

汪海平:绿色地产乘风破浪的“掌舵人”

■ 本报记者 李代广

作为中国第一支以绿色产业为投资标的的房地产基金——明诗绿碳中国绿色建筑产业发展基金的发起人,汪海平以提高房地产行业绿色高质量发展为己任,以地产金融为支点,一路为中国发展绿色地产的道路开疆拓土。从投资地产公司单个绿色住宅项目,到协助全国绿色建筑三星标准的制定;从率先从绿色民用地产转而开辟绿色商用办公地产,到首个利用困境资产投资完成城市更新;从开创性地从源头投资收购绿色建筑设计院,到投资建设中国最先进的湖州长兴绿色建筑技术研发基地,乃至帮助实现绿色地产全产业链的打造……汪海平始终冲锋在绿色地产金融领域的最前线,成为当之无愧的“引领者”,引领着全行业众多专业基金积极投入,到绿色地产从起步到蓬勃发展到已经不可磨灭的里程碑作用。

要论汪海平和地产金融的结缘还要从大学说起,汪海平大学专业是金融,2004年出国留学前,就在某地产上市公司从事收购工作,在国内地产产业发展的初期就已经有了足够的认知和经验;后赴英国利物浦深造,获得工商管理硕士,拓宽了国际金融视野。回国后2010年赶上国内地产基金发展的初期,开始投身于地产基金行业,并于2012年发起成立了青杉资本。

2012年,汪海平就任青杉资本董事总经理。那一年,中国房地产市场随着国内经济的复苏,公积金、信贷优惠等政策的调控,出现了明显的销售回暖。地产金

融投资一方面在支持建设资金的同时,说到底根本上关注的还是投资收益率的周期。相比普通的“项目,绿色建筑”项目因为对用料、施工、建筑标准的要求不同,因此投入成本高,尽管当时的国家已经提出绿色建筑周期的初期标准,但很多地产投资商因为成本问题并不愿意转而响应此类标准。但国内众多同行还在解决“有房住”的问题时,汪海平却有完全不一样的思考,他执着地感觉到整个行业应该有责任让消费者“住得好”,因此这份信念和使命感,他开始着手发行中国第一支绿色建筑产业基金,还在当时被同行笑话为“非主流”。

2012年10月,汪海平完成首支规模6亿元的明诗绿碳中国绿色建筑产业发展基金一期(有限合伙)发行募集,当年他带领的团队实现融资规模15-20亿元,次年带动管理资产存量50亿元,之后2019年,达到了120亿元的水平。在该基金的帮助下,明诗苏州枫桥项目、明诗上海悦桥项目、明诗苏州枫桥项目、明诗绿中心、明诗新州恒项目、明诗张江中心等项目先后落地,让有技术能力的房产商有资金后盾为消费者提供了“好上加好的房子”——房子是绿色、节能、环保、智能的,消费者住在里面健康、舒适,更加的人性化。这一基金的出世填补了当时地产金融行业的空白,而后的市场反应,增值优势,以及中国乃至全球对环保绿色政策的推行,也助力了绿色建筑的大力兴起。汪海平从“非主流”变成了走在行业发展前沿的“引领者”,并在同年11月被授予“中国地产业的诺贝尔奖——中国科技部精英科学技术奖之首届投融资创新优秀奖”。



随着经济转型期的来临,绿色环保和“可持续发展”成为全球的重要议题,在汪海平和明诗地产第一批绿色地产项目的支持和推动下,中国建立了由高到低的三星、二星、一星的系统化的绿色建筑评估标准;与此同时,政府相继制定一系列激励、监督政策,也让越来越多的金融资本和建筑企业转向绿色地产行业迈进,涌现了一批如金茂、当代、禹洲奥等绿色地产企业。一时间行业风生水起,所形成的

看到这样的蓬勃景象,汪海平又有了更多更远的思考,行业的发展离不开技术的支持,为了让中国本土的绿色建筑技术能够更加成熟,适用于国内不同区域的气候条件和客群需求,更好地助力绿色地产

