



●彭水老城一角 冉林/摄

城市蝶变新生 托起群众“安居梦”

——“十四五”重庆彭水住房城乡建委工作成效显著

■ 娄红淑

当岁月划过“十四五”规划的五年时光,彭水用一砖一瓦的积累书写了住房城乡建设的温暖答卷。从棚户区 and 老旧小区的改造到彭水“洪崖洞”等一批城市更新项目的精彩蝶变,从基础设施的全面升级到发展动能的持续迸发,彭水正以看得见的改变诠释着“人民城市”的深刻内涵。

“十四五”以来,重庆市彭水苗族土家族自治县住房和城乡建委在县委、县政府的坚强领导下,坚持稳进增效、改革创新、除险固安、强企富民工作导向,干字当头、全力攻坚,创新打法、深度破题,全面形成拼经济、抓项目、促发展、惠民生的气势和态势,在全县经济社会发展中展现了住建新面貌、作出了住建新贡献。

城市更新迭代升级 绘就城市“新画卷”

彭水深入践行人民城市理念,以城市更新为牵引,补短板、强功能、提品质、增活力,城市承载力和吸引力显著增强,常住人口城镇化率提升至 51.5%,提高了 11.5 个百分点。

城市更新系统推进,城市蝶变彰显魅力。投资 5.15 亿元改造棚户区 8 万平方米,改造老旧小区楼栋 81 栋,惠及群众 1.2 万余人。坚持运营前置、整体谋划,创新“策划+融资+运营”模式,策划汉葭老城、绍庆等 4 个城市更新片区,成功入库项目 5 个,计划投资 65 亿元,已完成投资 8 亿元。彭水“洪崖洞”等一批城市更新项目蝶变新生,成为城市靓丽新地标。

基础设施日趋完善,城市运行更加高效。投资 1.3 亿元新(改)建城镇污水管网约 172 公里,完成 18 个乡镇污水处理厂提标改造。着力完善城市路网、停车、供水等基础设施,新增城市道路 15.2 公里,完成十字街、豆芽湾、两江城等 18 个关键节点改造,增设公共停车位 3127 个。新建(改造)公厕 15 座,建成“劳动者港湾”25 个。新(改)建供水管网 31 公里,建成人行天桥两座、市政无障碍电梯 3 座,完成乌江东路、郁江北路、乌江门至九黎隧道步道改建,云顶寺登山步道成为市民休闲健身好去处。

园林绿化提质焕颜,生态底色愈加亮丽。持续巩固国家园林县城创建成果,实施街头绿地提质、山城绿道建设、坡坎崖美化等项目 56 个。新增城市绿地 82.5 公顷,新建山城绿道 8.5 公里,新建口袋公园 8 个,改建城市公园 4 个。建成区绿地率达 36.41%,提高 13.3 个百分点,人均公园绿地面积达 10.74 平方米,实现“开窗见绿、出门入园”。

住房保障纵深推进 托起群众“安居梦”

彭水加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房体系,推动从“住有所居”向“住有



●彭水新城一角 冉林/摄



●车辆行驶在渝湘复线高速彭水段磨寨乌江大桥上。



●2025 年 6 月 27 日,彭水西站迎来首批旅客。廖唯/摄



●彭水两江广场夜市 赵勇/摄



●2025 年第十届乌江苗族踩花山节开幕式 赵勇/摄



●彭水乌江画廊,游客乘坐游船畅游乌江,感受青山碧水中的生态之美。赵勇/摄



●彭水蚩尤黎城,璀璨的夜景扮靓了整座苗城。赵勇/摄



●2025 年 11 月 2 日,彭水新城体育中心体育场,演职人员在比赛前表演文艺节目。赵勇/摄

万台次,道路通行效率提升 40%。保持违法建设治理高压态势,拆除违建约 3.2 万平方米,坚决遏制新增势头。加大露天烧烤和露天焚烧治理力度,城区空气质量优良天数比例达 92%,提升 7 个百分点。

人居环境提档升级,和美乡村提标增颜。扎实推进农村人居环境整治,落实农村生活垃圾治理(垃圾分类指导员)清扫保洁、清运转运等非全日制公益性岗位人员 1100 余人,建设生活垃圾分类市级示范村 124 个,先锋单元 172 个,建成 1911 个垃圾分类集中宣传点,行政村垃圾分类实现全覆盖。投资 9300 万元实施农村人居环境整治项目 41 个,惠及农户 4820 户。加强传统村落保护发展,新增 7 个村落纳入传统村落名录,投资 2371 万元实施保护发展项目 3 个。

