

■理财故事I

月入 1200 元 我在上海的“奢华”幸福生活

知道吗,上海最低工资调到 1120 元了,而我,每月能拿到比这足足高了 80 元的工资,也就是 1200 大元,这要是都换成硬币,该多么大一堆啊,想想都觉得自豪。

下面,就给大家秀秀我在上海月入 1200 元是怎么过着奢华幸福生活的。

为了让大家对我的幸福生活有个详细的了解,就依次从衣、食、住、行、乐这五大方面讲吧。

衣
其实这穿衣的最高档次,不在于花了多少钱,也不在于牌子,最重要的在于品位。像前段时间红极一时的犀利哥,很多人都说他穿衣很有味道,其实比起我来,真的是差远了。每次我一

上街,都能得到周围人的注目,我知道他们是在嫉妒我。我的衣服足足有两

大衣柜,还有各种配饰。
月开销=衣服费用忽略不计+帽子费用忽略不计+配饰物品费用忽略不计≈0 元

食
吃的东西更是要讲究,千万不要随便在外面吃饭,动不动地沟油的,还有那些海鲜什么的,看着新鲜,说不定加了什么极猛的毒物。要讲究纯天然,要讲究粗粮素食,这才是最健康的食谱。每天吃点那种糙米,然后再炒点纤维素极其丰富的蔬菜叶茎,真的是再健康幸福不过了。

月开销=糙米 1.2 元/斤×12 斤+蔬菜 1 元/斤×20 斤+油盐酱醋 8 元+

水果 12 元=54.4 元

住
都说这上海房价高,我可不觉得,打我生下来,就在上海的市中心南京西路拥有一间 8 平方米的房子,即使我把胳膊腿都伸开了,还有空余地方呢。而且这房子还特别地有历史韵味,每一个瓦片,每一根木梁都是有近百年历史的呢。到过我房间的人,都说我过得很奢华,电视机是 21 寸彩色的,还有一台 2000 年的电脑,相当地经典,而且房间里到处都摆满各式各样的艺术品,非常有条。

月开销=水+电+煤气=23 元左右

行
现在都提倡低碳生活,那什么小轿车啊,地铁啊、飞机啊,都是那种一

点不懂得爱惜地球的人才干的,像我这种紧跟社会潮流的,坚决拥护低碳生活。上下班坚决步行,低碳环保还健康,省去了去健身房的费用,路上还能一路欣赏美景和美女。去年 10 月我参加了个社区比赛,还拿了个跑步第一呢。

月开销≈0
乐
说到这乐啊,我是在行,上海不就是像我这种有钱人的天堂嘛。周末如果天晴,我会去海内外闻名的人民广场、还有外滩晒太阳,这里可真是漂亮,花草树木,每天还能享受到音乐喷泉。有时候,我会和同学到周围学校打篮球,虽然我球技很差,但我还是会去。女人作为娱乐的一部分,当然不能

少。我有一个 17 岁的女朋友,不过人在甘肃,她很崇拜我,觉得我能在上海过这么好的日子。当然我也蛮喜欢她的,长得很漂亮,看过视频,我基本每天都要打上十多分钟电话给她。

月开销=30 天每天 10 分钟长途电话费 20.4 元+有线电视费 26 元/月=46.4 元

当然除了这些,还有一些其他必要的开销,例如牙膏、洗衣粉、洗洁精、洗发水、香皂等,过个节啥的会买上一两张碟片,买点零食,平均每个月大概需要 35 元。

从这五方面细细一算,我的 1200 元月收入还真够我在上海过上幸福生活了呢!

(摘自《上海热线》)



理财“懒人”有“懒招”

一般来说,收益总是偏向勤奋的投资者,那么,对于社会上众多有钱无闲的理财“懒人”,难道他们就失去了靠理财赚钱的机会吗?

