

企 業 家 日 報

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第 247 期 总第 11215 期 四川省社会科学院主管主办 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 全年定价:450 元 零售价:2.00 元

2024 年 9 月 27 日 星期五 甲辰年 八月二十五

第二十一届东博会 这是他们关心的问题

■ 新华社记者 李欢

9月24日,第二十一届中国—东盟博览会暨中国—东盟商务与投资峰会在广西南宁开幕。各项国家推介会、产业合作对话会、经贸对接会等在不同的会议室举办。会议关心的问题很多:经贸合作、商务投资、商品出海等,这些重要问题在东博会上被多次提及和讨论。

与会议同期开启的,还有参观观众陈英秀一年一度的“东博会参展日”。今年73岁的陈英秀精神抖擞,她最关心的是,去年在越南展厅买到的橡胶拖鞋涨价了没有。

她花了2个小时的路程时间来看展,间断来了5年。记者采访发现,像陈英秀这样经常来的观众不少,他们关心的问题更加具体、细微。

“你们的榴莲有国际认证吗?”“咖啡去年都是35元一袋,今年怎么涨价了?”……他们对东盟国家的商品了解颇深,东博会的举办让中国民众对东盟商品的认知度提升不少。

各国展馆内人头攒动,每个国家的展厅似乎都有自己的“主题气味”,榴莲味、咖啡味、精油味、木材味等。

马来西亚展厅一进门是浓重的榴莲味。马来西亚参展商夏汉松是第一次来参加东博会,他招揽着路过的商人、观众品尝刚出炉的榴莲披萨。

不同国家的会商是东博会展览的主体,他们关心的问题更加专业一些。

夏汉松做的是猫山王榴莲及榴莲风味产品的生意,今年刚在浙江开了家榴莲主题餐厅。“你认为目前中国市场会接受我们打造的产品吗?”他抛出一个新进入中国市场的商人常见的问题。

缅甸经销商段家席参展已经快10年了,一直致力于推广当地的茶叶,“对我们的产品打入中国市场很有信心,中国是一个很有潜力的市场。”

今年的东博会新增了“战略新兴”专题,集中展示一些新兴领域最新动态和技术。泰国班派工业社区教育学院教授 Bunjong Polkhun 正带学生参观中国中车展厅的智轨列车模型,他的学生交换到中国成都、武汉等地。“最大的愿望是让更多的学生来学习中国的先进技术,今天来到现场与科研人员的交流解答了我很多的疑惑。”他说。

科技合作中值得注意的是医卫健康领域的合作。数字技术展中,中国—东盟跨境医疗合作平台的展区引人注目,这是以广西医科大学第一附属医院为依托打造的新型跨境医疗合作平台。

广西与东盟各国疾病谱相似,开展医疗合作具有区位优势。随着中国—东盟在数字经济领域合作日益密切,互联网科技也为中国和东盟医疗创新合作注入新动能,越来越多像金秀这样的东盟国家患者将在平台体系下获得救助。

东博会上年轻人的身影很多。肖金兰是广西民族大学学生,今年是第一年参加东博会,她站在泰国展厅正中间负责翻译工作,大方、热情。她非常兴奋:“希望未来能继续为中泰发展贡献自己的力量。”

开放、连接与活力,山水相连、人文相亲、生命互助,东博会正展现新的面貌,这也意味着新的期待即将开启。

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金,广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。

举报电话:028-87344621
企业家日报社



责编:方文煜 版式:黄健
新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cjb490@sina.com



发挥示范引领作用 提升整体水平 2024 年四川省工业质量标杆经验交流现场会在绵阳召开



■ 刘建平 蔡莹 本报记者 李友军

“2024 年四川省工业质量标杆经验交流现场会”于 9 月 24 日在中国科技城绵阳市召开。此次会议的目的旨在充分发挥质量标杆示范引领作用,推广应用质量标杆典型经验和先进质量管理方法,全面提升工业质量整体水平。会议由四川省经济和信息化厅主办,四川省企业联合会、绵阳市经济和信息化局承办。

四川省企业联合会党委书记、四川省企业联合会、企业家协会第九届理事会会长、第十二届四川省人大常委会副主任彭渝,四川省企业联合会党委副书记、四川省经济和信息化厅原一级巡视员费麒,四川省经济和信息化厅二级巡视员廖先德,绵阳市人民政府副市长邓辉等出席会议并致辞。全省各市(州)工业和信息化主管部门、2024 年四川省工业质量标杆企业、部分工业企业等 200 余人参加此次现场会。会议由四川省企业联合会党委委员、四川省企业联合会/企业家协会驻会副会长、四川省经济和信息化厅原二级巡视员徐杰主持。

