

成都将开展住房“以旧换新”工作

李倩薇

成都市住房和城乡建设局8月15日发布通知,为更好地满足人民群众的住房改善需求,提升住房交易置换效率,促进房地产市场平稳健康发展,自8月16日起,成都市将开展住房“以旧换新”工作。

通知称,成都市住房“以旧换新”工作主要包括三个方面内容。

一是大力支持企业积极广泛参与。鼓励房地产开发企业积极参与新房、存量房交易联动,对“以旧换新”的购房人按照市场化原则予以形式多样的激励或补贴。

二是充分发挥协会规范引导作用。由成都市房地产行业协会搭建住房“换新购”平台,建立线上线下联动机制,畅通房地产开发企业、房地产经纪机构、购房人等主体信息沟通和交流合作渠道,引导房地产开发企业给予购房人延长认购期3个月等“放心买”服务,倡议房地产开发企业、房地产经纪机构共同分担住房“以旧换新”交易费用。

三是进一步加大政策支持力度。支持各区(市)县政府(管委会)采取多元化方式进行拆迁安置,鼓励通过“房票”形式推动住房“以旧换新”;支持各区(市)县政府(管委会)在2024年12月31日前,对出售自有住房并在6个月内购买新建商品住房,或购买新建商品住房后12个月内出售原自有住房的购房人,通过给予财政补贴(包括定额补贴、全部或部分契税补贴、增值税补贴)、发放消费券等形式鼓励住房“以旧换新”;对于出售自有住房并在6个月内购买新建商品住房的,可认定为首套房,支持商业银行按认定的客户住房套数办理个人住房贷款业务;在2024年12月31日前,对出售自有住房并在6个月内购买新建商品住房的购房人,申请住房公积金贷款,双缴存家庭最高贷款额度调整为90万元,单缴存家庭最高贷款额度调整为50万元;推进存量房交易资金跨银行、封闭式监管,进一步畅通二手房交易“带押过户”。

地方监督“110”安全施工百分百

罗丽娟 秦宇

石油管道通到哪里,哪里就有油建人施工建设的火热场面。不但要有专业的工程施工标准,还要按照区域化管理模式,比如地方性法规、地理气候、文化习俗等来优化管理、联动联防,强化全过程监督。

石油工程建设公司河南油建华南项目管理部承建的“沈阳至海口国家高速公路荷坨至深圳机场段改扩建工程高压、次高压燃气管线改迁及恢复工程(第3合同段)”,按照《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程》进行包括签署地下管线保护协议、标准化检查、菜单式执法、抽查事项清单等100项,加上强化红色警示惩戒的10条措施,简称“安全监督110”。

华南项目管理部深圳项目管理人员积极响应当地政府要求,联动联防,强化管理。结合当地情况,多措并举,调整并适应地区差异化施工管理模式,保证项目建设的安全、质量和效率指标。

他们一方面加强前期调研:在施工前对施工地区进行详细的地质、气候、文化等方面的调研,确保施工方案与当地条件相匹配;对管理团队进行地区差异化培训,入场工人均到深圳市特区建工职业技能培训学校进行培训、考核;深入研究当地法规和文化习俗,确保施工活动符合当地要求,避免文化冲突和法律风险。另一方面,根据当地条件,优化资源配置,提高资源利用效率,尽可能降低施工成本,并与当地社区和政府沟通协调并建立有效的沟通机制。

截至目前,该项目已完成焊接3.75千米,完成顶管穿越4处,定向钻一处,各项工作安全平稳。

湖南娄底向“新”逐“绿” 储能产业动力澎湃

李中声

8月15日,走进位于湖南娄底经开区的湖南电将军新能源有限公司生产车间,只见一件件电芯码放整齐,正准备发往广东。

“现在我们订单充足,这个月新招了40多名员工,新增了一批现代化生产设备。”厂长毛志伟介绍,受益于自身产品的独特定位和汽车保有量持续增长、应用场景不断拓展,企业产销两旺,产值较往年有大幅增长。

