

# 中原银行联合河南投资集团等 15 家机构发起设立河南省首个民营企业扶持发展基金

■ 本报记者 李代广

为贯彻落实河南省委省政府“两个确保”和“十大战略”部署安排,服务全省经济社会发展大局,加大对中小企业和民营经济的支持力度,1月19日,河南民营企业扶持发展基金正式发起设立。

该基金由中原银行联合工商银行河南省分行、农业银行河南省分行、中国银行河南省分行、建设银行河南省分行、河南投资集团、豫资控股集团、河南农开公司、焦作投资集团、周口投资集团、驻马店城投集团、驻马店产业集团、南阳产业投资、济源投资集团、思念集团、深冷新能源等 15 家机构发起设立。

活动以线上线下相结合的形式举行,中原银行党委副书记、行长王炯主持仪式。河南省委统战部副部长、省工商联党组书记曾垂瑞参加签约仪式并致辞;出席仪式的还有中原银行党委书记、董事长徐诺金,国有四大银行河南省分行、河南投资集团、豫资控股、农开行、思念集团、驻马店市人民政府等相关人员。

当天,中原银行与工商银行河南省分行、农业银行河南省分行、中国银行河南省分行、建设银行河南省分行四家国有银行河南省分行,与河南投资集团、豫资控股集团、河南农



开公司等基金合作机构签署合作协议。

曾垂瑞在致辞时表示,民营经济是我国经济制度的内在要素,是社会主义市场经济的重要组成部分。经过改革开放 40 多年来的发展,民营经济从小到大、从弱到强,河南省民营企业贡献了全省 60% 以上的税收、70% 以上的 GDP、80% 以上的城镇就业、90% 以上的市场主体,在稳增长、促进创新、增加就业、

改善民生等方面发挥了重要作用。实践证明,民营经济活,则全局活,民营经济兴,则全局兴。

他希望广大民营企业能够准确把握发展大势,敏锐捕捉发展机遇,主动融入重大战略,大力弘扬企业家精神,踔厉奋发、笃行不怠,聚焦主业、坚守实业、做精专业,不断做强做优做大,推动民营经济再开发展新局、再立

时代新功,为现代化河南建设贡献企业力量。徐诺金表示,签约即行动,中原银行和 15 家合作机构将戮力同心,携手同行,全方位发挥基金扶持功能,助力专精特新和中小科创企业做大做强,为民营企业纾解流动性压力,为区域金融市场稳定和经济社会发展贡献力量。

河南投资集团副总经理李明表示,本次中原银行联合河南省工商联、省属国企、地方政府和民营企业发起设立河南民营企业扶持发展基金,推动河南省新兴产业补链延链强链,支持专精特新企业提质增效,进一步提升河南省新兴产业核心竞争力,助力河南省经济高质量发展,是落实省委省政府关于加快创新驱动发展,加大股权投资力度,强化上市后备企业培育的重要举措。

驻马店市人民政府副市长张敏、思念集团副总裁周涛分别深入分析当前形势,详细介绍自身优势以及与合作基金的合作定位。

据了解,目前河南省有国家级专精特新企业 207 家,省级专精特新 1028 家。在“专精特新”企业中,相当比例由民营企业构成。

此次成立河南民营企业扶持发展基金,有助于以金融力量推动专精特新和中小科创企业进一步做大做强。

## 下调首付比例!多地楼市调控松动

2022 年各地房贷政策的调整动作,自开年便渐渐有了声响。

下调公积金贷款最低首付比例,实行“只认贷不认房”的认定标准,提高公积金贷款最高额度……抢在商业银行贷款调整之前的,是多地公积金贷款政策的松动。

### 广西北海:降低公积金贷款首付比例

1月12日,北海市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金贷款政策的通知》,明确了降低公积金贷款的首付比例,北海也成为今年全国首个降低首付比例的城市。

《通知》中最核心的内容是,缴存职工家庭购买第二套住房或申请第二次住房公积金贷款的,最低首付比例由 60% 下调至 40%。

“此类降低首付的政策,比贷款额度提高、利率下降或者说放款节奏加快更为有效。因为首付比例下调,客观上使得购房者的购房压力明显下降。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。

