

# 听,产业升级里的就业“新天地”——首季中国经济观察

■ 陈露缘

就业是民生之本。最新数据显示,一季度我国 GDP 同比增长 5.4%,国民经济开局良好,就业形势总体稳定。

国家统计局副局长盛来运介绍,“一季度,全国城镇调查失业率平均值为 5.3%。3 月份,全国城镇调查失业率为 5.2%,比上月下降 0.2 个百分点。”

## 新产业拓宽就业新方向

根据智联招聘的数据,今年一季度,工业自动化等领域的机械工程师、自动化工程师招聘需求同比分别增长 40%、10%;算法工程师、机器学习岗位招聘需求同比分别增长 44%、18%。

华工科技股份有限公司是位于湖北的一家科技领军企业,公司研发的三维五轴激光切割机被广泛应用于汽车船舶、机械制造、航空航天等领域。在产业升级和技术变革的当下,公司对科技人才十分看重。

华工科技股份有限公司董事长马新强表示,要让青年科技人才在最好的年华挑大梁、唱主角,发挥最大的价值。“我们未来 5 年会坚定落实引进 500 名博士、2000 名硕士这个目标。我相信,优秀的人和优秀的人在一起一定会激发出更多的创新火花。”他说。

日前,广东省“百万英才汇南粤”N 城联动春季招聘活动在杭州举行。683 家行业领军企业、科研平台及高校院所提供了超 2 万个优质岗位,覆盖包括人工智能、电子信息、新能源、生物医疗在内的多个前沿领域。

广东人和机器人科技有限公司董事长赵媛介绍,公司对高端人才的需求十分迫切,尤



●2025 年 4 月 19 日,招聘会现场举行校地企人才长效合作协议签约仪式。新华社记者 黄国保 摄

其是算法工程师、决策感知工程师、机械动力与电气工程师等等。她说,“我们带了 5 个岗位 10 个人员的需求来这边。在我们整个活动开始之前也已经收获了两位博士的青睐,已经初步达成了招聘意向。”

## 新消费开拓就业新空间

一季度,消费稳健增长带动生活服务类岗位需求显著提升。据智联招聘数据,在线生活服务、交通物流、养老看护和居民服务等行业招聘需求,同比分别增长 43%、35%、17%和 10%。

统计显示,我国 65 周岁及以上老年人口超 2.2 亿,约占全国总人口的 15.6%,与养老护理相关的从业人员存在较大缺口。4 月 19 日,全国首场长期照护师(五级)认定考试在江苏南通举行,首批 100 名考生参加考试。

南通开发区众鼎职业培训学校负责人徐灿认为,“长期照护师新职业工种的发展,有

助于进一步规范养老行业,能够吸引更多的人才加入养老行业中来,能够更好地满足照顾对象的需求,提升服务者的从业水平。”

“我学的是护理专业。我觉得它需要年轻人,需要一些像我们一些年轻的 20 多岁的青春活力的养老人。”考生沈小小说,“自己做这个职业很开心,职业的认同感很大。”

不仅仅是养老服务,在文化、旅游、体育等消费潜力加速释放的背景下,各种文创产品成为新的消费增长点。据不完全统计,我国文创行业从业人员已超百万人。上海晨光文具股份有限公司总裁陈湖雄表示,公司现在有一个新的业务板块,专门孵化、构建和培育虚拟人物与 IP。

## 新布局激发人才新需求

随着国际贸易环境波动加剧,今年以来,不少企业进一步加快多元布局。更多海外投资建厂和合作,激发了人才新需求。

中国多年来一直是东盟最大贸易伙伴,而东盟是中国自 2020 年以来的最大贸易伙伴。智联招聘数据也显示,一季度,企业招聘出海业务相关岗位数量同比增加 14%,主要分布在东亚、东南亚国家。

“每天都接到用人单位打来越南语专业学生的电话。”广西大学外国语学院就业辅导员柯威告诉记者,“今年越南语本科应届毕业生已有一半确定了去向,部分学生有 2 个以上企业伸出的就业‘橄榄枝’。”

广西大学外国语学院越南语专业 2025 届本科毕业生苏李彬已和一家位于山东的物业公司达成了就业意向。“越南市场还是不错的。”苏李彬说,“有房子的地方就需要物业,所以物业这个行业的话,它相对来说市场需求是比较广的。”