“我们一块电芯容量相当于3—5块同规格普通电芯,零下50摄氏度仍能正常工作,瞬间释放性能突出,不仅能启动汽车,还能启动大中型专用设备。”毛志伟介绍,公司深耕高功率应急储能电池领域,目前拥有发明专利和实用新型技术300多项,为湖南省

守望马洼村

——记河北建投集团驻马洼村下沉工作队队长王东



王东深入农户走访调研

何卫东

他曾是从事电厂生产、经营10多年的副总经理,在乡村振兴这一“新战场”上续写担当。他就是河北建投集团驻马洼村下沉工作队队长王东。他扎根乡村,任劳任怨,吃住在村委;他用心做事,真情帮扶,为村民排忧解难,为乡村振兴尽心出力。

摸清底子 找准突破口

深夜,地处平山县下槐镇马洼村下沉工作队办公室依然亮着微光,驻村干部王东又在加班。“老公,你什么时候回来啊?我好想你。”电话那头王东的媳妇就在微信视频前,想多看一眼已经好久没有回家的老公。“再等等,忙完了这阵就回去,你要照顾好父母,也要照顾好自己……”同样的话,王东驻村以来已记不清说过多少次,“这几个问题明天一早得赶紧去看一下。”看着闪烁的电脑屏幕,王东喃喃自语,眼前这长长的文档是王东这些天通过实地走访慰问统计做出的精准帮扶计划。

为解决平山县下槐镇马洼村经济发展滞后的实际问题,按照河北省委组织部等5部门《关于选派干部下沉工作方案》(冀组发〔2023〕10号)要求,河北建投集团选派了工作队于2024年1月2日正式到马洼村驻村开展工作。

下沉工作队到村里的第一天,王东的足迹就遍布了田间巷尾,他和工作队成员挨家挨户同村民促膝交谈了解情况,分析原因,研究对策。通过与下槐镇政府、马洼村两委班子

推进原始创新 国有企业如何健全制度安排?

新华社记者 王希 任军

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》对深化国资国企改革进行了全方位部署,其中专门提出“健全国有企业推进原始创新制度安排”。

在全球科技竞争白热化的当下,原始创新能力在很大程度上决定着—个国家、一个民族的核心竞争力。近年来,国有企业把科技创新作为“头号任务”,企业科技创新主体地位不断增强。“十三五”期间,中央企业研发投入年均增长14.5%,在量子信息、类脑智能等领域建设97个原创技术策源地,深入实施“加强应用基础研究”等11个专项行动。

以改革之火点燃创新引擎,一批重大科技成果惊艳亮相:“嫦娥”揽月、“天和”驻空、“天问”探火、“奋斗者”号探万米深海……但同时也应看到,激烈的国际竞争中,现在我们

成员沟通交流,并采取挨家挨户走访调研、深入田间地头寻访等方式了解马洼村的基本情况,梳理经济发展滞后问题。他决定从当地资源禀赋下手打开驻村下沉帮扶突破口。

纾困解难 彰显担当作为

“多亏了您的帮扶,我们村的粉条加工有着落了,今后我们村的经济有着落了!”马建明激动地对王东表达着谢意。

马洼村位于平山县下槐镇,338国道海天线穿村而过,总人口514人,低保户6人,五保户1人。该村主要种植作物有红薯和玉米,留在村中约110名村民主要经济收入来源为生产手工红薯粉条和养殖销售,少量售卖红薯秧和玉米,村集体无任何产业。

通过一周的调研走访,王东写出了调研报告,对导致马洼村集体经济发展滞后的主要原因进行了客观翔实的分析。

在王东看来,“授人以鱼不如授人以渔”。为了帮助马洼村可持续发展,王东不等不靠,多日奔走、多方打听,本着解决问题的出发点,多方询问,充分利用自身资源,帮助寻找适合马洼村集体发展的产业;通过入户走访,了解村内实际情况,收集村民、老党员意见和建议;统一思想,明确思路,根据调研走访掌握的信息,多次组织镇政府领导、村两委班子召开会议,研究探讨发展思路,最终大家一致认可创办粉条加工厂是马洼村集体经济发展“接地气”的项目。

