

对重庆市场,重庆山西商会近期做了一次小范围调查,煤商们最为青睐的行业有两个:房地产和金融行业。

煤老板频跑商会 百亿煤金欲入渝



□ 孙黎明 汪诗洁

备受关注的“新生代”游资——山西“煤金”，将何去和何从？来自山西社科院、重庆山西商会的消息显示：已有不少资金出击沿海、新疆等地。重庆，作为全国5大中心城市之一，随着两江新区的起航，也吸引了众多煤商的眼球。

多位山西煤老板悄然来渝考察。重庆山西商会秘书长朱鹏说，这其中不乏实力雄厚的大型财团。保守估计，如今至少有上百亿元山西“煤金”紧盯山城。他们最看好的是重庆的房地产开发与金融业。

三煤商 20 亿万州买地

郭继平很健谈，今年47岁，是山西煤商中颇具代表性的人物。就在不久前，他与另外两名山西煤老板一道赶赴万州，与当地政府部门签下投资协议。他们在万州南岸新区选了一块200亩的土地搞房地产开发，仅一期投资就高达20亿元。

在此之前，郭继平在煤炭行业摸爬滚打了近20年。他一直在山西老家和湖北等地从事煤炭开采经营，生意做得顺风顺水。每年，山西最大煤炭企业有1/3的煤炭，要通过郭的公司运往全国各地。

“煤改启动后，很多合作伙伴都歇手了，我也决定转行。”郭继平说，他先后考察了湖北、重庆、四川等地的多个城市后，最终将目光锁定重庆万州，“我认为重庆房地产市场还有很大发展空间，也许，我能在这里二次创业。”

7月初，郭将自己的想法告诉了另外两位朋友。“他们两个实力也很强，他们分别有一个百万吨和30万吨的煤矿。”郭继平表示，山西人投资较为保守，为降低风险，3人商

量后决定联合投资。而为解决“隔行如隔山”的问题，他们决定，高薪聘请一知名房地产企业的高层担任职业经理人，负责重庆项目的运营。

做出决定后，3位山西煤老板火速动身赶赴万州，两天之内就拟好合同并签约。郭继平透露，除了万州的“处女作”外，他们还寻找其他投资机会。

百亿“煤金”紧盯山城

“除了郭继平，还有很多山西煤老板将重庆列为二次创业的热土。”重庆山西商会秘书长、山西省投资促进局重庆办事处负责人朱鹏说，考察团的足迹，遍布渝北、江北、南岸、万州、奉节等地。

朱鹏表示，7月初，在重庆的民营经济论坛上，山西美锦能源集团副总裁姚锦城来渝考察了两江新区等地，当时就明确表达了来渝投资意向。姚锦城家族曾以751亿元财富，被《福布斯》评为山西首富。“这无疑是一个积极信号，一旦姚氏家族入渝，必然将成为投资风向标。”

来自重庆山西商会的消息称，就在6月，该商会新增了10多名会员，大多都有煤资背景。保守估算，目前紧盯重庆市场的山西煤炭资金，至少上百亿元。这些老板大多行事低调，出手快、猛。朱鹏透露，很多已完成投资考察的煤老板都有一个共识——“现在到重庆投资，单个项目的投资额一定要超亿元，否则不具备竞争力，还不如不来。”

最青睐房地产金融业

对于20多岁的郑神意来说，重庆还是座很陌生的城市。

不久前，他所在的企业刚刚加

【事件背景】

2009年，被称为史上最大力度的“煤改”在山西境内推开，计划将煤炭企业数量从现在的2200个减少到100个左右，小煤矿将被彻底终结。江湖上流传颇多的预测是，由此淡出舞台的山西煤老板，至少坐拥3000亿元民间资本。这笔数额庞大的“煤金”集中涌向任何一个行业，都可能带来震荡。其中一部分人看中了重庆的商机，为寻找最合适的项目，他们在商会的引导和建议之下，频繁入渝考察。

入重庆山西商会，他被派往重庆开拓市场。郑神意说：“我父亲也在做煤炭生意，煤改后，的确有很多煤老板都急于找到一条通道，开始酝酿转型，我到重庆，也是帮家族探路。”

