

新闻简讯 | News bulletin

《自然人网店管理规范》
公布

据国家市场监督管理总局网站消息,近日,市场监管总局发布首个市场监管行业标准——《自然人网店管理规范》(以下简称《管理规范》),推动构建网络交易平台经营者对自然人网店“统一入驻标准、统一运营规则、统一退出机制、统一数据报送标准”的“四个统一”管理框架,提高网络交易监管科学化、规范化水平。

《管理规范》明确了网络交易平台经营者对自然人网店平台入驻、运营、退出和数据报送等方面的要求:一是统一入驻标准。在入驻环节,按照最小必要原则,明确自然人网店入驻平台时网络交易平台经营者采集信息的范围,便利自然人网店市场准入。二是统一运营规则。在运营环节,明确网络交易平台经营者对自然人网店运营检查、网店展示、信息公示、消费者投诉、合规管理、权利救济等方面的管理要求,督促自然人网店依法依规经营。三是统一退出机制。在退出环节,细化落实法定信息公示要求,强调保护消费者合法权益。四是统一数据报送标准。明确网络交易平台经营者对自然人网店的信息记录保存要求,以及向市场监管部门报送数据的要求,为网络交易智慧监管奠定数据基础。 (综合)

中铝集团宣布增持计划

据“今日中铝”微信公众号消息,中铝集团近日宣布,基于对中国经济长期平稳向好的坚定信心,坚持积极履行控股股东责任,坚决支持控股上市公司高质量发展,不断为所有股东创造更高水平、更高质量的回报,中铝集团将积极推动所属上市公司加强市值管理,积极实施开展股票增持回购,维护广大投资者利益,巩固资本市场信心。

目前,中国铝业已公告控股股东中铝集团及一致行动人增持股份计划,增持规模预计 10 亿元至 20 亿元人民币。 (综合)

东兴口岸货车通关总量
创历史新高

今年一季度,广西东兴口岸货车通关量实现显著增长,货车通关总量为 7.9 万辆次,与去年同期相比大幅增长了 65%以上,再创历史新高。

东兴出入境边防检查站边防检查处处长王飞介绍,目前东兴口岸货车每日的通关量已超 800 辆次,该站将充分发挥警企联动优势,加强货运车辆信息实时共享和工作方式互联,进一步保障车辆高效通关举措落实。

据了解,近年来,东兴出入境边防检查站持续优化通关流程,大力推行“预约通关”“提前申报备案”“生鲜货物零等待通关”等便捷通关模式,不断加强驻地政府、海关、车辆代理公司的协作配合,取消出入境车辆查验卡纸质版,采用网上提交申报审批,通过建立健全信息共享、出入境司机闭环管理等协同作业机制,进一步压缩了货物通关时间,提高了通关效率,为企业跨境贸易保驾护航。

随着中国与东盟国家经贸合作不断深入,东兴口岸作为连接中国与东盟的重要桥梁,充分发挥其区位优势,吸引了越来越多的企业选择从该口岸开展货物运输业务。

据统计,今年前 2 个月,东兴口岸北合河二桥进出口货运量突破 26.4 万吨,同比增长 1.8 倍,货值 184.2 亿元,同比增长 1 倍。

(林琨正 吕威)

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金,广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。

举报电话:028-87344621
企业家日报社

责编:桂宾 版式:黄健
企业家日报网:www.zqceo.cn 电子版:www.entrepreneurdaily.cn
官方微博:http://weibo.com/rwbd 投稿邮箱:cjb499@sina.com



满足多元个性需求
康养旅居消费迎来发展“黄金期”

■ 宋豪新 王珂

水汽氤氲,茶香悠然,清晨的阳光像层薄纱,轻柔地笼罩在蒙顶山上。

在四川雅安蒙顶山风景名胜景区假日度假酒店的茶园里,几位客人在晨光中打起太极拳。这是酒店依托蒙顶山良好自然生态打造的康养疗愈场景之一。

几十公里外,雅安荣经兴恒康医养中心,医护人员开始了新一天的查房,细心地询问老人身体有没有不适、是否有特殊需求、几点需要理疗等事项。

康养旅居产业呈现蓬勃发展的态势。国务院办公厅印发的《关于进一步培育新增长点繁荣文化和旅游消费的若干措施》提出,“推广康养、慢游、家庭游、怀旧游、错峰游等旅游产品”。聚焦不同年龄群体的康养消费需求,各地打造特色优质的康养旅居产品,满足人民日益增长的美好生活需要。

