

上海宝冶武钢 新建原料翻车机输煤 料线项目首根钢结构 顺利吊装

近日,由上海宝冶承建的武钢有限炼铁厂新建原料翻车机输煤料线项目首根钢结构顺利吊装,为后续结构施工奠定了坚实基础。

该项目位于武汉市青山区,施工内容包括新建 5 号、6 号、7 号转运站及 B602 转运站改造;新建 A204 管带机、A205 胶带机通廊及设备安装;新建 2 套每小时 11 万立方米除尘设施;电气、消防、通讯、总图和绿化等配套系统,总工期为 238 个日历日。该项目建成后,将进一步改善武钢有限炼铁厂原料分厂的输煤线路,进一步提升运输效率、实现系统节能。

项目管理团队秉承“建精品工程,铸长青基业”的企业使命,锚定年度任务目标,不断优化施工组织,强化项目规划与协同管理,持续刷新项目建设进度条。

(陶智)

“硬核班长” 炼成记 ——记山东能源劳动模范、山东能源蒋庄煤矿综采一区班长王震

“王班长不仅工作踏实而且是技术过硬的工作标兵,是我们学习的榜样。”

“王班长工作中身上总有种拼劲,在他的带领下,我们干工作也更带劲了。”

……

职工口中的王班长叫王震,是山东能源枣矿集团蒋庄煤矿综采一区班长。从最初的普通工人,一步一个脚印努力奋进、刻苦钻研,凭借不懈努力,成长为备受赞誉的“硬核班长”。在该矿采煤机技术比武中荣获第一名的好成绩,并荣获 2024 年度山东能源“劳动模范”荣誉称号。

苦练技术的多面手

2005 年 11 月,年轻的王震怀揣着对未来的憧憬,踏入了蒋庄煤矿,成为综采一区的一名普通工人。初入岗位,他便深刻认识到学习的重要性,秉持“活到老学到老”的理念,开启了自我提升之路。工作中,他不放过任何学习机会,遇到难题时,或是虚心向经验丰富的老师傅请教,汲取实践智慧;或是一头扎进资料堆,查阅专业书籍,钻研理论知识,直至完全掌握。

除了熟练掌握采煤机操作,他还主动学习刮板输送机、液压支架等周边设备的操作与维护知识。通过不断努力,他不仅能高效完成采煤机的割煤任务,还能在周边设备出现小故障时迅速协助处理,成为采煤区队里为数不多的多面手。在一次采煤工作面设备安装中,他凭借丰富的经验和全面的技术知识,指导安装团队高效完成设备安装调试,确保了新工作面按时生产。

安全工作的有心人

多年来,王震所在的班组始终稳扎稳打。当被问及秘诀时,他总是微笑着说:“安全工作没有捷径可走,只有每时每刻想着安全,把安全放在心上,杜绝侥幸心理,才能保证安全生产。”

每次上岗前,他都会对采煤机进行细致入微的检查,从电气系统到机械部件,从润滑情况到安全保护装置,绝不放过任何一个可能存在安全隐患的地方。在采煤过程中,他严格按照安全操作规程操作,时刻关注采煤机运行状态和周围环境变化。

他还积极组织班组成员开展安全培训和事故案例分析会,分享自己在工作中的安全经验和注意事项,提高班组成员的安全意识和应急处理能力,为实现班组安全生产提供了保障。

排除故障的先行者

采煤机在高强度的工作中难免会出现故障,王震深知设备故障对生产的严重影响。因此,他利用业余时间深入研究采煤机的常见故障及处理方法,通过查阅专业书籍、与厂家技术人员交流等方式,不断积累故障处理经验。在实际操作中,一旦采煤机出现故障,他便凭借扎实的知识储备和丰富经验,迅速准确判断故障原因,并在短时间内安全有效地进行处理。

