

# 不是一幢楼，而是一座城

## 商会牵头的浙商新城项目升级在京浙企发展平台

□ 张枫

看好环渤海区域经济发展前景的、在北京创业的浙江商人又出重拳——总投资300亿的浙商新城项目不久前在廊坊永清县启动，并借2010中国·廊坊国际经济贸易洽谈会召开之际，在河北廊坊国际会展中心举行浙商新城项目推介会。

环渤海经济圈是我国经济发展的第三极，是我国参与东北亚国际合作的前沿，在我国未来的经济发展中有着举足轻重的地位。毗邻北京的廊坊市，是环渤海地区悄然崛起的一座极富活力的新兴城市，交通便利，周边有6条高速公路连接。

浙江商人上世纪80年代末陆续来京开发市场，如今总人数已达50万之众，北京南城著名的浙江村已是具有十几万商人、数十家大型专业市场的国际型物流基地。永清满足、善于开拓的京城浙商，早就看好环渤海经济发展的大势，瞄准了廊坊这座可向北京外延发展的新空间。

### 十万浙商 建升级版“浙江城”

5月19日下午，在河北省廊坊市永清县台湾工业新城，一块已经平整好的空地上，驶进了5辆满载乘客的大巴，打着“浙商新城”和“浙商你好”字样的旗帜在路两旁迎风招展。虽然在河北境内，但这块土地离北京的南城只有50公里。

“大家看到的这大片土地就是我们廊坊永清浙商新城的所在地。”北京浙江企业商会理事、永清浙商服装新城投资有限公司副总经理林如宁拿着话筒向从车上下来的300多人介绍道。

这300多人都是来自北京各大专业市场中做服装生意的浙江人。他们认真地听着有关浙商新城的介绍，时不时地指着地图互相讨论着。“他们都有意向进驻浙商新城中的‘浙商服装城’。”林如宁说。

永清浙商新城的主要投资人都是来自在京浙商。

在廊坊国际会议中心召开的浙商新城推介会上，主要投资人之一的浙商新城投资有限公司董事长邵



◎浙商要在这块土地上建“浙江城”

为军介绍道：“浙商新城整体规划占地2万亩，计划总投资300亿元。其中，浙商服装城规划占地5000亩，计划投资70亿元；浙商商贸城占地5000亩，计划投资80亿元；还有占地5000亩、投资50亿元的浙商理想城以及占地5000亩、投资100亿元的浙商旅游休闲城。项目建设期为5年，即2010年至2015年。”

“十万浙商聚集地、创富乐业理想城”是浙商新城打出的口号，如果这个目标实现，这里将是华北地区最大的浙商聚居地。

“浙商服装城预计吸纳服装生产企业1000家左右，将北京及其周边区域的服装业浙商汇聚到这里；浙商商贸城打算导入浙江知名的特色市场和大型精品购物中心、贸易物流基地和市场配套服务设施等；浙商理想城将打造成为本园区内商家提供的中高档住宅区；旅游休闲城主要打造主题休闲公园、奥特莱斯休闲购物中心等。”邵为军说。

### 300亿 搭建在京浙企新平台

至今，这座正在京畿崛起的“浙江城”，已有500多家企业前来入驻。浙商新城管委会将根据“有名、有牌、有实力”等条件逐步吸入浙商入园。

2010年北京市出台《促进城市南部地区加快发展行动计划》，未来3年内，政府投资带动社会投资总额将达2900亿元，推动南城快速崛起。南城即将到来的变化，也让盘踞于丰台大门红商圈的“浙江村”面临崭新的发展机遇。近期由北京浙江企业商会牵头，以在京浙商为主要投资人的浙商新城项目正式落户廊坊永清，业态涉及购物中心、商贸基地以及服装加工厂房等等，整体规划占地2万亩，计划总投资300亿元。



◎“浙江新城”将完成浙企平台的升级换代

据悉，首期浙商服装城总投资70亿人民币，计划吸纳服装制造企业1000家，将沉积在北京及其周边区域的浙商服装业，外移至本基地，并引进导入杭州四季青服装市场、海宁中国皮革城、中国轻纺城、中国义乌小商品城等知名的专业市场和浙江本土服装品牌企业北上投资设厂。

北京浙江企业商会常务副会长、廊坊浙商新城投资有限公司总经理谢仁德也是浙商新城的主投资人之一。谢仁德是浙江台州人，上世纪80年代就来到北京创业，从事专业市场和房地产开发与经营，当时主要的创业地点就是北京的“浙江村”。

“浙江村”形成于上世纪80年代，它既非自然村落，也非行政区划，是指在北京经商的浙江人自发形成的聚居区。20年来，“浙江村”的周围建起了许多轻工业品专业市场，大部分的市场投资者以及在市场中的经营户都是浙江人。

