

专家观察 | ZhuanjiaGuancha

开放民间投资 中国宏观难题的总钥匙

王福重

2010年是中国经济最复杂的一年，宏观调控面临多重的两难选择。虽然有辗转腾挪的空间，但是如果不能破解这些两难，始终是一柄达摩克利斯之剑。

比如财政政策和货币政策。去年中国经济增长8.7%，主要是政府投资的功劳，今年维持经济复苏的良好趋势，需要继续实行积极的财政政策和适度宽松的货币政策，否则经济有减速甚至二次探底的可能。但是，财政政策的边际效应正在出现递减趋势，扩张难以持久，而宽松的货币政策，又有引发通胀压力的可能。

第二轮中美战略与经济对话刚刚结束，对话成果丰富。这得益于双方巧妙避开了人民币汇率这个敏感话题，但是，人民币汇率终究是困扰中美经济关系的心腹之患，最终是绕不开的。人民币升值也面临两难：升

值，则一部分出口行业的利润被进一步压缩，增加失业；不升值，外界压力越来越大，热钱不断涌入，进口成本和外汇储备的机会成本也在增加。

房地产调控也有类似的两难，新政已出台一个多月，市场成交量持续萎缩，目前已接近冰点，但是，价格依然坚挺，市场观望气氛浓厚。

宏观调控进亦忧，退亦忧，然则何时而乐耶？必须找到解开这些矛盾的钥匙。这个钥匙，就是开放民间投资。

只有扩大民间投资，才能破解上述的两难选择之痛。

财政政策出现效应递减，是因为政府投资没有引起乘数效应，所有政策有效的前提是这种“四两拨千斤”的效果，即带动民间投资的增加。开放民间投资，才不至于担心持续扩张财政的弊端，把财政赤字控制在安全边界内。只有增加民间投资，宽松的货币政策才可全身



而退，进而控制银行风险。沪深股市最近的跌势表明，中国经济过度依赖刺激政策，经济尚未过渡到依靠自身力量前行的阶段。有了民间投资的断后，刺激政策退出，才不会引发股市的剧烈下跌。

汇率政策本是宏观政策，不是产业政策，所以，不能以某些产业承受

不住压力，就拒绝汇率制度改革。但是，出口行业毕竟是中国经济增长和就业的主渠道，汇率调整不能不顾及于此。如果能开放民间投资，而不是仅仅把民间资本局限于出口加工这个狭窄的范围，人民币汇率的调整步伐，就可以加快，中国经济的外部压力就将减少。

房地产价格难以“撼动”，是因为富裕人群除了买房，过多的钱无处可去。有钱人最怕财富贬值，必然寻找投资渠道。而遍观中国的投资领域：实业投资受到严格限制，而一般制造业早就饱和，无钱可赚；股市受到国内外诸多因素的影响，并且有泡沫崩溃的严重教训；辣椒、大蒜之类小儿科似的炒作，难以把握。而土地的相对稀缺，城市化进程，流动性泛滥的时代，为房地产价格的坚挺，提供了“坚实”的土壤，且中国房地产至今未出现过像样的调整，所以，资金滞留房地产，有其必然性。如果开放民间

投资，让有钱人有更多途径挣钱，集聚在房地产业的资金就会分流，房地产市场将走上正轨。

一个投资领域对外开放，而对内封闭，在道理上是难以说通的。现在，虽然允许民营资本进入某些过去的“禁区”，但口子仍嫌过小，不过瘾。这里的关键是进一步开放某些垄断领域。我们有《反垄断法》，但是，有人戏称这个法只打苍蝇，不打老虎。问题是，如果如此重要的一部法律，成为一纸具文或者紧箍咒，势将贻误中国经济发展大计。国内很多地方的垄断，从国际经验看，其实并不“关乎国计民生”，只不过因为它是“已成之局”，就被接受下来而已。所以，有必要重新审视这些“关乎国计民生”的行业，对民间资本把口子开得更开一些。

(作者系中央财经大学政府与经济研究中心主任)

张悟本“捂”出“全国豆涨”？

营养师张悟本红极一时，其提倡的“绿豆养生说”也广为流传；而同时在今年5月，全国绿豆等杂粮价格出现大幅上涨，绿豆价格从去年4元/斤涨至10元/斤。张悟本遂被认为是绿豆价格“疯涨”的推手。(5月26日《新京报》)

不管怎么说，人家张悟本可是能够耐的。饱受粮价之苦承受生活成本高涨重压的公众，终于在媒体的“循序善诱”下发现张悟本这个“食疗大师”不仅“来路不明”，而且“形迹可疑”，甚至“居心叵测”。这才恍然大悟，豆价疯涨，原来都是这个营养师惹的祸！

或许正如国家发展和改革委员会所言，“除西南地区旱情、中东部地区持续低温等不利天气影响外，与极少数经营者捏造散布不实信息、恶意囤积、哄抬价格密切相关”。说到底，正是这“极少数”投机资金的炒作，制造了豆类市场的紧张气氛，影响了公众的社会心理预期，加上个别媒体的鼓噪，进而推动了豆类价格的不合理暴涨。