北海此番直接“上猛药”,也是因为其楼市正处于非常需要鼓励交易的状态。广西壮族自治区统计局发布的数据显示,北海 2021 年 1-12 月累计商品房销售面积 279.27 万 m<sup>2</sup>,同比增长 3.9%,累计销售额 166.92 亿元,同比下降 4%。

易居研究院中国百城库存报告数据也显示,北海楼市 2021 年年底去库存周期为 23.7 个月,总体上处于库存去化相对困难的城市。

下行的房地产市场行情呼吁着政策,严跃进认为,预计后续全国其他城市也会积极跟进,甚至包括商业银行贷款等方面也会有降低首付的动作和表现。

### 四川自贡:取消“认房又认贷”

1月18日,四川省自贡市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金政策相关问题的通知》,放宽了住房套数认定政策,实行“只认贷不认房”的认定标准。

通知明确,既无住房公积金贷款记录又无尚未还清的住房商业贷款,按首套房贷款政策执行;有一笔已结清的住房公积金贷款记录或一笔尚未还清的住房商业贷款,按二套房贷款政策执行。

此前,自贡对公积金贷款首套房的认定标准为“认房又认贷”;房屋登记信息系统中无成套住房,征信报告中既无住房公积金贷款记录又无尚未还清的住房商业贷款。

“换句话说,不管有没有住房,只要没有公积金贷款记录或没有未还清房贷,都可以按首套房的方式进行。”严跃进解释称,类似规定显然降低了门槛,使得更多购房者可以按照首套房的比例认购住房,即从首付 40% 下调到 20%,显然具有非常好的刺激效应。

58 安居客房产研究院分院院长张波认为,自贡实行“认贷不认房”的政策,实际就是调控的放松,住房套数的认定由“双标尺”减为“单标尺”,对于提升市场成交有一定帮助。

自贡市住房公积金中心曾在《自贡市住房公积金 2020 年年度报告》中披露,2016 年至 2018 年,由于政策性因素,该市公积金存款增速保持在 10% 以上;2019、2020 年增速回落至 3% 左右,增长放缓。公积金缴存扩面增长乏力的现象已经出现。

“这一政策对改善人群有一定利好,如前期未使用公积金贷款,换房过程中按首套房来执行,首付条件和贷款利率都会更为有利。”张波表示。

### 提振市场信心,促进合理住房需求释放

除了上述两地,近期还有南宁、青岛、济南、马鞍山、宁波等多个城市调整了公积金细则,内容包括提高公积金贷款最高额度、放宽公积金贷款次数、户籍限制、贷款条件以及生育二孩三孩提升贷款额度等。

早在 2021 年四季度,多地已经开始进行公积金政策的调整。中指研究院指数事业部研究副总陈文静指出,2021 年底公积金政策调整多针对人才、新市民等群体。

“今年以来,部分城市调整认贷不认房的认定标准,下调最低首付比率等,公积金调整的力度不断加强,覆盖范围亦在进一步扩大。”陈文静认为,公积金政策的调整一定程度上有利于提振市场信心,促进合理需求的积极释放。

中央经济工作会议提出“支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求”。何为合理住房需求?银保监会此前表示,现阶段,要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求。即合理住房需求既包括刚性自住需求,也包括改善性住房需求。

陈文静认为,短期看,预计房地产信贷环境将持续改善,接下来将有更多城市跟进调整宽松的公积金政策,降低公积金贷款认定标准的放宽或更多的在中小城市推进,大城市调整预期较小。(左宇坤)

## 平凡岗位尽显党员风采

■ 马琳 田中庆 王长江

黄土高原的冬天,零下 12 摄氏度,滴水成冰。凌晨四点半钟,下药班副班长李建交准时起床,开始了一天工前准备。4 点 30 分起床,在他进驻工地后已成定式。

李建交跟随中石化地球物理公司华北分公司 SGC2116 队在和盛三维地震项目施工,担任下药班副班长。这个项目是分公司第一次使用全节点盲采施工,技术要求高、参战人员多,四个月完成的工作量,压缩到了一个多月内完成。“这是一场快速歼灭战,下药班是这场战役中承担突击任务的两个加强连。”李建交深知自身责任重大。

