

# 企业家日报

做中国企业的思想者

国内统一连续出版物号:CN 51-0098

邮发代号:61-85

新闻热线:028-87319500

13811660079

全年定价:450元 零售价:2.00元

责编:邓梅 版式:黄健

2026年1月27日 星期二

乙巳年 十二月初九

今日 8 版

第023期 总第 11652 期



## 城市蝶变新生 托起群众“安居梦”

——“十四五”重庆彭水住房城乡建委工作成效显著

■ 娄红淑



当岁月划过“十四五”规划的五年时光，彭水用一砖一瓦的积累书写了住房城乡建设的温暖答卷。从棚户区和老旧小区的改造到彭水“洪崖洞”等一批城市更新项目的精彩蝶变，从基础设施的全面升级到发展动能的持续进发，彭水正以看得见的改变诠释着“人民城市”的深刻内涵。

“十四五”以来，重庆市彭水苗族土家族自治县住房和城乡建设委员会在县委、县政府的坚强领导下，坚持稳进增效、改革创新、除险固安、强企富民工作导向，千字当头、全力攻坚，创新打法、深度破题，全面形成拼经济、抓项目、促发展、惠民生的气势和态势，在全县经济社会发展中展现了住建新面貌，作出了住建新贡献。

### 城市更新迭代升级 绘就城市“新画卷”

彭水深入践行人民城市理念，以城市更新为牵引，补短板、强功能、提品质、增活力，城市承载力和吸引力显著增强，常住人口城镇化率提升至51.5%，提高了11.5个百分点。

城市更新系统推进，城市蝶变显魅力。投资

5.15亿元改造棚户区8万平方米，改造老旧小区楼栋81栋，惠及群众1.2万余人。坚持运营前置、整体谋划，创新“策划+融资+运营”模式，策划汉葭老城、绍庆等4个城市更新片区，成功入库项目5个，计划投资65亿元，已完成投资8亿元。彭水“洪崖洞”等一批城市更新项目蝶变新生，成为城市靓丽新地标。

基础设施日趋完善，城市运行更加高效。投资

1.3亿元新(改)建城镇污水管网约172公里，完成

18个乡镇污水处理厂提标改造。着力完善城市路网、停车、供水等基础设施，新增城市道路15.2公里，完成十字街、豆芽湾、两江城等18个关键节点改造，增设公共停车位3127个。新建(改造)公厕15座，建成“劳动者港湾”25个。新(改)建供水管网31公里，建成人行天桥两座、市政无障碍电梯3座，完成乌江东路、郁江北路、乌江门至九黎隧道步道改建，云顶寺登山步道成为市民休闲健身好去处。

园林绿化提质换颜，生态底色愈加亮丽。持续

巩固国家园林县城创建成果，实施街头绿地提质、山城绿道建设、坡坎崖美化等项目56个。新增城市绿地82.5公顷，新建山城绿道8.5公里，新建口袋公园8个，改建城市公园4个。建成区绿地率达36.41%，提高13.3个百分点，人均公园绿地面积达10.74平方米，实现“开窗见绿、出门入园”。

### 住房保障纵深推进 托起群众“安居梦”

彭水加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房体系，推动从“住有所居”向“住有

宜居”“住有优居”转变。

保障体系日益健全，“住有所居”底线兜牢。城

镇低收入住房困难家庭依申请“应保尽保”，累计

发放租赁补贴1032户330万元，帮助1万余

名新市民、青年人缓解住房困难。深入推进农村房

屋安全隐患排查整治，唯一不安全住房动态清零，

保障了两万多购房群众的合法权益。

产业转型步伐加快  
培育发展“新动能”