当然不是。事实上,理财“懒人”正在成为各金融机构争相追逐的目标。对于金融机构而言,“懒人”并不代表是穷人,他们的最大特点在于操作频率低,只是不喜欢快进快出或忙里忙外短期投资,喜欢的是“一劳永逸”或者“一劳长逸”的长期理财方式,所以如果针对他们的特点,设计出一些操作时方便简单、风险不大但收益略高于储蓄的“傻瓜型”理财产品,这样的市场需求将是巨大的。

考虑到理财“懒人”的特点,他们大多因为工作忙的原因而没有时间对投资市场做很多的研究,因此并不适合一些技术性很强的投资品种,如汇市、期市等。他们更喜欢一些来自银行的理财产品,因为无需大额资金的频繁转移;或者更喜欢股票、基金等相对比较普及的投资品种,因为他们可以适当承担一些风险也期待更高一点的收益。

我们收集了这几年金融机构所推出的一些理财产品以及一些推陈出新的理财新方式,从中进行筛选,精选了一些聪明的“懒招”。我们发现,这些“懒招”的核心就在于一次设定,可以达到多次操作的目的。

比如储蓄。最保守的理财“懒人”往往对储蓄账户有着天然的偏爱,然而让资金长期按照 0.72%的利率结息,不免显得过于“低廉”。可如果动用约定自动转存,可以多获得一些定期利息,如果利用定活两便,则可以实现定期活期两不误,既能保证资金随时所需,又能享受定期存款利率;再稍微复杂一点点,签署个固定收益的人民币理财协议,就可以通过 1 天理财或者 7 天理财的方式实现收益翻倍或者翻两倍,而且复利计算收益还会有所增长;而如果你是银行的贵宾理财客户,还可以把超过固定金额的部分自动购买基金产品,从而实现更高收益。所以只要你选用的其中的一种“懒招”,就意味着只要达到某些设定的条件,银行就自动为你进行多次的操作。

同样,股市上的种种“懒招”,实质上也是通过事先的设定来省去你每日盯盘的麻烦,通过银证通系统提供的“挂篮子”服务,一旦股票波动到你想要的价位,系统自动帮你买进或者卖出。基金方面的操作就更便捷了。基金本身就是“懒人”投资的最佳方式,交给专家理财自然可以省心不少。定期定额就是最简便的办法,签一份协议后就能每月定时自动扣款,保证你能享受到平均的收益,此外,一些指数基金,只要设置好点位,如上证指数 1200 点时申购,1300 点时赎回,系统可以帮你自动进行操作,一年中指数上上下下,你只要设定一次却相当于操作了很多回,而且特别适合于波段操作。

(摘自《理财周刊》)

让财富自己上门

在很多人看来,理财理财,一定要有“财”才能“理”,如果每个月收入不高,就没有必要花那个心思。还有人说,理财太难了,有那么多产品,买保险总受骗,炒股票总亏钱,买基金也不一定赚,费了很大的心思,结果还不如不理的好。就像张先生这样的家庭,股票和基金都亏钱了,还不如不投资呢!

其实,平时很多人都会觉得攒不出钱来,每个月收入不低,到年底一看全部都给花光了,而且还说不清楚花到什么地方去了,从这个意义上讲,张先生一家还是“幸运”的,因为工作性质让他们“被迫”在年底拥有了一笔不小的收入,这对于很多工薪阶层来说都是一个不错的投资积累。不同的收入水平有不同的理财配置方式,像张先生这样的家庭,需要清晰的理财目标,然后按照目标有针对性地选择理财工具。

这么多的理财工具,究竟该如何选择呢,会不会太难操作呢?其实我在第一次接触理财时,也觉得理财非常难,

先不说这么多的投资工具要弄清楚,就连具体的理财观念也有许多种,哪一种才是适合我的呢?在和多位理财师沟通后我才明白,其实适合自己的就是最好的,很多人看到股市好了就去炒股票,楼市涨了就去买房子,黄金涨了就去买金条,听说朋友的保险分红多少多少,也就去买上同样的一份保险,这样的跟风理财最容易造成亏损。每个人要做的就是选择自己熟悉的,或者说和自己性格相符的理财观念和投资工具。在选择的过程中很多人都会走弯路,但一定要尽快找到属于自己的那一套东西,然后按照这个长期坚持下去,就可以实现简单理财的目标。