### “天亮之前到达工地”

天空一片漆黑,几颗星星眨着眼睛,大地一片静寂。李建交快速把被子叠成豆腐块,洗漱完毕后,来到炊事班查看早饭准备情况,又到停车场察看了一番。5 时整,李建交吹响了起床哨子。

李建交,共产党员,军人出身,在地震队工作,一直保持着军人的作风,雷厉风行,敢于担当,主动作为。这次他管理着 230 多名员工,相当于部队 2 个连的兵力。

他按部队的方式管理着这支队伍,哨声一响,只有 20 分钟的时间,完成包括洗漱、

提前准备好出工装备,驾驶员要到车场提前发动预热等。5 点 20 分准时开饭,6 点整食堂关门不再打饭,6 点 10 分,所有车辆和人员全部走出营地大门。李建交站在大门口目送着车队驶出营地,最后一个上车紧跟其后,在冬日的黑夜,迎着寒冷的北风向工地奔去。

项目工区属典型的黄土原地貌,塬、梁、峁、沟纵横交错,交通条件极差,有些地方根本无路,下药员工全靠徒步前行。下药任务每天都在 1500 口井以上,时间紧张任务重,员工们只能起早贪黑。李建交说:“冬天白天一晃就过,有效工作时间很短,所以必须保证所有车辆和人员天亮之前到达工地,开始干活。”

### “要念好‘管、关、观’三字经”

下药班人员来自四面八方,组成复杂,员工素质参差不齐。李建交说:“要带好这支队伍,就要念好‘管、关、观’三字经。”

“管”就是严格的管理。下药班都是季节工,他们朴实肯干能吃苦耐劳,但就是有些散、乱。李建交就用部队管理模式来管理。他给员工约法三章:早上起床哨一响就进入紧急状态,每天分配的任务必须完成,完不成任务的要处罚。工作服就是“军装”,必须整齐穿戴。晚上准时关闭营地大门,发现有喝酒和夜不归

宿的立即开除。

“关”就是对员工的关心,像兄弟姐妹一样关心他们。大家抛家离子,在寒冷的冬天,相聚在黄土高原开展地震施工,春节也不能和家人团聚,很不容易。李建交尽自己所能关心他们,想办法让他们吃好,生活上缺什么东西,李建交会自己花钱给他们购买。队上发给他的洗衣粉和肥皂都送给了季节工。大伙儿都说:“李班长对我们像家人一样,我们很感谢他,在他这里干活心里也踏实。”员工们对他的另外一个含义就是多培训,有的季节工对地震勘探比较陌生,就得一遍遍对他们培训演示。下药的技术含量不高,但要求高、要求严,安全隐患很大。李建交就从包药、打结、下药、防静电、防接触不良、防短路,上报桩号、录视频,一步步给员工教授演示,他的培训课让大家心服口服。

“观”就是做好示范,做好表率给员工看。“如果想让谁服你,你就得做得比他更好。”李建交以身作则,率先垂范,每天第一个起床,比大家早起 50 分钟,多培训上雷厉风行。“观”的另外一个含义就是多培训,有的季节工对地震勘探比较陌生,就得一遍遍对他们培训演示。下药的技术含量不高,但要求高、要求严,安全隐患很大。李建交就从包药、打结、下药、防静电、防接触不良、防短路,上报桩号、录视频,一步步给员工教授演示,他的培训课让大家心服口服。

### “一年在家只能休息三个多月”

李建交是 SGC2111 队职工,该队主要承

## 河南油田采油一厂注水专项治理成效显著

■ 王慧慧 陈永保

2021 年,河南油田采油一厂扎实开展注水专项治理,对 10 个油藏进行精细调整,阶段增油 16984 吨,水驱单元自然递减为 9.78%,创五年来新低。

面对开发后期老井稳产难度大、递减居高不下难题,技术人员坚持不懈抓好精细管理工作,围绕水驱控水稳油降本,深化精细油藏描述,实施水驱单元三元采化管理,强化以注采完善、有效注水、流场调整、控制递减为主的水驱精细开发。

