

■财富人物 |

张克强：成也资本 败也资本



张克强



曾集“全国人大代表”、“广东民办教育十大风云人物”、“广州市荣誉市民”，胡润、福布斯富豪榜常客等荣誉于一身的张克强，现在已经变成了“前全国人大代表”。

张克强被罢免全国人大代表，外界猜测，可能与云南省侦办的一起经济诈骗案有关。但善于腾挪资本的张克强，也被指曾以 7000 万贱买 70 亿国资。在种种猜测未成定论之前，张克强罢免事件更多了一份神秘。

张克强已经被罢免全国人大代表职务，或许是因为经济案件，或许是因为各种内幕，这在中国都并非首次。然而“罢免”事件背后凸显出的资本市场中并购重组的操作乱象以及股权转让的违规行为，更加值得我们的关注和警惕。

1月13日，广东省第十一届人大常委会第二十三次会议审议通过并通过了罢免张克强全国人大代表职务的议案，并报送全国人大常委会备案。据报道，张克强被罢免或与公安部牵头的在云南省侦办的一起经济诈骗案有关。记者试图向云南省公安厅求证此事，但截至发稿时，并未得到证实。

教育家驰骋资本市场

1960 年出生的张克强有着近乎传

奇的经历。他下过乡也当过兵，1978 年，18 岁的张克强参加了对越自卫反击战，担任广州军区联勤部军官，之后转业出国留学。

直到 1993 年，33 岁的张克强拿到了澳大利亚梅铎大学工商管理硕士学位，以留学生身份回国，这时候的张克强正准备在教育事业上打拼一番。他和 4 名海外留学生一同投资创办了当时广州市第一所全寄宿民办学校——广州华美英语实验学校，并担任董事长。

之后，张克强成立华美丰收投资咨询有限公司，并购广东海外留学培训学校，华美集团化进程日益加快。到了 2002 年，华美学校已经成为广东省第一所民办的省一级学校。也因此，张克强得到了“全国民办教育十大杰出人物”的荣誉。

然而，他在教育领域的成功，也成了他踏进资本运营领域的第一步。带着“民办教育杰出人物”的光环，张克强积累了深厚的社会资源，并让他在之后的资本市场运作中如鱼得水。

资本市场如鱼得水

2002 年，保利南方公司进行股份制改造，张克强与其实际控制 90% 的华美国际以总计 4900 万元的资金入股，广东华美成为第二大股东，张克强

自己成为第三大股东，分别占公司总股本 15.19% 和 9.75%。

至 2006 年 7 月，保利地产在 A 股市场成功上市，股价一度逼近百元，张克强身家暴涨。按照保利地产 2007 年 11 月创下的 98.5 元每股最高价计算，张克强直接或间接持有的保利地产股份市值一度达 126.5 亿元。2008 年他辞去保利地产董事职务，并与华美国际持续减持保利地产股票，当即套现逾 20 亿元。

然而在此期间，张克强还有另一件值得“骄傲”的事迹，这一事迹也正是被各界人士怀疑的他落马的真正原因——入股盐湖集团。

记者翻查当年相关报道及盐湖集团有关公告时发现，2008 年盐湖集团重组前夕，其第三大股东深圳兴云信被张克强旗下的华美丰收资产管理有限公司以不到 7000 万元收购。因此，华美丰收间接持有当时 ST 盐湖 2.25 亿股的股权，持股 7.336%，其市值一度超过 70 亿，合每股成本仅 0.3 元，而之前深圳兴云信获得 ST 盐湖的每股成本却高达 2 元以上。这就是当时令人颇为玩味的“70 亿国资以 7000 万贱卖”的新闻由来。

罢免事件波及甚远

此事已经过去两年多，现在的张克强，仍以个人资产人民币 62.5 亿元跻身 2010 福布斯富豪榜第 140 位，但当他被罢免人大代表的消息传出时，人们的目光依然聚焦在这起陈年往事上。

不断有媒体曝出当年交易的内幕与疑点，并无所不尽地还原着事件的细节与经过，似乎想发现可能存在的真相。但真正受影响最直接的，却是现在张克强参股的几大公司。截至 2010 年 9 月 30 日，张克强持有保利地产 0.99% 和广东鸿图 2.44% 的股份，并通过广东华美丰收持有盐湖集团 24.70% 的股份。

