

投资创业的热土 宜居兴业的乐园

——海南乐东中兴生态智慧港用足用好自贸港优惠政策,给投资者营造温暖舒适的营商环境

投资自贸港 实现创业梦

冬季,海南岛气候温和湿润,让人感受到春天般的温暖。每逢春节,全国各地到此旅游过年的客人总是络绎不绝。近年来,随着国家对海南自由贸易港投资优惠政策的出台,一些眼光卓越的企业家便抢占先机,在这块投资的热土上开启了他们创业的梦想。

2023年春节,河南裕实国际股份有限公司董事长于民利用过年的机会,来到海南省乐东县九所新区中兴生态智慧港,在园区的协助下,不仅成功地在园区注册了4家公司,还走访、接待了50多位商界朋友,确立了立足海南自贸港,面向全国、走向世界的经营思路,为企业阔步走上高质量发展之路做好了谋划安排。

据于民介绍,2009年,他从国企“下海”,创建了自己的公司——裕实国际,从事项目投资、建筑工程设计、建筑工程施工、国内外贸易等业务。他说:“我公司原来就落户在中兴产业园区,2020年1月,当得知中兴集团在海南乐东投资建设中兴生态智慧港的信息后,我认为这又是一次企业发展的良好机遇,于是作为第一批企业入驻到了中兴乐东园区,享受到了海南自贸港的政策红利。”

对于海南新业务的开拓,于民信心满怀,他说他要利用园区入驻企业多的大平台优势,加强与其他企业之间的交流与合作,拓展自己的业务,为公司的发展打下坚实的基础。

无独有偶,山西恒投节能环保科技有限责任公司董事长齐恒也看到了海南的投资良机。2023年春节前,他在海南考察过几个城市后,最终也决定落户在乐东中兴生态智慧港,同时启动海南公司的注册,开启国际国内贸易业务。他说:“我以前在山西经营煤炭业务,随着煤炭储量的下降,公司转型已成为必由之路。”于是,他决定在海南投资建立新的公司,开展新的业务。入驻园区后,他便紧锣密鼓地注册公司,转办户口,对办公场所进行装修。齐恒说:“九所新区气候好、交通区位优势好、营商环境也好,加上中兴生态智慧港提供的优质服务,我完全有信心在这里把企业办好。”

据中兴生态智慧港商务总监杨红杰介绍,目前,中兴生态智慧港园区办公大楼、商务楼、员工宿舍楼、综合服务楼及一期45栋办公楼已经建成。中兴新源环保、上海犀重、深圳思达仪表、霍家工业、裕实国际、恒金环保、盘毅动力等一批企业已经入驻园区。

他说,中兴生态智慧港占地面积501亩,建筑面积52万平方米,规划建设中兴环保集团海南研发及展示区、企业总部基地、企业研发基地、设计中心与创新孵化区及综合配套服务区等五大功能区,计划分四期建成,将



●中兴生态智慧港整体效果图

容纳近300家企业入驻。在为入驻企业服务上,园区将用足用好海南自贸港的投资优惠政策,为企业提供力所能及的服务,让企业在具有海南风情的花园式园区内安心经营,把园区真正打造成为投资者创业的热土,企业家兴业的乐园。

海南优越的地理位置、良好的生态环境和丰富的教育资源

优越的地理位置。海南省位于我国最南端,四面环海,北以琼州海峡与广东省划界,西临北部湾与越南相对,东南和南边在南海与菲律宾、文莱和马来西亚为邻。所辖管辖范围包括西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛的岛礁及海域,总面积达203.5万平方公里,其中陆地面积3.5万平方公里,海域面积约为200万平方公里。海南岛四周低平,中间高,以五指山、鹦哥岭为隆起核心,向四周逐级下降。山地、丘陵、台地、平原构成环形层状地貌,梯级结构明显。

良好的生态环境。海南岛位于北回归线以南,属于热带季风气候,具有全年暖热、雨量充沛、干湿季明显等特点,是一个充满热带风情的旅游胜地。这里有美丽的海滩、热带雨林、温泉、古镇等各种景点。被誉为“东方夏威夷”的三亚湾是海南最著名的海滩之一,这里有白色的沙滩、清澈的海水、蓝天白云。亚龙湾的蓝天碧海、白沙滩、椰林,形成了一个天然的度假胜地。蜈支洲岛、分界洲岛是海南著名的天然海洋公园。蓝天碧海、海滩、珊瑚礁、海底世界等

景点,可以进行潜水、观赏海底生物、沙滩排球等各种活动。五指山、南山文化旅游区、琼中黎苗族自治县等著名旅游景点,自然风光优美、文化气息浓郁、少数民族特色显著;海口、博鳌等地人文与自然的完美结合,让无数游客流连忘返。

中兴生态智慧港所在的乐东县,旅游资源丰富,“一江一山两岭三湾”构成了“山海互动,多彩乐东”的生态家园。

丰富的教育资源。2018年4月以来,海南累计签约引进36所国内外知名高校,51所国内外知名中小学校落地办学。据报道,2025年海南将正式实行封关政策,封关后将迎来全球60多所知名学校落户,包括上海交通大学、中国农业大学、中国海洋大学、武汉理工大学、中国传媒大学、中央民族大学、北京体育大学、英国考文垂大学、美国密歇根州立大学、加拿大阿尔法伯塔大学、北京外国语大学等。这些学校将为海南自由贸易港的发展注入新的力量,推动海南成为教育资源最丰富、最具竞争力的地区之一。

乐东九所新区将打造集国际教育、高等教育与职业教育等为一体的科教创新先导区。建成后,将成为海南岛西南最大的教育先行示范区,助推乐东成为“产、城、科、教、研、学”一体化发展的科教创新型城市。