谢仁德说：“北京浙江村中许多老的服装生产企业已经在拆迁改造。我是北京浙江企业商会的常务副会长，经常有在‘浙江村’附近市场做服装生意的会员问我今后该‘何去何从’？‘浙江村’里的浙商们需要有一个可以让他们继续生产和经营的场所。在‘浙江村’中，我们统计过，有2000多家从事服装生意的浙商，其中有不少经营户还有自己的工厂。”

而这不过是建造浙商服装新城的一个原因。“我曾经也做过服装，做过市场，对这个行业很了解，单凭独个企业‘前店后厂’模式发展下去，会遇到很多瓶颈，也不容易做大。我们应该集中起来，整合资源，解决产业链和供应链上的问题，比方我们为这些服装企业搭建人才、物流、电子商务等平台，让他们朝着现代企业发展，并和国际接轨。而这个服装新城就是一个大平台。”谢仁德解释道。

### 前景看好 占尽天时地利人和

同为北京浙江企业商会副会长的永清浙商服装新城投资有限公司董事长卢坚胜表示，先期建设的浙商服装城和浙商商贸城已在今年6月初开工建设，预计可实现年营业收入600亿元以上，吸纳5万人就业。

“到目前，我们的选商引资厂房销售已过半，前期入驻厂家正在做建设前期准备工作，自建厂房已进入施工设计阶段，定于9月13日开工建设，46米主干道经三路建设也将9月初完成，商业配套也正在做前期规划需求调查阶段。”卢坚胜说，“对于入住的企业，不论规模大小，我们都会提供优质的服务。优惠政策比较多，体现在入区门槛条件、税收指标、最低土地亩数、投资比例上面均有很大的侧重力度。”

对于这个产业新城，卢坚胜认为占据了天时、地利、人和的优势，当前的中国，经济腾飞，GDP值逐年上升，国家对城市进行大规模的改造建设。“浙商服装新城正是契合了北京‘城南开发计划’的启动实施，更是顺应了浙江服装产业外移的愿望。”

“我们浙江商人向来敢闯敢拼，吃苦耐劳。更有抱团经营的团结精神，这也是能够形成庞大的北京浙江村的根本之所在，永清浙商服装新城将是北京浙江村的升级版。另外，项目依托京、津地区的人才优势，加上当地政府的优惠扶持政策以及我们对项目进行科学合理的规划，我相信浙商服装新城将人气旺盛，欣欣向荣，将成为浙江服装企业的创业乐园。”

林峰是何许人呢？原来，他是在中山路上摸爬滚打了20多年的温州商人，现在的青岛温州商会执行会长兼秘书长，他的另一个身份是青岛市政协委员。

## 温州商会高层 投资青岛 再建电子信息城

位于青岛辽宁路的电子信息城已为不少人熟悉，而今，中山路上也将出现这样一个商业项目。记者8月2日在采访中获悉，继劈柴院和中山路1号后，青岛市南区拉动百年老街上路复兴的第三个项目——中山路78号电子信息城项目即将拉开大幕。当天，青岛政务网发布的通告显示，8月3日至5日，市南区中山路78号改建工程建筑方案将进行批前公示。

### 沧桑老楼 将变身“电子信息城”

位于中山路与大沽路路口的中山路78号，是百年老街上富有特色的德式建筑之一。2010年8月2日，青岛政务网上



发布的一则消息宣告其改造正式提上了日程。

政府部门发布的通告显示，8月3日至8月5日期间，将在现场对中山路78号改建工程进行社会公示。

中山路78号现在是一家经营外贸服饰等商品的网店。根据市南区先前发布的信息，中山路78号改造项目是该区中山路未来两年要实施的八个大项目之一，其要改造为营业面积达6000平方米的电子设备城。8月2日，记者从中山路商业(旅游)区改造指挥部获悉，中山路78号最终要改造成的商业项目为“电子信息城”，这是中山路上首个以电子信息产品为主业态的商业项目。

### 投资老板是温州商人

与其他建设项目由单位投资建设不同，政府部门发布的通告显示，中山路78号是由个人投资建设。投资人名字为林峰、陈仁忠。而记者进一步获悉，该项目的投资建设方实际上就是林峰一人。

林峰是何许人呢？原来，他是在中山路上摸爬滚打了20多年的温州商人，现在的青岛温州商会执行会长兼秘书长，他的另一个身份是青岛市政协委员。祖籍浙江温州瑞安的林峰，1988年来到了青岛，他当时只是在北京路租了一个三尺长的柜台，后来他的生意越做越大，现在已在中山路上拥有了两家店铺。

2007年，林峰用2000万元买下了中山路78号，开始进一步谋划他的扩张之路。谈到为何要将中山路78号改建成电子信息城时，他表示，主要是考虑到中山路上还没有这种经营业态。

据介绍，中山路78号电子信息城将在原址按原结构原貌重建，主要的区别是临街一侧建筑将缩进去一米多，以使建筑立面与周围建筑对齐。另外，电子信息城还规划有立体机械停车位，共可提供40个车位。据悉，整个改建计划投资2000万元，工程最快将于2011年春节前完工。

