

杭州高新区(滨江) 谋划 “六大经济”蓝图



三桥、四桥是连接着主城区和滨江的主要通道。今后,三桥南线将成为国内外知名企业的研发总部聚集地,形成与钱江新城拥江而立的特色商务区。而四桥的南线则将建设成“繁荣之都·不夜之城”的互联网经济产业园,打造“线上”、“线下”相结合的电子商务之都核心区。

在(杭州)高新区(滨江)前不久召开的区委全会上,该区谋划了2010年“六大经济”蓝图,旨在打造“2+1”现代产业体系。其中,服务经济是重头戏之一。在已有一系列政策支持的基础上,高新区(滨江)专门设计了一个发展服务经济的“城市服务功能版图”——建设“天堂创智港”,培育“四纵两横”服务功能。

“四纵”,即除了三桥南线区块、四桥南线区块之外,一桥南线将建设国家级电子信息产业基地和服务外包产业集聚区;七桥南线将结合地铁站点、“三厂”搬迁,规划建设大型商务区。

“两横”,就是江南大道城市带将进一步提升公建、商业、商务功能;沿江景观带将做好“引水入城”文章,建设“中心港湾”、“绿色港湾”,打造旅游休闲区。

此外,该区还将把旅游业打造成为服务经济的增長极,着力发展商贸旅游、文化旅游、工业旅游、休闲旅游、会展旅游。

在六大经济中,最热门的“低碳经济”在该区有了实实在在的落脚——做强高新产业,拉长通信设备、安防设备、数字电视、新材料、新能源与节能、环保、生物医药等高新技术产业的产业链,力争新认定高新技术企业和技术先进型企业100家。做大新兴产业,推进国家软件及服务外包(杭州)基地建设,兴建互联网、物联网、新能源三大产业园区和专业孵化器。同时,利用高新技术进行嫁接改造,做优传统产业。

以动漫为核心的文创产业是高新区(滨江)的特色产业。在今年该区的计划中,白马湖生态创意城和国家动画产业基地是建设的重点,将打造成为杭州建设“全国文化创意产业中心”的最大平台。同时,还将加快推进中南创意园、美院创意园、华数数字产业园建设,增强辐射带动作用。结合社会主义新农村建设,加快农居SOHO改造,启动南部村落1000幢改造计划。借着承办第六届中国国际动漫节的契机,该区将大力招引优秀文创企业、大项目和名家大师、精英团队,加大对国内各美院驻点招商力度,积极争取国家设计中心落户,力争引进200个创意团队。

研发经济则是高新区(滨江)根据国家级高新区的特色和优势着力发展的又一大特色经济。该区将按照“国内领先、国际一流”标准新建10万平方米科技加速器,做强孵化平台。同时,还将加强与微软、英特尔、IBM、思科、甲骨文等合作,抓好动漫游戏、安防等公共技术平台建设,推进浙大“三中心一平台”建设,做强技术平台。研发经济,人才是关键。高新区(滨江)将构建起“领军人才+创新团队”的引进培养模式,做强人才要素平台。

楼宇是创新创业的新依托、产业发展的新空间。今年,高新区(滨江)将以商务楼宇、商业楼宇、标准厂房、农居SOHO、综合体“五大形态”为重点,挖掘全区100万方楼宇资源,充分调动楼宇业主、入驻单位和各方积极性,大力发展楼宇经济。

此外,高新区(滨江)还将抢抓国际产业转移机遇,大力发展开放型经济。引导企业设立海外研发或经营机构,在全球范围内配置资源、参与竞争。继续通过政府援手、政府购买、政策杠杆、电子商务、平台搭建,帮助企业解决外需不足矛盾,拓展市场。鼓励服务外包,打造“天堂软件·杭州外包”国际品牌。

(余小平 宋桔丽 王力)

广西将对工业园区实行“末位降级制”

用不了多长时间,在广西的工业园区中,也许就会出现“深圳产业园”、“东莞产业园”、“台湾产业园”等类似的园中园。2月21日,记者从自治区政府获悉,广西将采取政策措施,做大做强一批重点园区。根据目标,到2012年,广西将打造20个以上年产值超100亿元的园区,其中有3个以上园区产值超500亿元。但对连续两年排名在后的产业园区,将会受到降低等级的“待遇”。