的发展,还要从技术源头入手。于是,汪海平又开始利用他地产金融领域“募集资金”、“投资项目”、“投后管理”的全方位能力,后续分别募资收购了绿色建筑设计院;还在浙江湖州长兴县投资2.2亿元兴建国内最领先绿色建筑技术研发基地,进行绿色建筑技术深入模拟研究。该研究基地是华东地区唯一的绿色建筑技术研发基地,也是全国仅有的四个国家级研究基地之一,成为行业内绿色建筑技术领域深耕的一大助力,真正实现了绿色地产行业从技术科研、到材料应用实验、到建筑施工的全产业链打造。

在2017年之前,以中国绿色地产龙头企业明诗地产为代表的众多开发企业,主营业务均为民用住宅性项目,此时的汪海平又一次开启了新的赛道。他凭借敏锐的眼光,于2018年以低于同地段周边资产1/3的价格,拿下了上海虹桥的一座不良资产办公楼,然后通过明诗绿碳基金的资金,及其所布局的绿色地产全产业链专业技术能力去改造,重新定位、重新运营、重新提升它的价值,达到了价值200%的提升。这也是由汪海平第一次将绿色地产投资引入办公楼改造项目领域,扩张了绿色建筑企业的业务领域,也成为了几年后红红火火的“城市更新”的雏形项目。通过这个项目的实践,再结合汪海平深耕绿色地产金融行业数十年,所形成的独到投资策略和审慎务实的投资风格,他将“不良资产”和“城市更新”项目结合起来,首创出了“房地产不良资产+城市更新”的投资方式。即主动去发现一些可能看上去表现没有那么光鲜,但是基本本

地段不错,却由于存在一些问题,而表现不太好的地产资产。比如建筑太老旧了,目前建筑的定位有偏差导致价值下滑;或者这个楼宇急于脱手的困境资产(即该资产本身,目前在某些经营不善,快要破产、或者资金非常紧张的一些人手里),需要投资者去重新进行价值评估,提供纾困方案解决它的问题。在虹虹旧楼改造项目成功效应影响下,后期北京铂丽王大厦、静安星玺大厦、中融信托在北京建国门的不良项目改造的背后仍依照着汪海平“房地产不良资产+城市更新”投资方式运作实施。汪海平还受邀在2020年中国资产流通年度峰会进行了关于城市更新话题的分享。

汪海平对自己事业是这么形容的:“投资就像是用自己个人眼光去发现被埋没的金矿”,同时要把埋没的金子挖出来,去发现金矿到挖出金子这个阶段是很漫长和困难的,但我享受这个挖掘的过程。”汪海平认为,作为地产领域的从业者,首要的核心能力就是投资能力,他也凭借专业的基金管理、资产管理综合实力和优异的投资业绩,成为了汇集顶尖业界精英的中国资产管理100人总裁会成员之一,得到业内专业机构和同行的高度赞誉。

如今,汪海平依旧在路上,担任着“引领者”继续着他在绿色地产金融领域的乘风破浪,这片海以远不止中国境内的民用绿色住宅、绿色产业链企业,也包括商用办公地产、旧楼城市更新,更有远在大洋彼岸的纽约地区、加利福尼亚州、亚利桑那州等,都有他在地产金融行业崛起的美丽浪花。

赓续红色血脉 传承红色基因

东北工业集团防务事业部党委开展纪念建党101周年红色教育活动

■ 唐东乔

6月29日上午,在鲜红党旗的指引下,东北工业集团防务事业部党委组织开展了以“赓续红色血脉,传承红色基因”为主题的纪念建党101周年红色教育活动。防务事业部党委委员、纪委书记、党支部书记、党员代表、青年团员代表、统战人员代表共32人参加了活动。这是在“七一”党的生日即中国共产党成立97周年之际,防务事业部党委深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,不断推进党史学习教育常态化长效化,进一步增强党支部的凝聚力和战斗力,强化党员党性观念,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,引导党员听党话、跟党走,以永不懈怠的精神状态、干事创业的奋斗姿态,求真务实的工作形态,为履行强首责、推动高质量发展,建设具有全球竞争力的创新型企业发展凝聚大精神力量。

感受总书记重要讲话,重温总书记的殷切嘱托

此次红色教育活动的第一项内容是参观一东公司生产线,在“总书记座谈班组”重温习近平总书记视察东北工业集团时的殷切嘱托,铭记总书记的亲切关怀和鼓舞。



江南集团举办培训班 严把党员“入口关”

