

企 業 家 日 報

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第141期 总第11109期 四川省社会科学院主管主办 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 全年定价:450元 零售价:2.00元

2024年6月7日 星期五 甲辰年 五月初二

新闻简讯 | News bulletin

22国外交官走进甘肃开启“丝路行”

6月5日,“让世界走进河西走廊——外交官看中国甘肃行”活动在甘肃省兰州市正式启动。

来自马达加斯加、巴林、斯洛伐克、佛得角等22个国家的30名驻华使节和高级别外交官将在甘肃省兰州市、敦煌市开展为期四天的考察调研,了解兰州市及河西走廊五市经济社会发展情况。据介绍,该活动由北京外交人员服务局、新华社新闻信息中心与新华社研究院等单位共同主办。其间,还将举办“丝路精神推动文明交流互鉴”驻华使节对话会和“让世界走进河西走廊”专场推介会等活动。

(文静 程楠)

银发经济 技术技能人才培养力度将加大

为支持银发经济健康发展,人力资源社会保障部5日发布通知,要求加大银发经济技术技能人才培养力度,将银发经济领域重点企业纳入用工服务保障范围,助力稳定和扩大就业。

人力资源社会保障部就业促进司相关负责人介绍,人才培养方面,将引导技工院校优化调整专业设置,加强涉老专业产教融合,及时将养老护理、健康照护、医疗服务等银发经济急需紧缺职业纳入职业技能培训目录并开展特色培训。人社部门将指导银发经济领域用人单位自主开展技能人才评价,支持养老服务机构中从事医疗、康复、护理等各类专业技术工作的医务人员按规定参加职业技能考试或职称评审,在相关职业技能大赛中设立专门赛项。

(黄韬铭 姜琳)

市场监管总局发布首批《食品安全风险管控清单》

市场监管总局办公厅近日印发《关于指导食品生产经营企业完善〈食品安全风险管控清单〉的通知》,发布食品安全风险管控清单33个,涵盖食品生产、食品销售、集中用餐单位食堂等食品生产经营业态,以及乳制品、婴幼儿配方乳粉等重点食品类别,旨在督促指导食品企业完善食品安全风险管控机制,提升食品安全风险防控能力,守稳筑牢食品安全底线。

建立实施食品安全风险管控清单有利于推动食品安全治理模式向事前预防转型,促进企业落实食品安全主体责任。《通知》明确了企业食品安全风险管控的重点环节、风险点、管控措施及频次、责任人员等内容,通过指导企业精准识别风险,建立健全风险管控清单,实现在“最小工作单元”精准防控风险,全面提升全产业链食品安全风险防控水平。

(林丽鹏)

休刊启事

本报6月8日、9日、10日休刊。

本报编辑部

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金,广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。

举报电话:028-87344621

企业家日报社



责编:方文煜 版式:黄健

新闻热线:028-87319500

投稿邮箱:cjb490@sina.com



企业家日报微信公众号二维码



中国企业家网二维码

民营企业加速“出海” 跨境金融合作成重要趋势



●会议现场。范宇斌/摄

■ 中新网记者 范宇斌

金融助力长三角民营企业“走出去”专场活动5日在上海举行。全国工商联常委、全联并购公会会长尉立东表示,中国民营企业加快“出海”步伐,持续扩大中国制造的品牌影响力,在全球化发展过程中更为迫切需要“金融+产业”的助力。

2023年,中国对外非金融类直接投资9169.9亿元,同比增长16.7%;其中在“一带一路”共建国家非金融类直接投资2240.9亿

元,同比增长28.4%。艾媒咨询数据显示,在已实施出海布局的中国企业中,中、小、微企业占比分别为39.4%、17.5%和13.6%。

民营经济加速全球化布局,离不开金融支持。尉立东认为,跨境金融合作将成为未来企业海外并购融资的重要趋势。“中国金融机构将加强与国外金融机构的合作,共同为企业提供海外并购融资服务,有助于降低企业融资成本,提高融资效率。”

此外,尉立东认为,“未来,企业海外并购融资将出现绿地投资增加、投资目的地多元

化、融资方式多样化、资本市场支持增强等趋势。”

谈及投资目的地多元化,尉立东表示,中国企业会将重心放在共建“一带一路”国家和新兴经济体;东盟区域经济一体化将带动中企将供应链转移到东南亚,进行制造业、新能源相关产业投资布局;中东海湾国家正向经济多元化转型,将为中企提供新能源、先进制造业、数字经济、生物医药等领域投资机遇;非洲及拉美国家在共建“一带一路”框架下的能源、资源和基建合作将继续;墨西哥在北美

北上广深接连出招 房地产市场影响几何?

■ 新华社“新华视点”记者 郑钧天 王优玲

赵瑞希 王浩明

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两个街道外,其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采取分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全城内增购1套住房,并优化了多子女家庭在



●2024年5月28日在上海嘉定区摄制的“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目的现场。郑钧天/摄

个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的首付款比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热 二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩

计划,他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖咸星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给家人创造更好的居住条件呢?”

肖咸星说:“新政出台后一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升。位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市

场的区位优势、贸易便利及制造业,将吸引了众多中企前去投资建厂。

“中国企业逐渐从商品‘走出去’发展到服务‘走出去’、资本‘走出去’,积极适应海外业务发展。”中国出口信用保险公司市场开发和客户服务部营销管理处处长丁蔚表示,中国企业“走出去”的市场格局有重大调整,东盟成为中国第一大出口地区,中东、中亚、拉美、中东欧等地区呈现较好增长势头,建议中国企业在关注传统市场的同时,可考虑多元化布局,寻找和挖掘新兴市场发展机遇。

长三角民营企业是中国企业“走出去”的重要风向标。据海关统计,今年前4个月,长三角民营企业进出口总额为2.69万亿元,同比增长9.8%,占全国民营企业进出口总额的35.7%。

“民营企业跨国经营离不开金融机构全方位、全周期、全链条的保驾护航。”上海市委统战部副部长、市工商联党组书记王霄汉表示,近年来,上海探索建立“政会银企”四方合作机制,已累计服务企业8万余家,提供信贷支持超过4620亿元。近期,上海市工商联联合香港中华总商会与中银香港、交银国际等金融机构签署合作协议,与金融机构联合举办系列专场活动,为民营企业加快拓展国际市场构建新的机制平台。

全国工商联执委、上海市工商联副主席、上海凯泉泵业(集团)有限公司董事长兼总裁林凯文表示,民营企业有强烈的“走出去”意愿,在海外投资并购运营过程中,需要外汇贷款、跨境融资和跨境结算等多方面金融支持。“我们期待金融机构继续加大对‘走出去’的民营企业支持力度;也希望能够设立专门的企业‘走出去’金融服务部门,为民营企业出海提供一站式、全方位金融服务。”

当日,专场活动还举行金融机构与“走出去”民营企业面对面撮合活动,以及跨境业务合作签约仪式。

场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去一年单周带看的第二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房和城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。