

浙江共富观察：交旅融合带动乡村经济

高速公路不仅是交通线路，更是区域经济脉络。诸永高速公路(以下简称“诸永高速”)作为浙江省内的一条重要高速公路，经过近15 年发展，已经成为连接浙中南地区和浙江高速公路网络的枢纽之一，助力沿线地区经济和社会发展。

诸永高速起于浙江绍兴诸暨市止于温州永嘉县,是浙江省公路主骨架“两纵、两横、十八连、三绕、三通道”中的一连。自通车以来,诸永高速持续为浙江全省发展畅通血脉、提供动力。

其中,诸永高速永嘉段(峙口至岩坦)贯穿永嘉北部山区腹地,直接涉及 10 个乡镇、81 个行政村,宛如一条盘绕在青山碧水间的景观走廊,跨越 16 道深谷,穿越 17 座高山,几乎串起了永嘉楠溪江七大景区 800 多处景点,形成红色、生态、文化、农业等相互融合的全新旅游线路,让过去“养在深闺人未识”的永嘉山区乡镇也得以“显山露水”。

永嘉县岩坦村紧邻诸永高速岩坦收费站,依托交通资源及旅游资源优势,吸引游客和投资者前往,岩坦村村民实实在在享受到了便利的交通网络带来的经济红利,实现了在家门口创业、就业的机会。

村民戴建微就是其中一员。2018 年,戴建微将自家老宅翻新改造后成为了当地第一家拥有 22 间客房的中高端民宿,“麦饼配咖啡”



独特搭配让游客体验到了独属楠溪江的特色慢生活。诸永高速修通后,来自衢州、杭州、绍兴等地的游客来岩坦村更快了, 民宿每到周末、节假日几乎爆满,旺季时月收入能达到 10 多万元。“我们周边旅游资源丰富,高速出口就是家门口的便利更成了我们的优势。”戴建微指着不远处的岩坦收费站笑着说道。

民宿经济兴起是交旅融合带动乡村经济腾飞的缩影。作为中国山水诗的发源地和永嘉昆剧故里,诗与歌也是永嘉有一张金名片。

楠溪江滩地音乐公园距离诸永高速枫林收费站仅 6 公里,2023 年 4 月和 7 月举办的星巢秘境音乐节、西湖音乐节,入场乐迷共达到 4 万多人次,周边民宿旅馆爆满,一房难求;麦饼、锦粉饺、岭上烤全羊等本地美食和特产受到游客青睐,拉动消费约 2.35 亿元。

作为产品出口大县,永嘉四大主要经济支柱产业泵阀、服装等产品,过去由于交通不便,产品运输时间多,运输成本大,交货速度乃至出货量都受到一定的影响。

精泰阀门锻造有限公司位于永嘉收费站外的峙口工业区,生产阀门毛坯产品为主,业务范围辐射至浙江各市县,年营收额达 2000 余万元。“我们以前对外运输主要依靠 104 国道、41 及 49 省道,速度慢距离远,运输费用是一笔很大的开支。”精泰阀门锻造有限公司相关负责人杨良和介绍,诸永高速通车后,企业运输成本降低,各方面发展也加快了。据悉,自永嘉峙口工业区启动后,数十家企业包含教玩具、家具、阀门、造纸厂以及一众国家高新技术企业逐步搬迁至此,依托高速公路进一步提高永嘉外向型经济的竞争力,也提升本地工业经济的整体发展。

相关数据统计,2023 年诸永高速永嘉段断面车流量总量超 4000 万辆,由于该段路况复杂,桥梁、隧道、路基各占三分之一,作为该路段运营单位, 浙江交通集团高速公路温州管理中心借力科技创新,先后推出隧道异常车辆预警系统、“高瞳”多元事件检测系统和智能交通平台,不仅提高了道路的通行效率,也保障了司乘行车安全。

一江碧水映青山,大道如虹通四方,以公路为画轴,以荷塘为画布,弯弯曲曲的大道宛如一条银色的飘带, 诸永高速挥毫泼墨绘就一幅山水长卷,这幅长卷里有人们奋斗的身影,有家乡故土的味道,有百姓的希望与憧憬。

(奚金燕 柯建凯 邱颖颖)

热点城市限购调整接连落地,市场反应如何?