转型的道路，究竟该怎么走？根据山西省银监局此前公布的调查报告，目前，山西民间资本尤其是煤炭退出资本表现活跃，数以百亿计的资本已在金融、铁路公路建设、高科技及旅游业等领域，形成爆发式增长。目前，全省仅集结到金融业的民资就达到了82亿元。

对重庆市场，重庆山西商会近期做了一次小范围调查，煤商们最为青睐的行业有两个：房地产和金融行业。“在我们看来，相对于其他行业，房地产和金融行业利润较高。”郭继平、郑神意等人表示，在经历“挖下去就是煤，拿上来就是钱”的粗放经营和高额回报之后，煤老板对投资期长、利润低的行业很难提起兴趣。

6月，山西一坐拥60亿资金的家族企业，与重庆山西商会取得联系，想找一块面积为300亩的土地开发房地产。郭继平透露，对于重庆楼市，目前多数煤老板青睐的是区县，因为那里竞争暂时没有主城激烈，成长空间更大。

此外，还有煤商打起了在重庆搞金融业投资的算盘。朱鹏透露，不久前，两名山西老板在渝注册成立



了三晋投资公司，计划在从事山西名特产品经销的同时，引入煤炭资金发展小额贷款担保公司。

“企业的投资动态，引起了银行高度关注。”朱鹏透露，就在本月初，晋商银行已与他们取得联系，有意在渝设立分行。“银行的嗅觉很灵敏，他们的动作，侧面印证了山西煤资在重庆的活跃程度。”

【新闻解读】

聘职业经理人 可降投资风险

山西省社科院能源所研究员夏冰表示，晋商以诚信、团结著称，他们出手阔绰、谨慎低调。不过，与浙商相比，他们投资时并不灵活，缺乏商业训练、管理能力较弱。对煤商如何能保证成功转型，夏冰的建议是，在选择好行业的同时，还应聘请职业经理人，以降低投资风险。

商帮在渝博弈将加剧

温州重庆商会会长徐雷表示，目前浙商在重庆投资的重心，与晋商如出一辙。“晋商、浙商都拥有巨额资金，都很关注重庆市场，资本交叠的过程中，未来两个商帮之间在渝竞争必然加剧。”

资金流入政府要引导

夏冰认为，山西游资大量进入，也将对楼市等行业带来直接影响。进入金融行业的资金，一定程度上可对中小企业进行输血。在这种情况下，重庆等城市应进行调控，拟定方案有针对性地引导这些资金进入，并予以扶持，建立起畅通的民资投资通道。

【新闻链接】

煤老板 转型走“联合”之路

除了参与政府引导的项目外，一些退出煤炭领域的经营人才和巨额资金自主选择走上“联合”之路。今年年初，由21家原煤企老板联合组成的汾阳市煤炭企业转型发展联合会挂牌成立，成为山西首个煤老板以集体形象亮相转型的组织。目前，这个协会已经在当地农业、教育、文化旅游和城乡建设等方面总计投入4亿多元资金。

新疆湖南商会 高层换届

两省区又签订9个合作项目，合作总额突破50亿

8月1日，湘新合作暨新疆湖南商会第二届理事会成立大会在乌鲁木齐举行，新疆维吾尔自治区副主席胡伟、湖南省副省长甘霖出席会议并讲话。湖南省委组织部、省政府办公厅、财政厅、省国资委、旅游局、省经协办等部门负责人及42家全国湖南异地商会代表共300余人参会。新疆宝欣矿业有限公司董事长万超当选为第二届新疆湖南商会长。

自治区副主席胡伟对商会新一届领导班子表示祝贺，他说，新疆湖南企业联合会（商会）自2006年成立以来，积极参与湘新两省区经贸合作与交流，热心为湖南企业家来疆投资发展牵线搭桥，积极组织会员企业参加社会公益事业，为促进新疆经济建设和社会发展做出了积极贡献。据不完全统计，2005年至2009年，湖南省在该区合作项目达131个，已落实到位资金16.99亿元。希望新疆湖南商会新一届理事会带领广大会员企业参与新疆的经济建设和社会发展，切实维护企业合法权益，帮助企业开拓市场，充分发挥桥梁纽带作用，为进一步促进湘新两省区的交流与合作贡献力量。