为提升入党积极分子、党员发展对象的思想政治素质,从严从实做好发展党员工作,严把党员“入口关”。近日,中国兵器工业江南工业集团党委举办了“2022年党员入党积极分子

沿着总书记视察企业的足迹出发,大家来到了长春市宽城区,学习革命烈士事迹,接受红色教育洗礼,进一步继承和发扬党的光荣传统和优良作风,回顾党的光辉历程,讴歌党的丰功伟绩,进一步增强广大党员的光荣感和使命感。同时,加强对党员的初心使命教育,坚定政治信念,增强党员的历史使命感和责任感。

全体党员面向党旗举起右手,重温自



江南集团举办培训班 严把党员“入口关”

子和发展对象培训班”。来自各基层党组织的21名入党积极分子,31名党员发展对象以及部分党务工作者参加了为期三天的培训。培训采用“现场授课+视

频学习+线上培训+结业测试”政治能力、理论水平和综合素质,进一步树立共产主义理想信念,提高党性修养,真正入心入脑,明确入党流程及要务。

(隋红缨)



传承红色基因 牢记勘探使命

■ 陈文华

七前夕,为庆祝中国共产党建党101周年,喜迎党的二十大胜利召开,东方物探西南物探分公司第一钻井队党支部组织开展了“喜迎二十大,奋进新征程”“七一”红色教育主题活动,重温党的历史,缅怀革命先烈,传承红色基因,牢记勘探使命,凝聚奋进力量。

红军不怕远征难,万水千山只等闲。沿着革命先烈的足迹,6月24至25日,支部党员前往苍溪红军城、旺苍红军城、红军血战剑门关遗址,重温红军长征路,聆听红色故事,追忆革命精神,身临其境悟初心使命。

苍溪红军渡纪念馆掩映在苍松翠柏之中,建筑外观庄严肃穆。跟随讲解员的脚步,支部党员们一路走来,一路看、一路思、一路悟,认真观看了陈列的照片、实物和文件资料,重温了四方面军一路被剿、千辛万苦,排除万难,凭借着顽强的意志为长征所作出的重大贡献。“打过嘉陵江,迎接党中央”,当了解到红军在长征中“抛头颅,洒热血”艰苦卓绝的事迹后,大家不禁有感而发,纷纷表示要进一步坚定理想信念,将红军长征精神转化为积极进取的精神动力,以更加昂扬的姿态走好新时代的长征路。

苍溪红军渡纪念馆广场,鲜红的党旗下,全体党员举起右手,重温入党誓词,表达了对党的忠诚热爱和为共产主义事业奋斗终身的决心,再一次接受了党性的洗礼。

位于广元市旺苍县东河镇的红军城纪念馆是国内保存红军遗址遗迹最多、最完整、最集中的红色教育基地,支部党员们参观了中共广元县委遗址、旺苍红军城史迹陈列馆、旺苍红军石刻标语等,追忆了革命先烈在艰难困苦的环境下开创革命事业的英雄事迹。在红军攻克剑门关纪念馆,支部党员们身临其境地感受着当年红四方面军前赴后继血战剑门关的战火真实,党员们精神受到震撼,思想得到升华。

百年征程波澜壮阔,百年初心历久弥坚。活动中,支部新老党员齐聚一堂,集中



学习了习近平总书记重要指示批示精神,分享了不同时代的入党故事,共同追忆往昔,展望未来,并围绕支部建设、生产经营提质增效、队伍高质量发展等建言献策。开展了喜迎二十大党建知识竞赛,引导党员学习巩固党建知识,提升政治理论素养。

牢记习近平总书记嘱托,为端牢能源饭碗再立新功。2022年上半年,第一钻井工程队圆满完成了四川盆地蓬安-西充地区三维项目、蜀南地区页岩气勘探等多个项目,累计12万余个钻井任务,钻井完成工作量创历年新高。下半年钻井任务依然繁重,支部党员们纷纷表示,要将红色基因融入到多为为国寻找油气资源的实际行动中,牢记勘探使命,争当油气增储生产的先锋,全力保障国家能源安全,以新的工作成绩迎接党的二十大胜利召开。