限购的优化,成为了 2024 年首月楼市政策调整的重要一招。

上海、广州、苏州等一线及热点城市冲在了本轮限购放松的前列,也被认为有望带动更多城市的局部放松或全面放开。

新政落地几天,实施效果如何? 又会有更多城市跟进?

咨询量上升, 业内期待年后更多成交

“房产业务 24 小时在线,春节不打烊,随时咨询!”在上海做房产中介的浙江人唐昌(化名),临时推迟了自己的过年返乡时间。

“前几天我们聊天的时候还说,今年房产中介可能是第一批放假的,早早就回村在炕上了,没想到突然‘反转’了。”唐昌说,新政发布时有些同事已经返乡了,自己因为离家近就选择多留一段时间。

1 月 30 日,上海官宣放开外环外非本市户籍单身购房,自 1 月 31 日起,在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税已满 5 年及以上的非上海市户籍居民, 可在外环以外区域(崇明区除外)限购 1 套住房。嘉定、青浦、松江、奉贤、南汇五个新城成为了新政的重点受益区。

据唐昌的感受,尤其是在上海这样的一线城市,想要婚前独立买房的年轻人很多,客户群体是相对广阔的。“不过因为临近春节假期了,很多单身客户已经回家过年,不是特别刚需的大多会抱着‘过了年再说’的心态,所以我们觉得节后效果应该会更明显些。”

唐昌表示,目前看房和咨询比较积极的客户里,不少是手里已有一套公寓,打算卖出后置换一套住宅;还有就是本来就在郊区工



作,原本落户或社保还要等几年,新政下来正好就可以买了。

他介绍了自己目前接触的一位松江区的客户,工作地点就在新城,没有学区的需求,面积也不用太大,只要求靠近地铁。“她的预算在 200 多万元,现在差不多能看到 70 平方米左右的两房户型。”

“还有一位小夫妻,最近在考虑出售自住房后置换一套,面积也不大,80 平方米左右,目前议价空间比较大,希望能趁着这波限购的放开尽快找到买家。”唐昌说,最近不管是线上还是线下的咨询量都大大提升了, 希望可以在节后尽快落地和体现到成交量上。

与上海同一天,苏州也全面放开限购政策,购房不再限面积及套数。这也是 2023 年 9 月苏州“对于购买 120 平方米及以上商品住

房不再进行购房资格审核”后的又一次限购调整。

贝壳研究院苏州分院研究院钟小清表示,全面取消住房限购,可以更好地满足居民刚需和改善住房需求。对于之前没有购房资格仍然处在观望的客户群体来讲, 新的政策可以为其在苏州置业安家提供更大的便利。同时,根据历年政策出台后的市场反馈来看,新的政策实行之后, 咨询量看房量成交量预计都会有所增长。

苏州一位房产中介对中新财经记者表示,新政发布的这几天门店咨询量显著高于之前,但作为一个工业城市,苏州外来流动人口较多,能在节前直接敲定的人比较少。

“目前比较优质的房源,带看量大概在 15 天里 7-10 次左右。我们觉得节前发布新政给

了一个缓冲期,期待传统的‘金三银四’时间里,更大的顾客群和选择面能带来更好的成交。”他表示。

还有哪些城市或将调整?