一次,在井下 103 采煤工作面,采煤机在采煤过程中突然出现截割部异常振动的故障。王震迅速赶到现场,凭借丰富的经验,他初步判断是截齿磨损不均或内部传动部件出现问题。他带领维修人员对截齿进行逐一检查更换,又对传动部件进行拆解检查。经过 2 个小时的紧张排查和维修,终于找到了故障原因并成功修复,使采煤机恢复正常运行,保障了采煤工作的顺利进行。

这就是王震,一位在煤海深处默默耕耘的劳动者,用坚持和努力诠释了劳动模范的精神内涵,用责任与奉献,在煤海的战线上,挥洒汗水,贡献智慧,以实际行动展现了新时代的劳模精神。

(李平)

同舟共济 绿色低碳

成都市建筑材料行业协会六届七次理事会暨六届四次会员代表大会圆满举行

2025 年 2 月 28 日,成都市建筑材料行业协会第六届七次理事会暨六届四次会员代表大会在成都上层名人酒店圆满举行。

协会会长、副会长、党支部书记、监事长、副秘书长、会长单位、副会长单位、理事单位、监事单位共计 50 余人参加了理事会。

成都市经信局经济合作处处长田京晏、成都市经信局新材料处刘小涵、成都市住建局建筑建材管理处调研员彭显志、成都市绿色建筑监督服务站调研员喻锋、成都市建设工程材料监督服务站科长周后建、成都市建筑工程造价和招标监督服务站造价科科长戴常军、成都市钣金协会、成都市企业联合会、成都市名优产品供需企业联盟、成都市机械行业协会、成都服装(服饰)行业协会、成都市节能与新材料协会、四川省钢材流通协会、上海钢联电子商务股份有限公司等同仁、新闻媒体企业家日报社、红利建材网及协会会员单位代表 160 余人参加了成都市建筑材料行业协会第六届四次会员代表大会。

在理事会和会员大会上,参会人员认真听取协会会长敬尧做的协会 2024 年工作总结及 2025 年工作计划报告;常务副会长兼秘书长何国惠做协会 2024 年财务收支情况报告;监事长明达玻璃(成都)有限公司副总经理陈永昌做协会 2024 年监事会报告;常务副会长兼秘书长何国惠介绍协会新增副会长、新增理事单位、新增会员单位的情况、宣读 2024 年度协会 41 家质量诚信企业名录、宣读 2024 年度协会 29 名优秀联络员名单。理事会和会员大会分别就以上各事项进行了审议、表决并一致通过。

在 2024 年,协会监事会根据协会《章程》及其他法律法规,对协会一年来的运作、财务收支等情况进行了有效的监督、检查、审核,确保协会的资金合理合法使用,维护了协会



和全体会员的利益。

在会员大会上,分别对 41 家质量诚信企业和 29 位获得表彰的优秀联络员颁发了证书。

成为“会员满意、行业称赞、政府认可”的行业协会

在会员代表大会上,协会会长敬尧向全体会员单位代表汇报了 2024 年工作小结:2024 年协会在成都经信局、住建局、民政局等上级部门的关心指导和全体会员的共同努力下,积极发挥桥梁和纽带作用,为行业的健康发展做出了积极贡献。深入企业调查研究,了解企业诉求,当好政府决策的参谋和助手;切实引领行业健康发展,为企业创造良好营商环境;加强沟通,充分发挥协会在政府和企业之间的桥梁作用;坚持为企业和会员单位服务,突出创新讲求实效,开展标准编制工作;积极响应国家绿色低碳发展号召,加快绿色转型步伐,推动整个建材行业迈向高质量时代。认真履行服务职能,加强党建工作,认真落实社会组织的社会责任和政治任务;协会加强自身建设,努力成为“会员满意、行业称赞、政府认可”的集专业性、服务性、创新性