遗失声明

2022年6月29日合肥当代技工学校不慎遗失收据一本,收据号:8840901-8840950,声明作废



学习了习近平总书记重要指示批示精神,分享了不同时代的入党故事,共同追忆往昔,展望未来,并围绕支部建设、生产经营提质增效、队伍高质量发展等建言献策。开展了喜迎二十大党建知识竞赛,引导党员学习巩固党建知识,提升政治理论素养。

牢记习近平总书记嘱托,为端牢能源饭碗再立新功。2022年上半年,第一钻井工程队圆满完成了四川盆地蓬安-西充地区三维项目、蜀南地区页岩气勘探等多个项目,累计12万余个钻井任务,钻井完成工作量创历年新高。下半年钻井任务依然繁重,支部党员们纷纷表示,要将红色基因融入到多为为国寻找油气资源的实际行动中,牢记勘探使命,争当油气增储生产的先锋,全力保障国家能源安全,以新的工作成绩迎接党的二十大胜利召开。

遗失声明

2022年6月29日合肥当代技工学校不慎遗失收据一本,收据号:8840901-8840950,声明作废

内蒙古自治区妇联送奖到基层

为北重集团特钢事业部101车间化验班颁发全国三八红旗集体奖牌

近日,内蒙古自治区妇联党组成员、副主席赵红梅一行在包头市妇联党组书记、主席赵雅倩的陪同下来到北重集团101车间化验班颁发全国三八红旗集体奖牌及荣誉证书。公司董事长、党委书记王强,职工董事、工会副主席李琦参加活动。

赵红梅副主席和获奖集体亲切交流。她表示,全国三八红旗集体是全国妇联授予我国女性群体的最高荣誉,为厂广大女工树立了优秀榜样,对此表示热烈的祝贺!通过送奖到基层活动,把荣誉送到基层,切实把党和政府的关怀送到基层,切实增强先进集体的荣誉感和归属感。希望该车间,充分发挥先进集体的示范引领作用,激励和带动更多女性在各项事业

中发挥更大的作用,为内蒙古高质量发展做出新的更大贡献!

她强调,北重集团要支持和鼓励该集体继续发挥榜样作用,加大关心关爱力度,营造学习先进、争当先进的良好氛围。

特钢事业部101车间是中国兵器工业集团北重集团特钢板块生产链的源头,作为车间唯一一个以女职工为主的生产班组,化验班主要承担车间电炉、LFVD炉前检测分析任务,是车间生产的“指挥哨”和“监督岗”。

多年来,她们始终坚持奋战在生产一线,在朝花飞燕的工作环境中,埋头苦干,用辛勤和汗水诠释“把一切献给党”的人民兵工精神,让“半边天”的力量始终飘扬在生产一线。班组曾获内蒙古自治区“三八红旗集体”、包头市“五一巾帼标兵岗”、北重集团“巾帼文明岗”“最美女工小组”等荣誉。

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

中发挥更大的作用,为内蒙古高质量发展做出新的更大贡献!

她强调,北重集团要支持和鼓励该集体继续发挥榜样作用,加大关心关爱力度,营造学习先进、争当先进的良好氛围。

特钢事业部101车间是中国兵器工业集团北重集团特钢板块生产链的源头,作为车间唯一一个以女职工为主的生产班组,化验班主要承担车间电炉、LFVD炉前检测分析任务,是车间生产的“指挥哨”和“监督岗”。

多年来,她们始终坚持奋战在生产一线,在朝花飞燕的工作环境中,埋头苦干,用辛勤和汗水诠释“把一切献给党”的人民兵工精神,让“半边天”的力量始终飘扬在生产一线。班组曾获内蒙古自治区“三八红旗集体”、包头市“五一巾帼标兵岗”、北重集团“巾帼文明岗”“最美女工小组”等荣誉。

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)



她强调,北重集团要支持和鼓励该集体继续发挥榜样作用,加大关心关爱力度,营造学习先进、争当先进的良好氛围。

特钢事业部101车间是中国兵器工业集团北重集团特钢板块生产链的源头,作为车间唯一一个以女职工为主的生产班组,化验班主要承担车间电炉、LFVD炉前检测分析任务,是车间生产的“指挥哨”和“监督岗”。

