

企业家日报

2025年12月22日 星期一

乙巳年 十一月初三

今日 8 版

第317期 总第11620期

国内统一连续出版物号:CN 51-0098

邮发代号:61-85

新闻热线:028-87319500

13811660079

全年定价:450元 零售价:2.00元

做中国企业的思想者

数字技术助力 海南黄花梨产业“点木成金”

——访吉利科技集团海南代表处首席代表、东方亿林总经理赵小宝

■ 彭鑫 许尔生 王珊珑 沈俊



●赵小宝(前排右一)与海南省委深改办相关领导探讨“一树一证一码”集成创新制度。

在海南岛西南部的东方市,近10万亩海南黄花梨树林经历了一场静默的数字革命。每一棵树干上悬挂的专属二维码,背后关联着当地珍贵林木产业前所未有的制度创新:单株林木不动产权登记。借助区块链与物联网技术,这些生长周期长达数十年的“木中黄金”,正被赋予唯一、可溯、可流转的“数字身份”,试图破解珍稀林木产业投资周期漫长、资产确权模糊、市场流通阻滞的长期现实难题。

主导这场变革的,是浙江吉利控股集团旗下吉利科技集团的海南业务公司——东方亿林投资有限公司。2022年,吉利控股集团与海南省签署战略合作协议,“汽车生态与海南珍贵林木绿色产业融合项目”正式落户东方市。随后吉利控股集团借助数字技术优势,跨界进军传统林业。

“核心是解决‘资源变资产、资产变资本’的通道问题。”日前,东方亿林总经理赵小宝表示。他身兼吉利科技集团海南代表处首席代表等职,其团队推动的“一树一证一码”模式,正试图为海南黄花梨这类长周期、高价值资产,构建一套从制度到技术的系统性确权与流通方案。

制度破冰 从“林木”到“不动产”

海南黄花梨,学名降香黄檀,成材需数十年乃至上百年,心材价值堪比黄金,但也因其生长特性,长期面临“种树容易变现难”的困境。传统模式下,林木资产权属依赖林权证,但往往以一片林地为单位,难以精准对应单株树木,且流转程序复杂,交易信任成本高。

东方市的试点,首先在制度层面寻求突破。

在海南省委深改办、省林业局、省资规厅等部门支持下,东方亿林参与推动制订了《海南黄花梨树种养交易制度集成创新方案》及配套措施。关键一步是出台了全国首个《单株林木不动产权登记规程》,使单株海南黄花梨能够像房产一样,获得标明坐标、树龄、权属信息的不动产权证书,实现法律层面的清晰确权。

“仅仅确权还不够,还要解决‘活树’的交易活力问题。”赵小宝说道。原有制度存在一些限制,例如两次流转交易需间隔一定时间,且林地租赁期限较短,不利于长周期树木的稳定投资。通过一年多的努力,在海南省委、省政府及东方市委、市政府以及省资规厅、省林业局、省人大法工委的指导和支持下,完成了《海南经济特区集体林地和林木流转规定》的修订,取消“同一林地两次流转间隔不少于2年”限制,将农村集体经济组织统一经营的林地经营权流转期限,规定最长不得超过70年,提升林业要素市场化配置效率,从而降低了长周期珍贵林木的投资风险。

科技赋能 区块链上的“数字林木”

法律确权之后,是技术维度的可信化。每一张不动产权证对应一个基于区块链技术生成的唯一数字身份证(二维码)。通过安装在林区的传感器、摄像头及无人机巡检,树木的生长数据、地理位置、管护情况等全生命周期信息被实时记录并上链存储。

“区块链分布式存储和加密特性,确保了数据的不可篡改。”赵小宝解释,这就构成了“确权、确真、确值”的基础,使得海南黄花梨资产在数字世界有了唯一、可信的映射,为其后续的抵押、交易、证券化提供了可能。

运营层面,东方市政府与东方亿林联合打造了线上交易平台“良木森林”APP。投资者可以在“良木森林”APP上像查看房产一样,浏览树木的360度影像、生长数据、权属证明,完成选树、支付、签约、办理产权证等全流程操作。平台旨在打造成为权威的珍贵林木资产数字化交易枢纽,全面提升交易透明度与公信力。

[下转 P2]

运营层面,东方市政府与东方亿林联合打造了线上交易平台“良木森林”APP。投资者可以在“良木森林”APP上像查看房产一样,浏览树木的360度影像、生长数据、权属证明,完成选树、支付、签约、办理产权证等全流程操作。平台旨在打造成为权威的珍贵林木资产数字化交易枢纽,全面提升交易透明度与公信力。

</div