

## 湖北宜昌： 全产业链推进 “清洁能源之都”建设

“世界水电之都”湖北宜昌将从产、供、消三端协同发力,全产业链推进“清洁能源之都”建设。在1月30日召开的湖北省两会第2场新闻发布会上,湖北省人大代表、宜昌市委副书记、市长马泽江介绍了具体举措。

宜昌是三峡工程和葛洲坝工程所在地,是长江经济带重要节点城市和长江经济带“立规”之地。近年来,该市积极构建清洁能源多元供应体系,加快建设长江大保护典范城市。

马泽江表示,打造“清洁能源之都”是宜昌立足自身优势,落实“双碳”战略,加快建设长江大保护典范城市的关键之举,是“世界水电之都”的升级版。

从产业出发,宜昌将着力培育清洁能源产业。一方面,全力打造新能源电池产业集聚区;另一方面,积极发展绿色智能船舶产业。目前,该市在建新能源船舶23艘,今年还将开工建设标准化电动运输船4艘、新能源船舶3艘、省际新能源豪华度假游轮1艘。

在供给方面,宜昌将加快建设3个抽水蓄能项目,积极推进葛洲坝扩机工程前期工作,着力构建以清洁水电为主体,风能、太阳能、氢能、生物质能、页岩气等为补充的清洁低碳能源供给体系。

在消费端,宜昌将丰富拓展应用场景,推动全域范围公务船舶、“两坝一峡”旅游船舶、磷矿专线运输船舶、港口作业船舶以及清江内河船舶电动化。启动实施155艘公务船电动化更新替代三年行动,今年计划更新47艘。推动绿色智能磷矿水上运输专线实质运行,力争磷矿运输电动重卡保有量今年超200辆,明年超400辆。

(马芙蓉)

## 中国将三级联动 培育绿色工厂

中国工业和信息化部1月30日对外发布《绿色工厂梯度培育及管理暂行办法》(简称《暂行办法》),旨在发挥绿色工厂在制造业绿色低碳转型中的基础性和导向性作用,加快形成规范化、长效化培育机制,打造绿色制造领军力量。

绿色工厂是指实现用地集约化、原料无害化、生产洁净化、废物资源化、能源低碳化的企业,是绿色制造核心实施单元。

绿色工厂梯度培育是指从两个维度建立培育机制:纵向形成国家、省、市三级联动的绿色工厂培育机制;横向形成绿色工业园区、绿色供应链管理企业带动园区内、供应链上下游企业创建绿色工厂的培育机制。

工信部新闻发言人、运行监测协调局局长陶青近日在国务院新闻办公室举行的发布会上介绍,截至2023年底,累计在国家层面创建绿色工厂5095家,产值占制造业总产值的比重超过17%。下一步,工信部将深入实施绿色制造工程,2024年力争新培育国家层面绿色工厂1000家,完善绿色制造服务体系,试点推行“企业绿码”。

工信部负责全国绿色工厂梯度培育工作的宏观指导、统筹协调和监督管理,组织制定评价标准,遴选发布国家层面的绿色工厂、绿色工业园区、绿色供应链管理企业名单,推动出台相关配套政策。工信部表示,作为今后开展绿色工厂梯度培育及管理的行政规范性文件,《暂行办法》将进一步引领绿色制造标杆发挥示范带动作用,推动行业、区域绿色低碳转型升级。

(刘育英)

## 破解生物医药产业获证难题 看上海如何打通“最后一公里”

自2021年底至今,上海药监部门创新设立的12座生物医药注册指导服务工作站(以下简称“服务站”)已投入运作满两年。两年来,12座服务站帮助企业解决药械注册难题,加速生物医药成果转化,近千家企业因此获益,330多项产品获得精准服务,一条上海生物医药注册审批的“快车道”正加速建成。

### 让企业少走弯路

“感谢服务站人员的热心指导,把我们本该一年半左右的注册时间缩短到10个月,大大加快了产品生产上市进程。”上海艾康特医疗科技有限公司注册总监袁灵智由衷地说。

成立于2018年的上海艾康特医疗科技有限公司是一家专注于眼视光领域医疗器械研发和生产的初创型企业。2022年,上海闵行区的服务站人员在走访中发现该公司的“日戴型

## 聚力千亿产业发展 江西南昌如何打造中部崛起新高地?

■ 卢梦梦

预计南昌全市规模以上工业营业收入突破6500亿元,电子信息全产业链营业收入突破2400亿元,汽车及装备、新材料、医药健康等全产业链营业收入均超千亿元;全市1005个重大重点项目全年完成投资3151.31亿元……2023年,加速“吸金”的江西南昌,活力与魅力源自何处?