现状: 园区成广西工业新亮点

目前广西工业园区的发展现状及面临的形势如何?21日,自治区政府有关人士向记者介绍,自治区的工业园区始建于1990年,有各类园区92个,2004年经清理整顿后保留国家级和自治区级工业园区(开发区)29个,其中国家级的有6个,自治区级有23个。主要分布在南宁、北海、柳州、桂林、玉林、梧州等地。

2008年,国务院分别批准设立了钦州保税港区和广西凭祥综合保税区。除上述的国家级、自治区级工业园区外,根据《广西产业园区管理暂行办法》,对全区产业园区进行分类确认,目前有51个工业园区被确认为自治区A、B类产业园区,其中A类39个,B类12个。从2004年以来,自治区从政策、资金、土地等方面采取一系列措施大力支持园区发展,工业园区逐步成为我区工业发展的新增长极。

目标: 10年内主导全区工业发展

根据日前自治区政府出台的《关于进一步加强工业园区建设的意见》(以下简称《意见》),到2012年,全区工业园区的工业总产值、增加值、税收要在2009年的基础上实现翻番,即:工业总产值达到7000亿元,增加值达到2100亿元,实现税收300亿元。打造20个以上年产值超100亿元的园区,

其中有3个以上园区产值超500亿元。

到2015年,全区工业园区工业总产值比2012年翻番,突破1.4万亿元,增加值达到4200亿元,实现税收550亿元。打造30个以上年产值超100亿元的园区,力争有8个园区产值超500亿元,2个园区产值超千亿元。

到2020年,工业园区综合竞争力显著增强,成为支撑全区工业发展的主导力量。工业总产值力争达到3.8万亿元,增加值达到1.1万亿元,实现税收1500亿元。打造50个以上年产值超100亿元的园区,其中有15个以上园区产值超500亿元,5个园区产值超1000亿元。

自治区将引导工业园区突出抓好承接产业转移,既要主动承接我国东部地区和发达国家及港澳台地区的产业转移,也要主动承接我国中西部地区需要转移到沿海发展的产业。

根据规划,各地工业园区将以食品、汽车、石化、电力、有色金属

属、冶金、机械7大产业为核心;以建材、电子信息、造纸与木材加工、医药制造、纺织服装与皮革、修造船及海洋装备制造等特色优势产业为重点,加快形成产业集聚。

措施: 园区实行考核激励机制

一系列的政策措施中,首先,在用地方面,主要是鼓励工业园区集约用地。除了选址有特殊要求的资源型等项目外,其他工业项目应进入区入园。自治区每年将在国家下达的新增建设用地计划指标中实行计划单列,保障工业园区项目用地;各市安排的新增建设用地指标,主要安排给所在工业园区。工业园区用地要严格执行国家和自治区的建设用地控制标准。

为促进节约集约用地,自治区政府要求各地要安排专项资金,用于鼓励企业购买或租用标准厂房。对建设标准厂房的城市市政建设配套费及人防费实行减免优惠政策。自治区也将安排标准厂房建设专项

补助金,对当年竣工的标准厂房,经验收合格并报自治区政府批准同意,按竣工面积给予投资者一次性建设补贴。

财政支持力度上也将进一步加大。《意见》指出,自治区财政将根据财力可能,每年继续安排工业园区基础设施建设扶持资金,加大园区建设的支持力度。

为解决入园企业融资问题,自治区将尽快出台《自治区担保管理办法》,积极扶持各类信用担保机构发展,通过设立资本金补偿机制或合资创建政策性担保机构等方式,为入园的中小企业申请银行贷款提供支持。支持有条件的企业自愿相互担保融资,鼓励发展风险投资。

据悉,自治区还将不断完善园区考核激励机制。比如,对年度考核优秀的工业园区予以通报表彰和奖励,连续两年考核优秀的园区,列入自治区重点工业园区,给予重点扶持。对于连续两年排名在末两位的产业园区,将降低园区确认等级,并暂停享受所处等级园区相关的优惠政策一年。(文彩云)

