



▲在产田间地头，金槐农人正在采收金槐果

仲夏时节，广西全州县漫山遍野的金槐树郁郁葱葱。金色的花苞竞相挂枝，成为当地特色农产品。金槐不仅成为一道独特风景，更逐步发展成为带动群众增收、助推乡村振兴的重要产业。

近年来，桂林原心达生物科技有限公司立足全州丰富的金槐资源，坚持走特色农业产业化发展道路，通过延伸产业链、提升产品附加值、强化科技创新、推动传统金槐产业由原料种植向精深加工转型升级，探索出一条特色产业助农增收的发展路径。

长期以来，全州县拥有良好的金槐种植基础，但产业发展主要停留在初级农产品销售阶段，产品附加值有限，市场价格波动较大。为破解产业发展瓶颈，企业积极探索“公司+基地+合作社+农户”发展模式，从种质培育、标准化种植到生产加工、市场营销建立完整产业链条，为农户提供技术指导、农资服务和订单收购服务，增强种植户发展信心。

目前，公司已建设2100余亩金槐种植基地，并与多个种植户建立长期合作关系，形成覆盖种植、加工、销售的产业体系。通过订单农业和保底收购机制，有效降低农户的市场风险，提高了产业的组织化程度。

在产业发展过程中，公司坚持以科技创新提升产品竞争力，先后与广西农科院、广西植物研究所、广西热带作物研究所、桂林理工大学等科研机构建立

桂林原心达生物科技有限公司深耕特色产业助力乡村振兴

企业负责人蒋发明表示，下一步将继续加大科技研发投入，推动数字化、智能化技术与农业生产深度融合，不断提升产品品质和市场竞争力，持续延伸产业链条，提升产业附加值，推动金槐产业向规模化、品牌化、高端化方向发展。

从传统种植到精深加工，从单一产品到全产业链布局，桂林原心达生物科技有限公司坚持以科技创新为引领，不断释放特色资源优势，让一朵朵金槐绽放出更大的产业价值，也为乡村振兴注入新的发展活力。

▶▶▶ [上接 P1]

历经风雨始终向善

在常态化民生服务领域，东方雨虹坚守公益初心，连续二十年开展“服务百姓拒绝诈骗”公益行动，累计为14万人次免费提供涉诈骗咨询与公益帮扶服务。2026年，聚合社区老旧小区改造，人居品质提升的政策导向，东方雨虹持续下沉公益服务，延伸服务触角，聚焦老旧小区修缮、设施老化等高频民生难题开展帮扶，以精细化、常态化志愿服务守护百姓安全，助力城市更新与人居环境提升升级。

以美致胜 奔赴美好生活

坚守真实底色，常怀向善之心，二者相融共生，成就东方雨虹持续长大的大美境界。这份美好，既藏在千家万户安穩祥

▶▶▶ [上接 P1]

“六张网”建设 为民营企业发展带来新机遇

统筹用好各类政府资金新型政策性金融工具，加强土地、环评等要素保障；推进战略性新兴产业领域经营主体公共平台开发，完善民营企业参与重大项目建设长效机制，深化多层次与民营企业常态化沟通交流……

一条条举措，直抵民营企业关切，与企业负责人给出积极反馈。表示将把握机遇积极参与“六张网”建设中，在服务国家重大战略中实现更好发展。

那么，“六张网”建设，为多少民营企业企业？

中国企业家研究院首席研究员李翔在接受《三联生活周刊》采访时分析，主要有四个方面的现实意义。

第一，把企业关进圈套的资金流动动起来，疏通上下游渠道，也能带动工业形成实体经济、助力就业。

第二，民营企业更灵活，能大幅提升基建运营效率。具备供水、乡镇镇能、小型算力节点、社区管网、城乡配送网点等细分领域的小工程，民营企业优势明显。

第三，民企是创新主力军。大数据、储能、物联网、智慧物流等细分领域，不少专精特新民营企业都有成熟技术。

第四，补齐城乡基础设施短板方面，多乡镇、县域的小型管网、农村物流网点、乡村基础设施等项目，投资分散、回报薄，本地民营企业更熟悉当地民意需求。

“这次会议，给民营企业拓宽发展路子，梳理了市场信心。”李翔评价说，从设备供货、工程分包到长期特许经营，政策上各环节向民企敞开，等于给民营企业开辟了一座长期稳定的赛道。