按照“实施规模调整,实现规模效益”的思路,地质技术人员配套工艺技术攻关,强化油藏、工程、地面一体化,以“典型示范区建设”和“单元系统注采调整”为抓手,全年实施综合治理单元 10 个,覆盖地质储量 4068 吨;对 241 个井组实施了精细注采调整,通过典型区块示范引领,探索改善水驱

效果的有效控水技术。

技术人员在双河油田 437 块建立厚层油藏层系重组示范区,针对非主力层 I 5、II 2 层与主力层同一井网开发,因储层物性差,注采井距大导致油井受效差的问题,对非主力层采取“细分注采+井网加密”提高储量动用;主力层采取“流线识别+大幅度动态调整”均衡注采关系。应用此项技术,该区块实施油水井措施 8 井次、调配 7 井次,阶段见效 3 井次,累计增油 527 吨,自然递减同期减缓 16 个百分点以上。

为支撑“十四五”后四年产量吨硬稳定,该厂编制《注水井专项治理实施方案》,集中资源,强化作业力量保障,持续加大注采井网完善、水井多级细分、增压改造等精细注水治理力度。2021 年,以“提三率、控递减”为目标,突出“早治理、早见效”,地质、工艺紧密结合,全年治理 261 井次,累计增注 59.3 万立方米,恢复水驱控制储量 244.2 万

## 中铁二局四公司采取多项措施强化项目管理

新年伊始,中铁二局四公司把强化项目管理摆在重要议事日程,采取多项措施把项目管理各项工作落到实处。

他们认真落实项目责任承包合同的签订工作,新开工程必须按企业项目成本管理体系文件规范管理;狠抓项目施工过程中的成本管理,把技术、施工方案和材料采购、质量管理作为基础,把协作队伍管理作为重点,把经济效益、社会效益作为终极目标,切实控制住、管理好;进一步完善激励约束机制,强化责任传递,把项目成本管理的成效与员工、特别是项目管理者利益紧密联系起来,并充分调动每一位员工的工作积极性,做到奖罚兑现;从项目源头和细节抓起,确保项目盈利。

各基层在建项目合理安排作业,努力做到均衡生产;抓好各工序的衔接,做到上道工序不清,下道工序不接;重视成品保护,减少返工和浪费;强化项目精细化、标准化管理,加强过程成本监控;努力争取项目排序处于优良位置,避免受到管理责任追究。(梁明清)

## 江西桑海集团获多项殊荣

2021 年 12 月 30 日,江西省企业联合会、江西省企业家协会 2021 年年会暨表彰大会在南昌召开,大会表彰了 2020 年度新时代江西杰出企业家、优秀企业、企业家、厂长(经理)。江西桑海集团获评 2020 年度“江西省优秀企业”,集团党委书记、董事长张京生,集团党委副书记、总经理罗国仕分别荣获 2020 年度“江西省优秀企业家”称号。(袁骏)