发展的画卷,总是在奋斗中壮丽铺展。去年以来,江西南昌市坚持“一产一策”“一企一策”,聚焦电子信息、航空等8条重点产业链,持续强化区域产业协作,加快构建链式关联、梯度布局、协同融合的产业链发展新格局。

如今的豫章大地上,一幅产业高质量发展的宏伟蓝图正徐徐展开。

### 链群发展

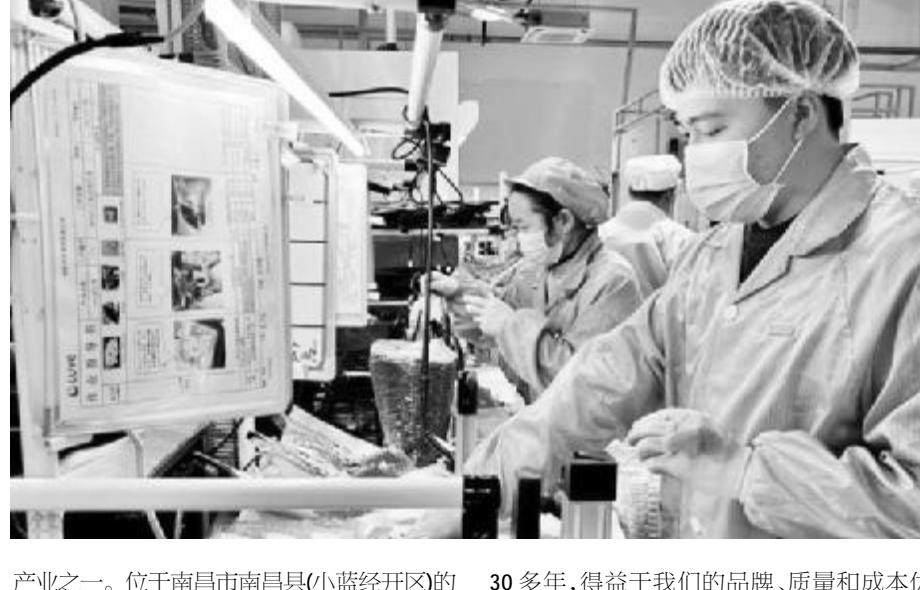
#### 战略性新兴产业聚力成势

1月的南昌,天气微寒。位于南昌市青山湖高新区的江西省绿野汽车照明有限公司内一派繁忙景象,拖着集装箱的大货车频繁进出,各条生产线正全力赶制客户订单。

“公司车灯产品主要为国内优秀整车配套。受客户销量火爆驱动,公司当前订单已经排产到2024年10月份。”江西省绿野汽车照明有限公司制造总监魏明浩介绍,相较于传统卤素灯泡,企业生产的硅衬底LED车灯寿命更长、亮度更高、能耗更低、光束也更集中,深受市场欢迎。

基于硅衬底LED技术,南昌在LED行业全球赛道中闯出了一条自主创新之路,已经建成LED全产业链,成为国内最大的大功率LED光源生产基地。

汽车和新能源汽车产业是南昌市的主导



产业之一。位于南昌市南昌县(小蓝经开区)的江西同铃汽车科技有限公司孵化自(同济大学)南昌智能新能源汽车研究院和江铃集团,主要面向智能驾驶公司提供智能底盘解决方案。

“智能驾驶市场已经从追求功能转为追求性能。未来我们的研究方向将瞄准底盘与自动驾驶的相互协同,让汽车在无人驾驶的状态下,跑起来更平稳安全。同时,我们也会考虑节能需求,不断提升竞争力,为南昌汽车产业增加一张新名片。”江西同铃汽车科技有限公司创始人曾德全说。