彭水加快构建现代化建筑产业体系，推动建

筑业向工业化、绿色化、智能化转型，产业规模与

质量效益实现量质齐升。

产业规模持续壮大，市场活力充分释放。大力

培育市场主体，规模以上建筑业企业达70家，其

中一级资质企业增至9家。建筑业产值年均增速

超20%，位居全市前列。累计征收城市基础设施配

套费3.82亿元。共举办6届房交会，商品房销售

2.3万套，成交金额超100亿元。

绿色建造深入人心，转型步伐明显加快。大力

推进建筑领域节能降碳，绿色建筑面积超44万平

方米，建筑能效水平稳步提升。精品工程不断涌

现，建工新岭域二期获评绿色生态小区，“双创”平

台项目荣获重庆市“三峡杯”优质结构工程奖。

监管服务协同并重，发展环境不断优化。强化

施工安全监管，彭水住建委连续四年获评安全生产

先进单位。下发现场整改通知书500余份，整改

率100%，完成30万平米房屋建筑验收。严格消

防设计审查验收，累计完成审查96件、验收72

件、备案87件，排查整改未经消防验收投入使用

项目19个。城建档案管理提质增效，7000余卷档

案实现归档。

城乡治理提质增效  
迈向高效“新阶段”

彭水深化管理体制改革，推动城乡融合发展，治

理科学化、精细化、智能化水平显著提高。

市容环境秩序井然，城市面貌更加整洁。成立

城市治理委员会，实施城乡垃圾转运“一体化”改

革，建立一日一巡查、一周一通报、一月一研判城市

治理工作机制，城区洁净度提升至85%。创新“1x4+

N”模式治理占道经营，累计规范“店外店”1.2万家

次，劝离游摊3.5万人次。协助处理违停车辆12.3

万台次，道路通行效率提升40%。保持违法建设治理高压态势，拆除违建约3.2万平方米，坚决遏制新增势头。加大露天烧烤和露天焚烧治理力度，城区空气质量优良天数比例达92%，提升7个百分点。

人居环境提档升级，和美乡村提标增效。扎实推进农村人居环境整治，落实农村生活垃圾治理（垃圾分类指导员）清扫保洁、清运转运等非全日制公益性岗位人员1100余人，建设生活垃圾分类市级示范村124个、先锋单元172个，建成1911个垃圾分类集中宣传点，行政村垃圾分类实现全覆盖。投资9300万元实施农村人居环境整治项目41个，惠及农户4820户。加强传统村落保护发展，新增7个村落纳入传统村落名录，投资2371万元实施保护发展项目3个。

数字赋能“一网统管”，治理效能跨越提升。扎实推进“数字重庆”建设，承接并梳理城市体征指标473项，绘制高频多跨流程图108张。城市综合管理服务平台建成投用，实现市政环卫等领域“一网统管”。持续深化工程建设项目审批制度改革，项目审批时限压减31%以上，施工许可办理提速60%，申报材料压减38%。全面推行“电子证照”，企业实现“零跑动”领证。

### 干事创业氛围浓厚 树立干部“新形象”

始终坚持严管厚爱结合、激励约束并重，最大限度激发干部积极性、主动性、创造性，单位考核连续3年进入优秀档次。

坚持突出政治引领，树立鲜明实干导向。始终把党的政治建设摆在首位，大力倡导担当作为、创先争优，坚持用实干实绩作为选人用人的根本标准，在重大任务、关键岗位上识别干部、锻炼队伍，营造崇尚实干、勇于担当、比学赶超的浓厚氛围，被组织提拔县管干部14人。

锻造队伍提升能力，服务为民转变作风。持续深化“强基础、转作风、树形象”，打造一支“好学、善为、敢拼”的高素质干部队伍。累计涌现各类执法为民、服务群众事迹300余件，市民满意度从“十三五”末的82%大幅跃升至92%，赢得社会广泛认可与好评。

不折不扣狠抓落实，彰显坚定执行担当。以高度的政治自觉和责任担当，全力做好各项方针政策的执行者、行动派、实干家。坚持将上级精神与本单位实际紧密结合，确保政令畅通、令行禁止，以钉钉子精神推动各项工作要求落地生根，有效完成县委、县政府交办的各项任务。

从安居保障到城市更新，从基础设施到产业发展，彭水用五年时间描绘出一幅高质量发展的壮美画卷。站在“十五五”的新起点上，彭水正以更饱满的热情续写新时代的住建篇章，让“山水之城”幸福底色愈发鲜亮动人。