

中国一冶天津公司三篇 QC 成果荣获建协奖项目

近日,中国冶金建设协会“2022 年度全国冶金建设行业质量管理小组 QC 成果评选”结果公布,中国一冶天津公司 3 篇 QC 小组成果(研发清水混凝土剪力墙对拉螺栓孔洞封堵装置)、《提高超清水混凝土圆柱一次成型合格率》、《提高管廊哈芬槽施工一次验收合格率》分别荣获 2 项一等奖、1 项二等奖。

多年来,公司积极营造科技创新氛围,加强技术创新型人才队伍建设,稳步推进项目质量管理水平。各 QC 小组以科技创新,质量管理为目标,紧紧围绕公司战略规划,与现场实际施工生产情况相结合,严抓工程质量,通过改进传统施工工艺,达到降本增效目的,为企业创收。

(邓坤蕊)



创新税费服务模式 东莞首个智慧办税服务厅启用

记者 4 日从国家税务总局东莞市税务局获悉,为全面推行“非接触式”税费服务,创新智慧办税服务模式,东莞首个智慧办税服务厅——松山湖智慧办税服务厅正式启用,进一步提升营商环境。

松山湖智慧办税服务厅以信息化和大数据技术为支撑,运用“互联网+”和智能化思维进行打造,一站式集成精准服务、业务办理、政策辅导、涉税调解等服务功能。该服务厅里设置了智能导办、自助办税、智能电窗、智慧税务、税社宣传教育基地等多个功能区,并率先引入和运用智能办税终端、远程可视化智能办税柜台、智慧电窗辅助终端等设备,更配备了“粤智助”政府服务设备“莞家政务”终端,实现了关联性强、可融合办理的多个业务自助办、一办办。

记者一走进松山湖智慧办税服务厅就科技感满满。AI 导办、远程视频、云端客服……在各种智能办税终端帮助下,在这里办税可以轻松实现身份信息一秒识别、精准导税一键分流、税费服务一约即至、咨询辅导一企专属等智慧办税服务,整个办税流程轻松快捷。

为了减轻新冠肺炎疫情对线下办税服务的影响,不断提升办税体验,今年以来东莞税务部门持续推进深化税费征管改革,不断创新“非接触式”税费服务模式。今年 6 月间,该市松山湖税务局首先实现了税费业务办理线下“零窗口”全业务“非接触”办理。此次松山湖智慧办税大厅的启用是当地创新税费服务的新举措,将为企业带来更加友好、更便捷的办税服务。

东莞新能源科技有限公司资深税务主管高瑞林表示,今年他见证了松山湖的办税窗口从 16 个变成 0 个。以前办税需预约到窗口办,现在他自己去“非接触办税区”就可以自助办理,不用再跑窗口,办税就更便利、更省时。

易事特集团控股有限公司董事会秘书赵久红表示,有了智慧办税服务厅后办税更加智能方便,服务厅还能 24 小时运营,他们办税时间更加自由了。

(李映民 李纯)

▲▲▲[扩 展]

科创企业携“硬科技”集中“赶考” 科创板受理企业突破800家

西安高压电器研究院股份有限公司(简称“西高院”)主营业务为提供电气领域检验检测服务与其他技术服务,公司曾多次承担国家 863 项目、国家重点研发计划项目、国家重大科技专项项目和国家重点研发计划项目。中国西电直接持有西高院 59.25% 股权,为公司控股股东,国务院国资委系公司实际控制人。

四川华丰科技股份有限公司(简称“华丰科技”)背后实控人则是绵阳市国资委。华丰科技长期承担国家重点装备和重点工程电液伺服与材料研产任务,为神舟系列飞船、天宫一号、二号等重大项目提供配套。

事实上,央企、国企扎堆“赶考”科创

喜迎党的二十大 百名孝星感党恩 河南省第三届孝贤之星暨十大孝德示范企业颁奖典礼举行

■本报记者 李代广

7 月 2 日,河南省第三届孝贤之星暨十大孝贤楷模、十大孝德示范企业颁奖典礼在郑州举行。

河南省人民政府原副省长李志斌、省政协原副主席席义初,中国老龄事业发展基金会理事长为建伟,河南省社会科学院原院长、省政府参事张占仓,省民政厅原常务副厅长、省孝文化促进会会长鲁敬后等领导出席活动。