### 科技赋能 高技术制造业焕发活力

位于南昌市安义县的江西晶安高科技股份有限公司以锆材料研发和生产为主,是全球化学锆行业的龙头企业、国内最大的锆材研发生产基地。

去年,该公司入选了2023年江西省制造业单项冠军企业名单。“公司深耕化学锆领域

30多年,得益于我们的品牌、质量和成本优势,2023年的产量增长了10%,在细分市场所占的市场份额也进一步增加。接下来,我们将持续做好锆产业链补链强链,结合锆材料在新能源领域的应用,同步发展新能源材料。”江西晶安高科技股份有限公司总经理吴江表示。

“数字化的布匹瑕疵检测系统会自动生成报告,清晰地显示布匹在一定面积之内有多少个瑕疵点,便于我们在面料供货源头把好关。”在位于南昌市青山湖区的南昌众拓制衣有限公司,企业副总经理邱正雄告诉记者,去年,企业引进了两台AI布匹瑕疵检测系统,大大提高了生产效率和产品质量,产品在市场上更加畅销。

现代针纺产业是南昌青山湖区的主导产业。近年来,该区不断深化大数据与针纺产业融合,大力实施数字产业化、产业数字化“双轮驱动”,全面提升现代针纺产业发展水平。

### 转型升级 装备制造业加速竞跑

平均每7秒钟组装一台空调压缩机,零下30摄氏度的恶劣环境下仍然能正常启动……这是江西省智能制造标杆企业、全球最大的空调压缩机智能工厂之一——南昌海立电器有限公司生产的空调压缩机的性能。

近年来,该公司以产品数字化、装备智能化、物流自动化为依托,已实现全流程数字化管理、信息共享及集成优化、制造过程信息全透明,助力产品销量、利润持续增长。

“我们工厂去年投产的自动化电机生产线是工业机器人大显身手的舞台,能实现全天候不停歇作业。现在工厂的整个自动化率已经由原来的20%提升至50%,个别线体还达到了70%,为行业内最领先水平。”万青说,未来,企业将以新一代信息技术与制造业深度融合为主线,不断增强自身核心竞争力,助推行业高质量发展。

机床被称为“工业母机”,是构成现代工业的心脏。在位于南昌市南昌县(小蓝经开区)的江西佳时特精密机械有限公司(以下简称“佳时特”),一台台数控机床正组装完成。

作为数控机床行业的“中国代表”,近年来,佳时特不断刷新“中国智造”技术新高度。公司自主研发的一款全程精度1微米、重复定位精度0.5微米的高精高速数控机床填补了国内相关领域空白,为企业带来了源源不断的订单。

“接下来,我们将加大研发力度,陆续向市场推进更大行程的直线电机高端数控机床,助力行业发展。”佳时特副总经理李莉表示。

产业兴,则实体兴;实体强,则南昌强。江西南昌将把发展经济的着力点放在实体经济上,聚焦主导产业、“链主”企业,加快强链补链延链,推进主导产业集群链式发展,加快建设体现南昌特色和优势的现代化产业体系。

## 多地调整楼市限购:苏州全面取消 上海放开单身限制

1月30日,两大热点城市对住房限购政策的调整引发关注。

先是有着“最强地级市”之称的江苏苏州全面取消限购措施,买房不再限制套数;随后上海也官宣自1月31日起,支持非本市户籍单身人士购房。

对于限购、限售等限制性政策的积极调整是当前房地产调控的重要工具。在住建部“充分赋予城市房地产调控自主权,各城市可以因地制宜调整房地产政策”的表态指引下,未来政策还有哪些优化空间?

### 上海支持非本市户籍单身人士购房

曾经“非上海户籍单身不能买房”的规定,可以称得上是上海住房限购政策的一项特色,但自去年以来,上海已对其进行了循序渐进的调整。

据“上海住房城乡建设管理”微信公众号消息,1月30日,上海市住房城乡建设管理委、市房屋管理局联合印发《关于优化本市住房限购政策的通知》,规定自1月31日起,在本市连续缴纳社会保险或个人所得税已满5年及以上的非本市户籍居民,可在外环以外区域(崇明区除外)限购1套住房,以更好满足居民合理住房需求,促进区域职住平衡、产城融合。