凝三农 启新程 向未来 漳州市农资发展协会召开第一届第二次会员大会

为全面总结 2024 年工作成果,谋划 2025 年发展蓝图,3 月 3 日,漳州市农资发展协会召开第一届第二次会员大会。

漳州市农资发展协会会长黄武真作协会年度工作报告。在过去的一年里,协会在多个方面积极作为,取得了显著成绩。协会充分发挥牵头作用,联合福建省标准化研究院、福建省农业科学院等专业机构及多家食品企业,历经数月努力,成功推动白凤菜食品安全地方标准申报立项。目前,项目团队正全力推进相关实验和材料编制工作,为白凤菜的安全生产提供坚实的标准保障。协会还积极协助福建省农业科学院亚热带农业研究所成功举办果蔗产业(漳州)高质量发展研讨会,为专家学者和从业者搭建了深度交流的优质平台,助力果蔗产业迈向高质量发展之路。2025 年协会将重点加强会员服务,深入了解会员需求,建立有效的反馈机制,为会员提供更精准、优质的服务;积极拓展业务领域,围绕农业现代化需求开展农业技术咨询、农资电商平台建设等活动;加强与政府部门、科研机构、其他行业协会的合作与交流,整合各方资源;拓宽资金来源渠道,争取政府支持、社会捐赠,并合理开展有偿服务,缓解资金压力。

协会秘书长杨景轩宣读了会长轮值制度。这一制度旨在为协会的组织建设注入新活力,通过会长轮值的方式,充分调动各方力量,促进协会更高效地运作。会员们对这一制

度表示高度认可,纷纷表示将积极参与后续执行工作,共同推动协会发展。

长泰企业网中级工程师王进龙解读了漳州农业补贴政策。王进龙专注漳州农业补贴政策研究 6 年,对农业补贴政策有着深入的研究和独到的见解。他详细解读了漳州市现行的农业补贴政策体系,涵盖粮食生产、特色农业、农业基础设施建设、农业绿色发展等多个领域。在粮食生产补贴方面,漳州市对规模种植双季稻、蔬菜大棚轮作种植单季稻等给予高额补贴,有效调动了农民种植积极性,稳定了粮食种植面积;特色农业补贴政策则推动了漳州蜜柚、荔枝、龙眼等特色水果产业以及茶叶、蔬菜产业的规模化、标准化、品牌化发展,提升了农产品附加值和市场竞争力;农业基础设施建设补贴助力高标准农田建设、灌溉排水设施改善以及农机购置与更新,提高了农业生产效率和抗灾能力;农业绿色发展补贴鼓励化肥、农药减量使用,促进农业废弃物资源化利用,推动了农业生态环境改善。王进龙的解读深入浅出,让参会人员对农业政策有了更透彻的理解,为企业和农户合理利用政策、规划发展方向提供了重要指导。

福建省农业科学院亚热带农业研究所副研究员张树河现场讲解了专业的黄金果蔗种植技术。张树河长期从事(果)蔗新品种选育、高效配套栽培、健康种苗繁育等研究与推广工作,在果蔗种植领域经验丰富。他详细介



绍了黄金果蔗的优质高产栽培技术,从选地、留种、浸种、下种、盖膜、施肥、间苗、水分管理、剥叶、搭架到病虫害防治等各个环节,都进行了细致讲解。同时,他还针对果蔗常见的病虫害,如稍腐病、凤梨病、二点螟、蓟马等,提出了科学的防治方法。张树河的分享内容丰富、实用性强,种植户们纷纷表示受益匪浅,为他们在实际种植过程中解决问题、提高产量和品质提供了有力的技术支持。

协会副会长单位、轮值会长、漳州市福农农资有限公司负责人李东伟深入分析了新形势下漳州地区功能型肥料市场的潜力。李东伟指出,随着农业集约化程度的提高和消费者对食品安全、健康饮食意识的提升,功能型肥料市场前景广阔。功能型肥料不仅能提供作物所需的营养元素,还具有改良土壤结构、提高养分利用率、增强作物抗逆性等特定功能,符合现代农业对高效、环保、智能化肥料的需求。漳州地区特色农业资源丰富,对功能型肥料的需求迫切。同时,政府出台的一系列

