

经理日报

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)87346406
电子邮箱:dmdcjb@sina.com
责编:王萍 版式:黄健 校对:梅健秋

2010年6月7日 星期一
庚寅年 四月二十五
第148期 总第6574期
今日12版

THE MANAGER'S DAILY

本期导读:大财经

A3 再制造业潜力大需挖掘
辅助产业“小国变大国”
A4 谁说房价不能降?

B1 梁家驹退休
本土少帅接掌平安保险业
B2 平民创业
光友粉丝对话“80”后

B3 民企忙欢
“玻璃门”开寻“新战场”
B4 徐工拟“另立山头”

C1 食品召回
是监管制度的前进还是后退?
C2 南非世界杯:
啤酒营销的“喜剧”还是“悲剧”?

“漏油事件”或将“拖倒”英国石油公司

[详见 A2 版]

《关于2010年深化经济体制改革重点工作的意见》于5月31日下发

国有资本适当退出一般性竞争领域

国务院近日转发了国家发展改革委《关于2010年深化经济体制改革重点工作的意见》。发展改革委代司副司长连启华6月2日在新闻通气会上对今年经济体制改革意见进行了解读。

◆改革主线明确着力点鲜明

一条主线,就是紧紧围绕转变经济发展方式和改善民生推进改革。

改革是破解当前经济社会发展中体制性、结构性矛盾的根本措施,着力点就是四个“更加注重”:更加注重调整经济结构,更加注重激发市场主体活力,更加注重保障和改善民生,更加注重提升对外开放水平。

◆鼓励民间投资改革垄断行业

要落实鼓励和引导民间投资健康发展的政策措施,进一步消除制约民间投资的制度性障碍,支持民间资本

投向基础产业和基础设施、公用事业、社会事业、金融服务等领域,有效激发市场投资活力;推动国有资本从一般竞争性领域适当退出,切实把国有资本投资重点放在关系国家安全和国民经济命脉的重要行业和关键领域,拓宽非公有制经济发展的市场空间。

在垄断行业改革方面,推进三网融合、电力体制改革、盐业管理体制改革等重点改革任务,进一步放宽市场准入,推进投资主体多元化,形成有效竞争的市场格局。

◆收入分配成为深化改革的重点

围绕收入分配制度改革,意见提出了以下重点工作:

一是研究调整和优化国民收入分配格局,提高居民收入比重的思路,提出改革的目标、重点和措施。二是积极稳妥实施事业单位绩效工资制度,推

进企业职工工资集体协商和支付保障制度建设,改革国有企业特别是垄断行业工资总额管理制度,完善国有企业、金融机构高管人员薪酬分配和监管制度。三是完善城乡养老保险制度,研究解决城镇集体企业职工、退休人员及城市无收入老年居民养老保险问题,继续推进事业单位养老保险制度改革试点,完善新型农村社会养老保险相关配套政策并扩大试点范围。

◆推进电价水价等资源性产品价格改革

推进资源性产品价格改革,今年主要部署了三项重点工作:一是推进电力、天然气、成品油等能源价格改革,简化销售电价分类结构,推行居民用电阶梯价格制度,逐步理顺天然气与可替代能源的比价关系,继续完善成品油价格形成机制。二是稳步推进水价改革,在有条件的地方实行居民

用水阶梯价格制度,推进农业节水与农业水价综合改革。三是全面推行城市污水、垃圾及医疗废物等处理收费制度,研究建立危险废物处理保证金制度,继续推进排污权交易试点,完善排污费征收使用管理制度等。

◆逐步推进房产税改革

根据经济社会发展和改善民生的要求,逐步推进房产税改革,目的是促进房地产市场长远健康发展,保障和改善民生。资源税改革现在正率先在新疆试点。

(据新华社)

经营企业

理通商道

财智人生

富在商

财经论坛 | Caijing Luntan

调整收入分配格局 关键在做“减法”

□ 伊歌

调整收入分配格局,惯性的思路是“加法”,如提高退休金和低保人员补贴、提高最低工资标准、加大社会保障的投入等等;更进一步的是在体制机制上做文章,推动劳资工资集体协商等等。“加法”几乎年年在做,但收入分配格局仍未见改观,证明“加法”必不可少,却并不足够。

