

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 8 版 第252期 总第10562期 企业家日报社出版 值班副总编辑:肖方林 责编:袁志彬 版式:黄健 全年定价:450元 零售价:2.00元

2022年10月19日 星期三 壬寅年九月二十四

未来五年 房地产怎么发展? 定调来了

■ 左宇坤

党的二十大报告中,在“增进民生福祉,提高生活品质”的大框架下阐述了房地产业发展方向,具体提出:坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

这将对中国住房制度以及房地产市场发展带来怎样的影响?

重申“房住不炒”

自2016年底,中央经济工作会议首次提出坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位之后,“房住不炒”也在2017年10月被写进党的十九大报告中。

“过去几年中,尽管房地产行业经历了起伏,中央支持各地因城施策优化楼市调控政策,‘房住不炒’始终是政策坚守底线。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为,经过多年发展,“房住不炒”理念已经深入人心,成为社会共识,购房者置业更加理性,住房的居住属性不断强化。

陈文静说,二十大报告中再次强调“房子是用来住的、不是用来炒的”,彰显政策定力,同时也意味着“房住不炒”将成为我国长期坚持的房地产行业定位,接下来房地产发展的落脚点将更多聚焦在保民生、提品质上。

“未来,合理的住房需求仍将是政策支持和鼓励的主要对象,刚性和改善性住房需求释放仍有空间,特别是人民美好生活需要日益广泛,改善性住房需求或将成为市场的关键支撑。”陈文静说。

再提“租购并举”

除了“房住不炒”,“租购并举”同样也是一个熟悉的提法。

二十大报告中“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”的表述与十九大报告中的一致。

“工作重点不在于往哪走,而在于如何走。”易居研究院智库中心研究总监严跃进对此表示,这充分说明,未来五年住房制度改革将和十九大的思路一脉相承,即大方向不变。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉也认为:这一方面表明,租购并举的住房制度,必须要以时不我待的战略思路来推进建设;另一方面,这一制度建设又需要一个过程,才能达到“租”和“购”真正并举。

但相同的表述背后亦有不同之处。

严跃进指出:十九大报告中,该住房制度改革是在“提高保障和改善民生水平”的大框架下论述的;二十大报告则是在“增进民生福祉,提高生活品质”的大框架下进行的。可以看出,在保民生的基础上,提品质也是重要的内容。换言之之,住房制度改革要兼顾保民生和提品质双重目标。

“租购并举”预计将加速

2015年底,中央经济工作会议首次提及发展住房租赁市场,并强调将“租购并举”确立为我国住房制度改革的主要方向后,住房租赁市场的发展推进明显加快。

“目前我国已经初步形成了多主体发展租赁住房的良好态势,国有租赁企业起到了对市场的引领、规范、激活和调控作用。”ICCRA住房租赁产业研究院院长赵然表示。

“去年下半年以来,国家在推进保租房筹集建设、降低新市民落户门槛、租赁可以落集体户、打造租赁社区、租买结合等都迈出实质性步伐。”李宇嘉认为,租购并举的住房制度建设在相关主体合力推进下,未来五年会全面提速。(据中新社)

创造令人刮目相看的人间奇迹 ——党的二十大代表谈新时代十年的伟大变革

■ 张旭东 韩洁 黄明 徐扬 施雨岑 孙少龙 叶前

这是踔厉奋发的非凡答卷——

十年来,以习近平同志为核心的党中央团结带领人民,采取一系列战略性举措,推进一系列变革性实践,实现一系列突破性进展,取得一系列标志性成果,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革。

这是彪炳史册的历史性胜利——

十年来,三件大事对党和人民事业具有重大现实意义和深远历史意义:迎来中国共产党成立一百周年;中国特色社会主义进入新时代;完成脱贫攻坚、全面建成小康社会的历史任务,实现第一个百年奋斗目标。

习近平总书记在这党的二十大报告中指出:“新时代十年的伟大变革,在党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、中华民族发展史上具有里程碑意义。”

事非经过不知难,成如容易却艰辛。

连日来,二十大代表在讨论二十大报告中纷纷表示,新时代十年创造的伟大成就、实现的伟大变革,最根本的原因在于有习近平总书记作为党中央的核心、全党的核心掌舵领航,在于有习近平新时代中国特色社会主义思想科学指引。新起点新征程上,我们一定能用新的伟大奋斗创造新的伟业。

党在革命性锻造中更加坚强

习近平总书记在二十大报告中指出:“全面加强党的领导,确保党中央权威和集中统一领导,确保党发挥总揽全局、协调各方的领导核心作用,我们这个拥有九千六百万多名党员的马克思主义政党更加团结统一。”

