

华茂国际服装产业园采取的是商会办园区,就是把商会的行业指导行为与园区管理、服务行为集合起来。

打造产业高地 老板抱团发展

□ 钟 禾

对于劳动密集型产业的服装业而言,如何才能做强做大自己的自主品牌? 相关业内人士认为,仅靠单打独斗已经不行了, 需要抱团发展,兵团作战,借船出海。这也是华茂国际服装产业园的协同效应。

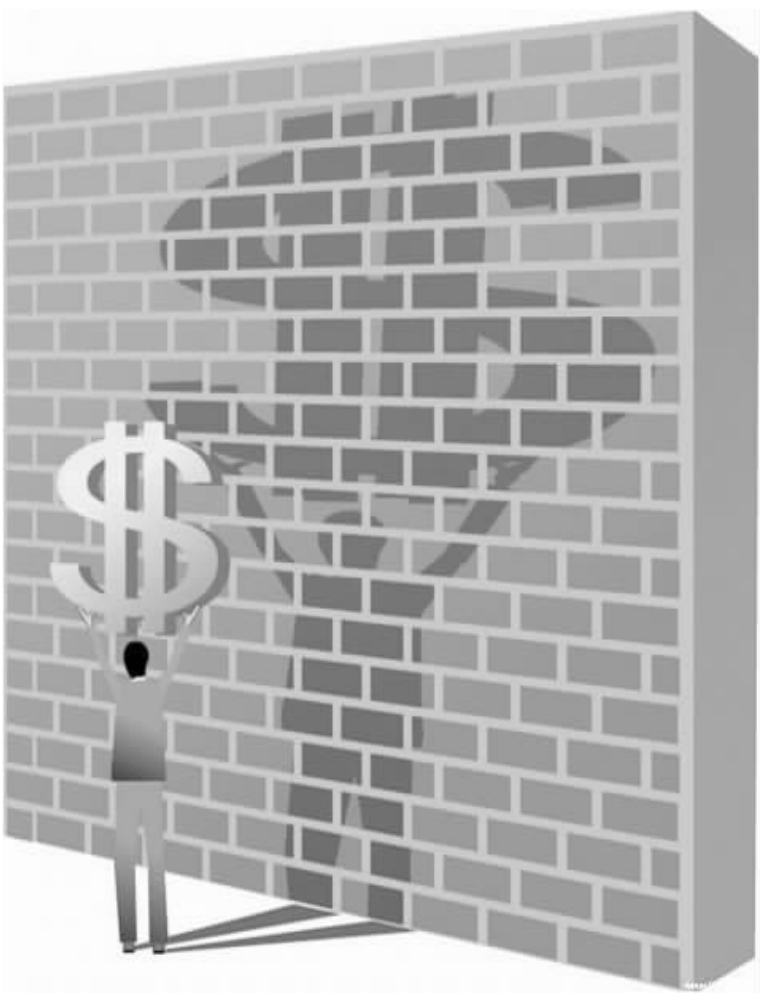
怎么抱团发展? 怎样兵团作战? 彭州市工商联服装行业商会秘书长张调明说:“我们在华茂国际服装产业园上采取的是商会办园区,就是把商会的行业指导行为与园区管理、服务行为集合起来。我们的目的不是做房产,而是把大家团结起来,共同制定游戏规则,防止恶性竞争,保障企业的最大利益,抱团发展。”

突围：首创“商会办园区”模式

成千上万的服装老板们都在等待,等待着在成都平原上拥有一个真正属于他们的家,让他们得以安心发展自己的服装事业。与此同时,蕴含着巨大市场潜力的天府之国也在呼唤一个大型服装产业综合体的诞生。

成都华茂集团董事长廖年,一个艰辛的创业者,曾在国企做过技术工人,做过技术厂长,在成都轻纺企业里浸泡了 22 年,他热爱自己的事业,希望有朝一日能拥有自己的服装产业帝国。

“5·12”大地震后,福建作为对重灾区彭州进行灾后重建的对口援建省份,福建恰好是服装产业非常发达的省份,这一机遇让廖年看到了四川服装产业的希望。他决定突破四川服装企业小打小闹的局面,闯出一片新天地。



而在这个时候,廖年在川大学习时遇到了四川大学工商管理系的教授李蔚。李蔚同时也是四川省营销学会的会长。做产业的廖年和从事营销策划、理论研究的李蔚教授相遇后,一个让四川服装企业动心的蓝图产生了。