全国人大财经委就收入分配格局问题正展开密集调研,调研结论之一是建议减轻竞争性行业企业税负,腾出空间给员工增加工资。人力资源和社会保障部最近也提议探索新思路,包括对提高职工工资的困难企业减免企业所得税、增值税、营业税,来促进实现员工工资的正常增长(6月2日《羊城晚报》)。这是突破惯性思路的“减法”,也是打破现有收入分配格局的利器。

收入分配失衡,是当今中国最严重失衡;究其原因,在于“利润侵蚀工资”和“财富向政府倾斜”。利润之所以侵蚀工资,一方面是经济增长过度依赖投资,以马克思主义理论解释,以什么形式加入生产就以什么形式加入

分配,资本投入越大,所得收入比重也越大;另一方面是垄断企业赚取超额利润,挤压了一般竞争性行业的利润,也侵蚀了这些行业的工资。财富之所以向政府倾斜,一方面是现行税制对企业和个人来说都税负过重,导致财政收入的增长速度,远高于国内生产总值、企业利润和居民收入的增长速度;另一方面是地方政府大量非税收入没有纳入财政预算管理,“土地财政”等预算外收入不仅滋生腐败,也使国民财富不规范地流向各级政府。

现行的收入分配体制,有所谓“三个集中”:从社会和政府的角度看,财富向政府集中;从劳方和资方的角度看,财富向资方集中;从竞争性行业和垄断性行业的角度看,财富向垄断性行业集中。以垄断行业基本由国有企业占据的现实来看,调整收入分配的关键正在于政府自身的改革,其中扭转“财富向政府倾斜”更是关键的关键。

国家发改委社会发展研究所所长杨宜勇认为:“收入分配问题,早一些时间解决可能没有实力,太晚时间解决可能错失很多机会,导致问题积重难返,现在解决这个问题正是时候。”其实,问题已经是到了不解决不行的时候,不厉行减税,让富于民,扩大内需、转变经济发展方式、科学发展、和谐社会等等都无从谈起。调整收入分配格局,必然涉及一系列权力和利益的重新调整和安排,必然是困难重重;但这也是绕不开、躲不掉的改革攻坚战。如今上有压力,下有动力,最迫切的是拿出改革的决心和魄力。



国务院同意 逐步推进房产税改革

5月31日,国务院同意发展改革委《关于2010年深化经济体制改革重点工作的意见》。《意见》指出,出台资源税改革方案,逐步推进房产税改革。图为2010年5月,市民在房产交易会上观看楼盘。

cnspphoto 图片

一则关于“万科6月份开始全国降价”的消息近日引发业界震动,事实如何呢? ——

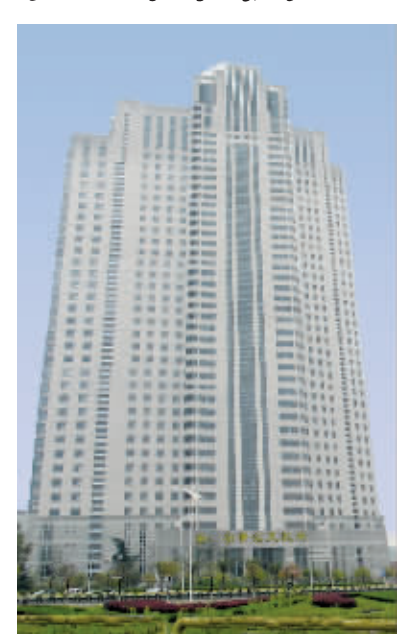
万科:顺应市场趋势 保利:上海开始降价

6月3日,万科方面公开否认,称“6月份开始全国降价”消息的内容“不存在”。不过万科董秘谭华杰表示,万科将积极主动地顺应市场变化的趋势,尊重市场实际情况合理定价。有业内人士认为,这流露出万科下一步将采取降价以适应市场趋势的可能。

万科追踪市场走势

近日,有媒体援引“知情人士”的话报道称,近期万科在苏州、广州的楼盘都进行了变相的价格调整,万科准备在6月份下调其在全国住宅项目的价格,但具体降价幅度未知。6月3日,万科董秘谭华杰就此明确表示,“万科6月份将在全国统一降价”的报道内容“不存在”。他表示,万科不会从总部向各个地方公司下令进行全国性统一降价,因为全国的项目价格都有差异。万科会让各个公司根据各地的实际情况,追踪市场走势确定价格。

