

2024 年 10 月 31 日 星期四
甲辰年 九月二十九

今日 8 版

第 274 期 总第 11242 期

企业家日报

国内统一连续出版物号:CN 51-0098

邮发代号:61-85

值班副总编辑:肖方林

全年定价:450 元 零售价:2.00 元

做中国企业的思想者



黄陵矿业一号煤矿： 敲门行动让“空巢”变“暖巢”

[详见 P2]

火热的演出市场

演出市场热度持续升高,受到业内关注。其中演唱会表现最为突出,场次和观演人次较去年同期均翻倍。

[详见 P4]

植物提取赛道的领舞者

——专访晨光生物董事长卢庆国

[详见 P5]

新闻简讯 | News bulletin

我国将构建 智能工厂梯度培育体系

记者 10 月 29 日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部等六部门日前联合印发通知,部署开展 2024 年度智能工厂梯度培育行动,明确将构建智能工厂梯度培育体系,分基础级、先进级、卓越级和领航级四个层级开展智能工厂梯度培育。

通知指出,鼓励制造业企业对照基础级智能工厂要素条件开展自建自评;省级工业和信息化主管部门联合相关部门制定本地区、有关中央企业制定本集团智能工厂培育计划和支持措施,组织开展先进级智能工厂评审认定工作;工业和信息化部联合有关部门共同组织开展卓越级智能工厂培育工作;鼓励有意愿、有条件的卓越级智能工厂积极申报领航级智能工厂。

智能工厂作为实现智能制造的主要载体,是发展新质生产力、建设现代化产业体系的重要支撑。“十四五”以来,工业和信息化部等部门深入实施智能制造工程,培育了一批高水平、标志性智能工厂,带动各地万余家制造业企业开展数字化车间和智能工厂建设,具备了进行大规模技术推广的基础条件。(张晓洁 张辛欣)

成都世园会吸引游客 超千万人次

为期 186 天的 2024 年成都世界园艺博览会 10 月 28 日闭幕,共落地 113 个展馆,吸引了覆盖五大洲的 32 个国家(地区)参展,吸引中外游客超千万人次。

2024 成都世园会首创“1 个主会场+4 个分会场”的模式,展馆总数、境外展馆数量、协会和企业展馆数量均创历届 B 类世园会之最。据统计,世园会期间共举办了 100 余场国际性交流活动和超过 3000 场各类活动,多次发布合作机会清单,带动全市花卉园艺经营主体增长至 5.5 万余家,花卉园艺产值超 130 亿元。

国际园艺生产者协会主席莱昂纳多·卡皮塔尼奥对成都世园会给予了高度评价。他认为,世园会不仅展示了中国绿色低碳的发展理念,更在当前全球面临气候变化等多重挑战的背景下,将自然之美呈现在公众面前,播撒下绿色的种子和希望。(袁秋岳)

前三季度我国规上 有色金属企业工业增加值 同比增长 9.7%

记者 10 月 29 日从中国有色金属工业协会获悉,今年前三季度,我国规模以上有色金属企业工业增加值同比增长 9.7%,十种有色金属产量 5874 万吨,同比增长 5.6%。

中国有色金属工业协会副会长陈学森在当日召开的 2024 年三季度有色金属工业经济运行情况新闻发布会上说,前三季度有色金属工业投资较快增长,利润总额同比增幅明显。有色金属工业完成固定资产投资比去年同期增长 24.4%,其中,有色金属矿采选业、冶炼和压延加工业固定资产投资累计分别增长 22.5%、24.8%。11464 家规上有色金属工业企业实现利润总额 2949.7 亿元,同比增长 42.9%;营业收入利润率为 4.5%,同比提高 0.88 个百分点。

陈学森说,随着宏观政策持续显效,改革举措持续落地,有色金属工业经济运行中的积极因素和有利条件不断积累,同时,“新三样”、人工智能等成为拉动有色金属消费的主要引擎,新一轮科技革命和产业变革将带动传统有色金属工业工艺更新、数字赋能、绿色低碳等深度转型发展。(张晓洁 王悦阳)



责编:王萍 版式:黄健
新闻热线:028-87319500 投稿邮箱:cjb490@sina.com
企业家日报网:www.zqceo.cn 电子版:www.entrepreneurdaily.cn
官方微博:http://weibo.com/rwbd http://weibo.com/qyrb



企业家日报微信公众平台
二维码

企业家日报网
二维码

找准找好赛道 乡村产业振兴“加速跑”

——江西鹰潭市余江区立足特色产业激活乡村全面振兴新动能调查



■ 新华社记者 张骁雨

“过去要么种点蔬菜水果,靠天吃饭还没有销路;要么出门务工,背井离乡没法照顾家里。现在各村镇都有特色产业,在家门口就能就业,越来越有盼头。”

“小镇有几百年的甘蔗种植和红糖熬制历史。以前散装红糖卖十几元一斤,到新糖上市还要以成本价清库存。如今精加工后按不同等级售价 68 元到 138 元一斤,收入翻了好几倍,日子一天更比一天甜。”