来自“中华孝道文化之乡”、中共开封市委副书记吕春青应邀参加活动,并已获得“孝贤之星”称号的人员颁奖。

河南省孝文化促进会会长张富领在致辞时说,今天接受表彰的孝贤之星、孝贤楷模和孝德示范企业荣誉获得者,是在全省上千名候选人中脱颖而出,是全省孝亲敬老的杰出代表。他们以真孝德感人的事迹,传承着我们中华民族敬老爱老的传统美德,他们身上所体现出的真孝、善良、感恩、奉献的品质,是新时代孝善精神最直接的体现。

张富领说,河南省孝文化促进会成立十余年来,持续、深入地实施孝文化进乡



● 河南省矿山起重机械有限公司党委副书记、工会主席张如志(右)

村、进社区、进机关、进企业、进校园——“五进五示范”弘孝工程,并连续举办了三届“河南省孝贤之星”和全省“十大孝贤楷模”“十大孝贤家庭”“十大孝德示范企业”的公益寻访、评选活动,在全社会范围赢得了良好的社会声誉,成为乡村振兴中弘扬传统文化的轻骑兵。

获得 2021 年河南省十大孝德示范企业的企业有:河南省矿山起重机械有限公司、河南舜子沟文旅开发有限公司、宗圣集团有限公司、河南根文文化创意产业有限公司、郑州金水区乐佳苑老年服务中心、河南省森源实业有限公司、九八建设发展有限公司、河南爱养老集团、河南汇鑫酒业有限公司。

“2021 河南社会责任企业及社会责任突出贡献企业家”颁奖典礼举行 河南洁石实业集团及董事长王若飞获得殊荣

■本报记者 李代广

7 月 2 日,“2021 河南社会责任企业及社会责任突出贡献企业家”推选活动颁奖典礼在郑州隆重举行,河南洁石实业集团及董事长王若飞分别荣获“2021 河南社会责任企业”年度企业奖,“2021 河南社会责任企业突出贡献企业家”民营企业年度人物。集团副总经理解东波代表集团公司出席仪式并接受荣誉奖杯。

该活动由河南日报社、河南省人民政府国有资产监督管理委员会、河南省地方金融监督管理局、河南省工业和信息化厅联合主办。

“2021 河南社会责任企业及社会责任突出贡献企业家”推选活动自今年 2 月启动以来,得到了社会各界的积极响应。

地方激发民间投资活力政策密集出台

近期,各地纷纷推出政策举措,以激发民间投资活力,稳定和扩大民间投资,内容包括重大项目推介、创新投融资方式、降低市场准入门槛等。

地方投资增速有所放缓

今年 1 至 5 月,我国民间投资增长 4.1%,占整体投资的比重为 56.9%。虽然民间投资在整体投资中仍占大头,但受国际局势复杂多变、国内疫情多点散发等因素影响,2022 年以来民间投资增速持续低于整体投资。

从各地数据来看,尽管多数省份前 5 个月的民间投资增速都实现正增长,但较前 4 个月增速下滑,甚至有省份前 4 个月还是正增长,但前 5 个月则同比下降。比如青海前 5 个月民间投资同比下降 5.7%,而前 4 个月这一数值为增长 16.6%。

“当前,民间投资放缓的幅度要大于整体投资,显示民营企业对未来预期谨慎,信心偏弱,投资和融资意愿持续低迷。”中国首席经济学家论坛理事王军对记者表示。

针对解决制约民间投资增长的问题,国家发展改革委新闻发言人孟玮日前表

示,下一步将重点从发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用、推动民间投资项目加快实施等多个方面做好促进民间投资相关工作。

多位专家表示,随着政策持续发力,预计下半年民间投资将有所回暖。

一批重大项目向民资敞开

近期地方纷纷出台鼓励民间投资的政策。

上海提出,进一步扩大民间投资领域,鼓励和吸引更多社会资本参与市政铁路、新型基础设施等一批重大项目建设,鼓励民间投资以城市基础设施等为重点,通过综合开发模式参与重点项目建设。实施社会投资项目“用地清单制”改革,支持扩大企业债券申报和发行规模。