依托绿水青山 发展生态康养

从清晨茶园太极到午后森林音疗,再到傍晚雾森步道漫步,是四川雅安蒙顶山独有的“自然疗法课程体系”。

“这里空气非常新鲜,经常可以看见小鸟和松鼠,充满大自然的生机活力,令人倍感舒适,在此小住一段时间,特别安逸。”来自四川成都的游客李晚峰带着家人,在雅安雨城区上里镇的源山雅院民宿已住了几天。这是一家集住宿、餐饮、会议、娱乐、采摘、休闲于一体的康养旅游民宿,背靠森林,住在这里的游客,可以“零距离”亲近大自然。

拥有“天府之肺”“动植物基因库”美誉的雅安,森林覆盖率高达 69.42%,是四川森林覆

盖率最高的城市。青衣江、大渡河等河流穿境而过,人均水资源占有量是全国平均水平的 5 倍,水质常年稳定在Ⅱ类以上,出境断面水质优于国家地表水Ⅲ类水质标准。空气质量常年保持Ⅰ级,主城区负氧离子平均达 3000 个/立方厘米,是国际空气清新标准的 3 倍。

宜人的气候是雅安康养发展的又一优势。南部汉源、石棉处于攀西阳光带前沿,年平均气温在 17 摄氏度左右,无霜期 300 天,全年日照时数 1450 小时,具有阳光度假休闲的良好条件。东部雨城、名山等县(区)年平均气温在 16 摄氏度左右,夏季平均气温 21 摄氏度,适宜避暑纳凉。“春赏花、夏避暑、秋尝果、冬沐阳”,成为来雅安康养的游客的生活方式。在雨城区周公山上,十里芳菲·野玫瑰村凭借优质温泉资源和特色美景,吸引了众多游客打卡体验。

森林康养、温泉养生、阳光康养……得益于我国丰富的自然资源 and 政策的有力支持,生态康养成为各地康养产业的一个主要业态。从北方的冰雪风光到南方的热带雨林,从东部的滨海胜景到西部的高原湖泊,各地自然资源各具特色,为生态康养产业的发展提供了广阔空间。

陕西安康市立足独特的生态优势,将旅游康养纳入三大千亿级主导产业集群,通过完善基础设施、创新“康养+”模式、依托中医药资源等举措,推动生态旅游与康养产业融合发展,为消费者打造可感可享的幸福康养服务。黑龙江伊春市创新推进森林康养旅游融合,对全市森林康养旅游进行科学统筹谋划,打造以森林康养旅游产品为主体,温泉康养、中医药康养、度假康养三大产品为补充的生态康养旅游产品体系。

交易和价格出现积极变化
房地产市场延续回稳态势

■ 丁怡婷 窦皓

今年的《政府工作报告》提出“持续用力推动房地产市场止跌回稳”。3、4 月份,房地产市场进入“金三银四”的传统销售旺季,也被称为“小阳春”。各地区各部门因城施策、精准施策,大力支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场止跌回稳。近日,记者在部分城市进行了采访。

重点城市楼市量价改善,
交易活跃度提升

近日,记者来到北京链家集团结湖签约服务中心,11 间签约室坐满了前来洽谈的客户。“3 月份周末日均成交 60 单左右,同比增加近 20 单。”服务中心负责人高尚介绍。

正在此时,经纪人仵俊宇带着客户前来和业主细聊。刚大学毕业不久的许女士,在单位附近看中一套一居室:“首付比例下降,购房门槛降低,再加上贷款利率下调,组合贷款每个月需还 6000 多元,对职场新人来说,能负担得起。”

仵俊宇告诉记者,春节后市场比较活跃,他所在的门店以年轻人刚需为主,3 月份成交 15 单,比上个月增加 7 单,成交节奏加快。

北京链家研究院院长高原介绍,今年以来,北京房地产市场新增房源量、客源量均有显著增长,买卖双方入市意愿有所提升。3 月份,北京二手住宅网签量为近 24 个月以来第二高水平,同比增长 34.7%。



刚需之外,改善性需求也成为房地产市场的重要支撑。

“生了小宝后,我们一直想换套大房子改善居住条件,今年,政府部门推出购房补贴,终于下决心入手。”42 岁的李女士家住浙江杭州余杭区,上个月她购置了一套三居室新房。

中指研究院常务副院长黄瑜介绍,随着新型城镇化稳步推进,居民收入水平提高,多孩家庭增加,购房者倾向于追求更大空间、更高品质的居住环境。中指研究院数据显示,今年前 2 月,重点城市 90 至 120 平方米新房成交套数占比保持在四成左右,占市场主流;与 2024 年同期相比,19 个城市 120 平方米以上改善类产品成交占比有所提升。