绵阳市副市长邓辉在会上致辞。他指出,质量是一座城市活力涌动的源泉,滋养着创新创造的动力,孕育着高质量发展的动能。绵阳始终把质量建设作为推进新型工业化的重要内容,深入学习贯彻《质量强国建设纲要》《省委、省政府关于加快建设质量强省的实



意见》精神,以“产业强市”战略为引领,整合设立市质量强市建设协调推进领导小组,统筹推进强质量领军企业梯次培育、产业链供应链质量联动提升行动,大力实施制造业卓越质量工程,持续强化电子信息、先进材料、食品轻纺、高端装备等特色优势产业基础质量支撑,在全省质量工作考核中连续 7 次荣获 A 等、4 条典型经验获评“全国质量标杆”,19 条典型经验入选“四川省工业质量标杆”,“四川省天府质量奖”企业 5 家。今年以来,九洲电器、好医生药业等 5 家企业质量建设典型经验入选“四川省工业质量标杆”,居全省第 2 位。

四川省经济和信息化厅二级巡视员廖先

德在会上致辞。他指出,质量是制造业的生命,是企业核心竞争力的无形资产,也是企业核心价值所在。近年来,经济和信息化厅按照省委省政府关于质量工作的决策部署,坚持质量第一、效益优先,以高质量为追求,以效率变革、动力变革促进质量变革,深入开展质量提升行动,不断提升“四川制造”整体卓越品质形象,全省工业和信息化领域质量工作成效斐然。2024 年,共认定 38 家“四川省工业质量标杆”,截至目前,全省共有 125 家省级工业质量标杆企业。目前,全省共有 3 个制造业集群获批工信部先进制造业集群;29 家企业被工信部认定为制造业单项冠军企业;423 家企业被工信部认定为专精特新“小巨

房地产金融新政来了 政策组合拳影响几何?

■ 新华社记者 吴雨 郭宇靖 李晓婷

新一轮支持房地产的金融举措日前出炉:引导银行降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例至 15%、优化保障性住房再贷款政策、支持收购房企存量土地……此时挥出房地产金融政策组合拳有何考量?新政策又将带来哪些影响?

24 日,在国新办新闻发布会上,中国人民银行行长潘功胜一下宣布了五项房地产金融政策。这令不少市场人士大呼:超预期!

完善房地产金融政策,要从供需两端入手。在激发有效需求方面,中国人民银行再次宣布降低存量房贷利率,并统一了首套、二套房贷最低首付比例。

去年 8 月,中国人民银行也曾推动商业银行调降过一轮存量房贷利率,调整后存量首套房贷利率平均下降 0.73 个百分点。不过,上次调降后,不少存量房贷利率仍在 4% 左右。

随着新发放贷款利率不断下行,新老房贷利率差不断拉大,尤其是原来加点幅度较高的城市,如北京、上海、深圳、广州等,新老房贷利率差更大。

对于此轮批量调整,潘功胜表示,拟引导银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近,预计平均下降 0.5 个百分点左右。

得知存量房贷利率将再次调整,家住北京望京的孙先生颇为关注。上一轮存量房贷调整时,受制于北京首套房贷利率政策下限要求,他的贷款利率调降至 4.75%。

“现在北京的新发放首套房贷利率下限是 3.4%,这距离我的房贷利率不止 1 个百分点。即便只下降 0.5 个百分点,我每月也能少还 1600 元左右。”孙先生算了一笔账。

中原地产首席分析师张大伟表示,如果



以商贷 100 万元、30 年等额本息计算,房贷利率下降 0.5 个百分点,借款人月供减少大约 280 元,30 年可减少利息支出超 10 万元。

截至 6 月末,我国个人住房贷款余额 37.79 万亿元。潘功胜明确表示,存量房贷利率下降将惠及 5000 万户家庭、1.5 亿人口,平均每年减少家庭利息支出总数 1500 亿元左右。

招联首席研究员董希淼表示,下调存量房贷利率,有利于进一步降低借款人房贷利息支出,减少提前还贷行为,还能压缩违规置换存量房贷的空间,维护房地产市场平稳健康发展。

除了减轻房贷借款人利息压力,此次金融管理部门还统一了首套和二套房贷的最低首付比例。二套房首付比例也降至 15%,创下近年新低。

家住重庆两江新区的市民袁先生最近看中一套位于中央公园片区的改善型住房。“家中二胎即将出生,原先的房子不够住,想再购

置一套四室户型。”袁先生告诉记者,如果后续二套房贷款最低首付比例由 25% 下调至 15%,首付可以至少节省 23.5 万元。

“从房贷利率、首付款比例两个方面调整住房金融政策,有助于降低居民住房消费门槛、减轻利息负担,促进扩大消费和投资。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示,各地还可以因城施策,确定辖区内最低首付比例下限。另外,15% 只是最低的首付比例,能否按最低首付比例执行,商业银行还得根据客户风险情况进行评估。

