

“好房子”引领 房地产发展新赛道

■ 王优玲 梁倩

大江南北,一场“好房子”蝶变正在悄然发生。

新建住宅采用动静分区、灵活多元的空间设计,满足不同群体的需求;借助装配式建造技术,“原拆原建”把老房子变成现代住宅楼;科技赋能适老化改造,让老年人的住房更加安全宜居……

新房子要建成“好房子”,老房子要改造成“好房子”。我国住房发展正在从“有没有”转向“好不好”,提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向,也在打开新的赛道。

截至2023年底,我国城镇人均住房建筑面积超过40平方米,常住人口城镇化率达到66.16%。随着人民生活水平的提高,住上“好房子”成为居之所向、心之所往。

什么样的房子才是“好房子”?不同时代有不同标准。

20世纪七八十年代的筒子楼,房间狭小,厨房和厕所公用;八九十年代的楼梯房,结构简单,小区环境一般,绿化少;从2000年开始增多的电梯房,设计更加现代,配套更加齐全,物业管理更加完善。

这些住宅曾是一代人的“心头好”,代表着当时的“好房子”。时代的发展为住宅迭代升级打下了更坚实的基础,人民群众对改善居住条件有了更多新期待:既能住得健康,住得安心放心,又节能省钱,用得更方便。

这意味着,“好房子”应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特点,不仅要有好标准、好设计,还要有好材料、好建造以及好服务。

“橘生淮南则为橘,生于淮北则为枳。”我国幅员辽阔,适合南方气候环境的住宅不一定适用于北方。不同居住习惯、不同年龄段、不同经济能力等群体的需求也有所不同。因此,要把“好房子”建设当作一个系统工程来抓,对住宅标准加强顶层设计,因地制宜构建住房品质提升的制度体系,对不合时宜的住宅设计、建筑工程容积率计算规范等进行调整优化。

良好的居住品质是当下撬动房地产市场的关键。当前,居民对户型设计的灵活性、私密性、舒适性等要求更高,对运动、娱乐等提升居民生活质量方面的配套设施需求更加迫切,只有通过打造优质住宅产品,才能赢得市场,决胜新赛道。

作为建设主体,房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任,需要不断创新设计理念,把新一代信息技术、绿色低碳技术、智能建造技术应用到住宅建设中去,坚持在项目设计、材料选择、施工工艺等各个环节做到精益求精,品质把控,在品质竞争时代把握先机。

需求就是发展的动力。“好房子”建设正在打开房地产发展的新空间,不仅能满足人们的居住需求,还能对扩内需、稳增长发挥重要作用。例如,提高房屋品质,增加新产品、新材料、新工艺在“好房子”建设中的应用,将促进相关的住宅、设计、装饰、建材、家居等全业态、全链条的产业升级。

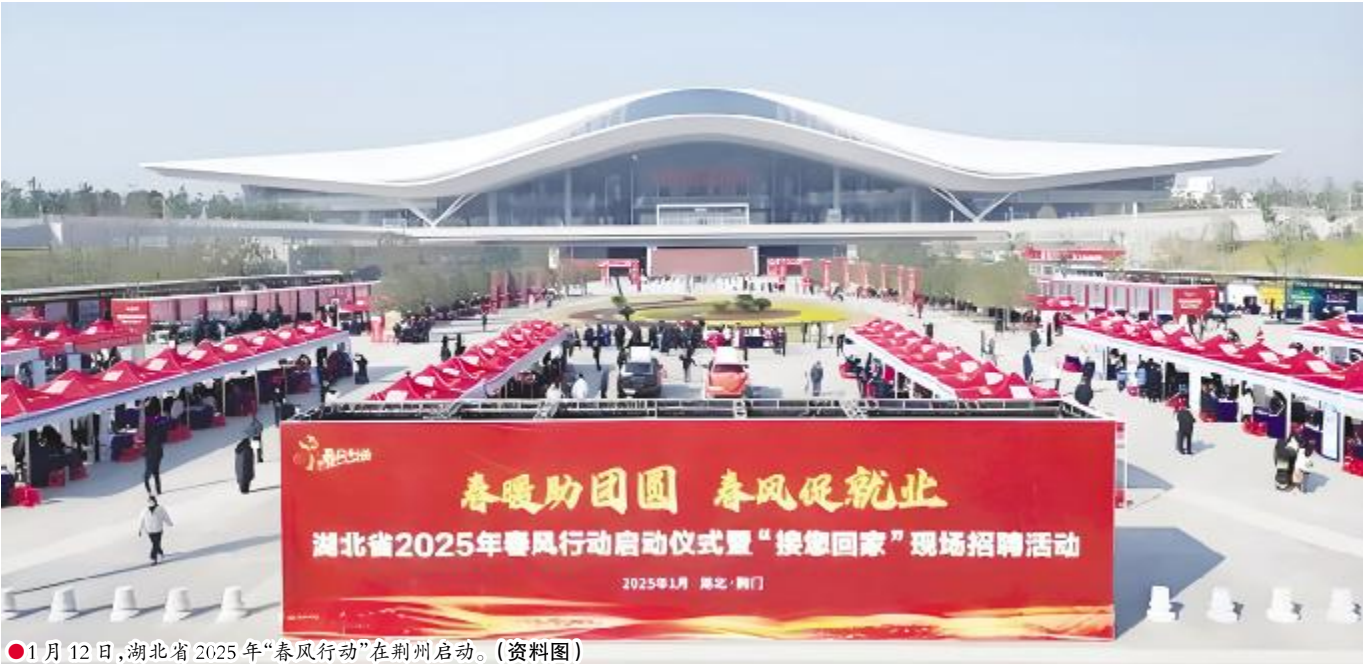
有了“好房子”,还要建设“好小区”“好社区”“好城区”,让人民群众生活得更舒心、更安心。