二十大代表、河南新乡市裴寨村党支部书记裴春亮仔细阅读报告,对“以党建作引领”的工作思路更加清晰。正是靠着把党小组建在农、工、商等产业上,以党员的先进性引领产业高质量发展,昔日贫穷落后的裴寨村变成了远近闻名的“致富村”“全国文明村”。



●党员在上海中共一大纪念馆里重温入党誓词。刘颖/摄

“火车跑得快,全靠车头带。”裴春亮感慨地说,前进道路上,党的领导是我们战胜风险挑战、不断夺取新胜利的根本保障。

办好中国的事情,关键在党。

明确中国特色社会主义最本质的特征是中国共产党领导,中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党领导,中国共产党是最高政治领导力量,坚持党中央集中统一领导是最高政治原则,系统完善党的领导制度体系……十年来,一系列基础性、创制性、战略性举措相继出台,党的领导制度体系不断完善,党的领导方式更加科学。

从举全党全国全社会之力抗击新冠肺炎疫情,到尽锐出战、打赢人类历史上规模最大的脱贫攻坚战,再到践行大国之诺,如期举办北京冬奥会、冬残奥会……

一个又一个事实雄辩地证明:“中国共产党所具有的无比坚强的领导力,是风雨来袭时中国人民最可靠的主心骨。”

全党有核心,党中央才有权威,党才有力量。

2021年11月,党的十九届六中全会通过的党的第三个历史决议作出重大政治论

断——

“党确立习近平同志党中央的核心、全党的核心地位,确立习近平新时代中国特色社会主义思想的指导地位,反映了全党全军全国各族人民共同心愿,对新时代党和国家事业发展、对推进中华民族伟大复兴历史进程具有决定性意义。”

“两个确立”是党在新时代取得的最重大的政治成果、最重要的历史经验,也是中国共产党、中国人民、中华民族走向更加辉煌未来的根本保证。

打最硬的铁,须是铁打的人。走过百年奋斗历程的中国共产党在革命性锻造中更加坚强有力。

“党的十八大以来,全国纪检监察机关立案审查调查中管干部553人,处分行局级干部2.5万多人,县处级干部18.2万多人。”10月17日,党的二十大新闻中心记者招待会上公布的一组数据引起社会广泛关注。

“重拳”“打虎”“拍蝇”“猎狐”,猛药去疴、刮骨疗毒,这是新时代全面从严治党生动的写照。”二十大代表,广西南宁百会药业集团有限公司党委副书记、纪委书记李华说。

东岭集团:勇当实体经济排头兵

■ 本报记者 赵敏

10月16日上午,习近平总书记二十大报告提出,“建设现代化产业体系,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上。”同时,报告还提出,“坚持以推动高质量发展为主题……推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。”

东岭集团党委书记、总裁李磊在观看了二十大开幕式直播盛况并认真学习党的二十大报告后表示,“报告总结工作深刻精辟,接地气、提精神,提出的宏伟目标鼓舞人心,令人向往,干劲十足!作为民营企业,我们要充分认识到自己的价值所在,责无旁贷地肩负起国家发展的历史使命,积极响应党的号召,继续以实体经济为着力点,实现企业高质量发展,为建设制造强国、推动经济平稳健康发展多作贡献!”

聚焦实体经济 书写实体经济发展新篇章

十年砥砺前行,成就非凡答卷。十年来,东岭集团聚焦实体产业不动摇,勇当做强实体经济的“排头兵”,成为宝鸡市乃至陕西省实体经济的主力军、主引擎。“十四五”以来,东岭将国际贸易业务落子上海临港新片区,在全球范围内整合产业链和供应链,打造“双

循环”发展新格局。

东岭集团通过主动作为,持续深耕实体制造板块,旗下凤翔冶炼、凤翔焦化、凤县锌业、略阳钢铁等工厂将矿产资源转化为工业制成品,将资源优势转化为经济优势。“东岭”牌锌锭、“建友”牌钢材等产品成为行业翘楚,“东岭”品牌成为全国著名商标;2019年,东岭冶炼公司被工信部评选为“国家绿色工厂”。一份份骄人成绩,生动诠释着陕西省民营经济龙头企业奋力攀升的责任与担当。

目前,东岭形成“以工业实体为基础,以矿产资源为依托,以供应链贸易为渠道”的全产业链布局,在一带一路沿线进行资源布局,深度参与国际、国内两个市场,积极投身中国实体经济发展,不断挖掘实体经济板块发展潜力,有力有效应对各种挑战,呈现出企业上规模、质量上台阶、效益创新高的上升态势。

践行双碳战略 树立实体经济发展新典范

“习近平总书记报告中强调,要深入推进能源革命,加快规划建设新型能源体系。”李磊说,“‘绿色、健康、品质、创新’不仅是东岭集团未来发展的关键词,也是集团认真落实党中央、国务院决策部署,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的重要举措。”

“十四五”以来,东岭集团对“双碳战略”