座谈会上，参会企业围绕完善项目收益机制、优化标准体系、加大资金要素保障、规范市场秩序、拓宽民营企业参与渠道等方面，提出了意见建议。李翔表示，企业前期不愿投资，将分类别梳理并在后续工作中认真研究解决。

一次座谈会就解决不了所有问题，但信号和方向明确。民营企业是国民企业是“自己人”，“六张网”建设，国家要拉着民营企业一起干。 (转自中新网)

封关半年看海南——交出高质量开局答卷

■ 王子谦

自2025年12月18日海南自贸港正式启动全岛封关已近半年。中共海南省委深改办自贸港工委办副主任王奉利6月17日表示，上半年海南自贸港整体呈现“一线”便利高效、“二线”顺畅有序、政策红利持续释放、市场活力加速迸发、产业发展成型提速、风险防控坚实有力的良好态势，全岛封关运作实现高质量开局。

王奉利当日在海南自由贸易港封关半年新闻发布会中表示，封关半年来成效初步显现，主要体现在四个方面。

“快”——政策红利加速释放

海南封关后，进口货物“零关税”、加工增值免关税、禁限清单等封关核心政策全面实施，享惠主体快速扩容，实际业务保持稳定增长。

统计数据显示，封关以来截至2026年5月31日，“零关税”政策进口货物26.45亿元，同比增长1.2倍，减免关税4.4亿元，增长74.1%；加工增值免关税政策内销保税 5.8 亿元，减免关税 3024.6 万元，保税上增加加工增值累计享惠，岛内自产货物纳入增值部分优化政策落地。海南封关上半年“两头在外”保税政策，取消进口许可证管理业务完成 17 票，货值 701.2 万元。离岛免税新政落地，离岛免税销售金额 203.4 亿元，同比增长

“稳”——风险防控坚实有力

海南自贸港既要“放得活”又要“管得好”。封关后，海南社会治理信息化平台实现全岛闭环管控，生态打击闭环免关税“套代购”。走私打击闭环、跨境电商等重点领域均未发生系统性风险。

王奉利表示，海南主动对接国际高标准经贸规则，不断完善自贸港政策制度体系，扎实推进重点领域改革，稳步扩大制度型开放，积极推动重点领域风险缓释、优化升级，持续提升风险防控，以更大力度、更实举措高标准推进自贸港建设。

“活”——市场活力有效激发

王奉利说，封关以来，海南自贸港的吸引力越来越强，全球生产要素的资源聚合力不断彰显，更多企业从“观望”变成“进场”。

截至2026年5月31日，海南新增注册经营主体17.21万家，同比增长61.07%，其中新增企业13.95万家，同比增长123.04%；新增外资企业1240家，同比增长37.62%。货物贸易进出口1739.8亿元，同比增长54.6%。新增海关备案企业10325家，同比增长57.8%。

半年来，西门丁能顺、博鳌富隆国际医院等一批外资企业落地，中(国)阿(联酋)国际科创园、“韩国国货馆”项目等一批国际合作项目开工建设，越来越多外贸企业扎根海南开拓全球市场。深耕亚太贸易的优选沃土。

“畅”——要素流动便捷高效

封关后，人员、货物、物品、运输工具等要素高效便捷进出海南。王奉利介绍，目前全岛8个对外开放口岸高效运行，10个“二线”口岸运转顺畅，创新实验“经三路”分批出岛，集中申报“等便利化措施”，进口货物平均通关时间压缩20%，“二线”出岛货物申报时间简化60%以上。低风险货物实现“秒速放行”，超10万家外贸主体纳入信用通关分级分类管理，诚信企业“一路畅通”，管理机制、



