

《阿凡达：水之道》开启预售
票价多数在40元至80元区间

由詹姆斯·卡梅隆执导的好莱坞奇幻大片《阿凡达：水之道》(Avatar: The Way of Water)即将于12月16日(周五)正式上映。

从12月6日晚间开始，北京、上海、广州、深圳、杭州、成都、重庆、南京、武汉等全国多地的影院已悄悄开启零点场及周末的预售，根据放映模式、影院所处位置及场次的不同，票价在30元至230元不等，多数都在40元至80元的区间。

《阿凡达：水之道》是该系列的第二部，由迪士尼旗下的20世纪影业出品，萨姆·沃辛顿、佐伊·索尔达娜、西格妮·韦弗回归主演，凯特·温丝莱特、杨采妮等演员也加盟该片。

故事讲述从人类变成潘多拉星球纳美族族长的杰克·萨利与纳美族公主娜塔莉，带领部族成员在新的家园生儿育女，过着世外桃源般的生活。然而，人类的威胁却又一步步靠近，杰克再一次肩负起保护家人的重任，而这个家族的第二代也开始发挥作用。

这部备受期待的续作距离第一部的上映已经过去过了13年，是不折不扣的2022年压轴大片。由于影片片长达到了192分钟，因此前外界猜测影片的票价可能会冲破天际。不过从预售的票价来看，观众应该可以松一口气，这部超过三小时的巨制不至于让你的荷包大失血。

以前预售影院较多的广州为例，普通3D版的票价在30元至50元之间，IMAX版在85元至99元不等，并不比一般的好莱坞大片来得高昂。截至记者发稿，浏览购票软件发现，最贵的是上海UME影院的Onyx 4K LED巨幕厅，零点场价格为230元，对于长期观影的观众几乎已被打满。

随着各地防疫政策的逐渐放宽，相信全国的影院都能够恢复生产，开启《阿凡达：水之道》预售的影院数量在未来几天会逐步增多，票价的弹性也有进一步变大的空间。

(程晓峰)

“三箭”效力初显 助房地产市场平稳发展

证监会日前宣布恢复涉房上市公司并购重组及配套融资、恢复上市房企和涉房上市公司再融资、涉房企业再融资绿色通道每周四次再开打。截至12月5日晚间，已有近20家上市房企宣布再融资计划。业内人士表示，随着信贷、债券、股权“三箭”相续发力，预售资金监管优化以及“保交楼”资金支持落地，房地产行业有望加速修复，房企信用风险有望得到显著改善。

再融资提速

11月28日，证监会表示，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优化房企资产负债计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘、“第三支箭”正式落地。

12月5日，招商蛇口公告称，拟发行股份购买资产并募集配套资金，拟购买的资产包括其两年前曾主并终止收购的深圳市南油(集团)有限公司34.5%股权等资

安徽蚌埠：老工业城市蓄积产业集群发展新动能

■ 陈尚青 吴慧珊

寒冬时节，安徽省蚌埠市的中国(蚌埠)传感谷内，各家企业火热朝天忙生产。在蚌埠希磁科技有限公司的生产车间，一个个黑色的小方块在工人手中切割、打标……“这是磁性传感器，广泛应用于新能源汽车、光伏逆变器、智能制造等多个领域。”公司生产主管张士强说，公司目前产销两旺，生产线每天满负荷生产。

蚌埠，依淮河而起，因铁路而兴，是重要的老工业基地。蚌埠市市长倪广仙说，从2021年开始，蚌埠进一步梳理发展路径，明确新能源、新型显示、智能传感器、生物化工四大产业集群作为工业经济高质量发展的主攻方向，大力实施产业强市战略，依托科技创新，引领产业集群升级。

“蚌埠市拥有华东光电集成电路研究所、芯动科技、希磁科技等一批智能传感器研发设计制造能力的科研院所和企业。”安徽蚌埠经济开发区科技经济信息局副科长程诗涛说，目前，园区依托现有产业资源禀赋，聚焦智能网联汽车、智能制造重点领域，聚力打造全国具有显著影响力的智能传感器产业集群区。