柯威说,与以往相比,不论是企业地点还是行业属性,今年用人单位的需求都有了一些明显变化。

据介绍,以往来学校招聘的企业主要集中在珠三角,今年有来自长三角和山东等地的企业,同时,江浙企业的数量明显增加。柯威还说,“今年以来,除了传统的机械、化工、新能源汽车、光伏等企业招聘需求旺盛以外,银行、会计师事务所、物流、物业管理等配套服务型企事业的招聘需求也在增加,跨境电商运营和主播也是重要的就业方向。”

苏李彬说,在面试过程中,企业询问了他是否有运营自媒体账号的经验。

就业,一头连着宏观大势,一头连着万家灯火。面对复杂局面,各地突出就业优先导向,相关部门加快出台稳岗政策,企业积极拓市场纳人才。各方全力应对外部环境和国内经济运行变化对就业的影响,牢牢稳住就业基本盘。



●福建自贸区厦门片区海沧嵩屿码头内,一艘国际集装箱货轮在卸货。新华社记者 姜克红 摄

背景下,内夫参与了 AI 供应链项目,并计划在厦门设立其亚太总部。

内夫联合创始人兼首席执行官爱德华·沃格尔表示,厦门在新能源电池产业领域发展迅猛,“法中两国在多个领域的合作持续深化,我们对中国市场充满信心。”

福建自贸试验区于 2015 年 4 月 21 日挂牌运行,涵盖福州、厦门、平潭三个片区。十年来,福建自贸试验区围绕“改革创新试验区”“两岸经济合作示范区”和“海丝沿线国家和地区开放合作新高地”三大战略定位,全方位高水平推进对外开放。

# 净流入、净增持！一季度我国跨境资金流动亮点多

■ 刘开雄

跨境资金净流入、外资购债净增持、人民币汇率弹性增强！

国家外汇管理局 4 月 22 日披露的一季度外汇收支主要数据可圈可点,折射出我国对外经济发展的强大韧性。

——净流入同比增长 1.2 倍！

数据显示,一季度企业、个人非银行部门跨境资金净流入 517 亿美元,为历史同期较高水平。其中,货物贸易项下跨境资金净流入 2063 亿美元,同比增长 1.2 倍。

“我国主要渠道跨境资金流动平稳有序。”国家外汇管理局副局长、新闻发言人李斌说,一季度的货物贸易资金净流入增加较快,我国外贸克服外部压力呈现出较强韧性。

近年来,我国外贸企业主动开拓多元化市场,稳步推进区域经贸合作。我国进出口规模连续 8 个季度超过了 10 万亿元,对 170 多个国家和地区出口实现增长。我国外贸韧性增强,有助于我国国际收支保持基本平衡。

——净增持同比增长 84%！

外部不确定性日益增长的情况下,中国经济自身发展的确定性吸引了全球投资者的关注。李斌表示,2 月至 3 月外资净增持境内债券 269 亿美元,同比增长 84%。在一季度基础上,仅是 4 月 1 日至 18 日,外资净入境内债券 332 亿美元。

可以看出,在我国稳步扩大金融市场开放、持续拓宽跨境投融资渠道等相关政策举措的推动下,人民币多元化资产配置功能不断凸显,境内证券市场对很多国际中长期投资者的吸引力继续增强。

——人民币汇率弹性持续增强！

截至 4 月 21 日,境内人民币对美元即期汇率(CNY)为 7.288,较 2024 年末升值 0.1%。

“人民币汇率双向浮动属于市场正常变化,也反映了经济基本面对汇率的支撑作用。”李斌说。外贸企业积极运用外汇衍生品管理汇率风险,并使用跨境人民币结算降低货币错配风险。数据显示,2025 年一季度,货物贸易项下人民币跨境收支占比、企业外汇套期保值比率较 2024 年均有所提升。

国际收支平衡、外汇市场理性有序、跨境资金流动平稳,归根到底都离不开中国经济的强大支撑。

李斌说,尽管外部环境不稳定、不确定因素增多,但我国加快实施更加积极有为的宏观政策,靠前发力推动各项政策尽快落地见效,“经济优势多、韧性强、潜能大,将继续支撑外汇市场稳健运行”。