河北明确,进一步放宽基础设施和公共事业等领域准入,除法律法规明确禁止外,一律向民间资本开放。支持民间投资参与基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点,年内 REITs 实现零的突破。鼓励具有长期稳定经营性收益的存量项目采用 PPP 模式盘活存量资产,将收回资金按规定用于再投资。

上市公司加速送“子”科创板

在此轮 IPO 受理高峰中,上市公司送“子”科创板的速度进一步加快。记者注意到,仅 6 月最后两天,就有 4 家上市公司将子公司送进科创板“考场”。

6 月 29 日,中国软件将持股 25.21%

的子公司武汉达梦数据库股份有限公司(简称“达梦数据”)送进科创板。据悉,达梦数据是国内领先的数据库产品开发服务商,是国内数据库基础软件产业发展的关键推动者,本次拟募集资金 23.51 亿元。

同日“赶考”的北京朗视仪器股份有限公司(简称“朗视仪器”),是一家提供先进医学影像产品及服务的高科技公司。从股权结构来看,同方威视持股 22.68% 的股份,为公司第一大股东。而同方威视则是上市公司同方股份旗下公司。

此外,还有不少上市公司深度参股力挺产业链“小核心”“补短板”企业。比如,中芯集成电路制造股份有限公司(简称“中芯集成”)是国内领先的特色工艺晶圆代工企业,此次 IPO 拟募资 125 亿元。从股东榜可以发现,上市公司中芯国际旗下中芯控股持有中芯集成 19.57% 的股份,为公司第二大股东。

比亚迪、大唐电信子公司分别持有成都锐芯微科技股份有限公司(简称“锐芯微”)2.27%、4.88% 的股份。根据 IPnest 报告,锐芯微是中国排名第 21、全球排名第 21 的半导体 IP 供应商。

上市公司加快送“子”科创板传递了什么信号?王亚刚对记者表示,在对科创板性的要求不断提高后,科创板上市公司家数的持续增长,说明我国在硬科技领域

的竞争力越来越强,这得益于新旧动能转换取得成果。

“对于上市公司而言,推动相关子公司上市,既可以让新产品新技术板块的价值得到体现,也能激活这个板块的核心团队。”在王亚刚看来,上市公司是各行各业龙头公司,未来资本运作的主体是上市公司,分拆上市就充分体现了上市公司作为孵化器的作用。

据统计,截至今年 6 月底,科创板上市公司共发行 431 家,其中集成电路、生物医药、高端装备三大先导产业分别为 61 家、93 家和 97 家。上市公司高度集中于高新产业和战略性新兴产业。

统计显示,截至今年 6 月底,科创板上市公司共发行 431 家,其中集成电路、生物医药、高端装备三大先导产业分别为 61 家、93 家和 97 家。上市公司高度集中于高新产业和战略性新兴产业。

统计显示,截至今年 6 月底,科创板上市公司共发行 431 家,其中集成电路、生物医药、高端装备三大先导产业分别为 61 家、93 家和 97 家。上市公司高度集中于高新产业和战略性新兴产业。

统计显示,截至今年 6 月底,科创板上市公司共发行 431 家,其中集成电路、生物医药、高端装备三大先导产业分别为 61 家、93 家和 97 家。上市公司高度集中于高新产业和战略性新兴产业。

楼市“期中考”:超 460 次宽松政策后,何时筑底反弹?

■左李坤

2022 年的进度条过半,上半年的楼市也经历了不少意料之外的波折与调整。随着宽松政策的逐渐加码,楼市也在这个 6 月的夏天感受到了复苏回暖的气息。

“从短期来看市场已经触底,并不是触底反弹,而是一个缓慢温和的恢复过程。”近日,万科董事会主席郁亮在股东大会上虽称“这是我从业以来压力最大的一段时间”,但仍一反长期以来的悲观论调,给出了积极强硬的论断。