当然,无论我们选择什么样的理财方式,最终的目标都是为了实现财务自由,有更好的物质保障来幸福地生活。因此,在理财的过程中,我们也要时刻记住自己的这个目标,不要仅仅因为理财而理财,毕竟这个世界上不是有了钱就有了一切。套用一句流行语,神马都是浮云,快乐生活才是最重要的,如果你不需要理财就很快乐了,那么也没必要强求自己一定要去理财。何况很多时候,你去理财,财也未必理你,只要我们坚持适合自己的方法,那么财富总有一天会找上门来的。

(摘自《新浪理财》)

抠门不丢人 80 后美女教你如何把钱用在刀刃上

房子买不起了,工资涨不上,这是大部分年轻人的烦恼。不过前两天在别的论坛看到一个自称“省女玛利亚”的神人,看了她的省钱教程我算是服了,这才叫每一分钱都花在刀刃上!赶快过来跟大家分享下,2011 年就指着她的教导过日子了。

教程一 12 元喝 25 元星巴克

这是我家附近星巴克拍的,以前的周末,我总是躺在床上看电视,无聊乏味,幻想着街角那些行色匆匆偶尔回眸一笑的帅哥,我就来星巴克喝下午茶了。

星巴克的咖啡真是非常可口纯正,这是我刚点的一杯“冰拿铁”,做白领偶尔也要心疼心疼自己嘛!况且只花了 12 块!

我没有写错哦,确实是 12 块,不是 25 块钱,因为我的冰拿铁是“DIY”的。刚才我正要点冰拿铁,一看,我靠,25 块,虽然我不在乎这点钱,可是白领也有父母啊!省一点会死吗?我就装作第一次去星巴克的样子问服务员:“请问,咱们的冰拿铁是用什么咖啡粉调制的?”

服务员就为我解释说星巴克的咖啡粉特别好,将奶直接冲入浓缩咖啡中更有丝滑感受……听到这里我斩钉截铁地打断服务员说:“不用介绍了,给我打一杯 espresso 吧!顺便帮我打一杯冰,谢谢。”

拿到 12 块的 espresso 和一杯满满的冰块后,我淡定而优雅地走到调吧台,以迅雷不及掩耳之势,找到所有全脂奶,将热热的 espresso 和全脂奶都倒进了冰块被子里,拿搅棒搅拌均匀了,哇!一杯超值的 12 元 espresso 制作完成啦!

我想特告诉我们那些在家睡大觉浪费时光的同事们,别说你没钱,是你不知道钱怎么没的。享受精致生活和奢侈腐败根本不是等号的关系,我们要享受,但却要精明。我是省,但我不抠,我是花,但我不乱花。

教程二

1w 收入过 10w 小资生活

唉,今天的路实在是太堵了,堵到隐形眼镜都干枯,堵到开塞露都无法弥补……

幸亏啊,我的小车车自重够轻,本身就很省油滴,要不然上班路上的油钱 20 块也不止啊!

我的小车车是本田思域,当时买这款车就是因为日系车自重够低,省油又有劲儿,老厉害了呢!

汽车绝对是一件消耗品,省下的油钱对于我就是 sisley 的新款,就是暹罗泰的泰餐,就是钻石恒久远,一颗永流传。

还好我的车省油,身上的东西也比较轻,不会给车重造成影响。

理财,也需要“寂寞空虚冷”

如何让自己的荷包鼓起来,其实方法很简单,俗话说,开源加节流。但是在这个盒饭都连连涨价的年代,理财真是一个悲催年代的悲催话题——用和以前一样多的钱过和以前一样的生活,似乎很不可能。但是,你真的为此付出了吗?话说,应付通胀的职责已经从师奶蔓延到了我一个还没结婚的闺蜜。我前阵子放弃了周末的休息,趴在桌子上研究五花八门的通信套餐,在连续奋战了两天之后,终于从运营商营业厅里一年