# 外资企业持续投资福建自贸试验区

4 月 21 日,在福建自贸试验区挂牌运行十周年之际,由福建省商务厅主办的“投资福建”自贸试验区专场招商活动在厦门举办。在场参加活动的多家外资企业表示,看好开放机遇,将持续投资福建自贸试验区。

贝莱胜电子总部位于美国威斯康星州。该公司亚太区总裁陈邦豪表示,作为扎根厦门自贸片区二十多年的电子电气制造服务企业,亲历了福建自贸区从“试验田”到“创新极”的蜕变,更深刻感受到制度型开放对高端制造的赋能。

2024 年,在厦门自贸片区牵头协调推动下,贝莱胜电子(厦门)有限公司获批全国首个“非自产医疗器械保税维修业务”试点,使公司可在自产产品维修基础上,承接其他跨国公司生产的产品维修项目。“中国一直是贝莱胜最重要的市场之一,我们将持续投资,对中国的业务非常有信心。”陈邦豪说。

太古中国区主席蒋意达介绍,厦门太古

飞机工程有限公司在 2024 年维修工时 418 万小时,创历史新高。厦门太古的成就,与自贸区的制度创新密不可分。

“厦门自贸片区成立后,在推进自贸试验区建设的改革试验中,把发展航空维修业作为提升国际高端产业竞争力、抢占全球飞机维修市场的重要抓手,通过机制体制创新破解产业发展瓶颈,培育产业发展新动能,努力营造适合企业发展的一流营商环境,推动产业稳步发展。”蒋意达说,“我们相信,只要改革和开放不停步,中国经济的韧性将不断释放。”

当天,专场招商活动集中签约项目 22 个、计划投资 257.66 亿元,涵盖制造业、商贸物流、服务外包、供应链、金融、租赁、法律服务等领域。

来自法国巴黎的资产管理 AI 科技公司内夫与福建自贸试验区签署了一项战略合作协议,涵盖产品输出与制造协作等方面。在此

# 房地产市场预期稳步向好 交易热度延续——首季中国经济一线调研报告

■ 新华社记者 齐中熙 王优玲 李倩薇

房地产产业链条长、涉及面广,事关人民群众切身利益。今年以来,各地积极调整优化房地产政策,从降低购房门槛到减少换购住房税费负担,从出台“好房子”规范标准到收购存量商品房,多措并举提升政策的精准性和有效性,推动房地产市场止跌回稳。

当前房地产市场呈现出哪些新变化?供需关系是否更趋合理?未来房地产市场发展空间如何?记者近期赴多地调研,采访地方房地产主管部门、行业协会、房地产企业及研究机构,深入了解市场动态。

## 市场回稳信号多维显现

4 月 12 日,深圳龙华区恒壹·红山华府项目开盘销售现场人头攒动,购房者排队入场,开盘 90 分钟即告售罄。

购得一套 66 平方米两居室的周女士告诉记者,得益于深圳二套房首付比例从七成下调到两成、房贷利率下降等政策利好,她以较低成本购置了第二套住房。“现在楼市比较稳定,我觉得现在买房时机不错。”周女士说。

新房市场交易活跃,二手房成交显著放量,在传统楼市旺季“金三银四”期间,北上广深一线城市房地产市场持续回稳。

4 月 13 日晚上,记者在北京链家大红门签约服务中心看到,11 间签约室坐满了前来洽谈的客户。3 月份以来,这个签约服务中心周末日均成交 35 单左右。一位来签约服务中心办理业务的经纪人告诉记者,目前他所在的门店以成交价 200 万元左右的刚需为主,成交节奏比之前加快。

国家统计局数据显示,一季度,一线城市整体表现较好,新建商品房销售面积增长

0.6%。深圳市住建局数据显示,1 月 1 日至 4 月 16 日,深圳新建商品住宅网签销售套数同比增长 75.1%;二手住宅网签成交套数同比增长 55.0%。根据北京市住建委数据,3 月份,北京新房网签套数环比涨 125.6%,二手房网签套数环比涨 61.4%。上海、广州二手房交易也出现上行,截至 4 月 21 日,上海二手房网签量超过 1.6 万套。

