

财富情报

Fortune Intelligence

文摘

◇ 财经大看台 ◇ 创业大展台
◇ 创富大舞台 ◇ 理财大平台

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 总第 120 期

责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学利 校对:梅健秋

媒体“逼”着我走上致富路

问起他的创业成功路,主人公都会说,“我是被‘媒体’逼的!”

他开擦鞋店创业的故事经媒体报道后,媒体的力量,不但使擦鞋店的生意火了,让他坚定了创业的信心,而且给他带来了大量的加盟商,加盟店像长了腿似的“飞”到了全国各地。(详见 B4 版)

想成财女,要趁早! 懒人的投“基”生活

20 几岁是人生的关键期,如果不规划自己的财富,到了 30 几岁就晚了。作者刘忆如从她身边的故事谈论生活智慧、理财窍门,教你改变会让你变穷的习惯。

(详见 A2 版)

工薪阶层,由于工作时间和职业操守的限制,在每天紧张的工作中根本无暇跟踪大盘的变化,更多的人更是由于缺乏理财的知识、经验、资金、消息无法判断和参与市场,于是公募基金自然成为“懒人”们的首选的理财途径。

(详见 A4 版)

28 岁 他创造从 0 到千万的奇迹!

28 岁,他完成了从 0 到 1000 万的跨越,在宝安开设了当时全市最大的汽车用品中心,大到汽车轮胎,小到防滑垫、汽车香水等上万种汽车用品像普通超市一样敞开摆设、明码标价、自选销售,令消费者耳目一新。

(详见 B1 版)

一块彩色豆腐压垮一家四口

“彩色果蔬豆腐一经推出,就引起市场的巨大的轰动……消费者喜欢,彩色豆腐自然卖疯了!加盟者自然赚钱了!卖豆腐最赚钱!”在高额利润的诱惑下,一些人纷纷掏钱向加盟总部购买了生产设备。然而,这个看似“钱”景光明的连锁加盟方式却隐藏了不少陷阱,最后造成多数加盟店血本无归,有店主甚至因此投河自尽。

(详见 B3 版)

调控风紧房价沉浮 投资炒客人在囫途

进入 8 月以来,针对房地产业的调控政策风向有开始紧了起来,从关于“空置率”的热议,到闲置土地的清查,再到三套房贷的可能被禁,再加上银行针对房价可能下跌的压力测试。教条真难辨的信息在短时间里集中出炉,似有对楼市形成了高压之势,颇有些风雨欲来的感觉,未来房价真的会跌下 60% 吗?

(详见 C1 版)

► 财富故事 | Caifugushi

国美夺权战:陈晓对决黄光裕

第一轮 英雄惜英雄

背景陈述:2006 年夏天,国美收购了永乐电器。永乐创始人陈晓被国美电器董事会任命为总裁。尽管当时黄光裕是老板,陈晓是他的“打工仔”,但黄光裕不仅让家厨每天多做一份饭送到陈晓办公室,而且将陈晓的待遇完全比照自己设置:办公室装修一样豪华;座驾同样是价值几百万元的迈巴赫。

陈晓进入国美后,黄光裕似乎把抛头露面的机会全给了他,自己则逐步从大众的视野中淡出。对于黄陈两人的这段蜜月期,各方当事人是如何表述?

陈晓:我是以职业经理人的心态到国美工作的。

黄光裕:通过数月合并谈判的接触,我认为陈晓胸怀很宽广,做事非常细心……再也找不到比陈晓更合适的总裁人选。

记者解读:这段时间黄陈二人相敬如宾。国美电器也在二人的共同带领下蓬勃发展,2007 年国美销售收入同比增长 71.77%,至 424.79 亿元人民币。

第二轮 蜜月期很快结束

背景陈述:随着 2008 年黄光裕因操纵股价罪锒铛入狱,两人的蜜月期也宣告结束。2008 年 11 月,陈晓临危受命出任国美总裁兼任董事会代理主席。2009 年 1 月 16 日,陈晓正式出任国美电器董事会主席,兼任总裁。