据保利地产 2010 年第三季度财报，在一系列增发和减持之后，保利地产前十名无限售条件流通股股东中，华美国际持有 11355.57 万股，位列第二；张克强持有 4431.94 万股，位列第五，张克强同时持有华美国际 90% 的股权。同时，保利地产 2010 年半年报显示，张克强之子张远捷以 2111.49 万股位列保利地产无限售条件股东第九位。

据记者了解，消息曝出后第二周首个股票交易日(1 月 17 日)，与张克强曾经关系最为密切的保利地产盘中股价一度跌停，后以 13.6 元收盘，跌幅达到 8.66%。但因当日四只地产龙头股均为一路下行，且有房产税出台的利空消息做挡箭牌，外界并未猜测太多。

当记者调查其他两家张克强持股公司时发现，当日股价保利地产并非

个例，1 月 17 日以 30.98 元开盘的广东鸿图也遭遇同样命运。当日收盘仅 29.33 元，跌幅超过 5%。而盐湖集团也同样低开低走，以不到 24 元的价格开盘，最终收于 23.12 元，成为该股一周跌幅最大的一天。

当天有消息称，因市场担心曝出更多负面消息，预计相关股票跌势将扩大。

对于此次股价波动，保利地产证券事务代表向媒体表示，保利地产已与华美集团联系，并称 17 日已经要求华美国际在 1 月 18 日前给出反馈，希望尽快给投资者一个交代。而张克强除股东身份外未在公司担任职务，其所持股份低于 5%，不会对公司生产经营产生任何不利影响。

虽然保利方面如此声明，但投资者的信心似乎需要一段时间才能恢复。

公司静待后续发展

既然连张克强参股的公司都受到如此波及，作为张克强大本营的华美集团方面又会有怎样的反应呢？

记者致电广州华美英语实验学校招生办了解情况，发现工作人员的语气镇静。只表示对罢免事件具体情况还不清楚，而且现在并非招生期，暂时不会对学校生源产生具体影响。等到下次学校招生时，事件也应该早有定论了。

对于如此密集的舆论关注，华美方面真的会如这位工作人员一般镇静吗？

似乎并非如此，华美英语实验学校办公室田主任对《法治周末》记者表示了自己的担忧。“自 1 月 13 日消息传出以来，公司方面感到很突然，对这个事件的具体情况并不了解。可能是涉及其个人问题，并未向公司透露。”

当被问及罢免事件是否会对学校运作产生影响时，田主任回答道，现在学校各单位运营正常，并未出现网上传的受该事件负面影响的情况。但仍然很担心这个问题，怕媒体会借机恶意炒作，舆论影响过大，对学生的正常学习生活产生不良影响。

针对此次的特殊事件，华美方面必将受到各方的压力和质询，如何妥善处理这种情况，是其面临的一次挑战。对此，田主任表示：“现在政府对这个问题非常重视，所以我们肯定会积极配合政府，并且做好员工及学生家长的安抚工作，以保证学生正常学习为前提，静待事件后续发展。”

张克强已经被罢免全国人大代表职务，或许是因为经济案件，或许是因为各种内幕，这在中国都并非首次。然而“罢免”事件背后凸显出的资本市场中并购重组的操作乱象以及股权转让的违规行为，更加值得我们的关注和警惕。

(摘自《法治周末》文 / 李飞)



■财富话题 |

中国人为什么积累不了财富

始被注意。

应以物业税确权私人财富

我们看到，目前普通中国人拥有的财富，以房产为主。有抽样统计称，房产占居民财富的比例达到 62.7%。住建部统计，2008 年全国城镇居民人均住房使用面积达 23 平方米(人均住房建筑面积接近 30 平方米)，城镇居民的自有住房拥有率得到大幅提高，至 2008 年已达 87.8%。

笔者以为，要保护私有财产，首先就是保护居民房产的不被侵犯。而目前居民房产面临的最大的两个威胁，一是拆迁，二是土地限期使用。

拆迁正越来越受到全社会的关注，也因此受到各方面的制约与监督。国务院常务会议 1 月 19 日通过的新拆迁条例草案，取消了行政强拆，确立了市价补偿机制。如果这一条例能得以通过并能严格执行，现有矛盾将会减轻。

而在土地限期使用问题上，即将出台的房地产税和到期后的不确定性，正显示出双重剥夺居民财富的趋势。而在此各种力量的博弈，使得这两个问题成为了无限纠结的难题。

房地产税的征收对象是居民的房产，计算的税基是房屋总价，包括了房屋和土地的价值。而土地产权属于国有，那么从理论上说，房地产税的大部分更应由国家来支付。这也形成了国家自己向自己征税的悖论。