甘霖副省长在讲话中对新疆湖南商会成立五年来取得的发展成效及为湘新两省区经济合作做出的有益贡献表示肯定，她说，近年来，在新疆经商的湘籍人士日益增多，目前已达20多万人，兴办各类企业近600家，累计投资300多亿元；与此同时，新疆湖南商会还积极引导新疆企业家赴湖南投资兴业。

会上，湖南省经协办与自治区招商局、兵团经协办签订了支持湘商参与新疆跨越式发展合作协议，湖南省旅游局与自治区旅游局签订了湘新旅游合作协议，湖南异地商会西北协作区与长沙协作区签订了战略合作框架协议。会上，两省区还签订了9个合作项目，合作总额突破50亿元。（钟欣）

行业商会 向“毒家具”说不

家具商会自查，苯甲醛含量不合格产品必须下架

近日，国家安监总局对全国10个省（区）的85家木质家具制造企业进行检测调研，发现近九成家具企业苯超标，近八成企业甲醛超标。对此，全国工商联家具装饰业商会于日前召开新闻发布会进行回应，并发出“对甲醛零容忍”的宣言。

全国工商联家具装饰业商会执行会长兼秘书长张传喜表示，为响应全国安监系统开展的木质家具制造企业高毒物质危害治理行动，该商会同时辅以一系列措施，推动家具制造业探寻低碳环保的发展新模式。

张传喜在会后接受记者采访时表示，接下来商会将在全行业内展开一次调查，对全国家居装饰行业进行摸底。“调查一旦发现有不合格企业，将会在全行业通告，并列入行业黑名单中，在卖场将其产品下架。”

安监总局于今年五六月间组织检测机构对全国10个省（区）的85家木质家具制造企业进行了检测调研，发现高毒物质危害十分严重，被检测企业最少的存在15种化学毒物，最多达31种，其中苯超标的企业占89.0%，最高超标121.5倍；甲醛超标的企业占76.9%，最高超标116倍。为此，全国安监系统已从7月份开始开展木质家具制造企业高毒物质危害治理工作，到明年3月底，有毒物质浓度仍超标的企业必须停产整顿，到明年9月底仍不达标的将予以关闭。

张传喜表示，家具中的甲醛多来自家具的表面漆，因此表面漆中所含甲醛是否超标往往成为木质家具是否有毒的关键。“根据安监总局的调研来看，超标企业绝大多数是小作坊。”张传喜还表示，家具制造企业多为民营企业，在资金政策方面应给予扶持，否则这些企业在缺乏资金进行技术升级的情况下，下面临着被淘汰的局面。

“优势”青海 商机待发 青海省政府邀请中国国际商会高端会员代表考察

□ 郝炜

蓄势待发的青海，蕴藏着无限商机。8月4日，青海省人民政府与中国国际商会高端会员代表考察团座谈会暨投资环境说明会在西宁举行。中国国际商会、十余家中国国际商会会员企业和青海省相关职能部门领导出席。青海省副省长王令浚致辞。

王令浚说，青海省资源丰富，区位优势独特，比较优势突出，开发前景广阔，市场潜力巨大，经济发展充满活力。随着该省“跨越发展、绿色发展、和谐发展、统筹发展”战略的实施和投资环境的不断改善，青海的比较优势将得到充分发挥，青海的开放程度也将进一步提高。近几年来，具有青海特

色的四大优势产业以及新能源、新材料产业和高原特色旅游业迅速兴起，为国内外广大投资者提供了前所未有的投资环境和机遇。此次邀请中国国际商会高端会员代表就该省投资环境进行考察，目的就是为加强该省招商引资力度，广泛宣传该省经贸发展状况，帮助来青投资企业及时、全面、准确把握该省投资环境和相关政策信息。

王令浚表示，青海将依托综合优势，全面加强与世界各地的交流与合作，以此推动产业合作，促进青海经济社会的发展；青海将大力改善投资环境，全力引进国内外大项目好项目，着力做强实体经济，转变发展方式，优化经济结构，提升产业水平，

做大经济总量。将借助“中国国际商会高端会员代表青海考察交流”这个重要平台，进一步加强交流，拓展合作领域，提升合作层次，共创美好未来。

会上，青海省经委、省发展改革

委、省国土资源厅等单位，就该省资源优势、基础设施状况、政策环境、加强服务机制建设、优化投资环境、落实来青投资企业权益保护和监督机制作了说明。双方还就共同关心的内容进行了广泛交流。