向来在房地产行业扮演着意见领袖的郁亮发声,也止地产业久违地出现了向上波动行情。次日,房地产开发板块接连走强,甚至有多家房企、物企掀起了涨停潮。

郁亮的信心背后也有着数据支撑:国家统计局数据显示,5 月全国商品房销售面积环比增长 25.8%,销售额环比增长 29.7%,实现今年以来单月环比首次提高。

这是一个积极信号。2022 年以来,房地产已经走过了严峻的 4 个月。

超过 1 月、2 月传统的销售淡季,受多地疫情反复等超预期因素影响,“倒春寒”来袭,“金三银四”履约。国家统计局数据显示,4 月房地产行业销售与投资双双进入负增长。

前 4 个月的萎靡也让上半年的销售规模整体承压。中指研究院数据显示,上半年,重点 100 城新建商品住宅成交面积降幅超四成,购房者置业信心不足,成交规模为近几年同期最低水平,市场延续调整态势。

好在,复苏的信号终于在 5 月出现。行业主要指标开始改善,单月新房销售规

模和开发投资规模分别环比上涨 26% 和 14%,市场信心开始恢复。

“在政策面持续宽松的情况下,购房环境越来越好,到了 5、6 月,政策效应逐渐显现出来,购房需求逐渐被释放,购房便利程度逐渐被加,银行信贷等也都给予了比较大的支持,所以说最新数据政策并非匹配。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

正如“一跌再跌”所言,刷新纪录的政策规模成为了本轮市场转向的重要推力。

需求端:政策频出扶持购房

中原地产数据显示,2022 年上半年,各地出台楼市宽松政策已超 460 次,覆盖城市超 200 个,次数刷新历史纪录。各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包



模和开发投资规模分别环比上涨 26% 和 14%,市场信心开始恢复。

“在政策面持续宽松的情况下,购房环境越来越好,到了 5、6 月,政策效应逐渐显现出来,购房需求逐渐被释放,购房便利程度逐渐被加,银行信贷等也都给予了比较大的支持,所以说最新数据政策并非匹配。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

正如“一跌再跌”所言,刷新纪录的政策规模成为了本轮市场转向的重要推力。

需求端:政策频出扶持购房

中原地产数据显示,2022 年上半年,各地出台楼市宽松政策已超 460 次,覆盖城市超 200 个,次数刷新历史纪录。各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

各地推出的政策主要看需求端,包

含放松限售限购、降低首付比例、降低房贷利率等等,其中尤以公积金政策的调整最为频繁。例如,6 月已有接近 30 城提高公积金贷款额度和降低首付比例,超过 20 个城市发放各种购房补贴。

除了政策数量多,发布政策的城市级别也越来越高。一季度,政策暖风自三四线城市刮起,等到了 4-6 月,二线城市“加入群聊”并逐渐成为政策推出的主力,甚至南京、武汉、成都、杭州、厦门等传统热点城市也踏入稳楼市行列。

但整体来说,今年各地出台的 policy 仍多是在上一轮楼市放松周期中出现过的“老朋友”,如,放松限购、限贷、限售等均

为传统楼市调控常见的“五限”放松,郑州等地不久前推出的房贷安置政策也是 2015 年的“旧招新用”。

若是看本轮放松周期周的创新,也有“点”“面”之分。从个别城市看,长沙“以租换购”思路走出了“租出去就买无房”的理念,被称为是打通了长沙新房、二手房和租房市场间的通道的奇招;温州推出“安居贷”着眼房贷负担,让房贷也能“先息后本”,留出了前三年只还利息的缓冲期。

从趋势上看,补贴二孩、三孩政策成为了本轮扶持楼市的创新方向,形成一定规模。据不完全统计,目前已有十余城出台针对二孩、三孩家庭的购房宽松政策,包括放松限购、购房补贴等。

“多城出台针对二孩、三孩家庭的购房政策,达到了一箭双雕的效果,既促进了合理购房需求的释放,也在一定程度上达到了鼓励生育、促进人口增长的目的。”诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄称。

筑底已至,何时反弹?

从政策吹动疲软的大环境,到五六月翘尾的行情,今年楼市大戏的上半场已十分精彩。持续宽松的供需环境让 6 月楼市呈现出“环比增速扩大,同比增速收窄”的筑底态势,下一步的复苏又将从何开始?