“前 7 个月,我们培育的观赏鱼仅在抖音平台销售额就已超 4000 万元,预计今年总销售额将突破 1 亿元。养殖户们都很有信心,正在陆续扩大规模。”

说起近年来的变化,江西省鹰潭市余江区村民们脸上洋溢着幸福的笑容。

致富是果,产业是根,根深才能叶茂果丰。余江区以乡村产业振兴为重点,深入挖掘地域特色,因地制宜、因村制宜,不断优化产业生态,为地区经济高质量发展注入新动能、塑造新优势。余江区 12 个涉农乡(镇、街道)、115 个行政村已形成多个富民兴村特色产业,不少产业年产值超亿元。如今,一幅“农民富、农村美、农业强”的乡村发展新图景在余江区徐徐展开……

“全面推进乡村振兴,必须抓好产业振

兴;实现产业振兴,必须立足实际找准找好赛道。”余江区委书记罗卫国表示,余江区将顺势而上,继续做好产业振兴大文章,着力让农业强起来、农村美起来、农民富起来,坚定不移推进乡村全面振兴。

因地制宜 一味草药,长出笔笔订单

产业振兴是乡村全面振兴的基础和关键,是增强农业农村内生发展动力的源泉。近年来,余江区立足自身资源禀赋,因地制宜发展特色产业,赋能乡村振兴,为地区经济注入新活力。

走进余江区春涛镇铁皮石斛种植基地,工人们正在观察铁皮石斛的生长情况,进行日常养护。而在不远处的生产线上,与铁皮石斛相关的精深加工产品正在加紧生产。

铁皮石斛,因其食药两用,兼具药用价值、保健价值和经济价值,民间又称“救命仙草”“植物黄金”。春涛镇生态环境好、森林植被多、空气湿度高,正是“仙草”生长所需。余江区通过引进龙头企业,因地制宜发展铁皮石斛产业。精心“浇灌”下,铁皮石斛已然成为春涛镇一块“金字招牌”。

“3 月 22 日签约,6 月 26 日,4000 平方米的深加工厂房就已正式投产,前后不到 100 天,这就是余江速度!”江西同德健康产业有限公司

副总经理吴子敬点赞余江区投产落地效率。

今年,余江区在原有 1500 亩铁皮石斛种植基地基础上,引进江西省农业龙头企业广明集团,签约投资 1.5 亿元设立江西同德健康产业有限公司,一体化推进铁皮石斛培育、种植、深加工、销售全产业链提档升级,这也是今年余江区农业口第一个亿元级投资项目。

招得来更要留得住。为更好服务企业,余江区建立医药健康产业链链长制工作机制,推进产业链强链补链延链,开辟绿色通道,“一企一策”帮企业纾困解难。同时,春涛镇专门配备一名副镇长专职服务企业,与企业经常性沟通,了解其所需所想,协调解决各类困难,提升营商环境。

同德健康产业的落户,吸引了不少劳动力前来就业。为解决企业员工住房问题,余江区主动协调了高坊村一所闲置小学,将其改造成办公室和宿舍,员工可免费使用、居住。“从政府为我们提供的员工宿舍到铁皮石斛种植基地、深加工厂房才 3 公里,配置也很完善,各项生活设施一应俱全,跟自己家一样温馨舒适!”同德健康产业员工叶金添说。

深秋时节,春涛镇铁皮石斛种植基地仍是生机盎然,一棵棵松树的树干上,爬满了铁皮石斛。微风拂过,健壮的枝条随风摇曳。吴子敬介绍,基地已种植 2000 多亩铁皮石斛,每年 11 月份是枝条采摘期。届时,工人采集来的铁皮石斛干条,将直接送入旁边的工厂

政策暖风持续激发市场活力

——线城市楼市观察

■ 新华社记者 王优玲 郑钧天 赵瑞希

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现,在政策利好带动下,刚需和改善性需求积极入市,一线城市楼市持续活跃,止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

10 月 25 日晚上 7 时许,记者来到北京团结湖链家签约服务中心,发现大厅灯火通明,11 个签约室全部显示“正在使用”,准备签约的客户仍在陆续到来。

“10 月份签约量明显增长,市场热度持续。在政策加持下,买卖双方的谈判速度和效率加快。以前签一单要 5 小时左右,现在 1.5 至 3 小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心分部负责人高尚告诉记者。

记者 27 日走访上海楼市发现,降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目,社保年限“3 改 1”的政策实施后,有些缴纳 1 年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户,在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据显示,10 月 1 日至 25 日,上海市新建商品房成交 3115 套、37.1 万平方米,环比分别增加 36.7%、42.3%;全市二手房成交 16957 套、140.3 万平方米,环比分别增加 53.1%、50.7%。