中国旅游研究院发布的《中国老年旅居康养发展报告》(以下简称《报告》)认为,康养经济具有广阔的发展前景。据《“十四五”国民健康规划》《“健康中国 2030”规划纲要》等文件提出的目标,2025 年我国健康服务业总规模将超过 11.5 万亿元,我国有望在 2035 年前成为世界上最大康养经济体。

“当前,老年旅居康养潜力巨大,但仍存在一定程度的供需错位的问题,老年群体需求尚未获得充分满足。”《报告》指出,老年旅游业与老年文化、老年运动、医养康养等产业融合不足。老年人觉得市场上的旅游产品不适合,需要的旅游产品买不到。因此,以创新为引领,推动生态康养产业与文化、体育、农业等多业态深度融合,打造更多元化、更高质量的康养产品和服务,成为激发康养产业更大活力的关键。

融入优质医疗 推动医养结合

“有专业的医生和护士在我住在这里非常安心。”今年是 90 多岁的徐奶奶住进雨城区人民医院医养中心的第三年。因为患有糖尿病,来医养中心之前,她最担心的就是饮食问题。入住之后,她的顾虑打消:这里的饮食都是根据老人的特点制作的,对于血糖高、血脂高的老人,护理人员在准备餐饮的时候会尤其注意。

“住进这里之后,身体比起过去还更硬朗了。”同样住在雨城区人民医院医养中心的吴爷爷,过去患有骨质疏松,连起身都要人扶着。现在得益于周到的护理和健康的饮食,吴爷爷已可以在走廊上散散步。

在雨城区人民医院医养中心,老年病科全面负责入住老人的健康管理,提供医疗保

障、慢病管理、体检服务。为系统化、规范化管理老人的健康状况,医养中心建设了养老管理系统,建立了老人基本信息库和健康台账,记录老人身体状况、病史及用药情况。对于患有基础疾病的老人,医养中心的医护人员在日常护理中有针对性地帮助老人调理身体。

医养结合作为一种创新的养老模式,将医疗资源与康养资源有机结合,为老年人提供了更加全面、连续的康养服务。医院的参与,将医疗卫生和康养服务资源有效整合、无缝衔接,优化了医养之间灵活转换的服务流程,在院前、院中、院后采用一站式、一条龙服务,让医养中心的老人实现了“无病养老、有病就医”的愿望。

国家卫生健康委等 11 部门印发的《关于进一步推进医养结合发展的指导意见》提出,“支持医疗卫生机构开展医养结合服务。”各地积极探索创新医养结合模式,满足不同老年人群体的多样化需求。一些地区在医院的基础上新建护理院和养老院,实施医、康、养一体化运营,为老年人提供全方位、全周期的健康管理服务,实现了从疾病治疗到康复护理再到长期照护的无缝衔接。“医养联合体”等多种模式也在不断涌现,为医养结合服务注入了新活力。

旅游顺便做个体检,已经成为不少游客的选择。今年初,海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局创新推出中医焕新之旅、慢病调养之旅等 8 款国际医疗旅游产品,针对消费者的医疗需求,充分整合了丰富的旅游资源,以及乐城先行区高端精准体检、知名专家诊疗、特许产品服务等特色医疗资源,为消费者提供国际领先的高品质、个性化医疗旅游服务,加速推动医疗康养和旅游产业融合发展。 [下转 P2]

不同城市及城市内部板块间,
楼市行情存在分化

尽管房地产市场延续积极势头,但不同城市及城市内部板块之间分化行情依然存在。

一线及重点二线城市市场修复好于三、四线城市。

黄瑜介绍,一线及重点二线城市就业机会、收入水平、配套设施等对人口吸引力较强,购房需求较为旺盛。同时,去年 9 月一揽子增量政策出台落地以来,一线及重点二线城市相关政策进一步优化,政策效应驱动居民置业信心改善,带动市场恢复更加明显,整体好于三、四线城市。

三、四线城市之间的房地产市场也有差异。部分位于重点城市群、都市圈,以及具有独特产业优势、良好生态环境的城市,楼市需求有一定支撑。例如,位于珠三角的广东佛山市、中山市等三线城市市场也在逐步修复。 [下转 P2]



双汇熟食

SHUANGHUI DELI

三重卤·更入味

广告

山西特产 霍州年馍

中国年馍之乡

“舌尖上的美食” “指尖上的艺术”



联系电话:18534090188
霍州市农村集体经济发展有限责任公司