多年来,她们始终坚持奋战在生产一线,在朝花飞燕的工作环境中,埋头苦干,用辛勤和汗水诠释“把一切献给党”的人民兵工精神,让“半边天”的力量始终飘扬在生产一线。班组曾获内蒙古自治区“三八红旗集体”、包头市“五一巾帼标兵岗”、北重集团“巾帼文明岗”“最美女工小组”等荣誉。

多年来,她们始终坚持奋战在生产一线,在朝花飞燕的工作环境中,埋头苦干,用辛勤和汗水诠释“把一切献给党”的人民兵工精神,让“半边天”的力量始终飘扬在生产一线。班组曾获内蒙古自治区“三八红旗集体”、包头市“五一巾帼标兵岗”、北重集团“巾帼文明岗”“最美女工小组”等荣誉。

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

(段文洁)

以“安全”为名 谋“安全”之实

——陕煤集团澄合矿业电力分公司“安全咨询日”活动见闻

安全生产,是企业发展的头等大事。今年六月份是全国第21个“安全生产月”,为全面贯彻安全生产的各项决策部署,陕煤集团澄合矿业电力分公司精心组织,深入开展一项项不一样的“安全咨询日”活动,彰显着不一样的安全意识、责任和担当。

天气预报“报”安全

“今天最高气温将升至35摄氏度以上,请注意防范,希望大家穿戴好劳保用品,现场检查要系好安全带,要防溜防滑,以防触电。”这是6月16日电力分公司生产班里的每日一段“天气预报”。

据了解,该公司担负着矿井及居民区供电任务,经常和“电老虎”打交道,稍有疏忽就可能造成事故。为此,该公司生产班开展了每日“安全告示”活动,在每天的生产班前,有安全员结合天气情况,给大家提个醒,让大家注意安全。开展这项活动以来,不仅提高了干部职工的安全意识,也为公司安全工作打下了坚实的基础。

安全视频“道”安全

“尊法、学法、守法,你我携手一起向安全。”这都是安全视频中的最后一句话。6月16日早,该公司组织千名职工正在观看安全微视频(我的岗位我负责 你我携手一起向安全)。为了配合“安全生产月”宣传教育活动,该公司组织专人拍摄了安全微视频,向广大干部职工传达安全生产保障自身安全、构建幸福家庭,即为企业发展的重要意义,受到千名职工的喜欢。同时把《安全技术手册》张贴在职工上班的必经之路,让广大干部职工时刻绷紧安全弦,养成良好的行为习惯,把安全生产关。

安全快板“话”平安

“电力人,责任重,预防为先观念清。学规程,反违章,安全第一记心间……”6月16日,在公司安全咨询日现场,快板声朗朗上口,女职工和青工组成的宣传小分队将安全、稳经营,展发展的思想说给职工听,送上声声安全叮嘱,让大家感恩党和亲职。

该公司青工曹宇琛感触地说:“快板话安全”的方式接地气。今后,我一定要把安全放在各项工作的首位,要牢记安全生产,以自己的实际行动,为企业安全生产贡献自己的力量。”



安全咨询日答疑

广东: 22个困难行业 可缓缴社保费

■ 刘宏宇

记者从国家税务总局广东省税务局了解到,广东省日前明确阶段性缓缴社保费政策实施范围扩大至22个困难行业和受疫情影响严重地区中小微企业等用人单位。之前,餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输5个特困行业企业可享受阶段性缓缴企业职工基本养老保险费、失业保险费、工伤保险费三项社保费政策。现在,农副食品加工工业、纺织业、造纸和纸制品业、医药制造业、化学纤维制造业、通用设备制造业、汽车制造业、文化艺术业、体育休闲及娱乐业等17个困难行业也可以申请缓缴,政策实施范围进一步扩大。“广东省税务局有关负责人表示。

同时,受疫情影响严重地区生产经营出现暂时困难的所有中小微企业,以单位方式参保的个体工商户,也可申请缓缴三项社保费。参加企业职工基本养老保险的事业单位及社会团体、基金会、社会组织、律师事务所、会计师事务所等社会组织参照执行。受疫情影响严重地区是指2022年1月1日至12月31日,累计出现1个(含)以上中高风险地区的地级及以上市。

据悉,17个困难行业企业可申请缓缴2022年6月至12月养老保险费,最迟于2023年6月底前补缴;可申请缓缴2022年6月至2023年3月