

两大外资超市因价格欺诈挨罚

家乐福致歉称会赔偿
沃尔玛说会严查漏洞

[详见 A2 版《专题策划》]



新一届世界经济论坛年会召开

达沃斯 激辩未来十年增长之路

记者观察 | JizheGuancha

冬日中 “苏醒”的小城

刘洋

如果在平日冬季来到达沃斯，人们会发现这座阿尔卑斯山区的万人小城和瑞士其他山区小城别无二致:整洁的街道,错落的木屋,偶尔手持滑雪板结伴而过的游客,还有远处高耸入云的雪山,一片宁静的世外桃源景象。

每年1月下旬有几天,达沃斯会突然热闹起来,好像从一场冬日美梦中突然苏醒。今年也不例外,平日里大街小巷、咖啡馆、餐厅里见到的大多是金发碧眼的本地居民或欧洲游客,现在却一下子冒出许多不同肤色、不同装扮的“老外”,他们用各种不同的语言交谈,或操着南腔北调的英语问路。

记者一行乘车前往达沃斯,在距离城区十几公里的地方就遇到了检查站。车在站前被警察友好地招手拦下,检查完证件后予以放行。达沃斯城内,三三两两的警察在城内主要街道和会场周边维持秩序,不同制式的警服表明警方专程从其他地区抽调了警力以加强安保。为应对紧急情况,瑞士警方还出动了直升机不间断地在城区上空巡邏。

按照惯例,瑞士军方也参与了年会安保工作,一些重点区域停靠着深绿色军车,会场周围还特别安排了荷枪实弹的军人把守。

达沃斯主干道周边的空地上有一些模样奇怪的金属桩,这些是为提倡绿色出行而专门安装的充电桩。

从上届年会开始,世界经济论坛就提出了“绿色达沃斯”的倡议。今年组织方专门在年会期间安排了往返苏黎世与达沃斯的班车,希望用方便的服务吸引人们选择公共交通,实现绿色出行。

郇公弟

达沃斯地处雪山之巅,远离大城市的喧嚣。新一届世界经济论坛年会召开,这座小城再次成为世人关注焦点。人们希望在进入新世纪第二个十年之际,各国政商界首脑可以在此指明未来十年的增长之路。目前,专业人士们已纷纷抛出自己的论断。

“举债发展论”

与往年一样,在世界经济论坛年会开始前,论坛组织方会先期发布一份全球经济展望报告。今年的报告是与全球最大咨询机构麦肯锡合作完成,其中最核心的观点之一就是,未来十年全球需要增发100万亿美元债券,才足以支撑“增长的十年”。一言以蔽之,未来十年世界需要重走过去十年举债发展之路。

截至目前,全球债券市场规模约为109万亿美元,未来十年新增发100万亿美元债

券意味着该市场规模将近翻番。而在2000年,全球债券市场规模为57万亿美元。在过去十年里,债券市场规模已经翻番。

人们的疑问是,如果历史重演,几年前的债务危机是否也将重演?目前,全球人均负债已达7000美元,这一算法的基数已包括了数亿年均收入不足1美元的赤贫人口。在全球债券市场治理结构并没有根本性改变的情况下,信贷规模继续大幅膨胀,其后果依然充满不确定性。

“内生需求论”

埃森哲全球战略咨询主管马克·斯佩尔曼发表文章说:“过去十年的增长是由借贷推动的,但这个十年已经结束。”

按斯佩尔曼的大胆构思,未来十年全球经济增长有三大源泉。首要源泉就是人口老龄化。这个在别人眼中的“重大社会问题”,在斯佩尔曼看来却是重大发展机遇。比如,英国未来十年内将有17%的人口超

过60岁,这将带来巨大的新兴需求。许多行业将因此获得前所未有的发展,比如医疗行业和旅游行业。更重要的是,众多金融产品的创新将由此而生,这在未来数年足以拉动几个百分点的经济增长。

斯佩尔曼认为,原材料短缺同样将引发创新,推动经济增长。未来十年,随着全球人口的膨胀和发展中国家工业化进程加快,能源短缺、矿产短缺、粮食短缺、水资源短缺等将成为无法回避的问题。在斯佩尔曼看来,这种内生的短缺将创造内生的增长,新能源、新电动汽车等一系列新兴产业将成为推动经济增长的生力军。

(下转 A2 版)



新“国八条” 释放三大新信号

国务院常务会议确定的房地产市场八条政策措施奠定了今年房地产调控的方向,除加快保障房建设、增加土地供应等“老调”被“重弹”了一次外,还释放了加强税收监管、量化调控目标、“限购”打击投机投资三重信号。

信号一: 加强税收监管,为房产税清除路障

自1月9日重庆市“两会”上传出开征房产税后,各地方“两会”一时间成为房产税征收与否的重要窗口,尽管这次国务院制定的八条措施并未提及房产税一事,但还是明确传达出了完善税收征管的信号。

措施指出,加大应用房地产价格评估技术加强存量房交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得税征收政策。各地要

加快建立和完善个人住房信息系统,为依法征税提供基础。加强对土地增值税征管情况的监督检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。

之前的调控细则主要调整的是个人转让住房营业税,作用局限在住房消费和房地产收益上。财政部、税务总局要加快研究制定引导个人合理住房消费和调节个人房产收益的税收政策。

房地产价格评估、个人住房信息系统完善也是房产税征收必须要跨越的关卡,此次如能落实这两项细则,也必将为房产税的征收清除障碍。

信号二: 量化调控目标,落实行政责任

以往的房地产调控细则虽然也将政府

责任放在首位,但鲜有让地方政府自己确定调控目标的,这不仅体现了调控量化目标的思想,还强化了地方政府对调控责任的承担。

措施指出,2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。

让地方政府自己确定房价调控目标,在与当地经济状况很好地结合,又量化了政府在房地产调控中的责任与任务。这种量化目标的方式,能够督促地方政府严抓房地产调控,也便于中央根据实际与目标的差距对地方政府进行问责。

地方政府的量化,还将对人民银行各分支机构决定为第二套房贷利率及首付比例起到指导作用。

(下转 A2 版)

