

作为一个很有经验的会所成员,安先生感觉上海流行的会员制有些“水”。“比如台湾、香港的会员制,会员支付上百万元只是获得身份标签,每年要交年费,消费不能从会员卡里扣……”

会员专属 缔造私密社交小圈子

□ 林琳



无论是工作日还是周末,官先生总喜欢在上海话剧艺术中心旁的安福会泡着。这是座闹中取静的独栋四层西班牙式小洋楼,老上海元素也不少。“因为这里是会员制,能够保证客人的身份和品位接近,形成专属的社交圈子。”官先生告诉记者。

去酒吧或餐厅不用排队等号,开派对不用自个张罗,在VIP包厢里舒舒服服看一场NBA球赛……日渐庞大的中产和商务人士需要符合自己身份的消费和娱乐。对他们来说,买别墅是投资,花钱买专属服务,则是生活方式的另一种投资。

为少数人服务

据环球时报报道,海归人士安立奇一直很留恋也很享受在美国看篮球赛的经历——把车开到停车场,随即有专人负责停车服务,然后被领入自己的专属包厢,更衣、吃饭、会客、聊天。包厢里有大屏幕电视,球场内的所有细节一一捕捉呈上;兴致盎然之时还可以走出包厢俯瞰整个球场,收入千万的巨星们就在自己脚下近在咫尺的地方奋力表演。“其实吃的并非山珍海味,也没什么心思好好看球,但人们愿意买包厢票,要的就是那种心理满足感和心理消费。而在国内看比赛、演唱会,设施陈旧,空气污染,就算我想多花钱买好服务也不大可能,因为场馆里没有提供对细分人



群的服务。”安立奇说。前不久在梅塞德斯-奔驰文化中心,安立奇和公司同事看了一场王菲演唱会,他说找到了过去的感觉。“我的公司买了一间12人的小包厢,3年75万元相当于买了张会员卡。把车停在贵宾位后,我们从专属通道搭乘专用电梯直达包厢层,里面冰箱、等离子平面电视、衣柜、储物锁柜、吧台一应俱全,有丰富的酒单和菜单可供选择,还有一名服务生为我们提供私人服务。最重要的是,包厢里看演唱会,全场视线无死角,非常尽兴和享受。”

“我们的会员以律师、医生和高级工商界人士为主,为其提供一个私密场所,使相同背景及兴趣的人能定期轻松地交往,而会员良好的教养、高雅的品位都可以在此得到充分体现。这里的沙发是从法国空运来的,艺廊里挂着大师名作,雪茄吧恒温恒湿,顶级红酒总价值3000多万元,两

受到诸多“量身打造”的特色服务,如就餐习惯“记忆”,餐厅记录下会员信息,如果血糖高,那他来的时候肯定不会吃到含糖的东西;有人是左撇子,他的餐具就一定摆在左边……

新阶层社交沙龙

“安福会对我而言不只是个高档的消费场所,我入会的初衷也不是为了豪华的享受。它的魅力和价值在于得以结交‘有共同语言’的人,由此形成一个交际圈。我通过参加品鉴会、艺术展和红酒会认识了不少商务伙伴。”官先生告诉记者,他几乎所有的商务合同都是在安福会签订的。

从某种意义上说,成为会员就跻身于“新阶层沙龙”一员,除了情感和人际的互动之外,还有其必然的商务意义。例如,即使以香港的收入标准来看,马会会员所需支付的费用都非常昂贵,为什么人们仍然会趋之若鹜,甚至等待经年,直至逃过会员相中自己?一个重要原因在于一旦成为马会会员,就等于拥有了一个高含金量的社交小圈子。曹维翰表示,会员其实不是以“享乐”为主的,这里给各界精英提供的是交流感情、休闲养生的平台,也就是一个社交圈,所以专门开设的会员系列主题

社交活动特别受欢迎。很多人愿意成为会员,是觉得顶着这一光环,谈生意会更加顺畅一些。

与境外会员制仍有差距

作为一个很有经验的会所成员,安先生感觉上海流行的会员制有些“水”。“比如台湾、香港的会员制,会员支付上百万元只是获得身份标签,每年要交年费,消费不能从会员卡里扣。而上海的会员卡变成了充值卡,吃饭、娱乐的开销都可以从里面扣除。有的餐厅号称只对会员开放,但其实不然,我就混过过好多次。”曹维翰告诉记者,外滩浦华大酒店的5年年费30万元,25万元是可以抵扣消费的。“在香港和台湾,二三百万元购买的会员卡是不能扣的,在上海,我们必须适应当地市场。”

内地为会员提供的服务也是大同小异,比如红酒、文化艺术讲座,缺乏独特性。“我在美国加入的那个俱乐部,凡是会员提出的要求都能得到满足,比如举办一场印度婚礼,或是一场先锋的小众话剧表演。”安先生说。另外,国外对会员提供服务的同时,也要求会员遵守规章,比如在英国起家的MINT俱乐部拒绝了贝克汉姆的入会申请,理由是成为会员必须要保证不定期出席活动。但贝克汉姆在西班牙踢球,大部分时间都不在英国国内。这一点在国内也很少见。