接着,下沉工作队成立了镇政府相关领导和村两委组成的7人联合考察小组,到山

东国庄、邢台南和粉条产业村进行了实地考察,学习发展村集体产业的成功经验,考察先进的粉条生产工艺流程,并对粉条生产加工设备进行比选询价。随后,下沉工作队协助马洼村两委创办平山县马洼农业服务有限公司,办理税务登记和银行开户;协助完成了“下槐老味道”商标LOGO设计,并向国家知识产权局提交注册申请。

为今后能够更好地销售粉条,拓展销售渠道,工作队员到北京新发地和鹿泉区大河农产品市场调研同类粉条产品的价格和销售情况,考察红薯及红薯淀粉的价格,与市场内粉条经销商建立联系;根据市场准入条件,工作队积极联系食品安全检测机构,对村民制作的粉条进行取样送检,做到心中有数;与平山县李家庄游客服务中心(农产品展销大厅)和正太里(网红赵大伟)初步达成销售合作意向。

“王东队长跟俺们同甘共苦,为俺们村办实事,就像自己的家人。”村支书封文革深有感触地说。

心系群众 舍小家为大家

驻村以来,王东时常与村民贴心、面对面交流,和他们越走越近、越来越亲。而他自己家中四个九十岁左右的老人只有妻子一人照顾,王东内心无比歉疚。

王东说:“全家非常理解非常支持我的工作,为人民作贡献是我作为共产党员的义务,更是全家的骄傲。”

无论烈日当空、大雨滂沱,还是险情突

果转化等方面发力,进一步健全了相关制度安排,将有助于国有企业突破关键核心技术,提升原始创新能力。

创新制胜,关键靠人。清华大学中国现代国有企业研究院研究主任周丽莎表示,推进原始创新,需要营造优质的创新生态,培养造就战略科学家、科技领军人才和高水平创新团队,培养造就卓越工程师、大国工匠、高技能人才,让国有企业成为各类优秀人才创新创业活力竞相迸发的沃土。

“我们将实施更加积极、更加开放、更加有效的人才政策,打通高校、科研院所和企业人才双向交流通道。”国务院国资委有关负责人说。

据介绍,下一步,国务院国资委一方面将健全支持原始创新的出资人政策,推进职务科技成果赋权改革,以创新创造为导向,灵活开展多种形式的中长期激励;另一方面将根据科研工作不确定性高的特点,做实做细免责免责机制,保护创新积极性、激发创新活力。

全生命周期碳足迹计算,该产品可大幅减少温室气体排放。

娄底市安地亚斯电子陶瓷有限公司携手新能源汽车头部企业,开发出71项电子陶瓷密封件国家标准,搭载该类产品的锂电池能满足“超大功率、快充快放”的要求。该企业现已成为产能年增长率超过30%的行业领跑者。

面对储能产业加速发展的新机遇,娄底经开区支持企业并购重组,推动产业升级。今年7月,总投资30亿元的10Gwh储能电芯生产项目正式签约落地,该项目在重整盘活某企业现有厂房、生产设备的基础上,根据市场主流技术路线进行改造,投资建设储能系统集成PACK生产线,持续加码储能产业。

发、灾害来袭,王东始终抱着扎根基层、服务人民的初心,时刻践行着一名共产党员的铮铮誓言。

下沉工作队工作繁杂,涉及面广。王东用他的真诚与耐心、能力与智慧春风化雨,成功化解了一道道难题。他从不提困难,因为不能被困难吓倒;他也从不提在外的不易,因为不能被不易羁绊。他还记得集团公司提出的要求:希望下沉工作队成员深入群众、履职尽责,工作中既要大胆创新实践,又要尊重村民意愿,通过扎扎实实解疑难、认认真真办实事,使驻村面貌发生根本改观,使农民群众充分享受现代文明生活。王东牢记在心,严格践行,不敢懈怠。