据市场调查,大部分的服企老板都认为彭州具备了成为四川服装生产商贸中心的软硬件条件,从整个西部来看,成都不仅是商业之都,而且是著名的“休闲城市”,这一切,都为

一个服装产业帝国的诞生创造了得天独厚的条件。

就这样,华茂国际服装产业园应运而生。

与以往的单打独斗不同,廖年认为华茂服装产业园只有抱团发展,才能形成规模效应,获得长远发展。在这种思想指导下,华茂首创了“商会办园区”模式。2008 年 11 月,彭州市工商联服装行业商会成立,这一团体的成立让华茂有了领导者和组织者。

目标：千亿产业助重建

1 月 18 日, 投资 11 亿元的华茂成都家纺城一期 B 区项目在彭州工业开发区正式奠基开工。该项目位于彭州市工业开发区内,毗邻彭州南部新城。项目总占地 3300 余亩,未来将会有超过 1500 余家家纺及关联企业在此落户。

“华茂成都家纺城完全有实力拉动彭州当地经济整体的跨越式发展。”彭州相关负责人介绍,汶川特大地震刚过半年,还处在震痛之中的彭州瞅准产业转移之机,率先规划建设中国西部家纺服装产业园。当年,成都华茂、四川盛泰便落户彭州,万贯集团也随后落户。“如今,华茂、盛泰、万贯三大园区正联手进军中国西部家纺服装之都。”

据了解,投资 11 亿元的华茂成都家纺城一期 B 区项目规划建设 14 万平方米的厂房, 目前已有 129 家业主与华茂公司签订了入驻协议, 其中包括红富士成都分公司、花之语布艺、四川陵奥棉织品厂、成都华龙化纤等众多知名家纺企业。华茂鸿业建设投资有限公司总裁马斌介绍, 家纺城项目分为五大功能板块进行开发, 分别是家纺产业园、家纺采购中心、物流中心、研发中心和商务中心, 计划用 3 至 5 年时间建成, 届时将有 1500 多家企业入驻, 总产值将达到 300 亿到 500 亿元, 可解决 6 万多劳动力就业, 带动 20 多个关联产业的发展。

崛起：争创国家家纺名城

“在全国纺织产业谋划十二五大

发展之际,我们主动承接沿海城市服装产业向内陆转移和成都市服装产业的外迁,最终促成了成都市一区一主业将家纺服装产业集群锁定在彭州。”彭州工业开发区管委会主任翁昌荣告诉记者, 在十二五规划中,彭州将以工业开发区为载体,加快建设家纺服装产业功能区, 依托成都华茂、四川盛泰和万贯集团三驾马车, 全力发展千亿产业, 打造中国西部家纺服装产业聚集发展高地, 争创中国家纺服装名城。

谈到信心何来, 任翁昌说, 彭州正在从产业恢复重建进入产业快速发展的阶段, 之所以敢于定下千亿产业的目标, 是因为商会办园区模式的成功, “现在这个园区未来的产值目标是 300 亿, 这要在以前由政府全力来推可能需要很多年时间来打造。新的模式让我们看到了市场的力量, 从目前的进展来看, 三到五年完成园区的打造是完全可能的。”

据介绍, 彭州工业开发区借力商会的作用, 推出商会办园区聚集投资的模式, 促进了产业集群发展。同时创新家庭车间延伸产业的模式, 促进了农民灵活就业。农民依托家纺服装产业链的延伸, 实现了就业增收的同时, 又加快了城镇化进程, 形成了真正的多赢局面。



风向 | Feng Xiang

武汉市金属材料市场商会年会透露, 旗下武汉商汇、华中钢铁物流基地、长江金属交易中心 3 大钢贸物流基地, 均已启动全面建设。

总投资超 40 亿 武汉三大钢贸基地全开工

1 月 14 日, 武汉市金属材料市场商会年会透露, 旗下武汉商汇、华中钢铁物流基地、长江金属交易中心 3 大钢贸物流基地, 均已启动全面建设。

长江金属交易中心位于武汉市黄陂区武湖农场沙口镇, 占地 2175 亩, 总投资 20 亿元, 包括商务交易区、钢材超市区、露天堆场区、金属材料加工区、质押库、有色金属室内库、汽车物流区、配套管理区等功能区域; 配有公寓、餐饮商业中心、会议中心及经济型酒店等; 该中心还设置场内铁路专用线, 一期钢铁批发超市区年内开业。

华中钢铁物流基地位于阳逻, 基地由湖北华融物流股份有限公司投资建设, 新七建设集团承建。基地规划总用地面积 80 万平方米, 建设总投资 8 亿元, 重点打造加工配送、金融服务、电子交易和仓储物流 4 大功能平台, 为武汉及华中地区的汽车、家电和房地产企业提供钢材综合物流服务。项目 3 年内全部建成运营后, 各类钢材年吞吐量在 300 万吨以上, 成为中部地区钢材集散地和中转枢纽之一。