在从需求端支持居民购房的同时,金融管理部门还推出不少利好供给端的政策举措。

潘功胜介绍,房企存量融资展期、经营性物业贷款等阶段性政策,原本将在今年底到期,此次中国人民银行和金融监管总局决定将这两项政策延期到 2026 年底。

业内专家介绍,延长部分房地产金融政策期限,有助于进一步盘活房企存量资产,改

人”企业。工业质量建设是长期而艰巨的任务,全省企业要在省委省政府的坚强领导下,以加快推进工业兴省、制造强省,质量强省建设目标,聚焦六大优势产业提质倍增,充分发挥质量支撑作用,扎实开展质量提升行动,以质量赢得市场,以品牌助推升级,积极扩大“四川制造”优质产品有效供给,实现四川制造向四川创造、四川产品向四川品牌转型,加快推动四川制造业向高端化、智能化、绿色化发展,为推进新型工业化建设提供有力支撑。

四川省企业联合会党委书记、四川省企业联合会、企业家协会第九届理事会会长、第十二届四川省人大常委会副主任彭渝在会上致辞。他指出,习近平总书记强调:“高质量发展是‘十四五’乃至更长时期我国经济社会发展的主题”。经过长期的实践,大家越来越形成了一个共识:企业要做强做优做大,最根本的是不断给用户提供高质量、过硬的、质量稳定的产品。为此,他提出三点意见:一是坚持创新驱动,持续改进产品和服务质量。质量是立企之根本,企业高质量发展的基础是过硬的产品质量和售后服务,而创新驱动则是实现企业高质量发展的内在实现路径。二是加强品牌建设,有效提升市场竞争能力。品牌经济是现代经济的重要特征,高质量的产品是好品牌的基础。广大企业要自觉践行习近平总书记提出的“推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变”的指示,贯彻落实《国务院办公厅关于发挥品牌引领作用推动供需结构升级的意见》、工信部等七部委《关于加快我国工业企业品牌建设的指导意见》和国务院国资委《关于加强中央企业品牌建设的指导意见》,积极做好企业质量规划。三是坚持文化引领,提升企业影响力。企业文化是企业长期经营过程中形成的独特价值观、信仰、行为准则和道德规范,是企业的核心竞争力之一,对于企业可持续发展和高质量发展起着至关重要的作用。广大企业要坚持文化引领,提升企业影响力,特别是要做好质量文化建设,牢固树立质量是企业的生命,大力弘扬“执着专注、精益求精、一丝不苟、追求卓越”的“工匠精神”。

会上公布了 2024 年四川省工业质量标杆名单,并举行了“2024 年四川省工业质量标杆”授牌仪式。六大产业质量标杆企业代表在会上作了经验交流。

会议期间,参会代表现场参观了四川九洲电器集团有限责任公司和绵阳富临精工股份有限公司。

善房企现金流。

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行还进一步优化了保障性住房再贷款政策,引起市场普遍关注。

今年 5 月,中国人民银行宣布设立 3000 亿元保障性住房再贷款,引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。

“为进一步增强对银行和收购主体的市场化激励,我们将保障性住房再贷款政策中人民银行资金支持的比例,由原来的 60% 提高到 100%,加快推动商品房的去库存进程。”潘功胜说。

董希淼认为,中国人民银行资金支持的比例提高到 100%,有助于提高商业银行和地方国企积极性,加快推动商品房的去库存进程。此举还有助于进一步增加保障房供给,推动建立房地产业转型发展新模式。

此外,在支持收购房企存量土地方面,中国人民银行提出,在将部分地方政府专项债券用于土地储备的基础上,研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地。

潘功胜介绍,此举有助于盘活存量用地,缓解房企资金压力,“在必要的时候,也可以由人民银行提供再贷款支持”。

随着中国房地产市场供求关系发生重大变化,金融举措也不断适应形势调整优化,一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。

“此轮房地产金融政策再加码,没有改变一贯的政策取向,新旧政策衔接稳步有序。”中国民生银行首席经济学家温彬表示,金融政策支持力度加大,全面助力稳存量和促增量,传递出稳定房地产市场的明确信号。