会所鉴赏 | Huisuo jianshang

韩国绿色编织会所

□ 佳天

建筑师:Hyunjoon Yoo Architects

地点:韩国 全罗南道 Jangsuung 郡

项目面积:5670.12平方米

项目年份:2007-2009

韩国绿色编织会所墙壁上布满了宝贵草和常春藤,表达了一个解除土地的感觉。绿化墙壁也成为一种环保因素,提高了建筑的能源效率。房间都设计看起来好像被插入经线面料和填充物制成的织物。



婚礼会馆是集婚纱、典礼、婚宴等多种婚庆服务为一体的新经营模式,在海外称之为婚庆商店。

“婚礼会馆”沪上营业

□ 陶健

上海旅游节“玫瑰盛典”的甜蜜产业又有了新的延伸。据解放日报报道,作为该市首家一站式婚庆服务机构,“玫瑰盛典婚礼会馆”日前开门营业。

什么是婚礼会馆?据上海婚庆行业协会会长曹仲华介绍,婚礼会馆是集婚纱、典礼、婚宴等多种婚庆服务为一体的新经营模式,在海外称之为婚庆商店。与传统的婚庆公司相比,婚礼会馆的设施、服务针对性更强、更加专业。“玫瑰盛典”相关负责人在考察了海内外婚庆市场后,凭借本身拥有60多个婚庆产业链品牌企业的支撑平台,打造了“玫瑰盛典婚礼会馆”。

“玫瑰盛典婚礼会馆”主体为一幢三层小白楼,在1000平方米的空间内,依照婚礼各环节的需求,分设为礼堂部、礼服部、摄影部、化妆部等部门。走进小白楼,新人们可以实现一站式婚庆采购,将婚礼筹备化繁为简。

“玫瑰盛典婚礼会馆”还吸纳了大量科技元素。在会馆一楼,设计者借鉴世博会中普遍运用的多媒体互动技术,设立了全国第一个全息投影水晶互动触摸屏。新人们可通过触摸互动的形式,在屏幕上直观地选择自己心仪的婚庆婚宴场景布置,然后再下单定制。会馆还配置了“3D激光内雕”设备,可为新人当场制作精美的水晶内雕饰品、摆设,把新人婚照、来宾倩影以别致的姿态永久留存。会所三楼的婚纱部还有一个180度的镜面舞台,供新人在选购婚纱礼服时全方位审视整体效果。

婚礼会馆还推出了婚纱摄影主题式旅游服务,与市郊婚庆摄影基地、市区婚庆摄影会所对接,推出有欧式的皇家宫廷、欧美式的温室花园、韩式的白色圆舞曲、日式的红色花园等上百个主题实景;还有自然的海景、园林景,更有经典的西班牙别墅、室内游泳池,加上老上海石库门与花园别墅的“花样年华”等各种背景。据介绍,高科技的设施处理,可以外景内拍、恒温调控,风雨无阻;同时提供戏剧性的编导,让新人在主题游中当主角,重现甜蜜爱情中相识、相知、相恋、相爱的故事。



彩弹运动起源于美国的模拟野战游戏,是当今最为时髦的体育运动之一。

彩弹俱乐部受“集体”推崇

□ 李云川

记者近日了解到,定安仙沟彩弹俱乐部已经迁入海南热带飞禽世界园区内。

定安仙沟彩弹俱乐部是海南第一家彩弹野战俱乐部,以公安部第三局批准配置民用枪(彩弹枪),

2004年开业。新辟战场地形更为复杂,丛林、灌木、密林、湖泊及各种掩体、工事点缀其中,更适合对野战的需求。前去玩彩弹的游客,在参与硝烟弥漫、惊险刺激的野战游戏的同时,还可免费游览飞禽大世界,获得一举两得的超值快乐体验。

据了解,彩弹运动起源于美国的模拟野战游戏,它是当今最为时髦的体育运动之一,深受城市白领及其他各阶层人士的喜爱,同时受到各企事业单位集体活动的极力推崇。据海南热带飞禽世界总经理助理、副总驯化师肖春明介绍,彩弹俱乐部迁入热带飞禽世界后,路程

更便捷,游客可以走出都市的喧嚣、放松心情,尽情地放纵自己一回。除了可以体验游击“战争”之外,还可以亲近自然,走进祥和的飞禽世界,与珍稀热带飞禽零距离接触,感受久远的文化底蕴。

岭南会馆的精致和大气犹在,只不过棚屋像一件褴褛的衣衫,抢了美人的镜头。当时打心眼里就希望岭南会馆能早点修葺,好让世人看看她本来的俊俏模样。

岭南会馆 老巷深处藏芳容

□ 赵军

岭南会馆藏在巷子深处,之前门口搭建了一个棚屋,大煞风景。最早我到设在会馆内的培智学校采访,第一眼竟然没有发现岭南会馆那精致的门楼。有一次是采访结束后,偶然间抬头看了一下,饱经沧桑的墙体上虽然遍体鳞伤,犹如花容失去的老妇,还是有些青春美丽的影子。岭南会馆的精致和大气犹在,只不过棚屋像一件褴褛的衣衫,抢了美人的镜头。当时打心眼里就希望岭南会馆能早点修葺,好让世人看看她本来的俊俏模样。