以上热点城市的带头无疑打开了新一轮的政策空间。中指研究院统计数据显示,2024 年 1 月已有 38 省市(县)出台政策 46 条。

“各地政策加速落位,整体优化力度较大,政策放松的信号意义较为明显,春节假期后市场或有回升。”中指研究院企业研究总监刘水认为。

1 月 26 日,住房和城乡建设部在城市房地产融资协调机制部署会中提到, 要坚持因城施策、精准施策、一城一策,用好政策工具箱,充分赋予城市房地产调控自主权,各城市可以因地制宜调整房地产政策。

上一轮限购政策的大规模调整,是在 2023 年的“金九银十”之际。仅一周左右的时间里,就有包括沈阳、南京、大连、兰州、济南、青岛、郑州等多个热点城市全面取消了限购政策。在此之前,已有佛山、东莞、扬州、嘉兴等热点城市全面放开限购。

目前仍未完全取消限购政策的城市里,除了一线城市的领衔,还有天津、西安、杭州、长沙、成都等热点二线城市。这些城市进行下一轮政策调整的预期也在不断加强。

“短期来看,北京、深圳优化楼市政策的预期进一步强化,北上深有望参考广州、成都优化大户型限购政策,因需、因区优化限购,二线城市有望全面取消限制性政策。”刘水表示,伴随着更多城市优化楼市政策,叠加融资协调机制的落地见效,房地产市场预期预计将有所修复。

(左宇坤)

财政支出花在哪? 一文读懂“国家账本”

根据财政部发布的 2023 年财政收支情况,去年全国一般公共预算收入是 216784 亿元,而全国一般公共预算支出突破了 27 万亿元,同比增长 5.4%,支出规模再创新高。

全国一般公共预算支出都包括哪些领域呢? 科学技术、教育、外交、文化体育、灾害防治、住房保障、节能环保,等等;可以说经济社会运行的各个方面,都离不开财政支出。

增支 我国民生支出超 70%

那么,去年超过 27 万亿元的钱,都花到了哪些方面呢? 根据最新公布的数据,去年全年,教育、社会保障和就业支出都在 4 万亿元上下,卫生健康、农林水、城乡社区支出都超过了 2 万亿元,粗粗算一下将近 15 万亿元,也就是说,民生支出超过了 70%。

在我国,民生投入不仅总量大,而且增速也很可观。比如去年全年,社会保障和就业支出增长 8.9%,教育支出增长 4.5%,科学技术支出增长 7.9%,农林水支出增长 6.5%,城乡社区支出增长 5.7%。

我们把教育单独拿出来细分析。2023 年,支持学前教育发展资金 250 亿元;改善普通高中学校办学条件补助资金 100 亿元;支持地方高校改革发展资金 404 亿元;学生资助补助经费 720 亿元。不仅如此,中央财政还支持大规模开展职业技能培训,全力以赴确保就业大局稳定。在天津,20 出头的邱文婷,学习的是护理专业,去年 7 月份毕业后,她在一家养老机构成功应聘成为一名养老护理员。

邱文婷:在学校里,我也学到了很多关于养老的实操的技术,并且在后来的技能培训中,我也取得了养老护理员中级的职业技能证书。

数据显示,2023 年,仅天津一地,就开展职业技能培训补贴支出 1.03 亿元,培训了 10 万人次,按照职业的紧缺程度,每人可获得 700 元到 5000 多元不等的补贴。不仅如此,包括养老护理员在内,天津还制定了“市场紧缺职业需求目录”,新版目录有 137 个职业,岗位有 200 多个,都相应制定了补贴标准。

中国税务学会常务理事罗志恒:支出结构在不断地优化,社保和就业支出,教育支出的增速相对而言是居前的,也就是说我们的支出结构更多的是在践行以人民为中心的发展理念。

减收 让利市场经营主体

其实,国家的钱“花”在哪儿,不仅仅是体现在增加支出上,还体现在减少收入上。去年,就有一笔收入减少了,规模超过了 2.2 万亿元。这是什么钱呢? 那就是 2023 年我国新增减税降费及退税缓费的规模,有不少经营主体享受到了国家政策红利。