## 便民服务 收费标准: (55元/行/天) (13字/行) 广告热线 028-66079393 QQ:769036015 地址:红星路二段 159 号成都传媒·红星国际 2 号楼 1702 室 微信:13308082189

<p>●注:公告:德阳市诚信实业开发有限公司经股东决定注销,请相关债权人自公告之日起 45 日内向我公司申报债权债务事宜,逾期将按相关规定处理。特此公告。</p> <p>●成都工业学院 2017 届通信专业毕业生刘洪昌(身份证号:513022199908011538)遗失就业报到证,证号:202111116200137,特此声明。</p> <p>●兹有杨芸承租成都旺增商业管理有限公司蜀泰商厦 12-12 号,2017 年 1 月 12 日开据的 494041 号合同履约保证金 1785 元票据遗失。</p> <p>●成都十城餐饮管理有限公司遗失财务专用章(编号 5101040021916)、法定代表人章(编号 5101040021918)各一枚,声明作废。</p> <p>●成都什城餐饮管理有限公司遗失财务专用章(编号 5101095397554)、法定代表人章(编号 5101095397556)各一枚,声明作废。</p> <p>●成都鑫之豪酒店有限公司持有的营业执照(副本)统一社会信用代码:91510106A675F8KL 遗失作废。</p> <p>●成都坤善文化传媒有限公司营业执照正副本统一社会信用代码:91510115MA69A09M8L 遗失作废。</p>	<p>●新都区石板滩镇李记天德蛋禽食品经营许可证副本(许可证编号:JY25101140023986)遗失,声明作废。</p> <p>●成都康润呈祥机电工程有限公司 2021 年 7 月 2 日开具给中铁十七局集团第一工程公司的四川增值税专用发票 4 份(发票代码:5100201130、发票号码:02514256、02514257、02514259、02514260),发票联和抵扣联遗失。</p> <p>●成都千象企业管理咨询有限公司营业执照正副本统一社会信用代码 91510104MA6CNY5QIT 遗失作废。</p> <p><b>减资公告</b></p> <p>经四川开维嘉科技有限公司(统一社会信用代码:91510107327447840)股东会决定:四川开维嘉科技有限公司注册资本由人民币叁仟万元减少至壹仟万元。请各债权人自公告之日起 45 日内向本公司提出清偿债务或提供担保的请求,逾期不提出的按相关规定处理。四川开维嘉科技有限公司 2022 年 1 月 24 日</p> <p><b>情况说明</b></p> <p>成都西樾空间设计有限公司员工王梦乔(身份证号:230622199704052066)于 2021 年 5 月底离职,特此说明解除一切劳动关系。</p>	<p><b>拍卖公告</b></p> <p>北京泰和嘉成拍卖有限公司 2022 年第五期至第六期古籍文献网络司法拍卖会 第五期专场</p> <p>预展时间:2022 年 2 月 23-25 日 拍卖时间:2022 年 2 月 25-26 日</p> <p>第六期专场</p> <p>预展时间:2022 年 3 月 2-4 日 拍卖时间:2022 年 3 月 4-5 日 预展、拍卖网址: http://www.paishaosu.com/ 公司电话:010-58761988</p> <p>●成都市菲梵摄影化妆职业技能培训学校开办学许可证(核准编号 J6510043946501)遗失作废,账户:22-920101040016001,并户行为:农行成都都都支行,特此声明。</p> <p>●什邡市鑫华汽车修理厂公章(编号 5106820003457)遗失作废,住房安置协议遗失申明</p> <p>本人作为成都高新区中和街道双龙社区六组户主范建军(510122197511062037)于 2018 年 9 月遗失住房安置协议,房屋安置地点:龙祥苑二期双龙 14 栋 1 单元 504 和 17 楼 2 单元 1002,特此申明!</p> <p>●四川百誉科技有限公司合同(Y201700207,V210100531,GW20066339,180800173)遗失作废</p> <p>●个体工商李季军,公章编号 5105045045013 李季军法人章编号 5105045045015 遗失作废</p>	<p><b>公告</b></p> <p>各位四川省成都危险废物处置中心二期项目利害关系人: 成都兴善环保科技有限公司在龙泉驿区山泉镇万兴社区 2 组 8# 修建的四川省成都危险废物处置中心二期项目,于 2018 年 12 月开工建设,2019 年 03 月竣工。本期总建筑面积 10095.97m<sup>2</sup>,基底面积 5638.29m<sup>2</sup>。地上建筑面积 10095.97m<sup>2</sup>,其中焚烧车间二期 4850.83m<sup>2</sup>,污水处理车间二期 2387.85m<sup>2</sup>,在线分析室 18.53m<sup>2</sup>,预处理车间 536.39m<sup>2</sup>,废包装容器综合利用车间 628.30m<sup>2</sup>,暂存间 135.16m<sup>2</sup>,扩建泵房 69.20m<sup>2</sup>,化验楼 1469.71m<sup>2</sup>,并在项目现场将拟规划验收项目予以公示。</p> <p>各位利害关系人对项目实施有异议,请在本公示期以内以书面形式向公示处或龙泉驿区规划和自然资源局反映。</p> <p>公示日期:2022 年 1 月 24 日 10:00 至 2022 年 1 月 30 日 10:00 龙泉驿区规划和自然资源局 地址:成都市龙泉驿区洪升路 11 号 联系电话:84864830</p> <p>公示处:成都市龙泉驿区洪升路 11 号 联系电话:84864830 公示处:成都市龙泉驿区洪升路 11 号 联系电话:84864830</p>
---	---	--	---