

# 聚力“四大工程” 注重以文培元 孙疃矿以一流特色企业文化引领高质量发展

近年来,安徽淮北矿业集团孙疃矿聚力实施铸安、凝心、引领、宣教“四大工程”,注重以文培元,坚定不移以一流特色企业文化引领矿井高质量发展。矿井先后获得全国安全文化建设示范企业、企业文化建设优秀企业称号,并被评为全国“绿色矿山”、全国煤炭工业先进集体、安徽省属企业“文明单位”“劳动保障诚信示范单位”“模范职工之家”。

**实施铸安工程,加快智能升级,夯实高质量发展之基。**该矿突出体系统领,从“安全保障、质量提升、合规管理、正规范”四个方面推动安全生产体系建设扎根科区、扎根班组、扎根岗位。把安全管理重点下移基层,落实“双控”机制,强化“突敏”信息管理。狠抓“两个规范”,做实“工人违章、干部反省”工作,严查深究“三违”产生背后的深层次原因。抓住生产接

替,统筹治灾、掘进、采煤、收作直至封闭等工作,加快推进智能化矿井建设步伐,先后建成两个智能化工作面和风巷掘进标配工作面、采区大坡度轨道上山盾构作业线,矿井生产接替有序。

**实施凝心工程,推进生态建设,凸显高质量发展之实。**该矿践行为民初心,每年重点围绕餐饮、洗浴、安居、健康、便捷、娱乐等“6个方面”,下发计划,细化清单,让职工乐享企业发展成果。2023年,为职工公寓投入50台全自动免费公共洗衣机,在浴池新购6台柜式空调、智能化衣柜和灯柜,在集团首家建成智能化胶靴烘干室和毛巾晾晒室。对矿井主干道及生活区道路实施硬化,修建标准化停车场,安装集中充电桩和全自动刷车机。2021年,复垦采煤塌陷土地300余亩;2022年,建

成固废大棚,改造生活污水管网;2023年,建成后场区休闲花园,建成黄沙大棚等。建成了党建主题公园、廉政建设主题公园、竹园等优美自然景观,矿井入选国家级“绿色矿山”名录。

**实施引领工程,坚持以文化人,塑造高质量发展之魂。**该矿提炼可塑性且独具孙疃矿特色的企业文化理念、标语等,再利用井口文化长廊、灯箱等载体进行全方位宣传,让干部职工在耳濡目染中接受企业文化熏陶。开辟“星光大道”,自制矿井宣传片、亲情寄语,开展协安亲情帮教,丰富文化传播形式。由矿副级以上领导、机关部门、科区、支部班子组成的四级形势任务宣讲团定期下基层宣讲,形成推动矿井高质量发展的推动力量。推行“433”思政工作法,加强三级舆情管控。组建

文体协会,建好用好新时代文明实践中心、志愿者下基层宣讲等文化阵地。定期举办微型马拉松比赛、拔河比赛等活动。用好“一站五中心”快捷服务中心,落实矿领导下基层民主接待制度,“面对面”帮职工排忧解难,维护矿井和谐稳定大局。

**实施宣教工程,涵养文明新风,展现高质量发展之形。**该矿挖掘“党建主题公园、廉政教育主题公园、竹园”资源优势,以及庆祝“七一”建党节和“十一”国庆节等系列活动,传承中国共产党人精神谱系。开展“家风、矿风、国情”主题宣讲。每半年开展一次无“三违”暨职工家属安全大抽奖活动。职工生活监督委员会定期上岗监督检查。该矿引导党员干部牢固树立“清廉是幸福的基石”的廉洁理念。用好廉政教育主题公园、季度科区事务听证会等载体,

常态化开展党员干部违规饮酒、酒驾醉驾和群众身边不正之风专项整治。聚焦薪酬分配、劳动用工等重要领域、重点部门和关键环节,打通监督执纪“最后一公里”。严肃监督执纪,深化运用监督执纪“四种形态”,特别是“第一种形态”,塑造政治生态新气象。

多年以来,在一流企业文化引领下,矿井文明程度、职工个人涵养和综合素质稳步提升。同时,矿井持续不断赋予人才强企新动能,加大科技投入,矿井人才科技工作呈现勃勃生机。11022工作面获评全国煤矿智能化创新大赛三等奖,“淮盾”七号盾构线创造大倾角盾构下山单进全国纪录,探索实施盾构机精准拐弯施工技术初显成效。矿井各项工作呈现向上向好发展态势。