去年国家分批次延续优化了 70 多项到期的税费优惠政策,不少政策直接延续到 2027 年底,这就给经营主体吃了一个“定心丸”。在湖北黄冈,这样一家刚刚从个体户变更为公司的餐饮企业,不仅纳税信用评到了 A 级,申请银行贷款更容易,而且税费政策也让他们可以“轻装上阵”。

罗志恒:我们在减税降费这一块比较注重这种精准性,侧重在制造业和中小微企业,中小微企业涉及大量的就业群体,吸纳大量的就业,这就让有限的子弹发挥出更好的效果。

(刘颖 王楠 田琪永)

国资委密集“点题”市值管理考核 战略性新兴产业和未来产业成为重中之重

“进一步研究将市值管理纳入中央企业负责人业绩考核”“推动‘一企一策’考核全面实施,全面推开上市公司市值管理考核”……近日,国务院国资委密集发声,引发市场广泛关注。对此,业内人士指出,市值管理成效纳入考核在美国企业当中由来已久,此次将央企业负责人的利益与央企市值深度挂钩,将从更高的层级推动央国企更加重视上市公司质量及市场表现。而发展战略战略性新兴产业和未来产业或将是考核的重中之重。

纳入考核由来已久

今年 1 月 24 日,国新办举行新闻发布会,国务院国资委表示“进一步研究将市值管理纳入中央企业负责人业绩考核”。1 月 25 日,证监会召开 2024 年系统工作会议表示“加快构建中国特色估值体系,支持上市公司通过市场化并购重组等方式做优做强,推动将市值纳入央国企考核评价体系”。1 月 29 日,国务院国资委召开中央企业、地方国资委考核分配工作会议指出,在前期试点探索、积累经验的基础上,全面推开上市公司市值管理考核。

事实上,早在 2005 年 9 月,国务院国资委在《关于上市公司股权分置改革中国有股权管理有关问题的通知》中就提出“对上市公司国有控股股东进行业绩考核时,要考虑设置其控股的市值指标”。

2022 年 5 月,国务院国资委印发《提高央

企控股上市公司质量工作方案》的通知,强调上市公司应兼顾价值创造与价值实现,促进内在价值与市场价值齐头并进、共同成长。积极维护股东权益,形成高质量发展的良性循环。

“近期国务院国资委频繁提到市值管理成效纳入考核值得关注,也透露出央国企发展不少新的重点。”清华大学中国现代国有企业研究院研究总监周丽莎说,市值是上市公司在公开、有效的市场交易中以真实的价格买卖形成的市场价值,是企业未来利润在当前折现形成的现值,定量数值计算方式为企业股票发行总量乘以股票价格, 集中反映企业经营发展状况、企业在资本市场的受关注程度和被认可程度。

“前期,我们已经推动央企把上市公司的价值实现相关指标纳入到上市公司的绩效评价体系中,在此基础上,将把市值管理成效纳入对中央企业负责人的考核,引导中央企业负责人更加重视所控股上市公司的市场表现,及时通过应用市场化增持、回购等手段传递信心、稳定预期,加大现金分红力度,更好地回报投资者。”国务院国资委产权管理局负责人谢小兵说。

积极落实上市公司市值管理考核

一分部署,九分落实。近日,多家中央企业纷纷表态,将积极落实相关上市公司市值管理考核内容。

中国石化表示,未来,中国石化将在做强做优主业、实现高质量发展的同时,继续保持分红政策的连续性和稳定性,常态化采用市值管理工具维护公司价值、提升股东回报;以投资者需求为导向,进一步提升信息披露质量,加强资本市场沟通,增进投资者对公司的价值认同,提振投资者信心。

中国神华表示,国务院国资委研究将市值管理纳入中央企业负责人业绩考核,是国务院国资委落实金融强国、增强国企央企核心功能、提升核心竞争力的重要举措,是提高上市公司质量、推动高质量发展的具体抓手。中国神华将积极做好落实。