“此前非本市户籍单身人士购房,需满足‘5年社保+已婚’条件,而现在取消了‘已婚’条件,意味着取消了非本市户籍单身人士限购。”上海易居房地产研究院研究总监严跃进指出,这是基于房地产市场新形势和新要求,

对过热时期过严政策进行了调整优化,支持在沪稳定就业的非本市户籍单身人士购房安居需求。

回溯此前,上海远郊区域金山区率先放开外地单身人士限购政策。2023年10月,金山区发布的人才安居新政,同样规定符合要求的非沪籍单身人才可在特定区域内购房。1月中旬,上海奉贤区和青浦区再度针对备受关注的单身限购政策进行调整,符合条件的非沪籍人才,可在两区特定区域内购买1套住房。

但根据中指研究院数据,从青浦区和奉贤区政策效果来看,新房成交量没有出现明显的回升。上海1月商品住宅(不含保障性住房)由于供应量减少,成交面积(数据截至1月29日)同比下降了57%,环比下降了46%。

再看本次新政所划出的范围,2023年外环外商品住宅(不含保障性住房)成交面积和供应面积占比全市七成左右,成交金额占比全市52.3%,短期库存面积占比全市81.5%。外环外的区域覆盖了包括唐镇、华漕、泗泾等部分热门板块。

“本次上海对限购政策进行优化,支持单身人士(满足5年社保或个税)在沪购房,有利于释放更多购房需求,可以加速外环外(崇明区除外)的新房和二手房的库存去化,对于市场预期有积极的引导作用。”中指研究院上海数据总经理张文静说。

### 苏州全面取消限购

同日更早时间,市场上有苏州全面取消限购、买房不再限面积及套数的消息传来,后得



到了相关部门的确认。据澎湃新闻、新京报等多家媒体报道,苏州市住房和城乡建设局工作人员表示,购买新房、二手房不做购房资格审核,新房限售政策仍为两年。

苏州对于限购等房地产政策的调整也经历了几个阶段。2023年9月,苏州已提出“对于购买120平方米及以上商品住房不再进行购房资格审核”,同时落实了降低首套房、二套房执行首付比例和首套房、二套房贷款利率,个人首套房“认房不认贷”等政策;2023年12月,苏州还实施了力度不弱的购房契税补贴政策。

中指研究院数据显示,2023年,苏州市区新房供应515.4万平方米,同比下跌1.36%,成交面积599.5万平方米,同比下跌20.57%,相城区、工业园区为新增主力,相城区、吴中区成交量领先,由于新入市的楼盘多为改善盘,销售均价呈结构性上涨。

“苏州是一个工业化城市,外来人口占据较大比重,全面放开限购有利于去库存,有利于提升当地市场的活跃度,促进当地楼市平稳健康发展。”诸葛数据研究中心首席分析师王

小嫡指出。

中指研究院苏州分院高级分析师金珂还提到,政策出台时间临近春节假期,人员流动大,或将带动楼市看房热度,为新一年房地产发展打下基础。

### 楼市政策还将如何调整?

两大热点城市的同日调整,让人很容易与前几日广州对限购政策的优化联系起来:1月27日,广州发文表示在限购区域范围内,购买建筑面积120平方米以上(不含120平方米)住房,不纳入限购范围。

就在广州政策调整的前一日,1月26日,住建部提出,要坚持因城施策、精准施策、一城一策,用好政策工具箱,充分赋予城市房地产调控自主权,各城市可以因地制宜调整房地产政策。

“住建部的表态意味着要将调控的权利给到地方,稳定行业和市场的责任也给到地方,夯实地方主体责任,实现权责对等,提高政策响应速度,更好地维护市场的稳定。不管是广州1月27日的新政,还是苏州、上海的新政,都是这种背景下产生的。”广东省城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为。

热点城市加快了放松的步伐,不过仍坚持小步快跑的逻辑。李宇嘉认为,从逻辑上讲其他一线城市也会跟进,但政策或略显谨慎。下一步首先是收缩限购的范围,比如外围区域限购之后,才会考虑中心区怎么调整限购政策,但预计不会缺席。

(左宇坤)