“购房者信心持续回稳,6 月份全国新房的找房热度呈现整体上扬态势,一线城市的热度尤为明显,体现出其强劲的反弹力度。”近日,58 同城、安居客发布的 2022 年 6 月国民安居指数报告)显示,6 月全国新房找房热度环比上涨 2.3%,一线城市新房找房热度环比上涨 2.9%。

再看供应端。上半年,企业资金压力不减叠加市场调整态势延续,房企新开工积极性不足。

中指研究院数据显示,2022 年 1-5 月,全国房屋新开工面积为 5.52 亿平方米,同比下降 30.6%;房屋竣工面积为 2.3 亿平方米,同比下降 15.3%。

重点城市短期库存稳定在相对高位,也让出清周期有所延长。截至 5 月末,50 个代表城市商品住宅可售面积处于 2017 年以来的相对高位。若按近 6 个月均销售面积计算,短期库存出清周期为 18.9 个月,较 2021 年末延长 5.0 个月。

但 6 月以来,土地市场同样有了明显回暖。6 月监测城市土地出让总额较 5 月增逾六成,其中上海以近 864 亿元领跑,长

三角地区宅地密集入市,占出让总金额榜单八席。

“由于今年集中供地次数增加至 4 次,也增加了房企拿地灵活性,优质地块占比提升,未来供地将‘量价齐升’,预计下半年土拍规则继续放宽,降门槛、降地价、提利润,提升房企拿地意愿。”中指研究院认为。

从政策吹动疲软的大环境,到五六月翘尾的行情,今年楼市大戏的上半场已十分精彩。持续宽松的供需环境让 6 月楼市呈现出“环比增速扩大,同比增速收窄”的筑底态势,下一步的复苏又将从何开始?

“购房者信心持续回稳,6 月份全国新房的找房热度呈现整体上扬态势,一线城市的热度尤为明显,体现出其强劲的反弹力度。”近日,58 同城、安居客发布的 2022 年 6 月国民安居指数报告)显示,6 月全国新房找房热度环比上涨 2.3%,一线城市新房找房热度环比上涨 2.9%。

再看供应端。上半年,企业资金压力不减叠加市场调整态势延续,房企新开工积极性不足。

中指研究院数据显示,2022 年 1-5 月,全国房屋新开工面积为 5.52 亿平方米,同比下降 30.6%;房屋竣工面积为 2.3 亿平方米,同比下降 15.3%。

重点城市短期库存稳定在相对高位,也让出清周期有所延长。截至 5 月末,50 个代表城市商品住宅可售面积处于 2017 年以来的相对高位。若按近 6 个月均销售面积计算,短期库存出清周期为 18.9 个月,较 2021 年末延长 5.0 个月。

但 6 月以来,土地市场同样有了明显回暖。6 月监测城市土地出让总额较 5 月增逾六成,其中上海以近 864 亿元领跑,长

三角地区宅地密集入市,占出让总金额榜单八席。

“由于今年集中供地次数增加至 4 次,也增加了房企拿地灵活性,优质地块占比提升,未来供地将‘量价齐升’,预计下半年土拍规则继续放宽,降门槛、降地价、提利润,提升房企拿地意愿。”中指研究院认为。

从政策吹动疲软的大环境,到五六月翘尾的行情,今年楼市大戏的上半场已十分精彩。持续宽松的供需环境让 6 月楼市呈现出“环比增速扩大,同比增速收窄”的筑底态势,下一步的复苏又将从何开始?

“购房者信心持续回稳,6 月份全国新房的找房热度呈现整体上扬态势,一线城市的热度尤为明显,体现出其强劲的反弹力度。”近日,58 同城、安居客发布的 2022 年 6 月国民安居指数报告)显示,6 月全国新房找房热度环比上涨 2.3%,一线城市新房找房热度环比上涨 2.9%。

再看供应端。上半年,企业资金压力不减叠加市场调整态势延续,房企新开工积极性不足。

中指研究院数据显示,2022 年 1-5 月,全国房屋新开工面积为 5.52 亿平方米,同比下降 30.6%;房屋竣工面积为 2.3 亿平方米,同比下降 15.3%。