●冶炼公司

高度重视,邀请行业专家,集合多方力量,绘制东岭“双碳”战略的发展蓝图和行动路线图,深入践行资源节约和循环再利用的发展理念,并将“数字工厂”和“智能矿山”作为建设目标,持续斥巨资对铅锌冶炼、焦化系统、钢铁、矿山等生产企业进行技术改造,推动实体经济板块转型升级。

集团深入践行资源节约和循环再利用的理念,深度利用废旧金属和边角料,加强废旧利用技术研发。陆续投入使用的绿色环保项目,实现了节能、安全、经济、环保、社会效益的共赢,唱响了东岭实体经济发展“主旋律”,为区域实体经济发展树立了新典范。

拥抱数字变革 撬动实体经济发展新杠杆

数字技术对制造业高质量发展的支撑作用既表现在运用新一代信息技术对研发、生

“刹住了一些长期没有刹住的歪风,纠治了一些多年未除的顽瘴痼疾”“反腐败斗争取得压倒性胜利并全面巩固”“消除了党、国家、军队内部存在的严重隐患”……二十大报告中,全面从严治党成就振奋人心。

十年淬火锻造,十年百炼成钢。

习近平总书记在报告中指出:“经过不懈努力,党找到了自我革命这一跳出治乱兴衰历史周期率的第二个答案,自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力显著增强,管党治党宽松软状况得到根本扭转,风清气正的党内政治生态不断形成和发展,确保党永远不变质、不变色、不变味。”

经济发展方式实现根本性转变

国内生产总值从54万亿元增长到114万亿元,人均国内生产总值从3.98万元增加到8.1万元;制造业规模、外汇储备稳居世界第一;近1亿农村贫困人口实现脱贫,历史性地解决了绝对贫困问题;建成世界上规模最大的教育体系、社会保障体系、医疗卫生体系……

一个细节,更能感受这份非凡答卷的日新月异。

今年9月27日开幕的“奋进新时代”主题成就展上,一叶叶“成就”风帆拼成的中国经济“奇迹号”巨轮模型,引人注目。

帆网上,映射2012年到2021年中国发展变化的数据中,就有全球创新指数排名从34位升至12位这一变化。开展两天后,世界知识产权组织最新发布:2022年中国这一排名升至第11位。

时间回溯到2012年,经过改革开放后几十年的高速增长,中国经济面临着增速放缓、污染频发等“发展起来以后的问题”。

从明确“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,到明确社会主要矛盾发生历史性变化,再到判断我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段;从创造性提出新发展理念到作出加快构建新发展格局的重大战略决策……

[下转 P2]

产、物流、管理、服务等环节的改造提升,也体现为催生的新业态、新模式、新体系乃至新理念。东岭集团已经制定了“十四五”期间的数字化发展战略,通过数字化创新理念实现实体企业的流程化、自动化、智能化改造。

“我们将牢记习近平总书记嘱托,把创新作为引领企业高质量发展的第一动力!我们始终要站在市场前面、要想在市场前面、要做在市场前面。”李磊说,“未来东岭集团要实现‘数字东岭’的发展蓝图。”

东岭集团坚持以科技创新和数字化变革催生新的发展动能,用数字化手段赋能业务,先后成立“黑色研究院”和“有色研究院”,收集现货数据,研判市场行情,为多元化发展和整个行业上下游提供数据技术分析和市场走势研判;并通过积极拥抱物联网、大数据、区块链、人工智能等技术,建立致力于成为最具竞争力的生态型钢铁交易平台“钢谷网”,为广钢厂、钢贸商、用钢企业提供全产业链互联网服务,打造智能仓储物流生态链。

这十年,东岭有幸在新时代的光辉中勇开新局、破浪前行,不断塑造、强化实体经济板块优势,这是荣耀,更是责任。面向未来,东岭集团将立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,继续以实干笃定前行、用汗水浇灌收获,勇当实体经济排头兵,打造“双循环”发展新格局,矢志不渝肩负起区域经济发展高质量发展的历史使命!

千年福祿寿
万家海葫芦

敬告单位:贵州省仁怀市王黔酒业有限公司
出品单位:贵州省仁怀市王黔酒业有限公司
服务热线:18586836133 (沈先生)
13608529997 (张先生)

新闻热线:028-87319500
投稿邮箱:cjb490@sina.com

企业家日报微信公众平台 二维码

中国企业家网 二维码

双汇熟食
SHUANGHUI DELI

三重卤,更入味

广告

源古承新 甘露众生

民族医药的核心品牌 始创于1696年

西藏甘露藏医药产业集团有限公司
Tibet Ganlu Tibetan Medicine Industry Group Co., Ltd

电话:0891-6522706 邮箱:info@glzy.cn
拉萨经济技术开发区林琼岗路15号

广告