可以说，自去年以来，我国实行的过度宽松的货币政策，造就了资金面的流动性过剩，为了实现保值增值，不少资金恐慌性地涌入了楼市、股市避险。而最近，随着楼市调控和股市调整，不排除一些炒家转向了刚性需求大、种植规模较小、具备灾害题材炒作的农产品上面来投机，包括最近大蒜价格飙升、粮价普遍高涨、三七中药材一路高扬等，都留下了人为炒作的痕迹。

所以，张悟本至多是无意中做了炒家的“帮凶”，为不良投机客的囤积居奇提供了炒作“素材”。如果政府真想撤出元凶，避免粮价危机，还需在加强通胀预期、防范经济风险、打击囤货炒家上多下功夫。(新华)

《价格法》为何对限制房价“不作为”？

同日见报的两则新闻，非常奇妙地汇合于同一部法律：北京两位律师向国家发改委和北京市发改委举报，首开青藤楼盘短短5个月均价从14690元/平方米暴涨到36000元/平方米，涉嫌违反《价格法》，存在违法牟取暴利行为；国家发改委价格司副司长周望军表示，近期发改委将会同有关部门，组织开展严厉打击炒作农产品行为的专项行动，一旦确认游资炒作农产品，发改委将根据《价格法》进行处罚，没收全部炒作农产品所得，并处最高5倍罚款。

律师举报楼盘价格数月内翻

番，在很多人看来那都是一种堂吉柯德大战风车式行为，若不是存有作秀之心，则只能是天真到极点。这种流行观点让我深感忧虑，因为这足以说明公众对于法律的敬畏与信仰之情是何等淡薄——《价格法》可是白纸黑字的有效法律。然而我刚才这样想，马上又自觉迂腐甚至虚伪，因为现实情况可能恰恰如此，不了了之的结局几乎不可避免。

换言之，律师举报只相当于告诉我们，还有一部名叫《价格法》的法律，原本可以治治高房价；但从始至终，对于房价暴涨而言这部法

律从未有过任何作为。

翻开《价格法》，“捏造、散布涨价信息，哄抬价格，推动商品价格过高上涨”、“违反法律、法规的规定牟取暴利”等不正当价格行为，理当被没收违法所得并处以最高5倍罚款。为了抬高房价，炒楼花、囤积房源、伪造合同，诸如此类，开发商与炒房客简直无所不用其极，该条款为何从未被激活呢？

房价暴涨并非秘密，本无需依赖律师或其他公众来举报，价格主管部门就应对房价暴涨行为及时予以查处，可至今从未有过动静，这确实非常令人生疑；更加奇怪的

是，政府部门不作为并非因为对此法律的疏忽或者过失，因为农产品价格上涨，发改委官员马上就高举起了《价格法》的大旗，意图凭此利器严厉打击之。

说到底，《价格法》之于楼市暴涨的毫无作为，乃更有可能是一种“选择性不依法”。农产品涨价与商品房暴涨，享受了完全不同的《价格法》待遇。那么，该谁来向公众解释这一切？又是否应有责任主体为此担责？这或许才是律师举报暴涨楼盘违反《价格法》的核心所在。

(舒圣祥)

一家之言 | YijiaZhiyan

打击炒房为何不学打击炒蒜

今年以来，以“疯狂的大蒜”为代表的农副产品价格飙升，发改委价格司副司长周望军透露，近期发改委将会同相关部门开展严厉打击炒作农产品行为的专项行动，一旦确认游资炒作将没收全部获利，并处违法所得5倍以下罚款(5月26日《新京报》)。

暂且不论这个政策在如何监测游资、如何判定炒作上的难度。没收全部获利并处违法所得5倍以下罚款，一声棒喝“猛于虎也”。与此相比，此前出台的新“国11条”、“京版11条”等楼市调控措施都显得过于“温柔”，并且有误解解决刚性居住需求的围观群众的可能。为什么不能像打击炒蒜那样打击炒房呢？

对炒作农产品的投机者，处以



5倍以下罚款，其依据是《价格法》。《价格法》第二条指出，在中华人民共和国境内发生的价格行为，适用本法。本法所称价格包括商品和服务价格。可见，炒房像炒蒜一样适用《价格法》。这意味着，以“囤积居奇、哄抬物价”为由来打击炒房者，同样有法可依。

当然，无论是新“国11条”还

是“京版11条”，其政策的出发点，同样在于“打击炒房”。比如提高二套房、三套及以上住房首付比例，北京同一家庭新购商品住房限定一套等等。选择这个切入点来调控房价是否能见效，不在本文讨论之列。但是单就“打击炒房”一点来看，上述政策只在封堵炒房路径，并无惩罚手段，在事关社会稳定和经济发展的炒房大事上，下手还不如打击炒蒜重。