数字赋能“一网统管”,治理效能跨越提升。扎实推进“数字重庆”建设,承接并梳理城市体征指标 473 项,绘制高频多跨流程图 108 张。城市综合管理服务平台建成投用,实现市政环卫等领域“一网统管”。持续深化工程建设项目审批制度改革,项目审批时限压减 31%以上,施工许可办理提速 60%,申报材料压减 38%。全面推行“电子证照”,企业实现“零跑动”领证。

干事创业氛围浓厚 树立干部“新形象”

始终坚持严管厚爱结合、激励约束并重,最大限度激发干部积极性、主动性、创造性,单位考核连续 3 年进入优秀档次。

坚持突出政治引领,树立鲜明实干导向。始终把党的政治建设摆在首位,大力倡导担当作为、创先争优,坚持用实干实绩作为选人用人的根本标准,在重大任务、关键岗位上识别干部、锻炼队伍,营造崇尚实干、勇于担当、比学赶超的浓厚氛围,被组织提拔县管干部 14 人。

锻造队伍提升能力,服务为民转变作风。持续深化“强基础、转作风、树形象”,打造一支“好学、善为、敢拼”的高素质干部队伍。累计涌现各类执法为民、服务群众事迹 300 余件,市民满意度从“十三五”末的 82%大幅跃升至 92%,赢得社会广泛认可与好评。

不折不扣抓落实,彰显坚定执行担当。以高度的政治自觉和责任担当,全力当好各项方针政策的执行者、行动派、实干家。坚持将上级精神与本单位实际紧密结合,确保政令畅通、令行禁止,以钉钉子精神推动各项工作要求落地生根,有效完成县委、县政府交办的各项任务。

从安居保障到城市更新,从基础设施到产业发展,彭水用五年时间描绘出一幅高质量发展的壮美画卷。站在“十五五”的新起点上,彭水正以更饱满的热情续写新时代的住建篇章,让“山水之城”幸福底色愈发鲜亮动人。

房 1713 栋,安居基础更加牢固。全力做好保交楼工作,坚决打好保交楼攻坚战,在全市率先实现所有项目预售资金全监管,黔龙阳光国际保交楼项目和飞洋华府、乌江门等 5 个保交房项目业主实现接房,累计完成 5000 余套逾期房屋交付,有力保障了两万多购房群众的合法权益。

产业转型步伐加快 培育发展“新动能”

彭水加快构建现代化建筑产业体系,推动建筑业向工业化、绿色化、智能化转型,产业规模与质量效益实现量质齐升。

产业规模持续壮大,市场活力充分释放。大力培育市场主体,规模以上建筑业企业达 70 家,其中一级资质企业增至 9 家。建筑业产值年均增速超 20%,位居全市前列,累计征收城市基础设施配套费 3.82 亿元。共举办 6 届房交会,商品房销售 2.3 万套,成交金额超 100 亿元。

绿色建造深入人心,转型步伐明显加快。大力推进建筑领域节能降碳,绿色建筑面积超 44 万平方米,建筑能效水平稳步提升。精品工程不断涌

现,建工新岭城二期获评绿色生态小区,“双创”平台项目荣获重庆市“三峡杯”优质结构工程奖。

监管服务协同并重,发展环境不断优化。强化施工安全监管,彭水住建委连续四年获评安全生产先进单位。下发质量整改通知书 500 余份,整改率 100%,完成 30 万平方米房屋建筑验收。严格消防设计审查验收,累计完成审查 96 件、验收 72 件、备案 87 件,排查整改未经消防验收投入使用项目 19 个。城建档案管理提质增效,7000 余卷档案实现归档。

城乡治理提质增效 迈向高效“新阶段”

彭水深化管理体制改,推动城乡融合发展,治理科学化、精细化、智能化水平显著提高。

市容环境秩序井然,城市面貌更加整洁。成立城市治理委员会,实施城乡垃圾转运“一体化”改革,建立一日一巡查、一周一通报、一月一研判城市治理工作机制,城区洁净度提升至 85%。创新“1x4+N”模式治理占道经营,累计规范“店外店”1.2 万车次,劝离游摊 3.5 万人次。协助处理违停车辆 12.3