海南自贸港的战略规划及优厚的投资政策

打造开放型经济新高地。海南是我国最大

的经济特区,支持海南建设自由贸易港,是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的改革开放重大举措。海南将成为引领我国新时代对外开放的鲜明旗帜和重要开放门户。同时,海南也将成为促进中国经济发展的又一引擎。

国家赋予海南的优惠政策。在税收制度方面:按照零关税、低税率、简税制、强法治、分阶段的原则,逐步建立与高水平自由贸易港相适应的税收制度。

零关税:全岛封关运作前,对部分进口商品,免征进口关税、进口环节增值税和消费税。全岛封关运作、简并税制后,对进口征税商品目录以外、允许海南自由贸易港进口的商品,免征进口关税。

低税率:对注册在海南自由贸易港并实质性运营的企业(负面清单行业除外),减按15%征收企业所得税。对于个人,其取得来源于海南自由贸易港范围内的综合所得和经营所得,按照3%、10%、15%三档超额累进税率征收个人所得税。

简税制:结合我国税制改革方向,探索推进简化税制。改革税种制度,降低间接税比例,实现税种结构简单科学、税制要素充分优化、税负水平明显降低、收入归属清晰、财政收支大体均衡。扩大海南地方税收管理权限。企业所得税、个人所得税作为中央与地方共享收入,销售税及其他国内税种收入作为地方收入。

同时,为推进高水平自由贸易港建设,海

南自贸港提出各生产要素实现全面自由流动:贸易自由流动、跨境资金自由流动、人员进出自由流动、运输来往自由流动和数据安全有序流动,极大地提高了企业的生产经营效率。

中兴生态智慧港的资源优势和高效优质的服务

中兴生态智慧港位于乐东县九所新区,位于北纬18°线以南,光照充足、热量丰富,气温常年保持在24℃左右。这一区域属于半干旱半湿润气候,温暖而不潮湿,是度假、养老的最佳之选。

交通区位优势:园区位于大三亚经济圈九所新区,距乐东高铁站直线距离800米,距环岛高速口2.3公里,距三亚凤凰国际机场35分钟,距在建的三亚红塘湾机场25分钟;到三亚主城区45分钟。

园区平台优势:中兴生态智慧港采用先进的设计理念,致力于打造花园式的办公环境,可满足企业总部办公、研发、设计、综合配套等方面的需求。而且企业依托于中兴这个大的平台,可以实现产业的集聚、人才的集聚以及资金的集聚,为企业的发展打造便利的条件。

同时,中兴园区给企业来海南的发展提供从公司注册、税务登记、资质申请以及产业导入等一站式的政企服务。企业入驻园区后,只管安心的生产经营,提高了企业生产经营的效率,企业经营更安心,也更舒心。服务内容具体包括以下7种:一是提供办公管家、智慧楼宇等行政服务;二是提供公司注册服务,如工商、税务登记,银行、社保开户等;三是提供企业咨询服务,如税务咨询、法律服务、企业股权架构设计等;四是提供资质申请服务,如建筑、设计等资质申请,承诺备案申请等;五是提供产业服务,如政策咨询、培训讲座等;六是提供金融服务,如投融资服务、资本运作等;七是提供奖补申请服务,如高新技术企业、总部企业认定等。

据杨红杰介绍,为加强国内广大企业之间的交流和学习,给前来考察投资办企业的客商提供工作便利,海南乐东中兴生态智慧港拟于2023年11月中下旬,在海南省乐东黎族自治县九所新区中兴生态智慧港举办首届企业投资与高质量发展论坛。届时,特邀有在海南投资办企业意向的投资者或企业负责人参与并进行现场考察。论坛将邀请海南省、乐东县相关单位领导、专家解读海南自贸港的投资政策,解答投资者提出的相关问题,邀请已入驻园区的企业负责人与参会人员进行交流;邀请《中国质量报》《企业家日报》记者现场采访报道。

(孙博 李戴)



●骑楼风格的办公楼



●园区核心区域景色



●中兴生态智慧港局部实景图



●中兴生态智慧港产业园区位置图



●企业办公楼一隅



●中兴环保集团海南研发中心

广告

中兴生态智慧港首届企业投资与高质量发展高峰论坛邀请函

“椰岛鲜花四季开,旅游胜地惜英才。放飞多彩人生梦,请到天涯海角来。”美丽多彩的海南自贸港,正以崭新的姿态,张开温暖的怀抱,为国内外优秀人才、优秀企业家提供新的创业发展机遇。

为加强广大企业之间的交流和学习,现场考察海南大三亚经济圈的投资政策和中兴生态智慧港的营商环境,中兴生态智慧港拟于2023年11月中下旬,在海南省乐东黎族自治县九所新区举办首届企业投资与高质量发展高峰论坛。特邀有意向在海南投资办企业的投资者或企业负责人莅临参会。届时,中兴生态智慧港园区将为前来考察参会的友好人士提供接送站、食宿和交流考察等服务。

请有意向参会的企业和投资者填写报名登记表,先与中兴生态智慧港电话微信联系,待活动时间确定后,给您发出正式邀请。

报名登记表

考察人姓名	所在企业名称	联系地址	联系方式 (手机、微信、电子邮箱)	拟到达机场、车站

备注:来宾抵达路线

- 1、乘飞机抵达三亚凤凰国际机场(安排接机);
- 2、坐环岛高铁从乐东站下车(安排接站);
- 3、开车至乐东县九所新区下高速至中兴生态智慧港。

中兴生态智慧港地址:乐东县九所镇九所新区九龙大道20号;
园区联系人:张伟
联系电话:13802271596(同微信号)

2023年10月16日