部分二线城市的市场也持续回暖。记者在成都、南京、杭州等地调研发现,当地房地产市场展现出稳定的市场需求,许多有实际居住需求的人群在经过一段时间观望后积极入市,楼市成交活跃度提升,不论是新房还是二手房市场,成交周期都明显缩短。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,今年以来,各地积极优化房地产相关政策。比如,多地提高公积金贷款最高额度,降低公积金贷款首付比例,推出特色金融产品,加大购房补贴、住房“以旧换新”等政策支持力度。在政策加持下,刚性和改善性住房需求被不断激发和释放。

房价是市场信心修复的重要信号。国家统计局数据显示,3 月份,70 个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有 24 个,比上月增加 6 个;二手住宅价格环比上涨城市有 10 个,比上月增加 7 个。一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二、三线城市销售价格环比总体降幅收窄。

作为观察楼市走势的先行指标,部分城市土地市场表现活跃。3 月份,成都半月内连续两次刷新住宅用地楼面价天花板;一季度,京沪杭等地频现土地成交溢价超 50 亿元、溢价率超 100% 的现象。克而瑞研究中心数据显示,全国月度土地溢价率时隔 44 个月重回 10% 以上。

“当前房地产市场出现的积极信号是多维

度的,表明止跌回稳走势得到进一步巩固。”李宇嘉说,这既得益于政策红利的持续释放,也反映出市场信心的逐步修复。

## 多举措促供需更加平衡

总体上看,当前房地产市场仍处在调整阶段,不同城市及城市内部板块之间分化明显,重点城市及城市核心区域持续回暖,但三、四线城市及城市远郊和外围去化速度相对较慢。“房地产一揽子政策‘组合拳’的着力点在于不断改善房地产发展不平衡、不均衡、不充分的问题。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

长期以来,房地产市场面临的一大痛点是,一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢;另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。针对这一供需结构性短缺矛盾,国家政策层面已明确提出,商品房库存较多的城市,政府可按需定购,收购存量商品房用作保障性住房。

在河南郑州,租住在二七区嵩山美寓人才公寓的王晓东告诉记者,虽然他住的一居室只有 40 平方米,但室内家具家电齐全,公共区域配有健身房、乒乓球室、瑜伽室等设施,居住舒适且性价比高。

郑州城发安居有限公司相关负责人介绍,通过市场化收购方式将存量房改造为人才公寓,公司已在郑州累计投运 37 个人才公寓项目,提供 5.6 万套(间)住房,服务超过 6 万名青年人才。按照规划,到 2026 年底这一数字将提升至 10 万套(间)。

盘活存量房产资源,同时解决新市民和青年人的住房困难,目前已有 10 多个城市落地收购商品房项目。

在土地端,供需调节也向“缩量提质”方向

发展。虞晓芬说,大部分城市主动调整供给结构,压缩供地规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地,推动土地资源集约化利用。以杭州为例,今年已出让的 40 宗商品住宅土地中,90% 的单宗土地规划建筑面积没有超过 9 万平方米,这些土地配套齐全,容积率适中,更适合开发高品质住宅。

根据克而瑞研究中心数据,2025 年一季度,全国预供地总建筑面积同比下降 47%,用地面积减少 38%。三、四线城市“主动出清”,部分城市在年初暂停宅地供应。

重塑供需均衡,城中村和危旧房改造是重要一环。今年,我国继续加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,计划在新增 100 万套城中村改造和危旧房改造的基础上继续扩大改造规模。

中国城市规划学会常务理事叶裕民说,随着以房票为代表的货币化安置方式和“以购代建”的安置房筹措方式广泛推开,城中村改造将带动更多购房需求释放和商品房存量消化。

## 加快构建房地产发展新模式

我国未来房地产发展空间如何?国家统计局副局长盛来运表示,从发展的空间来看,中国的消费结构总体上还处在升级过程中,城镇化并没有完成,房地产市场成长空间巨大,居民对绿色、宽敞、舒服的“好房子”市场需求较大。

城市化与房地产发展需要形成良性互动。“城市化进程持续为房地产发展提供强劲动力,而房地产的健康发展又反过来推动城市功能完善和品质提升。”睿合泰产城发展研究院总经理何昕宇说,城市发展中,伴随人口不断聚集和产业结构优化升级,房地产迎来巨大发展空间和机会。