辽宁新兴产业重点项目可“点供”用地

为加快发展新兴产业,辽宁省政府日前出台文件,对新兴产业重点项目实行由省“点供”用地指标。这些项目在已分配计划指标的基础上可单独向省政府申请用地,最终由省政府单独下达指标,集中供地。

作为支持新兴产业发展的具体措施,辽宁将对新兴产业提高土地等生产要素的供给强度。包括新增

建设用地指标主要用于新兴产业基地和新兴产业项目建设,对重大项目由省“点供”用地指标。支持标准化厂房、公共服务平台和孵化器建设,为新兴产业发展提供载体。

此外,辽宁还将在财政支持、融资、人才培养和引进等多方面给予新兴产业优惠政策。辽宁省发改委有关负责人表示,辽宁省有关部门

正在抓紧制订《辽宁省新兴产业指导目录》,作为确认新兴产业和企业享受有关政策的依据。

按照辽宁省政府规划,2010年到2012年,辽宁新兴产业产值年均增长要达到25%以上,2012年新兴产业产值比2009年翻一番,使新兴产业成为全省工业的主导产业。2015年,新兴产业产值比2012年再

翻一番,一些新兴产业规模和水平跻身全国乃至世界前列。(陈梦阳)

相关链接:

“点”式供地,就是安排建设用地年度计划和下达指标时,改变原来在计划指标分配上的“大锅饭”、“一刀切”平均分配的供地方式,实行差别

化供地。优先安排“点”供一些基础性项目、公益性项目、民生项目,国家产业政策鼓励发展的高科技和环保等产业项目,以及一些投资规模大、投资强度高、建设速度快、节约集约用地水平高的项目。这些项目在已分配计划指标的基础上可单独向省政府申请用地,最终由省政府单独下达指标、集中供地。

广州开发区转型升级迈出新步伐

2009年,在全国54个国家级开发区中,广州开发区不仅夺得地区生产总值、财政收入、税收收入、工业增加值、工业利润、涉外税收收入6项桂冠,而且多项主要经济指标增长都在20%左右,增速名列第一。

面对转变经济发展方式这一时代命题,广州开发区在应对国际金融危机中捕捉到了推进科学发展之“机”,成功实现了弯道超越。

据统计,广州开发区工业总产值每增加1亿元,“九五”期间需要新增建设用地524公顷,“十五”期间需要新增建设用地33公顷,而2006年至2009年期间,只需要新增建设用地12公顷。2008年8月,广州开发区成为广东省土地节约集约利用示范区。

近3年来,通过对引进的全部2700多个项目逐一梳理,助高端项目增资扩产就地升级,促低端项目淘汰转移出区,共清理低端项目100多个,盘活低效使用的土地25平方公里。每平方米项目投资密度,由3年前不到500美元增长到现在超过1000美元。

“我们是把一寸土地当一尺土地来用,用‘米产’计算土地效益,用‘米产精神’抠出土地的最大产出。”广州市委常委、广州开发区党组书记、管委会主任薛晓峰说。2009年,广州开发区每平方米出让土地创造工业总产值11887元;产出GDP3528元、财税总收入831元、税收收入714元,分别比2008年提高315元、86元、87元,均实现较大幅度增长。

广州开发区制造业发达,内外资项目合起来近7000个,工业高速发展与环境容量有限是一个巨大的矛盾。为避免走“先污染后治理”的老路,广州开发区严格实行“规划先行,环境优先”战略,实施“青山绿地、蓝天碧水”工程,扎实推进水环境、空气环境治理,推进环境绿化、美化、亮化、艺术



化,建设体现岭南山水特色的绿带、绿道,形成城在林中、林在城中的花园城市形态。目前,广州开发区绿化覆盖率超过50%,人均绿地面积超过20平方米。

“绝不以牺牲环境为代价换取经济增长。”薛晓峰说。去年以来,即使是在保增长压力最大的国际金融危机影响下,他们依然坚持一票否决。去年因环境考量毅然否决了20多个项目,其中有一个项目产值高达50亿元、税收5亿元。