“对中央企业来说,加强市值管理考核,可以倒逼中央企业在提高发展质量的同时,密切关注企业在资本市场的表现,力求为投资者创造更多价值,提供合理回报,并在资本市场实现合理估值水平。”中国企业联合会特约高级研究员刘兴国说。

此外,在 1 月 29 日举行的中央企业、地方国资委考核分配工作会议上,国务院国资委表示,2024 年,在前期试点探索、积累经验的基础上,全面推开上市公司市值管理考核,坚持过程和结果并重、激励和约束对等,量化评价中央企业控股上市公司市场表现,客观评价企业市值管理工作举措和成效。同时对踩红线、越底线的违规事项加强惩戒,引导企业更加重视上市公司的内在价值和市场表现,传递信心、稳定预期,更好地回报投资者。

近日,珠海市国资委启动新一轮重组整合行动。由华发集团整合九州控股集团,全力支持华发集团冲击“世界 500 强”;整合交通集团、珠海港集团、航空城集团,组建新的珠海交通控股集团公司,强化市属企业对珠海交通物流领域的支撑作用;由海洋集团整合航空城集团、农控集团、格力集团、九州控股集团下属相关涉海产业资源,支持海洋集团打造珠海海洋资源开发平台。

周丽莎指出,中央企业上市公司应重视合规市值管理理念和措施:一是通过价值创造。上市公司通过全面提升自身的盈利能力、经营能力及成长能力等,不断实现上市公司价值的增值以及股东价值最大化。这是市值管理最本质的提升途径。

二是通过价值经营。当上市公司的内在价值低于市场价值时,上市公司可以采取增发股票、配股以及分拆等方式实现上市公司的价值最大化;而当上市公司的内在价值高于市场价值时,上市公司可以采取股票回购、大股东增持等方式来有效保护公司价值。企业价值经营要从自身的行业定位和战略目标出发,充分权衡利益相关者的利益, 选择适当的分配政策、股权激励政策、再融资、增减持、并购、定向增发等手段。

三是通过价值实现。加强投资者关系管理,重视自身社会责任,减少和改善企业与市场之间的信息不对称问题,缩小内在价值与市场价值之间存在的偏差,为投资者和市场传递有效真实的信息,并为股东和整个资本市场所认可。

“双线”考核 突出企业科技创新主体地位

值得注意的是,除了把市值管理成效纳入央企业绩考核,2024 年,国务院国资委还将对中央企业全面实施“一企一策”考核,即统筹共性量化指标与个体企业差异性,根据企业功能定位、行业特点、承担重大任务等情况,增加反映价值创造能力的针对性考核指标,“一企一策”签订个性化经营业绩责任书,引导企业努力实现高质量发展。

据悉,今年国务院国资委将建立考核“双加分”机制——一档设置效益指标考核目标,对跑赢国民经济增速的企业给予考核加分,同步设立提质增效特别奖,对作出突出贡献的企业再给予额外加分,引导央企积极确定挑战性目标。

业内人士指出, 共性指标为量化指标,差异性指标根据个体企业功能定位、行业特点、承担重大任务等情况,增加反映价值创造能力的针对性考核指标。深化分类考核、分类核算,完善国有企业功能界定与分类指引,优化考核办法……这些似乎都在落实国企改革深化提升行动息息相关。

“前期国有企业进行分类考核、分类评价,竞争类企业更多考核经济指标,将企业盈利状况作为考核重点; 国家战略类企业以保障民生、服务社会,重点考核服务质量、成本控制和保障能力。”周丽莎认为,新一轮国企改革深化提升行动(2023-2025),强调国有企业提高核心功能,聚焦功能性改革任务。主要是聚焦新征程赋予的使命责任,聚焦国之大事,围绕国之所需发挥国有企业在国家经济发展中的主导作用与国家战略支撑作用。因此考核也进行了相应调整,推进服务国家战略考核全覆盖,将有利于引导国有企业更多地服务国家战略、服务国计民生。

(沈寅飞 闫鹏)