江西建工三建援疆老旧小区改造步入攻坚期

从赣都大地到西域边陲，跨越四千公里山河，一份来自江西的民生承诺正在新疆昌吉州奇台县变为现实。近日，由江西建工第三建筑有限责任公司（以下简称"江西建工三建"）承建的奇吉沙县老旧小区改造建设项目第二标段进入攻坚期，26 个老旧小区同步施新，1700 户居民即将迎来"面子"新、"里子"暖的宜居家园。

该项目涵盖供排水公司家属院、水利局家属院、电力公司家属院等 26 个老旧小区，改造总面积达 14.3 万 ㎡，涉及给排水、供热、燃气、道路、绿化、屋面防水及适老化设施等全方位配套工程。项目团队坚持"民生为先、质量为本"，主动倾听居民诉求，动态优化施工方案，最大限度减少对群众日常生活的影响。针对当地干旱多风、昼夜温差大的气候特点，重点强化房屋保温性能和供热系统稳定性，彻底解决老旧管网"跑冒滴漏"问题，同步规范停车位，提升绿化景观，让城市更新保有"颜值"更有"温度"。

奇吉沙县气候恶劣，沙尘暴频发且突发性强。"前一秒晴空万里，下一秒黄沙席卷。"项目经理黄世辉介绍，面对突发沙尘天气，项目部立即暂停高空作业、吊装等户外危险作业，组织人员快速撤离至安全区域；待风沙减弱、能见度恢复后，全面检查设备与作业面，确认无隐患再有序复工，在保障安全的前提下最大限度降低天气对工期的影响。正是这份对安全与质量的执着，使工程得点如期完成，将居民对美好生活的向往一步步化为实景。

此次老旧小区改造不仅是江西建工三建履行民生责任的生动实践，而且成为赣疆两地交流协作、情谊交融的暖心桥梁。企业相关负责人表示，未来将继续发扬"工匠精神"，探耕边疆建设，让赣疆情谊在戈壁滩上绽放出更加绚丽的民生之花。

（郭初雄 陈景）

中安联合启动装置大修攻造工作

本报讯 近日，中安联合煤化有限责任公司（以下简称"中安联合"）所辖 26 套生产装置陆续有序停车，装置大修改造工作全面进入实施阶段。

据了解，中安联合 2026 年度装置大修改造将实施 87 项技改技措项目，2557 项检修项目，通过系统性检修与技术升级，着力推进核心工艺优化与系统效能提升。大修核心改造内容涵盖 S-MTO 装置反再系统提升管改造、合成装置合成气压缩机检修等关键项目，精准瞄准装置运行瓶颈与工艺短板，有针对性地开展反应器检查、全力破解生产运行中的痛点、堵点问题。为确保检修与后续生产高效衔接，本次大修改造实行分装置精准工期管控，严格对照大修总体计划分步推进，闭环落实，保障各项工作有序衔接、高效落地。

此次大修改造具有检修范围广、施工规模大、工期任务紧、标准要求高的特点，对全过程精细化管理提出了更高要求。面对多重挑战，中安联合提前谋划、周密部署，创新采用"大修领导小组+停开工总指挥部+分指挥部、专业组、灾关组"的联动管理模式，依托精简高效的组织架构，闭环顺畅的运作机制，全面精准的管控能力，对检修进度、项目投资、工程质量，HSE（健康、安全、环境）管理，合同履约，廉洁自律六大核心目标实行全流程、全方位严控，确保各项检修工作依规有序、高效推进。

中安联合紧紧围绕"安全、环保、优质、文明、准点、节约"的大修工作标准，细化编制完善装置大修总体方案，配套制定 HSE 管理、工程实施、检修作业、生产运行、综合服务五大专项保障措施，层层压实责任、细化任务分工、明确时间节点。公司以高标准、严要求推进各项检修任务，全力保证实现"停得下、修得好、开得起、稳得住、长周期、高效益"大修目标，力争通过本次系统性检修改造，进一步提升煤化工装置安全、平稳、高效、绿色、低碳运行水平。（赵天奇）

天津市检验检疗行业协会

四川鼎能转型发展 增量提效实现"开门红"

一季度，四川鼎能房地产开发有限公司紧扣年度目标任务，坚持以改革创新为动力，以转型发展为主线，打破思维定势、重塑发展路径，多措并举，协同发力，为全年高质量发展筑牢根基。一季度超额完成季度预算目标，完成率达 188%，顺利实现首季"开门红"。

营销突围 精准策略"打"出去

面对复杂多变的市场环境，该公司以"破局"思维重塑营销体系，一手向新盘要增量，一手向尾盘要效益，打出精准有力的组合拳。新盘攻坚以体验引爆价值。鼎能·悦海堂项目加快商业、住宅及绿化实景呈现，将产品价值转化为客户可感知的沉浸式体验。借力视频达人矩阵引爆线上关注，精准锁定本地企事业单位职工等主力客群，以精准营销驱动流量转化。在四川西昌地产市场承压的背景下，项目住宅销售业绩稳居西昌市西部新城前三名。存量盘活以市场打通路径。公司以市场化运营推动"沉睡资产"向"流动资本"蝶变延升。天玺澜湖商业出租面积达 439㎡，西城名苑经济适用房租赁试点首战告捷，首批 6 套房源全部出租，第二批房源装修紧锣密鼓推进；同时，通过协调政府重新调整经适房申购条件，2 套顺利成交，存量资产从"静默休眠"迈向"高效益活"，实现了历史性跨越。