2024年12月召开的中央经济工作会议将“加力实施城中村和危旧房改造”作为2025年房地产领域重要任务之一。国务院常务会议提出,要支持各地因地制宜进行创新探索,建立健全可持续的城市更新机制。

推窗见绿、出门见景、转角见园,建设口袋公园和城市绿道,实施公园绿地开放共享;补齐城市发展短板,完善养老服务设施,建设儿童友好空间;坚持问题导向,推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村改造,加强地下管网管廊建设改造……结合城市更新把更多的老房子改造成“好房子”,通过城市更新打造高品质生活空间,将不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期,“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。展望2025年,各方应始终以让人宜居安居为己任,围绕老百姓的多样化住房需求,建设更多适应人民群众新期待的“好房子”。

以更大力度保障和改善民生 ——开年中国经济一线观察



●1月12日,湖北省2025年“春风行动”在荆州启动。(资料图)

■ 新华社记者 姜琳 谢樱 林凡诗

谋划新一批城市更新改造项目,取消门诊就医预交金,扩围支持消费品以旧换新……2025年开年,新华社记者在线调研采访中感受到,各地各部门谋新策、出实招,以更大力度保障和改善民生,不断增强人民群众的获得感幸福感安全感。

着力稳就业 筑牢民生之本

1月12日,湖北省2025年“春风行动”在荆州启动。亿纬动力、长城汽车等200家企业现场招聘,吸引了诸多求职者前来了解咨询、投递简历。

刚刚搭乘免费返乡专列回到荆州的黄生龙,仔细查看岗位情况。“有些企业岗位收入跟在外务工差别不大,还能照顾家里,希望能在年前找到一份好工作。”

“为期3个月的春风行动,将面向务工人员举办线上线下招聘活动3000余场,由2.8

万余家企业提供就业岗位近90万个。”湖北省劳动就业服务中心主任鲁文艳介绍。

就业是民生之本,牵动着千家万户。

2024年1至11月,全国城镇新增就业1198万人,平均调查失业率5.1%,比上年同期下降0.1个百分点,就业局势保持总体稳定。

对2025年就业工作,2024年12月召开的中央经济工作会议明确要求,实施重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业支持计划,促进重点群体就业。

四川拟出台意见进一步深化就业领域改革促进高质量充分就业,陕西开展2025届普通高校毕业生就业创业促进和服务体系建设行动,天津发布就业困难人员就业援助办法……新的一年,各地全面落实就业优先政策,多措并举稳企业用工、保毕业生等重点群体就业。

2025届全国普通高校毕业生规模预计达1222万人,同比增加43万人。记者注意到,尽管陆续进入寒假,但许多高校仍在为毕

业生就业工作忙碌。

元旦假期刚过,长沙理工大学党委书记付宏渊就带队前往成都,到中交西部投资有限公司、国家电投四川公司等调研走访、拓展岗位。

“春节前后,我们还将前往北京、西安、广州、深圳等地访企拓岗,争取为学生开辟更多优质就业渠道。”长沙理工大学招生就业处处长田上说。

他告诉记者,学校2025届毕业生接近1万人。与往年相比,学生找工作更加积极主动。截至目前,毕业生去向落实率保持稳定,与去年持平。

1月中旬,北京育杰创图职业技能培训延庆学校,赵启旋正在为春节后的新一期无人机操作训练备课。

她告诉记者:“我自己就是这项培训的受益者。此前找工作,看到一条关于无人机的带薪培训,而且是免费的,一下就被吸引过来了。结业后又经过一段操作实践,学校将我聘

首发经济 2025年有何发展新动向?

■ 新华社记者 杨有宗 吴涛 黄安琪

在近期密集召开的地方两会上,“首发经济”被写入多地政府工作报告,成为2025年提升消费能级、打造新消费增长点的重要抓手。大力发展首发经济,从地方政府的新举措中,可以看到哪些新动向?