## 破解生物医药产业获证难题 看上海如何打通“最后一公里”

硬性巩膜接触镜”产品属于国内首创,具备申请创新医疗器械的前提条件,遂主动为企业“把脉问诊”。

“2022年企业开始注册申报,我们就积极把企业推荐给市局、市药监局和市器审中心积极响应,派出专家多次和服务站人员一起进行创新申报流程和质量体系等方面的专业指导,到2023年8月,产品获得三类医疗器械注册证,注册时间被大大缩短,成功把产品送入了上市‘快车道’。”闵行区生物医药注册指导服务工作站站长柏乐说。

产品的提早上市,不仅为上海艾康特医疗科技有限公司节约生产成本近30万元,还在和进口竞品的竞争中占据先机,2023年实现销售额近3000万元。

上海艾康特的幸运并非个例。2021年,什维新智医疗科技上海有限公司首次进行医疗器械申报注册。在服务站的协助下,什维新智的首款申报产品不到1年就

获批上市,为企业抓住产业窗口期提供巨大机遇。

有了服务站的“牵线搭桥”,企业不仅可以高效快速落地产品,更能从审评人员处获得专业严谨的产业发展建议。“我们的产品属于超声图像分析类医疗器械,一般可不用做临床试验,但审评中心建议产品上市前最好积累足够多有说服力的临床试验数据,以增强未来产品竞争力,这对我们大有启发。”什维新智医疗科技上海有限公司产品经理周骏说。

### 服务范围不断外延

上海市药监部门以12个服务站为辐射点,定期为辖区企业开展线下培训会,面对面与企业交流互动、答疑解惑。线下培训会的火爆程度远超预期。2023年的首场培训会就迎来了近200位医药企业代表。偌大的会场内座无虚席,讲师们的演示文稿一换页,参会代表们就纷纷举起手机拍照。

一家生物医药企业的负责人陈女士告诉记者,他们的产品正在准备申报注册,但着手准备材料时才发现,手续流程复杂程度超出预期。“能有这样免费、及时又专业的培训课程,简直是‘意外之喜’。我已经全程录音录像,准备回去分享给员工们二次学习。”

据上海市药监局介绍,目前,12座服务站已服务覆盖上海市60%以上的生物医药园区,950多家企业获益。成立两年来,各区服务站累计开展企业面对面服务850余次,其中初创企业占比70%以上,协调、答疑并解决企业注册问题百余个。目前,各服务站正对上海市140余家企业的330多项产品实施精准服务。

“依托这12座服务站,我们可以直接触达市场端,发现创新的企业和医药项目。”上海市药监局党组书记、局长徐徕说,“通过提前介入,及早发现企业在药品、医疗器械产品注册及运营等环节遇到的困难、瓶颈,帮助企业顺利应对复杂繁琐的产品申报流程。”

### 做好“助产士”和“守门员”

打通企业与监管部门之间的交流屏障,切实提升企业“获得感”,是加速上海生物医药产业快速转化的不二法门。

“但加速审批不代表降低门槛。”上海市医疗器械化妆品审评核查中心主任范之劲说,“我们对于申报项目的产品质量、技术规格、生产流程等方面依然严格把关,确保人民群众的用药用械安全。”

在徐徕看来,由12座服务站串联起的上海生物医药产业服务网,不仅要承担起产业发

展的“助产士”职责,更要当好药械产业安全发展的“守门员”。“我们将服务关口前移,一方面加速生物医药领域创新成果的转化,一方面也能提前发现产业内可能存在的问题,及时纠偏,防止企业走弯路。”

随着服务站工作愈发成熟化,各服务站也基于自身优势,探索开展一系列创新服务。比如,徐汇服务站升级建设的“市场监管一站式服务平台”,将工商注册、知识产权、质量提升等功能一并纳入;闵行服务站的“交大科创下午茶”,搭建起交大科研项目转化和产品注册之间的桥梁;松江服务站拓展的“注册、人才、医保产业政策一站通”,助力打通产品从研发到上市销售的全链条……

12座服务站“忙忙碌碌”的背后,是上海生物医药企业与职能部门的“双向奔赴”。近年来,上海市药监局持续为生物医药产业创新发展提供“有温度”的服务。全国首批试点药品上市许可持有人制度(MAH)、医疗器械注册人制度、进口非特化妆品备案改革……一系列制度创新在上海先行先试,并复制推广。“医药产业关乎人民生命安全健康,通过