在深圳,10 月 13 日、19 日,龙华区深业上城学府、光明区中建观明项目先后“日光”。

深圳市住建局统计数据显示,10 月 1 日至 26 日,深圳市新建商品住宅网签认购 10030 套,合计 102.93 万平方米,日均认购量约 390 套、近 4 万平方米,这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示,一系列房地产调控措施效果明显,降低了交易成本,改善了市场预期,极大释放了市场需求,增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购,房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据,9 月 30 日至 10 月 27 日,全市新建商品房网签 108.32 万平方米,比去年同期增加 33.3%,比 9 月全月增加 45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示,在多方努力下,市场的整体观望情绪改善,市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房,看房量、到访量大幅上升,成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说,“十一”黄金周全国 1000 余家房企的近 2000 个项目(楼盘)参加促销,营造了良好的市场氛围。

在 10 月 27 日结束的广州房博会上,近 40 家房企携 120 个楼盘参展。其中,最吸引的是超过 100 套的“一口价”房源,涵盖高端改善盘、刚需盘,更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说,在今年最后一个季度,尤其是 11

月下旬和 12 月,预计开发商将继续推出促销计划,推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市,一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说,新政不仅激发了购房者的购买意愿,也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导,尤其是针对刚需和改善型楼盘,市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求,外资讯速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍,中国房地产市场的改善性需求潜力很大,不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求,适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说,10 月份北京二手房市场热度显著提升。买方数量大幅增加,卖方数量小幅下降。截至 23 日,新增客源量同比增长近五成,比 9 月同时段增长近三成,而新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显示,新房市场热销,二手房市场也印证了市场复苏步伐,预计 10 月二手房网签量将突破 8000 套。据乐有家监测,“十一”黄金周期间二手房议价率降至 8%,尤其是 500 万至 800 万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦

进行深加工。

去年,国家卫生健康委、市场监管总局联合发布公告,将铁皮石斛等 9 种物质纳入按照传统既是食品又是中药材的物质目录。同德健康产业抢抓机遇,在保有原来粉、枫斗等初级产品的基础上,通过炮制技术精深加工,研发出以铁皮石斛为原料的石斛汁、代用茶、固体饮料等产品,实现转型升级,进一步拓宽了市场。“现在完全不愁销路,订单一笔接着一笔,预计今年产值将达 2 亿元。”吴子敬兴奋地说。

春涛镇党委书记蔡金华表示,接下来,春涛镇将继续深入挖掘地域特色,因村制宜,有效提升当地铁皮石斛产业核心竞争力,在此基础上扶持培育一批名特优新的农产品,助力乡村振兴。

腾笼换鸟 一部短剧,盘活闲置资产

近来,余江区创新思路举措,合理优化资源配置,盘活闲置资产,成功唤醒一批“沉睡资产”,让其焕发生机与活力,还带动周边经济发展,促进群众增收和就业。

“好多热门短剧里都能看到我的身影,如今,我也成大明星了!”余江区中童镇的郑冬萍,从小就有一个演员梦,没想到年近 47 岁,竟然有机会当上群众演员,每天挣 150 元不说,剧组还给管饭。

和郑冬萍一样在家门口当群众演员的还有 1800 余人,他们都来自中童镇及周边区域。从来没接触过演艺工作的村民也能上“小屏幕”,过一把“戏瘾”,这得益于坐落在中童眼镜城的拾方光影影视基地。

去年 6 月,余江区签约引进拾方光影影视基地,经过 4 个月设计和施工,占地 10000 平方米,拥有烘焙店、医院、实验室、地铁站、机场等 70 余个室内外拍摄场景的影视基地就正式投入运营。

“这位演员,请起身慢慢走,对就这样”“脸要面向对方,眼神也要有交流”……走进拾方光影影视基地,几部现代都市短剧正在紧锣密鼓地拍摄。道路两侧,停满了剧组的工作用车。附近餐馆的老板提前备菜,等待演员完成拍摄后前来用餐,周边的人气越来越旺。

但就在一年前,拾方光影影视基地的所在地,还是个人烟稀少的老旧眼镜城。原来,受市场影响,中童眼镜城部分楼房空置 13 年之久,成了沉睡资产。没有人流量,依托眼镜城开办的餐厅、酒店等周边商家经营遇冷,无奈只能关闭店铺另谋生计。村民纷纷外出务工,眼镜城越来越荒凉。[下转 P2]

湛说,房地产组合拳政策效果持续显现,一线城市房地产市场回暖。这将有助于引领二三线城市房地产市场,从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃,但分化也仍然存在,如何更好地巩固企稳回暖态势?

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示,在楼市新政刺激下,一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长,价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源,价格有所回升;部分老旧小区的房源,“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明辨认为,市场存量下降表明市场流通性在改善,这是市场回稳的关键因素。“开发商应更专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持,开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明辨说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示,将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”,提升市场活力,促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,政策持续发力,加之宏观经济基本面的支撑,未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加牢巩固,从严控增量、优化存量、提高质量发力,推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上,住房城乡建设部部长倪虹说,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。