动向一:促进量质齐增 增加首发经济新供给

积极推进首发经济,2025年引进培育100个首店——这是吉林省政府工作报告作出的新部署。

以吉林省长春市为例,目前引进的首店落地企业涵盖网红餐饮、电子数码、娱乐体验、创意零售等多种业态。下一步,长春市将挖掘更多优质品牌来长落位,激活消费市场。

“首店经济的发展能够为吉林消费者带来全新的消费体验和更多元的商品与服务选择,提升消费市场活力。首店入驻还可以带动上下游产业链发展,提升产业整体规模和效益。”吉林省政协委员、吉林大学经济学院副教授丁肇勇说。

从近期的地方两会来看,各地都在发力布局首发经济:上海市提出,大力发展首发经济等,推进新型消费、汽车消费、绿色消费,加

快打造以国货潮牌为引领的消费自主品牌;北京市明确,培育新型消费,积极发展首发经济等,扩大时尚消费,支持直播电商、即时零售等新业态发展……

过去一年,首发经济发展呈现加速势头。上海是国内外品牌首发、首秀、首展、首店的集聚高地,2024年1月至11月,上海新增首店1173家,北京2024年共有900家首店落地。广东省政府工作报告显示,广东2024年新引进知名品牌首店超800家。

上海市人大代表、复星国际联席首席执行官徐晓亮表示,创新首发经济供给,一方面要在“量”上做文章,吸引更多来自全球的首发、首秀、首展、首店落户;另一方面也要在“质”上发力,提升首发能级,更好满足个性化消费需求。

“通过量质齐增,促进品牌之间的互利共赢和良性竞争,推动首发经济产业链发展。”徐晓亮说。

发展首发经济,不只局限在首店经济。民革广东省委在相关提案中建议,扩大全球首店招商,积极举办首演、首赛、首展等活动,吸引一批低空经济、时尚消费、数字消费等高附加值服务型业态的首店进驻。

动向二:提升消费体验
丰富首发经济新场景

首发经济,特点在“首”,本质在“新”。

从地方两会释放的信息看,湖南省政府工作报告提出,支持首发经济、银发经济、夜间经济、直播经济发展,培育更多有“烟火气、湖南味、国际范”的消费新场景;黑龙江省则提出,在创新多元化消费场景的同时,积极发展首店、首展等首发经济;吉林省明确,支持消费场所推广智能停车、非接触式服务等应用,提升消费体验。

“首发经济作为一种新型经济形态,对于推动黑龙江省产业升级和经济发展具有重要意义。”黑龙江省人大代表、哈尔滨中央红集团股份有限公司执行总裁徐卫国建议,应立足自身产业特色和产业优势,找准首发品类适用的消费场景,进一步巩固黑龙江省在绿色食品领域的领先地位。

“首发、首秀、首展活动让消费者及时接触到最新的产品、服务和消费理念,激发了消费潜力,为城市消费市场注入新活力。”广东省政协委员、广东百利食品股份有限公司总裁兼首席执行官彭晋谦建议,应改造提升一批重点步行街和历史文化街区,将其与首店经济深度融合。

动向三:优化营商环境
打造首发经济新生态

发展首发经济,离不开良好的营商环境。记者从地方两会上发现,多地都在打造更好

为培训讲师。”

作为国内首批民用无人驾驶航空试验区,延庆已集聚了100多家无人机企业。相关培训不仅为求职者争取到了就业机会,还缓解了相关企业的人才短缺。目前在延庆,已经有近500人通过无人机培训实现了家门口就业。

“下一步,我们将以加强人力资源开发利用为主线,从破解‘有活没人干’入手,解决‘有人没活干’的问题,推动技能人才培养提质扩量优结构,助力经济高质量发展。”人力资源社会保障部就业促进司副司长运东来说。

切实强保障 化解民生之忧

新年伊始,在复旦大学附属肿瘤医院闵行院区,顺利利用进口原研药“德曲妥珠单抗”的48岁乳腺癌患者王海华,长舒了一口气。

过去这款药一支要六七千元,一年需花费三四十万元。尽管效果不错,但高昂的价格让务农为生的王海华难以承受,仅两个疗程后就放弃了。

让王海华没想到的是,这款药被纳入医保,从1月1日起,报销后个人只需付1000多元。

包括“德曲妥珠单抗”在内的91种药品纳入新版国家医保药品目录后,2025年预计可为患者减负超500亿元。

取消门诊预交金,推进“血费减免一次都不跑”,全国二、三级公立综合医院均提供儿科服务……聚焦“病有所医”,新的一年,保障人民健康的改革举措稳步推进。

1月13日,2025年杭州首次公租房集中办理入住开始,1412户保障家庭将在春节前拿到新家钥匙。

从江苏来杭州务工15年的李启光,选中了一套2室1厅,月租金约950元。他满意地说:“跟以前的房子比,不仅租金降了,房间面积更大,地段也更好,打算把父母接来一起过年。”

发展向前,民生向暖。开年以来,各地各部门聚焦群众急难愁盼,努力办好各项民生事业、补齐民生领域短板。

[下转 P2]

双汇熟食

SHUANGHUI DELI

三重卤·更入味

广告

山西特产 霍州年馍

中国年馍之乡

“舌尖上的美食” “指尖上的艺术”

联系电话:18534090188

霍州市农村集体经济发展有限责任公司