利用毗邻优质石英砂产业的地理优势，老工业基地蚌埠正在打造智能传感器产业集群。在蚌埠市高新技术产业开发区燕南路上，货车川流不息，从这里下线的光伏玻璃驶往世界各地。

凯盛光伏材料有限公司内，各色的铜箔镀膜玻璃端上工人目不暇接。“铜箔玻璃镀膜玻璃主要应用在近零能耗建筑



外立面，墙面和屋顶安装发电玻璃，建筑自身所发电量与其自身耗电电量可以基本持平。”凯盛光伏材料有限公司副总经理李虎说，蚌埠作为老工业基地，公司的供应链企业也相继落户蚌埠，产业集群效应明显。

“目前，蚌埠市新能源产业发展动力明显增强，重点领域基本实现数字化制造。正在聚力打造长三角地区具有影响力的新能源产业集群。”蚌埠市经济和信息化局总工程师程诗涛说，下一步将聚焦光伏、锂电池等行业，进一步强化“双招双引”，持续完善产业链条，扩大产业规

模，争取到2025年蚌埠市新能源产业集群规模达到1000亿元。除智能传感器产业集群、新能源产业集群外，新型显示产业集群、生物化工产业集群也在蚌埠蓬勃发展。总投资30亿元的安徽微晶显示模组生产基地项目已经投产，2022年预计实现产值超30亿元；中粮生物科技60万吨燃料乙醇搬迁改造项目已全面建成投产，2022年预计实现产值超40亿元……多个项目在蚌埠落地，多项技术转化成为新产品。

据统计，2022年1月至10月，蚌埠市新能源、新型显示、智能传感器、生物

化工四大产业产值同比增长30.9%。从项目建设看，2022年1月至10月，全市四大产业集群在建库项目投资完成投资超百亿元，对全市工业项目投资拉动超30%。

不久前，蚌埠市出台《关于推动四大产业集群发展的实施意见》，在项目建设、园区配套、金融支持、人才引进、成果转化、要素保障等方面给予进一步支持，力争到2025年，该市新能源、新型显示、智能传感器、生物化工等产业集群规模达到2800亿元，成为全市经济社会发展的重要支撑力量。

(据新华社)

市场信心得到提振

业内人士表示，虽然房地产行业风险仍未完全出清，但随着相关政策加速落地，房地产行业预期明显好转，市场信心逐步恢复。

“11月‘三箭齐发’，已经基本形成了给信贷支持政策的基本框架。央国企和优质民营房企充分受益，提振行业信心和预期。”杜昊曼说。

同策研究院分析师孙云祥表示，房企贷款融资、债券融资、股权融资等主要的融资渠道均得到监管层面政策的支持。对于房地产行业而言是传递出了非常重要的实质性利好信息，有利于打通房企在融资政策面的阻碍，也有利于行业信心的重塑。

肖云祥指出，目前一系列政策指向房企融资供给给，但市场端、企业端、宏观经济以及特殊事件因素都会对房地产市场造成影响。因此，整个行业的复苏还需要时间，多个环节、多方的努力。(梁倩)

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保交楼”政策的持续推进。

同时，继8月政策性银行提供2000亿元全国性“保交楼”专项借款基础上，人民银行将向6家商业银行推出2000亿元

“保交楼”贷款支持计划，以鼓励其支持的补充流动资金、偿还债务等。

除了供给端的资金支持外，占房企较大比例自有资金的预售资金监管政策也有微调。11月14日晚间，银保监会、住建部、中国人民银行联合发布《关于商业银行执行保固置换预售资金监管有关工作的通知》，允许商业银行在充分评估房地产企业信用风险、财务状况、声誉风险等的基础上进行自主决策，与优质房地产企业开展保固置换预售资金监管业务。

CRIC房地产研究中心研究员宋一鸣表示，8月至今，房地产“融资”开闸，释放流动性，直接支持房地产资金规模超过万亿元。“为加快风险出清，18日以来，监管层不断加强对民营房企金融的支持力度，民营房企的生存环境逐步改善。”

国金证券分析师杜昊曼表示，房企融资渠道的打开，有助于缓解部分房企面临的流动性风险，改善房企信用风险，对于增强市场对房地产行业信心有重要作用。而房企流动性的改善与市场信心的提升，也有助于“保