挂图作战 执行效能"提"上去

该公司一是以目标分解压实责任，构建"人人担责"的作战体系。锚定全年重点任务，将全年工作系统分解为 4 大板块 14 个具体类别，通过签订经营目标责任书、员工目标任务书，层层传导压力、逐级压实责任，形成"人人肩上有指标"的责任闭环。二是以绩效激励激活动能，树立"实干争先"的鲜明导向。公司制定了《中层管理人员年度考核办法》，将工作结果与绩效薪酬深度挂钩，构建"干好干坏不一样、实干实绩论英雄"的激励机制。以正向激励激发内生动力，以刚性考核倒逼责任落实，充分释放下部职工攻坚克难的战斗力。三是以提速增效抢占先机，跑出"快速快销"的攻坚速度。鼎能·悦海堂项目 10 余栋住宅楼同步施工、齐头并进。面对西昌商业销售旺盛需求，公司及时调整施工计划，加班加点加快商业建设，施工速度较原计划提前 10 天完成，为抢占市场先机赢得主动。

改革破局 内生动力"涌"出来

唯改革者进，唯创新者强。一季度，该公司以刀刃向内的决心深化内部改革，激活发展新动能。

一是以"精简"提效能，重塑组织架构。压减 2 个机关部门，推行大部制办公，推动职能相近部门深度融合，打破部门壁垒，实现管理链条的扁平化与协同化，整体运行效能显著提升。

二是以"专业"挖价值，开辟增量赛道。新设资产经营事业部，旨在统筹存量资产全周期管理，探索构建"接收—管理—经营—盘活"的完整闭环。目前正围绕专业化运营方向起步布局，着力唤醒沉睡资源、挖掘存量价值，力求为公司转型发展开辟资产经营的全新赛道。

三是以"竞优"强队伍，激发人才活力。开展机关部门管理人员公开竞聘上岗，以实绩论英雄，以能力定去留，一批懂业务、有干劲的骨干人才脱颖而出、走上关键岗位。机关管理人员较改革前精简 17.5%，人员结构持续优化，为转型发展提供坚实人才支撑。

党建引领 攻坚步伐"快"起来

公司党总支始终把政治建设摆在首位，坚持"围绕发展抓党建、抓好党建促发展"，将党的政治优势、组织优势持续转化为攻坚克难的竞争优势。一是党员冲锋在市场。组建党员营销攻坚队，深入西昌礼州镇开展"地毯式"全域销售宣传，远赴西藏林芝地区开展跨省市场调研，以"党员多跑路"换取"项目多出路"，为转型发展探路破局。二是纪检护航促落实。公司纪检立足"监督的再监督"职能，将监督"探头"延伸至经营发展一线，紧盯项目建设、尾盘去化、销售回款等 10 余个关键环节，建立"每月通报、动态跟踪"闭环机制，对进度滞后的 3 个项目责任人进行提醒谈话，推动各项工作从"纸面"落到"地面"。三是青年党创保安全。青年突击队主动担当，在今年春节前后关键节点开展全覆盖安全大检查，累计排查整改隐患 20 项，实现项目安全"零事故"，筑牢安全生产"青春防线"。

开局即决战，起跑即冲刺。一季度"开门红"是锻建引领与生产经营深度融合的生动实践，是全体干部职工凝心聚力、攻坚克难的成果体现。下一步，该公司将继续保持"拼"的精神、"闯"的劲头、"实"的作风，乘势而上、再攀高峰，为圆满完成全年目标任务不懈奋斗！

（聂绪军）

公告

阿北美果前贸有限公司：

现对我方在内人事争议调解仲裁委员会以下简称本委）经理马文文诉讼北美果前贸有限公司仲裁申请一案（简称"劳人仲案"）[2026]第 49 号），本委根据仲裁人请之的地址向北美果前贸有限公司邮寄仲裁文书无法送达，特向本案北美果前贸有限公司公告送达。公告送达日期 28 日内到本委领取仲裁申请书副本，应诉通知书，举证通知书，逾期应视为送达。同北美果前贸有限公司在公告送达期内到本委，逾期不答辩和到庭审理，开庭时间定于公告之日起第 30 日下午 15:00 分，开庭时间逢休息日延顺至工作日。本案开庭地址为河北省邢台市清河县德南路 2 号清河县人力资源市场劳动人事争议仲裁院 208、210 室，逾期不出庭将承担法律后果。备注：证明仅送到地址，各类通知送达地址，开庭地点简要写为清河县第一小学北门路 ☎ 18633225645。

清河县劳动人事争议调解仲裁委员会
2026 年 4 月 15 日

拍卖公告

受委托，我公司定于 2026 年 05 月 01 日-2026 年 05 月 31 日在中邦不合进行公开拍卖位于邯郸时，座印设备、闲置车辆、废旧物资，按印刷模板、废钢铁各、整体拆除，由一年期次拍卖，机动以现状处为准。报名电话：18231106751、0351-87091123。

河北东海地卖有限公司
拍卖公告

受委托，我公司于 2026 年 4 月 23 日上午 9:00 至 10:00 在"中邦不合"（http://paimai.caai23.org.cn）公开拍卖（石砖钢轮船舶式发电机组（型号 6300KW）两台）。详情请咨询：13313106751、0351-87091123。

河北东海地卖有限公司
拍卖公告

受委托，我公司于 2026 年 4 月 23 日上午 9:00 至 10:00 在"中邦不合"（http://www.weipaiqiang.net/）在线拍卖系统对以下资产进行公开拍卖，详情请咨询：13313106751、0351-87091123。

河北东海地卖有限公司
拍卖公告

受委托，我公司于 2026 年 4 月 23 日上午 9:00 至 10:00 在"中邦不合"（http://paimai.caai23.org.cn）公开拍卖（石砖钢轮船舶式发电机组（型号 6300KW）两台）。