在土地使用期限的问题上，此前的规定都是到期将无偿收回，直到 2007 年《物权法》开始施行，其第 149 条曾对土地使用权期满后的处理方式有相关规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。”

但到期后“自动续期”并不让人安心，因为还有一个重要问题没有明确，那就是到期后的土地出让金将如何计算。物权法讨论过程中对此争议颇多，最后只好“存而不论”。

其实这两个问题可以合二为一来解决——明确住宅土地无限期使用，征收面向“房+地”的物业税取代土地出让金和法理上存在瑕疵的房地产税。

笔者以为，由此才能建立长治久安的房地产制度的基础：政府的财政收入变为依靠细水长流的物业税，而不是一次性收取的土地出让金，使土地财政终结。而政府的主要精力放到维护城市和社区上，去改善居住环境，吸引人口聚集，而不是手握重金大拆大建；消费者将因为每年要缴的物业税而减少炒房力度，同时可以安心居住在有长久产权保障的住宅里。

(摘自《第一财经日报》文 / 岳富涛)



冯小刚一年赚 11 亿 想躺在功劳簿上睡觉

冯小刚在微博中写道，“这一年干了 11 亿，累死我了。歇！从今天开始我要躺在功劳簿上睡大觉，想不干吗就不干吗，就虚度光阴醉生梦死，一直歇到恶心了再干活。在此，我要弱弱地说一句：感谢观众给了我游手好闲不干正事的资本”。早前，华谊总裁王中磊曾透露，冯小刚 2011 年的新动作将是拍摄战争题材的电影《重庆大轰炸》，冯小刚如果真的这一“歇”，什么时候电影才能开机呢？日前记者就此拨打了冯小刚助理张先生的电话，希望了解冯小刚的最新动向。不过，张先生拒绝了采访。

(摘自《凤凰网》文 / 陈 成)

陈光标募捐 1.27 亿钱物 秀 1500 万元钱墙

陈光标再一次秀起他金光闪闪的“钱墙”。日前，在南京黄埔防灾减灾培训中心，站在 1500 万元人民币堆砌成的“钱墙”前，陈光标宣布，今年春节他将继续其派送“红包”之旅。他联合全国 90 多名爱心企业家，向新疆、云南以及江苏苏北等地区捐出 1.27 亿的款物。

1500 万的钱墙是这份“大红包”的一部分，除此之外，陈光标还现场展示了一块贴有银行卡和转账支票的牌子，其上是来自北京、上海、广东、内蒙古等地 90 多名企业家的捐赠。支票显示，转账金额为数百万、数十万不等；对于信用卡，陈光标介绍，密码都是 6 个 8，“甘肃民政局长就在这儿，马上就可以提走”。

陈光标表示，他在微博上发出了向困难地区群众献爱心的倡议后，得到了全国众多民营企业家的积极响应。仅仅 3 天，来自北京、上海、广东、安徽、内蒙古、河北、四川等省市的 90 多名企业家共捐赠了 8700 万元现金以及 1.3 万套羽绒服、1000 台电脑、300 台太阳能热水器、7 辆商务车等物资，全部款物共计 1.27 亿元。这其中，陈光标个人捐资 600 万。



捐赠仪式上，陈光标和他身后的 1500 万元人民币。

内蒙古鄂尔多斯市永隆商贸有限公司董事长李琳告诉记者，因为受陈光标事迹的感染，他们已追随“标哥”多年。

陈光标表示：“快过春节了，我往年曾去过一些地区，看到一些群众家里一块肉都没有，连油和米都买不起，作为一个先富起来的企业家，应该为困难群众献爱心，让他们过一个快乐的新年”，“之前都是我一个人在做，2007 年后觉得一个人力量太小，于是

倡导大家一起来做”。

陈光标说，此次捐赠对象为全国红军小学建设工程理事会以及新疆、西藏、云南、贵州、甘肃和苏北部分地区的困难群众。去年春节，陈光标曾带领全国 200 多名企业家，分 5 个小组在云南、贵州、四川、新疆、西藏等地进行了春节慰问活动，“总共发放红包近 10 万个，合计人民币 7300 万元”，陈光标说。

(摘自《扬子晚报》文 / 吴胜 谷岳飞)