房价上涨远猛于蒜价上涨，房价上涨引发的后果也远大于蒜价上涨。那么，为什么有关方面没有

像打击炒蒜那样打击炒房？

首先，打击“炒蒜”不涉及地方政府利益；其次，打击“炒蒜”影响不到地方GDP，也就影响不到地方官员的政绩。房地产属于支柱产业，楼市的繁荣，哪怕是虚假的泡沫，对GDP的贡献率也非常高。这比起踏踏实实发展工业和第三产业都要来得容易。地方官员对高房价痛下杀手无异于自断仕途。而“炒蒜”不一样，除了极个别的“大蒜之乡”，大蒜经济对地方GDP的贡献有限，也就和地方官员的仕途关联不大。

炒蒜与炒房，一种炒作，两样命运，前者灭顶之灾或在所难免，后者呢？

(关聪)

中国富人们在“夹缝”中生存

来自《经济观察报》(5月22日)的报道说，中国内地富人移民海外的趋势比较明显。根据4月初发布的《2010胡润财富报告》估算，中国目前有5.5万名亿万富豪。没有可信的数据显示这些富豪已经有多少移民海外，但北京因私出入境中介机构协会的数据显示，2009年中国再次掀起投资移民海外的热潮，当年到美国投资移民的EB-5类签证的中国申报人数已经翻了一番，从2008年的500人上升到超过1000人。而美国并不是投资移民的首选地。

探究内地富人海外移民的主因，排在第一、二位的分别是子女教育和寻找安全感。子女教育的原因属于正常原因，而“寻找安全感”则不能不令人反思国内的社会环境。一是国内的投资环境，离法治化和规范化还有不小距离，许多投资渠道限制民营资本进入。二是贫富差距拉大，导致中国社会对财富“原罪”的追问以及不时引发的“仇富”心态也让富人们如坐针毡。如何保护自己的生命财产安全，成为富人们不得不担心的一个问题。

事实上，中国的富人一直以来多数都是夹缝中生存的尴尬群体。一方面，他们中的相当一部分必须仰仗权力才能生存发展，而现代行政垄断制度，又使他们时时处处面临着巨大的“权力和制度天花板”，无法在市场上实现公平竞争；另一方面，由于中国社会“腐败”和“富裕”往往有着相当大的重叠(但绝不是全部)，因此，中国的富人群体往往被社会底层或愤青群体视为“天下乌鸦一般黑”的仇恨对象，一旦社会矛盾激化，他们中的一部分人就会成为权力的祭品和替罪羊，成为权力打击和清算的对象。

因此，及时地“见好就收”甚至流向国外，就成了他们迫不得已的生存方式和选择。

实际上，即使对于因腐败而仇富的人来说，富人的流失是社会的净损失也是穷人的净损失。富豪群体的移民，从现实影响上看，就是中国精英与财富向海外的双重流失。改革开放三十多年，我们辛辛苦苦，不惜以低工资和环境的巨大污染与破坏为代价引进外资发展经济，但国内富人群体或移民或向国外转移的财富，可能远超过引进外资总额。而反观很多移民国家和地区，不惜以提供良好的教育和低税费为代价，引导世界各国富人向他们移民。

其本质是我们牺牲土地和肥料辛辛苦苦种庄稼，等到要收割的时候，却颗粒粒都让别人收了去。

这个问题的本质还在于，社会弥漫的非理性仇富情绪，可以把富人连同他们的财富一起逼向海外“安全地带”，却不能把导致财富不公正不合理分配的公权力逼向海外。(童大焕)

重庆家婆老鸭汤全国连锁加盟招商公告

乙级店：投资三万元 当月收回来 一年翻几番 效益很可观
 甲级店：投资十万元 当月收回来 年利近百万 致富更壮观

重庆家婆老鸭汤，是重庆家婆食品开发有限公司根据百年家藏秘方，并经西南农业大学食品学院十位教授、专家、在现代食品科学研制方法指导下制作的深受广大消费者欢迎的美味佳肴，其香气纯正，口感舒适，常食不腻。

公司在大规模生产老鸭汤料的同时，已先后开设了十几家家婆老鸭汤酒楼，自面世以来，即以其味美价廉、滋补强身受到广大消费者的青睐，并迅速在各地掀起连锁加盟热潮。

为了使更广大的消费者品尝到家婆老鸭汤的美味，本公司特面向全国各省、市、地、县、镇、乡，广泛诚招加盟连锁店。热诚欢迎广大企事业单位和个体经营者、下岗职工、待业者等踊跃投资加盟，投资者只需投入三五万元即可开起一家150-200平方米的家婆老鸭汤乙级酒楼，一月左右可收回投资，一年可获利数十万元；开甲级店投资10万元左右，一年可获利近百万元，实在称得上是一条投资小、周期短、见效快、易操作的致富途径。

加盟连锁，就是将一个成功的企业进行复制，我们深信，重庆家婆老鸭汤这一极具市场潜力的品牌，其巨大的市场空间所带来的无限商机必将给你带来滚滚财源！

联系地址：成都市西二环二段121号 联系单位：重庆家婆老鸭汤全国连锁加盟中心 联系电话：(028)66230669 87329642 87329138 89008414 联系人：梁女士 钟小姐