据扬州晚报报道,岭南会馆是清代广东盐商在扬州的办公场所,但里面却融饭店、宾馆、娱乐于一体,非常宽绰。会馆最早建于同治八年(1869年),至今已经有130多年的历史。它的建筑风格有点像祠堂,但进去了,实际上却是庭园建筑,可与南河下湖南会馆门楼相媲美,是现今扬州众多会馆中遗存最完整的一个。

在做会馆之前,这地方不过是一些普通的民房,直到1869年,才被广东人梁启堂购得。经历了清朝的两朝皇帝,会馆的规模越来越大,最

后一次扩建是光绪九年(1883年),那一次仅白银就花了9000多两。岭南会馆门楼雄伟,用料考究,雕琢精美,与南河下湖南会馆门楼难分伯仲。

1998年底,培智学校迁入岭南会馆,一眨眼已经12个年头了。“这房子跟学校有缘呢。”在巷子里开店的田大嫂说。她告诉我,在培智学校之前,这里是仓巷小学,巷子里穿来跑去的孩子从来就没少过。只不过,现在培智学校内的孩子们是一个特殊的群体,他们更需要社会的关爱。

沿着岭南会馆门楼东侧的门往学校内走,道路上堆满了建筑材料。前一段时间,岭南会馆被列入江苏省大运河沿线重点文物,并着手对建筑进行修缮。由于时近中午,工地上的施工人员开始歇下来,准备吃午饭。乘他们洗手的时间,我和他们攀谈起来。

日的风貌。此外,八字砖雕大门楼的水磨砖墙,将按原样修复,墙体字匾部分重新用水磨砖制作,并补上四角雕花。对于照厅部分,东西山墙将修补墙面裂缝,挖补腐蚀、酥化的墙面,同时修补砖砌挂枋及线条,拆换糟朽的木构架,恢复照厅两边披廊。

会馆资讯

它在哪里? 岭南会馆坐落于扬州市新仓巷(旧名仓巷)4号至16号之间,为清代广盐商在扬州议事聚集、联络乡谊的场所,同时兼作交易、情报、住宿、娱乐之用。
规模多大? 岭南会馆为省级文物保护单位,是扬州市规模最大、布局最完整的会馆建筑群。
据专家介绍,岭南会馆坐北朝南,会馆原占地面积近5000平方米、屋宇近百间,组群布局由东、中、西三路住宅并列,中间夹两道深巷相隔相通。



花费几何? 在做会馆之前,这地方不过是一些普通的民房,直到1869年,才被广东人梁启堂购得。经历了清朝的两朝皇帝,会馆的规模越来越大,最后一次扩建是光绪九年(1883年),那一次仅白银就花了9000多两。

现状如何? 现存老屋50余间,现存中、西两条轴线。中轴线上,前有照壁,大门为砖雕牌坊门楼,入内有照厅、大厅、住宅楼。大厅为硬山顶,楠木梁柱,屋顶置双层椽,面阔三间,进深七檩,前有卷棚。岭南会馆保存有“岭南会馆章程”等石刻、“岭南会馆界址”石额,具有很高的建筑艺术、历史价值。匾墙内的四角角花,堪称扬州遗存中的角花之最。

目前,岭南会馆已列入江苏省大运河沿线重点文物抢救保护十大工程。

与典当行不同,珠宝会所的寄卖服务不是通过“当”物品而取得融资

珠宝会所 最低入会门槛8万元

□ 王丹丹

个人入会8万,企业入会10万,另外每卡每年还要收服务费9800元。这不是高尔夫球入会费,而是深圳一家珠宝会所设定的最低入会门槛。

在消费者逐渐明白金钱并不能购买到品位的今天,奢侈品的消费逐渐受捧。近日,在罗湖一家珠宝会所的会员卡发布会上,100多名企业家或珠宝发烧友豪掷万元入会。其中,不少市民看中这儿提供的寄卖服务。

据了解,与典当行不同,珠宝会所的寄卖服务不是通过“当”物品而取得融资,而是替顾客代卖物品,在珠宝艺术品售出后,会所按规定比例收取手续费,其余货款交给寄卖者。这样一来,喜欢去典当行里淘当品的顾客有了新的淘宝去处,想把自己手头的闲置宝物拿来寄卖的个体或者商家也有了代卖中介。

百年台湾会馆开放

□ 张景华

有着116年历史的台湾会馆最近在北京前门历史文化展示区对外正式开放,同时开放的还有台湾文化商务区。

台湾会馆始建于清末光绪年间,位于天安门广场南端的前门附近,曾是台湾学子、台湾商贾到京赶考、贸易的下榻之地,是大陆唯一的一所台湾会馆,更是台湾文化遗存的重要古迹。今年扩大整建重新开张,如今已成为见证两岸互动的平台。