武汉商汇钢材大市场地处武汉经济开发区沌口路, 规划占地面积 1500 亩, 总投资 15 亿元。基地区位优势明显: 东靠武汉三环线, 南临黄金水道长江, 西通京珠沪蓉高速, 北连武汉经济开发区。这里, 交通十分便利; 公路、铁路、水运联网。这里, 配套设施完善; 有容量巨大的室内库和露天货场, 有覆盖全场的起重设备。这里, 服务功能齐全: 既有钢材批发、零售、仓储、加工、配送等传统业务, 又有钢材信息咨询、电子商务、期货交割等现代化服务, 还有质押、担保、融资、联合采购、联合投标等特别专业服务。

(一 闻)

市场 | ShiChang

北京市电梯商会决定, 2011 年推出《北京市电梯日常维护保养收费标准(市场指导价)》 我国成为全球最大电梯市场和生产基地

□ 李雁争

记者 1 月 14 日从中国电梯行业协会了解到, 去年国内电梯业的市场规模有望突破 1000 亿元。2011 年, 行业协会将加大电梯维护收费管理, 避免恶性竞争。

电梯协会人士表示, 中国已经成为全球最大的电梯市场和生产基地。“2010 年预计全行业生产约 30 万台电梯, 超出全球产量的一半。其中, 民营电梯企业大概生产了 7 万台。”

据介绍, 电梯行业的格局是: 外资及中外合资企业占 75% 左右的市场份额, 本土企业占 25% 的份额。在本土企业中, 康力电梯、江南嘉捷等 5 大龙头企业占民营电梯产量的近 93%。其中, 康力电梯是 A 股首家的民营电梯企业。该人士说, 民营电梯企业在近三年的增长速度一直都保持在 30% 以上。“依托于城市化进程和房地产市场的庞大刚性需求, 电梯需求将保持旺盛, 这也为企业提供了发展机遇。”

但是目前, 电梯行业已经出现了产能过剩局面, 因此导致恶性竞争层出不穷。具体表现为电梯价格年年降。同时, 恶性竞争还体现在售后服务领域。北京市电梯商会会长廖步升介绍说, “有些低价收费企业的维护保养工作很欠缺, 导致电梯带病运行, 不坏不修, 存在很大的安全隐患。”

廖步升认为, “只有电梯维保企业在电梯维保工作中投入足够的财力, 才能保证有足够的人

到 2014 年, 泸商在云南的投资累计要达 5 亿元, 产值 25 亿元。

投资云南泸商追加两亿

泸州这个川滇交汇地上的城市, 不仅孕育了享誉全国的好酒, 随着经济对外发展, 越来越多泸商投入到全国各地的经济建设洪流中。日前, 昆明泸州商会召开年会, 与会会员 500 多人, 涉足建筑建材、医疗保健、金融投资、文化就教育、餐饮娱乐等多个行业和领域。

据商会统计, 2010 年, 泸商在昆明投资近 28 亿元。

记者从年会上了解到, 按照商会制定的首个“一五”计划纲要(2010 年 -2014 年), 到 2014 年, 泸商在云南的投资累计要达 5 亿元, 产值 25 亿元。金融、医疗、建筑、酒类、房地产将是重点投资的行业。

昆明市泸州商会成立于 2008 年 11 月 5 日, 云南新光明投资有限公司董事长杨熙禄任首届会长。现已设立秘书处、党支部、投融资管理中心、信息(会员)中心、农民工维权中心和医疗卫生、家具木业装饰、餐饮娱乐副食、地产建筑、汽车商贸物流五个行业中心。发展会员

500 余名, 涉足建筑建材、医疗保健、金融投资、文化就教育、餐饮娱乐等多个行业和领域。

在云南的投资项目有文山县光大小额贷款公司、泸州老窖国窖 1573 旗舰店、好四川餐厅、何记聚宾楼、马龙盛世颐苑老年项目等。

(吴 洁)

云南省药材行业商会 今年欲投产 5 万亩中药材种植基地

近日, 记者走访大型中药材市场、中医院、重要配送企业了解到, 中药市场的涨价潮依旧, 和两年前相比, 一服感冒药上涨后的费用平均在 20 元左右。

对此, 云南省药材行业商会秘书长李革兰介绍, 包括三七在内的中药材价格不断上涨的原因还是因为正常的市场竞争和市场需求量加大形成的。云南作为中药材的生产大省, 去年遇到百年不遇的旱灾也是主要原因。种植三七的农



民算过账: 干旱时, 一棵三七苗每天活命需要的水费是 1 元钱! 种植

成本的增加肯定会直接导致成品价格的上涨, 加之随着医疗事业的不断发展, 作为很多制药必要的原材料, 三七涨价也势在必行。“总体来说, 包括三七在内的所有中药材价格都有不同程度的上涨”, 她表示, 随着人们保健意识的不断增强和对中医的青睐, 中药材市场的前景是很光明的。