▲6月18日，海南自贸港全岛封关运营，繁忙的港口，集装箱川流不息。(图片来源于新华网)

加工增值红利惠及中外企业

6月17日，在海南琼中黎族苗族自治县的海南臻格食品(简称臻格食品)有员工在生产车间。一袋袋臻格粉成品打包装箱，准备销往国内东北地区。

“产品适用海南自贸港加工增值30%免关税政策(简称“加工增值政策”)，免除5%的进口关税。”臻格食品总经理文伟告诉记者，企业自4月25日完成首单后，已进口原料135吨，货值约129.6万元(人民币，下同)，免关税约4.4万元。

加工增值政策是海南自贸港最具含金量的政策之一，对鼓励企业产品不含有进口料件或者含进口料件的海南自产货物加工增值超过30%(含)的货物，经“二线”进入内地免征进口关税，照章征收进口环节增值税、消费税。

海南自贸港2025年12月18日封关后，这项政策正在给岛内企业进一步降除障碍，给中外企业带来新增红利。

官方披露，封关以来截至5月31日，海南加工增值备案企业内销5.8亿元，免征关税超3000万元，共有14个市县的企业开展业务，覆盖珠宝首饰等11个行业40种货品。

外贸企业万全万特制药集团投资的万特制药(海南)有限公司，借助加工增值政策实现了优质原料全采购。企业供应链经理陈霞说，封关不仅取消了鼓励类产业主营业务收入占比的限制，还允许上下游企业参与增值，“我们与洋浦基地的原料供应商业务实现了增量累计计算，解决了原料增值不足的问题。”

在位于三亚的海南南珍珍珠股份有限公司加工车间，一颗颗进口的南洋白珠，正洋鑫金被加工成珠宝成品。“应用加工增值免关税政策后，海水珍珠品类的综合毛利率，率先在海滨实行RCEP原产地完全零关税，并同步将加工增值比例下降至20%。”(王子谦)

元珍珠原料，节省税费超120万元，市场竞争力大为增强。

政策的大幅优化，不仅助力企业更好地统筹境内境外生产生活和供应链布局，也为海南七大产业集群开辟新路。

在海口国家高新技术产业开发区，和力(海南)汽车有限公司改装的专专业救护车近日完成加工增值首单，免除15%的关税，每辆车平均成本3.7万元。海南省工业和信息化厅表示，海南将利用政策重点发展汽车产业，消防救援车、旅居车等高端制造专用车，走差异化、高端化、专精特新发展道路。

为了让更多企业享受政策红利，业内希望在监管方面借鉴国际经验，进一步细化政策标准，优化其他自贸港政策实施的联动和衔接。海南自由贸易港研究院副院长郭文芹建议，率先在海滨实行RCEP原产地完全零关税，并同步将加工增值比例下降至20%。

一批标杆性、引领性外资项目落地

海南自贸港封关运作半年，正在成为全球企业布局中国市场的优选热土。海南省商务厅副厅长长春春6月17日在海南自由贸易港封关半年新闻发布会上说，半年来一批标杆性、引领性外资项目落地，多项重点产业赛道加快对接全球优质资源……

全岛封关运作作为海南自贸港最高水平、最高规格制度型开放的全新起点，为海南吸引全球投资建发带来机遇，集聚全球优质资源，链接国内国际双循环平台载体建设实现突破性进展。海南自贸港绿色低碳国际综合示范区在海口、三亚、文昌、陵水、琼海、乐东等市县，不断拓展展文消费腹地，有力助推海南国际旅游消费中心城市转型升级。

在正在蓬勃发展的新业态、新场景不断涌现。澳门赛马集团入驻正入琼琼港经济合作区三亚区，规划投资建设“赛马运动休闲度假度假区”，融合露营、文旅、多元运动、潮流娱乐等业态，海南拓展展文消费腹地，有力助推海南国际旅游消费中心城市转型升级。