## 川渝商会 助力辽宁 招商引资

以招商引资为纽带，辽宁省工商联川渝商会搭建起南北经济互动的桥梁，吸引了越来越多的优秀川渝企业到辽宁投资。

据不完全统计，目前仅在沈阳地区的川渝籍经商办企业及各类人员就达45万多人，投资金额约1000亿元，涉及相关产业有20多种，类别30多个。其中，川渝企业占据了东三省畜牧业(兽药)市场的2/3，女鞋占东三省近55%的市场份额。

辽宁省川渝商会成立于2005年，现有个人会员500名。从成立至今，川渝商会一直以“沟通东西部的纽带，连接南北方的桥梁”为出发点，搭建辽宁和川渝地区的经贸桥梁，有效促进了南北贸易以及投资项目的互通有无。

此外，川渝商会始终贯彻执行党和国家的政策、法律、法规和当地政府的有关规定，做好为会员服务，为社会服务，为政府服务，维护会员的合法权益；协调同行业关系，发挥川渝工商企业经营的特色和优势，立足东北和沈阳市场，面向全国，走向世界；为促进商品流通和行业发展，树立并不断提高川渝人在辽宁、在沈阳的整体形象和诚信，为发展辽宁及沈阳和川、渝地区的经济做出了积极贡献。

(孙智)

商机 | Shang Ji

70个过亿项目邀知名民企投资，46家全国知名民营企业负责人和全国工商联直属行业商会会长参加推介会。

## 山西“梧桐树”欲引“金凤凰”

□ 兰玲

8月3日，山西省全国知名民营企业招商项目推介会在太原举行，标志着全国知名民营企业山西行活动拉开帷幕。全国工商联党组书记、副主席宋北杉，山西省常委、常务副省长李小鹏出席并讲话。全国工商联副主席、哈尔滨翔鹰集团股份有限公司董事长刘迎霞，中国民间商会副会长、科瑞集团有限公司总裁郑跃文，中国民间商会副会长、力帆实业(集团)股份有限公司董事长尹明善，全国工商联常委、深圳总商会(工商联)会长、海王集团股份有限公司董事长张思民等46家全国知名民营企业负责人和全国工商联直属行业商会会长参加了推介会。

山西省政府准备与这些企业对接的项目，是根据全省十大产业调整振兴发展规划，专门从部分市及省属大型企业征集而来的。这70个重大招商项目，总投资额3411.5亿元，拟引资额1450.2亿元，项目涉及交通基础设施领域的公路、铁路，工业类煤化工、装备制造、材料工业、工业园区、食品工业及服务旅游业等领域，每个项目的总投资额均超过了一亿元人民币，属于山西省优势产业的重大项目。

山西省投资促进局相关人士称，重视民营经济，强调和发挥民间资本在国民经济中的作用，一直是山西省实现转型发展、跨越发展的重要途径之一。山西也有众多的民营企业，如海鑫钢铁集团、通达集团、山西安

泰集团、美锦能源等，这些企业都在为山西经济社会的发展做着突出的贡献。

此次招商推介会，就是为了吸引全国的民间资本来晋投资。太原市副市长荣彤在介绍该市招商引资项目时称，如果山西的梧桐树能引来全国民企金凤凰，政府将以“先单赢后双赢”，即让企业先赚钱，地方再发展的态度，“墙内的事企业办，墙外的事政府办”的理念，为每一家来晋的企业服务好。

当天下午，太原钢铁集团等山西省企业与参会的知名民营企业进行了专场项目对接。随后的“全国知名企业山西行活动”中，各市政府还将组织有投资意向的民营企业负责人调研、考察，进一步开展项目对接工作。

## 新疆温州商会拟发展太阳能

新疆区域振兴规划伴随优惠政策出台，使其成为投资新热点，向来敢为人先的浙商早已把目标投向当地。记者近日从杭州举行的新疆阿克苏“合作双赢共创辉煌”发布会上获悉，作为援疆对口省份的浙江与新疆阿克苏市签订了棉纺、电力、物流等6个合

作项目。新疆温州商会会长黄宣钱介绍称，这次新疆温州商会拟在阿克苏境内发展50MW太阳能发电项目以及太阳能设备制造、建设安装工程。

另外，雅戈尔集团投资2亿元(人民币，下同)，在阿克苏轻纺工业园区一期新建5万锭紧密纺及3万锭倍捻项目。浙江温州巴菲特有限公司向新疆天海绿洲农业科技注入2亿元，该公司董事长林祥青表示，新疆的红枣产业得天独厚，而优惠的政策支持亦是吸引其投资新疆的原因。

记者在发布会上获悉，当前

在新疆投资的浙商已达25万人，其中温商占半壁江山。另据中新社报道，浙商在新疆投资经营的企业达1万余家，资产总额达1万亿元以上；其中，温商在疆投资达到500多亿元，每年能够拉动约400亿至500亿元的GDP。

(王屹峰 章岚)

(李志波 于涵)