谭华杰进一步表示,近期国家出台的调控政策力度之大、态度之坚决为近年来所少见,相信必然会对市场产生显著影响。热点城市的投资性购房需求将逐渐淡出,自住购房将重新成为市场主流。因此,去年下半年以来



房价惯性上涨的局面将结束,价格将在供需关系的影响下,重新回归到与自住需求购买力相匹配的合理区间。

保利出现降价苗头

另一地产巨头保利集团已出现降价苗头。以保利叶上海为例,目前这个位于上海宝山的区域大盘开盘均价基本在1.4万-1.7万元/平方米之间。但

根据此前销售记录,保利叶上海在今年2、3月份的成交均价分别达到1.76万元和1.82万元/平方米。

更意味的是,一些开发商通过赠送面积的扩大来实现变相降价。“比如保利叶上海之前均价17000多元,一般房型不到10平方米。目前赠送面积最高可达35平方米。”中国房产信息集团分析师薛建雄介绍,如果这些面积都来分摊价格,那么保利叶上海的房价已经基本降至去年10月的水平。

不过,保利也并非全盘皆降。成都市场人士称,保利日前在成都三盘同开,其销售量位居市场前列,但价格并不比周边房价低。专家指出,无论是万科、保利还是其他房企,都会对区域市场进行严格细分,不可能一刀切地调整价格。如恒大此前的全国8.5折促销,其宣传意味可能更强。

上海其他几大房企也都在不同程度地尝试降价。除此前报道的绿地公园壹品等项目外,大华中环一号等楼盘也有放低价格预期的迹象。“中环一号是新盘,无所谓降不降价,不过其本来想卖的价格在2.3万-2.5万元之间,现在基本上是2万元/平方米就可以买到。”一位知情人士称。(本报综合)

股权激励限售股 转让暂免征个税

据悉,国税总局日前印发了《限售股个人所得税政策解读稿》,其中明确,对上市公司实施股权激励给予员工的股权激励限售股,现行个人所得税政策规定其属于“工资、薪金所得”,并明确规定了征税办法,转让这部分限售股暂免征税。

2009年12月31日,财政部、国税总局、证监会联合发布了《关于个人转让限售股所得征收个人所得税有关问题的通知》,明确对限售股转让所得征收个人所得税。《通知》规定,此次纳入征税范围的限售股包括:股改限售股、新股限售股和其他限售股。

《解读稿》指出,此次明确要征税的限售股主要是针对股改限售股和新股限售股以及其在解禁日前所获得的送转股,不包括股改复牌后和新股上市限售股的配股、新股发行时的配售股、上市公司为引入战略投资者而定向增发形成的限售股。另外,对上市公司实施股权激励给予员工的股权激励限售股,现行个人所得税政策规定其属于“工资、薪金所得”,并明确规定了征税办法,转让这部分限售股暂免征税。因此,《通知》中的限售股不包括股权激励的限售股。(朱宇)

国家税务总局 督促各地清算 土地增值税

据中新网报道,国家税务总局继续督促各地清算、加强土地增值税征管。6月3日对外公开的《关于加强土地增值税征管工作的通知》中,国家税务总局要求还没有全面组织清算、管理比较松懈的地区,要坚决、全面、深入地推进本地区的土地增值税清算工作。国家税务总局要求各级税务机关,不折不扣地执行《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》要求。

国家税务总局要求,各级税务机关要克服畏难情绪,切实加强土地增值税清算;摸清本地区土地增值税税源状况,全面组织清算,充分发挥土地增值税的调节作用。(赵建华)

本报监督公告
凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《金报网》(www.jrbnet.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(jrbnet.cn)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传费;本报正式签订本合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。
举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报电话:028-87325242
经理日报社

吉尔达 信自己的每一步
“吉尔达杯”征文大奖赛
本版新闻均可参加征文比赛
联系电话:0577-86531048

昊华西南公司
中国驰名商标

双星集团
www.doublestar.com.cn
双星杯头完好新闻

药物去屑,就是康王
康王
滇虹药业