(张雯)

## 以赛促学 以赛促干 山东能源高庄煤业开展思想工作情景化业务比武



职工思想政治工作“做什么”“谁来”“怎么做”?近日,山东能源枣矿集团高庄煤业开展了一场别开生面的职工思想工作情景化业务比武,各党支部书记齐聚一堂,上演了一场“头脑风暴”的好戏。

“双随机”抽考、个人观点阐述、无主持自由讨论、随机抽取点评、专家团政策解读……跳出单向灌输的惯性思维、打破抽象说教的固有模式,此次“头脑风暴”采取情景模拟的方式进行,现场气氛紧张激烈。

“1号、5号、9号……”第一轮,随机抽取的8名党支部书记依次就座。赛前,该公司党委精心设置10道职工思想工作情景模拟处置试题“大餐”,随机抽取题目后,这场比武正式拉开帷幕。每人限时2分钟,参赛选手各展所长、各显其能,以独到的见解、灵活的方式、新颖的手段,展示自身理论知识储备、分析问题水平和临场应变能力。

在无主持自由讨论环节,参赛选手围绕“用真理说服人、用真情感染人、用真实打动

人”的实效导向,你一言、我一语,说观点、讲措施,展开了激烈讨论。一句句内涵丰富的精彩发言,一次次火花四射的激情碰撞,引发了与会人员的强烈共鸣。参赛选手也形成了结构完整、条理清晰、逻辑严谨的总结陈词,解决了问题,展示了新时代政工干部应有的素养和水平。

“这不仅是一场激烈的比赛,更是一次宝贵的学习机会。作为新任党支部书记,要下功夫提高业务能力、服务水平,将职工思想政治工作做实、做细、做优。”随机互动环节,该公司安装准备工区党支部书记万广海感触颇深。

比武台上讲得详细,台下认真观摩学习。参赛选手既作为“讲述者”展示工作经验和成果,又作为“学习者”学习借鉴其他选手的先进经验和特色做法,大家互学互鉴、沉浸其中,比武效果十分理想。

专家团分别从工资待遇、“三违”界定、职工维权、信访维稳、舆情管控等方面进行解读式点评,为思想工作工作的有效开展提供了政策依据和方法遵循。

“今后我们会常态化开展这种‘双随机’的业务比武活动,让‘纸上谈兵’变为‘实战演练’,在讨论中碰撞思想,在实战中学习实践,在情景中感悟方法,以赛促学、以赛促干,不断提升基层党建部书记的履职能力,以高质量党建引领矿井高质量发展。”该公司党委书记靳家伟说。

(樊红月)

## 倪晓芳: 推动商业地产行业 智能化转型发展

近年来,中国商业地产行业迅速发展,但因缺乏科学的运营理念和整体运作经验,导致市场供应项目数量远超实际需求,严重影响了地产企业盈利能力,甚至对整个行业的健康发展构成威胁。面对这一现状,只有积极探索新的运营理念和管理模式,通过智能化手段,不断提升项目运营效率,重新打造产业生态,才能推动商业地产行业实现转型升级。因此,ECPM商业地产管理平台总设计师倪晓芳提出了“可持续商业地产管理”和“环保建材和预测性维护”理念,并基于互联网、云端大数据等技术开发的“ECPM商业地产管理平台”,彻底改变了传统管理模式,为众多企业创造了巨大的经济价值,打造出商业地产管理的新标杆。

**探索商业地产管理新模式的行业先锋**

2012年,倪晓芳创造性地将环保与社区友好举措,有机融入商业地产项目的管理运营环节,此举开创了行业运营的先河。

商业地产项目不仅仅是一个简单的商业空间,更是一个与社会、环境紧密相连的生态系统。因此,倪晓芳主张并在项目运营管理中大力整合节能技术,高度重视可再生能源的综合利用,采用环保材料和节能设备,最大限度地减少对环境的负面影响。在她的引领下,商业地产项目形成了绿色环保的管理模式,也将社区参与理念融入运营环节,鼓励社区居民积极参与项目共建,打造集约型大型商业综合体。