监测数据显示,广州开发区2009年空气质量优良天数达到362天,比例为99.2%,可吸入颗粒物(MPIO)每立方米平均为0.07毫克,比2008年同期下降了10.26%,臭氧浓度每立方米平均为0.037毫克,比2008年同期下降了35.09%。

经济持续快速发展的同时,广州开发区污染物总排放呈持续逐年下降趋势。近3年来,在原来能耗就比较低的基础上,保持了万元

GDP能耗每年下降4%;该区较广州市下达的排放总量控制任务,多减排了化学需氧量(COD)1546.5吨,二氧化硫4547.6吨,与计划相比,减排比例都在10%以上,为广州市节能减排控制做出了贡献。

“近几年,我们着力围绕推动绿色增长,大力发展低碳经济和循环经济,提高区域的可持续发展能力。”薛晓峰说。

据了解,广州开发区大力发展新能源、节能环保等“绿色”战略性新兴产业,已经成为国家火炬计划环保新材料产业基地;该区每年都安排循环经济专项资金,采用无偿资助、贴息、配套、奖励等方式支持循环经济项目,重点资助和奖励循环经济重点项目建设,目前已推动建成省市循环经济重点企业100余家;将“能耗大户”作为清洁生产发动对象,以落实污染物总量控制为重点,将节能目标分解到各个企业;同时大力建设水质

净化厂、中水回用工程、农村污水治理,提高污水收集率,成为广州市治水治污进度最快的地区。

广州开发区生态环境良好,成功创建了广东省第一个荣获“ISO14000国家示范区”称号的工业园区,2008年经国务院批准成为国家循环经济试点单位。2009年1月份,生态工业示范园区的创建获得国家三部委的联合批准,标志着该区正朝着更高的环境保护目标迈进。

2009年,广州开发区发明专利申请量1954件,同比增长48%,其中发明专利授权量200多件,同比增长1138%。更为重要的是,在创新量增的同时,创新的质量也有大幅提升。在2009年度国家科学

技术奖励大会上,广州开发区威创视讯、广东汇香源生物等3家企业获得国家科学技术二等奖。在2009年广东专利奖表彰中,威创公司和珠江钢铁分别荣获2009年广东专

利金奖,广州开发区专利金奖数量占到全市的1/3。

创新行为量多质优的支撑,是广州开发区制定出台的“1+10”的创新政策体系,该政策体系总含金量高达23亿元。区财政对科技项目设立的资金资助,2006年仅为1000万元,2007年激增为1亿元,2008年为3亿元,2009年达到5亿元。以解决科技投融资问题为突破口,他们还专门设立了10亿元的创业投资引导基金,带动近百亿元社会资本投入科技创新;设巨资支持和奖励高新技术企业上市。仅去年以来,先后又有5家高科技企业上市,使上市公司总数达到21家。去年高新技术产品产值首次超千亿元,达1386亿元,占工业总产值比重40.32%。

企业创新行为得益于广州开发区的科技政策,而众多创新型企业的成长,也使广州开发区受益,创新真正成为区域发展的主要驱动力。过去的一年里,广州开发区科技创新引人注目:被科技部批准为首批国家创新型科技园区之一,被中组部批准成为国家海外高层次人才创新创业基地,获得广东省2008年度唯一科技进步特等奖,在广东各县市科技进步考核中名列第一……

统计数据显示,2009年,广州开发区地区生产总值13218亿元,同比增长17.9%;人均地区生产总值达到43万元,比2008年提高1.5万元(按从业人员计算);工业总产值34378亿元,同比增长18.9%;完成财政收入311.41亿元,同口径增长231%。

薛晓峰表示,2010年广州开发区将在成功经验的基础上,抢抓后危机时代的发展机遇,继续以实施“双提升”战略为突破口,以坚定不移调结构、脚踏实地促转型为主线,着力推进经济发展方式转变,努力将广州开发区建设成为广州市乃至广东省科学发展先行示范区。(庞彩霞 章金生)