“标杆性外资项目落地，充分体现了国际市场对海南自贸港发展前景的认可。”长春春表示，海南商务厅将持续用好封关运作的开放政策，深耕重点产业招商，强化项目全周期跟踪服务，推动更多优质外资项目落地见效，做大做强。 (王子谦)

“六张网”建设 为民营企业发展带来新机遇

统筹用好各类政府资金新型政策性金融工具，加强土地、环评等要素保障；推进战略性新兴产业领域经营主体公共平台开发，完善民营企业参与重大项目建设长效机制，深化多层次与民营企业常态化沟通交流……

一条条举措，直抵民营企业关切，与企业负责人给出积极反馈。表示将把握机遇积极参与“六张网”建设中，在服务国家重大战略中实现更好发展。

那么，“六张网”建设，为多少民营企业企业？

中国企业家研究院首席研究员李翔在接受《三联生活周刊》采访时分析，主要有四个方面的现实意义。

第一，把企业关进圈套的资金流动动起来，疏通上下游渠道，也能带动工业形成实体经济、助力就业。

第二，民营企业更灵活，能大幅提升基建运营效率。具备供水、乡镇镇能、小型算力节点、社区管网、城乡配送网点等细分领域的小工程，民营企业优势明显。

第三，民企是创新主力军。大数据、储能、物联网、智慧物流等细分领域，不少专精特新民营企业都有成熟技术。

第四，补齐城乡基础设施短板方面，多乡镇、县域的小型管网、农村物流网点、乡村基础设施等项目，投资分散、回报薄，本地民营企业更熟悉当地民意需求。

“这次会议，给民营企业拓宽发展路子，梳理了市场信心。”李翔评价说，从设备供货、工程分包到长期特许经营，政策上各环节向民企敞开，等于给民营企业开辟了一座长期稳定的赛道。

座谈会上，参会企业围绕完善项目收益机制、优化标准体系、加大资金要素保障、规范市场秩序、拓宽民营企业参与渠道等方面，提出了意见建议。李翔表示，企业前期不愿投资，将分类别梳理并在后续工作中认真研究解决。

一次座谈会就解决不了所有问题，但信号和方向明确。民营企业是国民企业是“自己人”，“六张网”建设，国家要拉着民营企业一起干。 (转自中新网)

(本组稿件均转自中新网)

盘活三线遗产 让工业空间真正“活”起来

■ 戚戚

开发思维，简单把工业遗产等同于旅游景区，将厚重工业历史简化为门票生意。多元复合利用的路子。核心思路概括为两点：集中优质资源打造国家级工业遗产，其余普通遗产立足县域产业升级转型赛道。

“山、散、网”先天下布局 埋下多重治理难题

当年三线工程遵循“山、散、隐蔽”选址原则，沿江河、铁路带铺开，形成小组团、远组团、多点串联的空间格局。放在特殊年代，分散布局是保障生产安全的关键。放到如今通产保护开发，却成了难以绕开的先天缺陷。

空间分布零散，直接带来产权、管理权分散的现实矛盾。现存三线遗产产权归属错综复杂：一部分归央企企业，一部分归省属国企，还有大量移交地方权属。同时，还有大量废弃厂区产权界定模糊，长期处于无管护、无修缮的真空状态。多头管理之下，普遍面临三类问题。

66 砖厂房不无言，却完整记录下艰苦年代举国攻坚的奋斗历程。盘活三线遗产，不能一味抹掉修建博物馆，在同质化文旅赛道上持续消耗财政资金，要结合自身条件匹配适配活态，让工业空间真正持续“活”起来，这既是对历史的尊重，也是立足长远的务实选择。

一是保护资金缺口大。大量旧址达不到文物定级标准，无法申请专项补助经费，日常修缮、安全防护只能依靠地方零星财政支持，常年捉襟见肘。二是开发难度大。各地一哄而上打造博物馆，又缺乏专业团队运营维护，同类项目盲目竞争，导致运营困难。三是财政投入效益偏低。有限资金被拆分为数十个项目，每一处遗产只能拿到少量补助，既做不到完整修缮，也无法支撑长期运营。