项目开发建设是基础,运营是灵魂。作为商业地产行业的引领者,倪晓芳始终对行业保持着敏锐的洞察力。在低碳经济和绿色发展的背景下,她意识到中国商业地产要紧跟时代潮流,积极响应绿色发展战略,努力推动行业绿色转型,才能实现可持续发展。2015年,她首次提出了ECPM概念(环保建设和预测性维护),这一概念为中国商业地产开启数字时代奠定了理论基础。

在她的推动下,可持续的商业地产开发和管理模式,以及她所倡导的运营理念,逐渐得到业界同行的高度认可,许多同行开始借鉴和采纳她的理念和模式,将其作为行业开发和管理的标准。

**在国内率先提出“可持续商业地产管理”理念第一人**

2003年毕业后,倪晓芳正式开始了她的职业生涯。这一年,商业地产的概念逐渐走进大众的视野。大批有实力的开发纷纷入局。一时间项目建设和在全国各地陆续启动,各类商业地产高峰论坛层出不穷,专家学者们畅谈行业前景,众多商家忙着寻找合作机会,整个行业呈现出一片欣欣向荣的景象。

倪晓芳积极参加各类论坛,与专家学者们交流行业动态,极大地拓宽了她的视野。在工作之余,她非常喜欢阅读,也喜欢到世界各地走走看看。在她看来,只有身体和心灵在路上,才能真实地感受到自我存在的意义。

这些爱好,让她在学习和生活中受益匪浅,也为她的工作带来了不少灵感。她敏锐地察觉到,看似繁华的商业地产行业背后,传统的运营模式,如项目开发、售后回租、物业持有等,虽然在一定程度上推动了行业的发展,但这些模式已经逐渐显露出其局限性。为此,倪晓芳提出了“可持续商业地产管理”理念,旨在实现商业地产项目在整个生命周期内的可持续发展。传统管理模式下,项目开发、售后回租、物业持有等环节往往相互独立,缺乏整体的协调性和可持续性。而倪晓芳所倡导的“可持续商业地产管理”,则从项目的规划、设计、建设到运营、管理、维护等各个环节入手,突出环境友好和经济可行性,从而实现商业价值与社会价值的双重提升。该理念提出后,各大地产商纷纷效仿,这在很大程度上改变了商业地产行业粗放式的发展模式,也为众多企业带来了实实在在的经济效益。

### 打造 ECPM 商业地产管理平台的开拓者

随着“互联网+”时代的来临,倪晓芳意识到,要让更多的地产运营商认识到ECPM管理模式的优越性,就必须开发出具有数字化、智能化功能的管理平台。于是,她基于大数据、人工智能等技术手段,搭建了具有实时监控、数据分析及智能决策功能的“ECPM商业地产管理平台”。

作为智能化管理工具,ECPM平台为整个行业带来了颠覆性的变革,推动了商业地产领域的智能化转型和创新发展。通过智能化管理,为社会节约了大量公用资源,包括电力、水等。同时,提升了业主的运营能力,提高了管理效率和质量。

风劲扬帆正当时,奋楫争先再出发。相信在未来,倪晓芳将继续在商业地产领域书写精彩的传奇故事。

(薛晓丽)

## 第五届“社区节·邻里日”系列活动举行

4月13日,中铁上海局四公司团委联合天津市中新天津生态城组织开展的第五届“社区节·邻里日”系列活动暨青年街区开街启动仪式举行,活动以“花开生态城 绿色生活节”为主题,以国风市集游园会的方式展现生态城市活力,在打造幸福之城升级加力。

本次活动以生态城和睦路樱花街为背景,通过汉服游园及国风市集等形式,融合绿色生活、非遗民俗、传统文化、健康生活、文明创建、科普宣教、手工作坊等多种元素,设立健康生活区、精品文创区、亲子市集区、游戏互动区等四大活动区域。市民们通过打卡集章、汉服拍照、健康生活知识问答等方式,参与到此次游园活动中。

“此次活动,进一步展现了生态城全体青年的活力,凝聚了推进城市基层治理体系和治理能力现代化的青年力量。”中铁上海局四公司团委负责人表示,该公司团委组建汉服兴趣小组作为NPC参与当天的集章游园中,向游园的居民宣讲环保低碳知识并发放自创的文化产品,并派出20余名青年志愿者全程维护现场秩序,确保了活动顺利进行。

(胡育松)



# 低碳节能 绿色出行

让都市生活多一些绿色,多一些畅通,多一些健康,因为建设绿色森林城市是我们共同的愿望……