抠下了 1000 多元,这一辉煌战果简直让旁人“羡慕嫉妒恨”。但是人家说了,要省下这 1000 多元可不容易,要学会的是“寂寞空虚冷”。和运营商的套餐做斗争,将价格杀到最低,简直需要非凡的勇气和毅力,拿我最后一次走出营业厅大门的话来说,算到脑子晕了,说到嗓子哑了,跑到腿都软了。总之,从网上比较套餐开始,到最后事情办完,耗时 5 天半,包括周末两天,和前台 GG 拿笔算账半天,和经理吵架一次。

财富之门的万能钥匙:5 条定律让你变得富有

大多数人之所以跟钱之间总有不可逾越的鸿沟,是因为他们不知道钱的活动能力。钱,跟人一样,是有生命的。每一块钱就是你的一个职员,你的目标是让你的职员勤奋工作,经过时间的沉淀,人员会日益壮大,工作效率会越练越高,他们会帮你赚更多的钱,积累到一定的财富时,你就可以作为董事长早日享受退休生活。这里有五条关于财富的法则,也许你能因此获得通向财富之门的万能钥匙。

第一条 了解小钱的威力

很多人常常跟我说,很想投资就是没钱,其实他们的误区在于,很多人都认为投资得有一大笔钱才能开始,总存有我手头的钱暂不宽裕的心理,他们认为投资一次性至少也得是万儿八千的,否则就没什么意义。但是富翁的钱也是从 1 块钱攒起来的,财务自由不是一天就可以实现的。我家的一个邻居汪太太,刚到美国的时候就在餐厅里刷盘

子,她把遗弃的各种废旧瓶子都积攒了起来卖钱,看上去值不了几个钱的东西她从来也不放过。现在她的资产已经超过千万了,所有的积蓄都是她从不起眼的小钱投资开始的。我这里并不是建议大家要如此的朴素,但这段经验是有价值的,别忽略从小钱开始。

第二条 财务自由的准备

你现在节约下来的每一块钱,都是你将来的财务自由的每一块坚固基石。攒钱是如此,花钱也是如此,花 20 块钱和 40 块钱也许一次起来有什么区别,但时间长了,所产生的贫富差异却十分悬殊。钱始终在为你工作,你拥有钱的越多,工作起来效率就会越高,收益就会越显著。有了这些钱,你就可以不必再给别人打工,可以在家里陪孩子,享受退休生活,周游世界。如果你当前有收入来源,那么你就从今天开始积累财富,可能一次只有 5 块、10 块钱,但每一次微

不足道的积累都将成为你实现财务自由之路的基石。

第三条 为你的将来打算

几年前,我的一个朋友跟我说,她不愿意投资股票,因为她不想等 10 年才成为富婆,她想享受眼前的生活。这种思想的不利之处在于,10 年后她活着的几率很大,到那个时候将面临的问题就是她是否比现在过得更好。你当前的生活条件是由你过去所做的投资而决定的,所以,不妨在此刻为你的将来做好准备!

第四条 买公司股票代替买其产品

有些人总是在问为什么总存不下钱,他们总是觉得钱是花出去了,但从没见过任何回报。道理很简单,我建议他们能够不再买公司所销售的产品,开始买公司本身。美国对有钱人(年收入 22.5 万或持有 300 万资产)做的一项调

查表明,富人会把他们全部收入的 30% 左右拿去投资或储蓄。这并不是可以致富,但是他们成为富人的原因。当你忍痛改变你的消费习惯,忍痛彻底摆脱做金钱奴隶的束缚时,你就是被列入富人的行列了。所以,要么忍痛改变,要么就满足现状吧。

第五条 钱多并不是关键

钱多并不能解决你的问题,钱还是一个放大镜,它可以折射出你的一些很现实的习惯。想成为一个百万富翁,如果你的工作只付给你每年 18 万的薪水,最糟糕的打算就是你需要同时找 6 份工作,挣了 100 万的同时你也会垮掉的。但是仍有很多每年赚 100 万的人,他们只有一份薪水,但却不断地有支票入账。

二者的区别就是,智者并不看存折的薄厚,而是看怎么才能让里面的钱高效地运转起来。

(摘自《腾讯理财》)