业营造更好的市场环境,希望各建材企业大力推进新技术、新产品运用的落地,积极申报录入建材一网通。同时,绿建站将推出示范项目观摩、创新及科技成果装货展示及专家讲堂等相关活动,同时常态化开展“进万企、解难题、优环境、促发展”工作,定期走访我市建筑设计、施工、材料等建筑领域相关企业,为企业纾困解难。

成都市建设工程材料监督服务站科长周后建介绍了 2024 年成都市全面推进建材全生命周期数字化监管以来已实现的建材“互联网+监管”目标;《成都市建材使用管理规定》和建材一网通系统的“监测、监督、监管”措施,实现了建材使用“去向可追、责任可究”,达到规范行业管理,进行行业健康发展,保障建设工程质量的目的。周科长还介绍成都市被列为政府采购支持绿色建材,促进建筑品质提升政策实施城市,2025 年成都市积极开展绿色建材产业建圈强链工作,大力推进绿色建材产业链发展。

为帮助会员单位加强人力资源建设,此次大会邀请了成都市经信局职称评审委员会侯懿珊老师为建材行业内工程技术人员就职称的改革、评审、申报流程等作了详细的解读。

71580 企业服务平台、成都双新孵化器管理有限公司部长张敏做了题为“数智融合、智改数转”的专题讲解;协会合作单位泸州银行成都分行副总经理安介绍了银行助力小微企业生产经营的优惠政策。

协会作为行业重要的交流沟通平台,此次大会传递了丰富有价值的信息,协会希望会员单位同舟共济实现绿色低碳发展,在 2025 年群策群力,为协会发展壮大添砖加瓦,促进成都市建材行业高质量发展更上新台阶。

(樊瑛 张建忠)

鼓励绿色发展的政策,也为功能型肥料市场的发展提供了良好的政策环境。然而,功能型肥料市场也面临着技术创新成本高、市场推广难度大、农户认知度不足等挑战。针对这些问题,李东伟提出企业应加大研发投入,推动技术创新,降低生产成本;加强科普宣传,提高农户对功能型肥料的认知度;政府应继续加大政策支持力度,规范市场秩序,促进功能型肥料市场的健康发展。

最后,参会会员进行互相交流,分享了各自在实际工作中的经验和见解。现场交流气氛热烈,思想碰撞出智慧的火花,为协会今后的工作开展和会员企业的发展提供了诸多宝贵的思路。

此次会议的成功举办,为漳州市农资发展协会的未来发展奠定了坚实基础。通过回顾发展历程、聆听专家分享和会员交流,协会成员对行业发展现状和趋势有了更清晰的认识,明确了未来的发展方向。漳州市农资发展协会将以此次会议为契机,充分发挥桥梁纽带作用,整合各方资源,加强服务能力建设,积极应对挑战,为漳州市农资行业的健康发展、农业现代化建设以及农民增收致富贡献更大的力量。相信在协会的引领下,漳州市农资行业将迎来更加美好的明天,助力漳州农业在新时代实现高质量发展,绘就具有漳州特色的乡村振兴的壮美画卷。

(彭鑫 李正明 叶泽鑫)

深耕评估前沿 面向行业未来 ——记房地产评估专家刘秋荣

■ 何一波

当下,全球房地产市场正经历新一轮深度调整与产业升级。随着人工智能、大数据分析、云计算以及数字孪生等技术在城市建设与管理领域的广泛应用,围绕房地产评估的专业需求日趋多样化和高标准化。中国近年来的城市化进程不断推进,土地资源、商业地产和住宅市场的评估体系日益复杂,在政策导向、资本投入、技术迭代等多股力量的作用下,国内房地产评估市场的规模与要求持续提升。面对这样一个兼具挑战与机遇的行业变革期,如何在技术升级与国际合作中寻求新的突破口,成为众多专业人士关注的焦点。