2008 年,国美的现金流出现了严重问题。陈晓最终与竺稼领衔的贝恩资本达成协议。贝恩同意认购国美发行的 18 亿港元可转债,并获得了国美董事会 3 个非执行董事席位。国美还向老股东进行了配股,两项共筹得 32 亿港元,初步化解了现金流危机。至此国美旧部对陈晓印象大为改观,但是黄光裕以

及部分市场人士对陈晓的“救火”行为却并不买账。

黄燕虹(黄光裕之妹):当时有众多的国外投资者对国美此次融资非常有兴趣,融资条件也比贝恩宽松很多,但陈晓以没有时间谈判为由,不接触、不谈判,才导致公司与贝恩签订了极其苛刻的融资协议。

某证券分析师:陈晓发动“国美电器去黄光裕行动”,不地道。

记者解读:解了燃眉之急的陈晓却因为把便宜卖给了昔日故交,得了个“吃里扒外”的名声。如果黄光裕把此事上升到外资对于民族零售企业的侵蚀上,可能陈晓吃不了兜着走。

第三轮 “金手铐”锁旧臣

背景陈述:引入了贝恩资本后,7 月份陈晓又用股权激励笼络国美旧部。2009 年 7 月 7 日,国美电器通过高管奖励计划,部分董事及上百名高级雇员可认购国美电器发行的 3.83 亿股新股,行权价格为 1.90 港元。其中陈晓 2200 万股。

黄光裕:坚决反对此项计划,因为自己完全被排除在外。

分析人士:通常的做法是陈晓此时主动放弃,从而激励起更多管理层的信心和斗志。而陈晓却获得了最大的一块“蛋糕”,想不通!

记者解读:陈晓用“金手铐”笼络了黄光裕的老部下,但也彻底激怒了狱中的黄光裕。他不能容忍自己多年的同事和部下都加入到陈晓的“去黄化”进程中。股权激励虽然稳住了管理层,但陈晓自己享用最肥的肉也会授人把柄。

第四轮 董事会硝烟弥漫

背景陈述:2010 年 5 月 11 日,在国美电器的股东大会上,按照协议贝恩投资董事总经理竺稼等 3 人应该进入国美董事会,这无疑将改



变董事会投票权的分布。因此黄光裕坚决反对,利用自己的大股东地位否决了该议案。而根据协议,如果贝恩投资失去董事席位,国美电器将违约并须赔偿人民币 24 亿元。

陈晓:黄光裕宁愿公司赔偿 24 亿元来达到他个人目的,这让公司管理层彻底失望。

黄光裕:这次融资,贝恩资本对上市公司和大股东设置了多项苛刻的限制性条款,而没有对贝恩资本设定任何限制性条款。

牟贵先(国美电器副总裁):清除贝恩董事,所有股东利益都要受损。

记者解读:根据公司章程,国美董事会有权临时任命董事人选,因此贝恩的 3 名非执行董事还是进入了董事会,国美也免去了支付 24

亿元的赔偿。此轮为保住控股地位,黄光裕意图过于明显,否决的原因也过于草率。

第五轮 鱼死网将破?

背景陈述:陈晓 6 月初对媒体表示相信各方会回归理智,而“即便出现最坏的结果,那鱼可能会死,网是不会破的,因为过去的 20 个月国美电器已经度过了最危险的时刻”。但仅两个月后,眼看着鱼死网破的“最坏结果”就要出现了。

8 月 4 日,黄光裕通过其全资控制的公司 (Shinning Crown Holdings Inc) 要求国美董事会撤销多位高管职位,其中包括董事会主席陈晓及执行董事孙一丁,提名黄光裕胞妹黄燕虹及中关村副董事长邹晓春出任国美电器执行董事。次日,国美电器就向香港法院提交了诉讼,要求黄光裕对违约责任进行赔偿。至此,双方彻底决裂。