下沉工作队按照市委组织部《关于做好下沉工作队“开门四件事”通知》精神的要求,组织开展了村民千群夜谈,深入征询马洼村集体产业发展路径,大家各抒己见,一致同意将马洼村村委东侧闲置的二层楼改造作为小型粉条加工生产车间,随即下沉工作队协调设计、施工、造价、食品卫生等相关单位现场踏勘,出具了马洼村粉条加工厂施工改造初步设计方

案和资金估算,向河北建投集团上报了《平山县下槐镇马洼村粉条加工厂改造项目建议书》,明确了年度任务和清单,结合走访调研和“千群夜谈”情况,下沉工作队编制完成了“石家庄市下沉工作队精准帮扶计划”和“平山县下沉工作队2024年度为民办实事任务清单”,经集团公司领导、下槐镇党委、平山县委组织部审核批盖章上报,该项工作在河北省村级事务公开平台和村公开栏“双公开”,并接受群众监督。

为确保村民饮水健康,工作队对马洼、偏梁、长家道、界关岭4个自然庄共5个取水点水质进行取样送检,化验结果,送检水样均符合饮用水标准。另一方面,工作队利用平山县马洼农业服务有限公司收购销售马洼村12个粉条加工户滞销粉条共3100斤,销售收入约5万元,村集体实现净收入1万余元。

下沉工作队入驻半年来,完成了工作队管理机制和《工作手册》的编制,制定了《重点帮扶人员联系台账》,协助集团下发了《关于开展好下沉工作队“走亲”活动的通知》,相继整理出马洼村产业发展成果评估材料、基层党建材料。在这段时间里,工作队的足迹遍布全村近百户人家,真正做到了“电脑面前不怕事,田间地头能做事”。

当看到一些项目即将落地,当下沉队工作受到村民的认可和赞扬,王东内心无比激动,也深感责任重大:“30多年的电厂基层工作锻造了我‘敢啃硬骨头、敢打攻坚战’的工作作风。我将继续努力,决不松劲懈怠,为巩固拓展马洼村攻坚成果实现乡村振兴贡献自己的力量!”

王东的驻村故事,未完待续……



老油田竞逐新赛道 做好能源接续

何山 焦蕾 王杨佳

大庆油田累产原油超25亿吨,占全国陆上原油总产量的36%。党的十八大以来,大庆油田加快建设数字油田、智慧油田、绿色油田。聚焦实现原油高质量稳产,天然气、非常规能源、新能源增产,科技创新能力提升,发展质量效益提升等目标,为发展新质生产力,夯实能源安全持续作出新贡献。

2021年,大庆油田非常规油气资源取得重大进展,被列入我国能源安全保障重点工程,非常规油气勘探开发理论认识取得颠覆性突破。

多年来,大庆油田持续加大油气资源勘探开发,加大能源科技投入,持续推进能源供给革命。依托全国重点实验室,强化新理论、新技术,解决生产核心瓶颈技术难题,加快科研成果向现实生产力转化。

中国石油首个水面光伏项目年均发电2750万千瓦时,减排二氧化碳2.2万吨。喇嘛甸油田低碳示范区年发电5.78亿千瓦时。大庆油田“绿能”澎湃,“风光气储氢”一体化模式已初具规模。预计到2035年,将形成油、气、新能源“三足鼎立”的发展格局,让“绿能”和石油一样,成为大庆的另一张名片。

大庆油田将“数字化”“智能化”主动融入生产、管理、营销、产业协作等各个方面。运用新技术、新手段、新理念加快企业“数智”转型和高质量发展。持续巩固提升能源安全保障能力,坚持改革创新,加快转型升级,奋力开创油田高质量发展新局面。