李革兰还表示, 春节后, 商会将到文山等地进行实地调查和考察, 尽快确定不低于 5 万亩规模的

中药材种植基地, 种植品种涉及当归、三七、天麻等市场销售量大、需求稳定且容易在云南种植的中药材, 主要是想从产地、源头控制, 减少中间流通环节以稳定中药材价格。商会引导会员企业组成种植投资公司, 建设 GAP 种植示范基地, 通过自产自销来减少中间流通环节, 可以从一定程度上控制价格上涨。据了解, 这个项目投资额在 1 亿元左右, 但目前具体的方案还没有出台, 预计年后不久将实施。同时, 她表示, 商会还将扩大发展昆明市菊花园中药材专业市场, 构建医药产业集群化、产品科技化、结构合理化的泛亚医药物流商贸中心。

(毛亚南)

项目推荐 | Xiangmu Tuijian

走进南充

推荐单位: 南充市投资促进合作局

南充历来为川东北中心城市, 西距成都 200 公里, 南距重庆 150 公里, 位于“西三角经济区”腹地地带, 是成渝南“准三角经济区”的重要节点。周边 200 公里范围内辐射 1 亿多人口, 市场发展空间巨大, 潜力惊人。

年产 300 万平方米强化木地板

利用南充的优势资源, 征用土地 500 亩, 新建年产 300 万 m² 强化木地板生产线。

南充市森林资源丰富。南充市有较大的木材加工厂 600 家, 年加工能力可达 120 万 m³, 特别是 2008 年成功引进的南部县中盐银港年产 25 万 m³ 高密度超薄型纤维板和高坪区四川国栋年产 22 万 m³ 的高密度纤维板生产项目, 均可为木地板生产企业提供充足的原料保证。本项目采取目前国外最新工艺技术生产, 并且在川东北无这类大型企业, 所以本项目有着较强的市场竞争力, 市场前景乐观。

预计项目投资 5 亿元。其中固定资产投资 3.5 亿元、流动资金投入 1.5 亿元。项目收益预计年可实现销售收入 6 亿元、年利润 15500 万元、年税收近 5000 万元。

联系方式: 四川省南充市高坪区招商引引资局 祝明
13086369126 0817—3350456
E-mail: zm_628543@sina.com

李家坝沙滩浴场及水疗中心

预计该项目占地 1000 亩左右, 主要建沙滩浴场、死海、温泉、休闲健身中心、室内水疗中心等, 业主对项目内容可作调整, 但方案必须经市规划审查委员会通过。

近年来, 阆中市委、市府制定了“旅游兴市”发展战略和要“把阆中建设成为中国西部最具吸引力的旅游城市”发展目标。沙滩浴场及水疗中心项目看准了旅游市场走向, 在一定程度上满足了游客之所需, 促使阆中旅游向休闲旅游的转变, 从根本上促进了该市旅游的上档升级。因此, 在此处建设该项目是完善阆中旅游设施的重要组成部分。

项目预计总投资约 6000 万人民币, 主体工程和协作配套工程所需投资约 5500 万元, 流动资金 500 万元。本项目资金由投资方筹措。项目建成后, 年收入可达 8000 万元, 年利润可达 2000 万元, 三年可收回全部投资。

联系方式: 四川省阆中市招商引资局 唐文彬 13990707357
0817—6306710 6306181 (传真) E-mail: Twb_75937743@QQ.com

精密电子产业集群建设

在涪溪工业集中区内首期规划 1000 亩土地, 用于引进 15-20 家科技含量高、附加值高的各类精密电子等生产企业, 预计总投资 10 亿元, 投产后预计产值 20-30 亿元。

目前, 电子信息产业启动了新一轮“西进”, 以台资企业为代表的电子信息产业逐渐从东部沿海地区向中西部地区转移, 笔记本电脑制造已成为成渝地区发展电子信息产业的重头戏。南充及川东北地区乃至整个成渝地区的市场需求巨大, 为精密电子产业提供了良好的发展空间。

涪溪工业集中区内目前已签约落户有星宇电子、宏生电器、恒通电器等精密电子生产企业。容易形成市场竞争力强、产业扩张力强的产业集群。

预计项目投资约 10 亿元。预计收益产值 20 亿元以上, 创利税 9000 万元。

联系方式: 南充市顺庆区投资促进合作局王志敏
0817—2250729 18990886033
传真: 0817—2254029
电子邮箱: sqinvest@163.com

(风险提示: 在此发布的项目信息仅是对项目情况的介绍, 不构成任何对项目的投资建议, 不能作为投资和签订合同的依据, 投资人应充分考虑风险因素。)