黄燕虹:陈晓为了自己的私欲,改变了国美电器的发展方向。我们必须及时重组董事局。

陈晓:黄光裕主要想控制公司董事会,只为个人利益而忽视了公众股东、企业、员工等利益。

王俊洲(黄光裕旧部):陈晓一

直以来都是一个出色的有感染力的领袖人物,是值得信赖的同事和亲密朋友,所以这(重组董事会)是一个非常令人失望之举。

记者解读:黄光裕当然希望一手创办的企业健康发展,但企业发展得再好,如自己不能像当初那样呼风唤雨,尤其是部下不再对他俯首帖耳,这种失落感也许更让他无法接受。虽然这两年国美电器的发展并不尽如人意,但这与两年前黄光裕入狱无法脱离干系。另外,要论不专心经营,在资本市场长袖善舞的黄光裕也并不那么理直气壮吧?

黄光裕再次站在媒体的镁光灯下,8 月 5 日,由陈晓掌权的国美电器公告称,公司当日向香港特别行政区高等法院起诉大股东黄光裕,要求他就股份回购中违反受偿责任及信托责任进行赔偿。

和黄光裕一样,陈晓也是一位成功的创业者。2006 年,国美收购永乐,作为永乐创办人的陈晓和黄光裕走到了一起。

然而,这两个在家电圈极具传奇色彩的人物,最终还是上演了一出从竞争对手到并肩作战,再到公开决裂的闹剧。

(摘自《南京日报》)

房价真正下跌
股市才能牛起来

进入 2010 年,挤出房价泡沫才能防范金融风险,才能为百姓买房提供合理的价格,已成为社会共识,也是政策导向。受此影响,股市不免左右摇晃。

抑制房地产投机,让老百姓安居乐业,当然是好事。如果按照当前的说法,房地产的泡沫主要是房屋价格上涨过快超过了居民的收入增长速度,因此,挤房地产价格的泡沫,可能有几种方案:一是在不提高居民收入的整体水平条件下将房屋价格打下去,即硬挤泡沫,这将导致与房地产业紧密相关的金融、钢铁、建材、家电、汽车等行业受影响,同时引发城市有房居民的财产性收入缩水,财富出现负效应,消费指数下降,消费增长下降,原来想通过刺激消费保持经济增长的政策效应将受到挤压。

二是在保持房地产价格基本稳定或者略有下降的状态下,通过提高中低收入者的收入水平,同时为中低收入者提供便宜的廉租房,从而改变收入/房价比(衡量泡沫的主要指标),即软挤泡沫。

在此我们建议,对于房地产的泡沫,既要保护中低收入者的“居住权”,又要收取市场经济中商品房屋中的税收作为建设经济适用房和廉租房的费用,这是社会主义与市场经济相结合的房地产调控之道,其中的关键有三:即提高中低收入者的收入、向中低收入者提供保障性房屋、从土地出让开始对相关环节“均衡”征税,抑制地方、开发商和投机者对房地产业的过度“依赖”。

中国的房地产业有 20% 的首付,因此,有些经济学家就预测,中国房地产业跌 20% 没有风险,还不会传递到银行。抱这种想法者,是唯心主义加机械唯物主义,如果真正出现平均 20% 的跌幅,何时止跌可不是银行说了算,更不是经济学家说了算,最大的可能造成政策调控下的中国式“金融危机”。中国式“金融危机”不是居民买房屋不还钱,而是在现有分灶吃饭的财政体制下,地方政府由于储备的土地无人问津则导致地方债务危机。

房地产价格高位盘整,政策就不会真正放松,房地产业上下游行业的业绩就会受影响,牛市就很难启动。什么叫房地产价格的下跌?其他产品的物价上升了,房地产没有涨或统计上有所下降,就是跌。这种跌法,它既保护了有房屋者的基本利益,又可以

让投机房地产者失去继续投机的动力,还为股市提供了政策和资金的空间。

(摘自《上海证券报》)

国内外公开发行
国内统一刊号:CN51—0098
邮发代号:61—85
第 222 期 总第 6647 期
2010 年 8 月 21 星期六
庚寅年 七月十二

「一个阶层的「声音」

经理日报