更深层的原因是不少地方片面理解保护价值。一提及盘活利用，立刻照搬城市工业遗产模式：拓路修路，建停车场、旧厂房改造文创园、特色餐厅。这套成熟方案，一旦复制到三线遗产，却会忽略深山“零散抱团”、资源往返路远、出行成本高、每年淡季游客稀少、单独融入根本无法持续运转。

长期研究三线建设对中国社会科学院教授陈东林指出，三线厂区沉淀的社区价值、产业价值，远远大于旅游观光价值。多数项目常年亏损，投入越多，运营压力越大。目前全省已建成、规划落地三线专题博物馆超200座，展陈经费、馆藏维护经费等全靠地方拨款、重复建设，造成资源与财政资金双重浪费。

这样的困境并非四川独有。全国政协委员马蔚华多次赴三线工厂实地调研，他多次提到，伴随三线扩张，不少遗存因无序改造，意图拆除加速消亡，整体保护利用工作阻力巨大。深入问题根源不难发现，不少地方陷入单一展陈

完善统筹制度 构建全域一体化发展格局

破解各地分散建设、各自为战的问题，需要分层完善配套制度，搭建国家、省级、市州协同推进的完整体系。

一是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

三是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

四是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

五是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

六是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

七是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

八是搭建“总一分”全域博物馆网络。四川可依託国家级三线建设博物馆，在保留文化原真性的前提下，适度改造提升，既能作为全国三线遗产保护展示样板，也能搭建共享平台，带动各地小型遗存同步展陈。二是同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单，明确工业遗产改造提升、同步建立工业遗产开发条件准入清单……

谈谈小区应急物业服务收费依据 ——以成都市某小区为例

■ 郝蔚

物业服务已成为现代城市不可或缺的公共服务产品，住宅小区物业服务关系到千家万户的生活品质与社区和谐稳定。当小区内原有物业服务合同终止或物业服务企业突然退出，而业主大会又未召开或未能及时选聘新物业时，应急物业服务就成为维持小区正常运转的必然选择。

二、成都市悦悦小区应急物业收费的实践案例

成都市悦悦小区是一个建于2020年的商品房住宅小区，共有居民300户，总建筑面积约8万平方米，包括住宅、商业等多种业态和地下车位等多种物业服务品质有较高要求和标准。小区原物业服务企业因多种原因无法继续服务，2026年1月突然宣布将终止物业服务合同并撤离，小区将面临物业服务真空状态，小区业主有些焦虑。

在此情况下，应小区业主要求，辖区街道办事处及时响应，根据相关规定启动了应急物业管理程序，小区业委会随即召开业主大会选聘了一家具有资质的物业服务企业承接，小区业主有些焦虑。

然而，应急物业服务期间如何确定收费标准并征得业主同意，成为业委会和物业服务企业面临的难题。根据《民法典》相关规定，物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。

一、应急物业收费的理论基础与法律依据

应急物业管理是指在物业服务中断或面临中断风险的紧急情况下，由政府相关部门、街道办事处、物业服务企业等主体介入，提供临时性、过渡性的物业服务，以保障业主的基本生活需求和财产安全。其法律依据主要来源于《民法典》、《物业管理条例》以及地方性法规和规章。

《民法典》第九百四十九条规定：“物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。”这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。

《民法典》第六百零二条规定：“物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。”这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。

《民法典》第九百四十九条规定：“物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。”这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。

《民法典》第九百四十九条规定：“物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。”这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。

《民法典》第九百四十九条规定：“物业服务合同终止后，原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业管理区域，将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还业主委员会。决定自行管理物业的业主或者其指定的企业、个人应当履行物业服务人的义务并交接状况。”这一规定明确了物业服务合同终止后原物业服务人的义务，但对于应急物业服务的启动条件、实施主体、收费标准等关键问题，并未作出明确规定，留下了法律解释和实务操作的空白。