作为深耕房地产评估领域十五年的中国房地产评估专家、湖北北斗星高管,刘秋荣正是这一时代变革的积极参与者与创新引领者。从最初的市场调查、专业咨询,到如今多维度的项目评估、系统化的风险管控,她的职业轨迹与中国房地产评估行业的成长脉络高度契合,也为本土评估体系在全球竞争中赢得更多话语权提供了有力支撑。

在房地产估价方法不断演进、信息化需求迅速增长的大背景下,刘秋荣于 2015 年前后便已敏锐察觉到“数据”对评估行业所具有的深刻影响。她不断完善调查和资料收集的方式,通过扎实的实地调研和访谈,构建区域性数据库。面对传统评估中数据碎片化、模型静

态化的痛点,刘秋荣自 2020 年起至今构建了覆盖“数据采集—分析建模—风险预警—规划推演”的全链条技术体系,而这也是让房地产评估领域走上高水平创新道路的核心原因。

刘秋荣陆续主导并推出了多项颇具影响力的原创技术成果。其中,2020 年正式开发并发布的“基于区块链的地产评估合规管理系统 V1.0”率先在行业内应用区块链技术,尝试提升评估过程中各个流程的透明度与合规性;2021 年推出的“基于多变量的房地产智能估价系统 V1.0”通过多维度数据采集和多层次算法模型,极大优化了传统依赖经验模型的评估效率;2022 年面世的“基于大数据的抵押地产风险预警系统 V1.0”,则在大数据与风控指标量化方面作出了前所未有的尝试,为银行与金融机构在抵押贷款审核与后续风险管理上提供了更加精准的预判工具;2024 年发布的“基于多维数据的规划项目价值评估系统 V1.0”,更是进一步结合数字孪生理念,为大型基础设施建设、商业综合体开发等提供了全局化、动态化的评估视角。

这一系列技术突破不仅让中国的房地产评估更具科学性和前瞻性,也有效填补了行业在高水平数据应用与过程管理上的空白。业内专家普遍认为,这些创新系统在降低人工成本、加速审批流程、提升评估透明度等方面具有显著价值,并为传统评估模式的转型升级提供了现实范本。

当前,全球房地产评估行业正经历深刻变革。国际评估准则委员会(IVSC)数据显示,采用创新技术的评估机构业务增速达传统机构 2.3 倍。刘秋荣的技术体系恰与智慧城市建设的底层需求深度契合:区块链保障数据可信、机器学习提升决策效率、数字孪生强化预测能力——这些创新要素共同构建起房地产评估的“数字新基建”。

正如中国房地产估价师与房地产经纪人学会专家所言:“刘秋荣的创新技术实践,标志着中国房地产评估行业从追赶者向标准制定者的角色转变。”在可预见的未来,随着 5G、物联网技术的普及,其研发的智能化评估系统将持续释放数据价值,为城市经济高质量发展提供精准价值坐标。

从早期的市场实践,到近年来对大数据、区块链和 AI 的综合运用,刘秋荣始终以专业严谨的态度追求评估技术的演进与落地。她注重在项目管理中形成闭环:从前期的数据搜集与实地勘察,到中期的建模和系统研发,再到后期的风险监测和成果落地,每一个环节都经过反复论证与改进。正是这样的深度打磨,使得她领导和参与的系统可以不断完善,在实际操作层面实现技术可行性与商业价值的平衡。

在全球房地产估价标准日益趋同、多国评估机构积极探索国际合作的大潮中,中国评估行业急需更多兼具创新思维与前瞻视野的专业人才。刘秋荣以持续创新、实证研究和



广泛协作的方式,为行业确立了一个扎实而又灵活的探索范例,她既是一位经验丰富的专业管理者,也通过科研、实务和协同平台推动着行业变革的技术人才。

展望未来,随着智能城市概念的普及,房地产评估将更加深入地融入城市数据治理体系,成为城市规划、金融监管和社会管理的重要支点。随着新兴技术的不断进化,中国房地产评估行业有望在国际竞争中赢得更强大的话语权与更广泛的应用空间,而这些成果的实现,离不开像刘秋荣这样兼具实干与远见的行业专家共同努力。