

多管齐下 和佳物业大力推进企业文化建设

和品牌、人才一样,文化也是一家企业重要的无形资产。《论语》有云“君子不器”,是说真正的君子往往不会拘泥于细枝末节的“器”,而是把更具有整体指导意义的“道”放在首位,对一家企业而言,它的文化就可以被视为“道”。在这个意义上,企业文化工作,就是一种“传道”的工作。

对于物业服务企业来说,其核心是服务,而服务的对象归根结底是每一个具体的人。因此,如何搞好企业文化建设,打动服务对象的心,让他们对企业产生认可甚至依赖,这是物业服务企业必须认真面对的课题。成都和佳物业管理有限公司便深知其中的道理,并在企业文化建设上巧用心思,大做文章。

打造品牌战略,树立企业形象

企业文化代表着企业形象,而文化建设的核心就是企业精神。因此,和佳物业强化员工在思想文化、道德品质和服务技巧等方面的培训。和佳物业重视员工的外在形象,做到穿统一的服装,挂牌上岗,言语要亲切标准,耐心为业主服务;采用统一标识,办公环境讲究色调、式样和陈设上的艺术和统一性,以良好的外在形象给业主留下深刻的印象。设计和佳吉祥物,在深化公司标识的同时,给业主带来亲切、温馨的感受。

此外,和佳物业还在多个服务小区设立形象墙,用图文并茂的形式及时展示物业服务的工作情况、与业主互动联谊的温馨场景,以及展现业主风采的摄影、绘画、书法等艺术窗口。通过这些方式,让业主感受到了小区物业服务的温暖,对于提升和佳物业的企业形象起到重要的作用。



凝聚团队力量,建立和谐关系

和佳物业拥有管理层员工近 400 人,如何打造积极的企业文化,在企业与员工之间建立起相互支持和理解的和谐关系,形成巨大的凝聚力?和佳物业考虑得很细致。通过公司年会、联谊会、运动会、外出考察、旅游等活动,来增进员工之间的感情;和佳还设立了公司文化墙,每月按不同主题收集员工照片,制作照片墙,引来员工极大兴趣;每个员工在生日之际,都会收到总经理签名的生日贺卡,并且在公司的生日树上挂上精心制作的寿星的照片,和同事们献上的祝福致辞;和佳还制作笑脸屏,从总经理到普通一线员工,都把最美的笑脸留存,制作成视频,滚动播出。

和佳物业每年都会精心制作公司宣传片,由公司宣传部门进行策划构思,请专业团队进行拍摄制作。通过这些宣传片,展示和佳

的发展历程和和佳人的奋斗精神。凝心聚力的种种行为,除了极大促进员工关系、提高团队凝聚力和集体荣誉感之外,也在一点一滴、潜移默化之中使企业文化得到了全方位的宣贯。员工们对自己作为和佳的一员而感到自豪,把和佳看成是自己利益的共同体和归属。

加大宣传力度,展示精神面貌

宣传工作是树立企业品牌的有效方式之一。和佳物业在 3 年前更新重建企业官网后,一直精心维护网站运营,把网站作为公司对外宣传的一个重要窗口。此外,和佳紧跟形势,开设了两个公司微信公众号,及时刊发各种与公司或行业相关的资讯和消息,上传下达、及时沟通,有效搭建了良好的宣传通道和交流平台。

和佳还积极参加行业展评活动,进行宣

传,在省市乃至全国的刊物上发表行业文章,充分展示和佳人的精神面貌。正是由于和佳对于宣传工作的重视,作出了许多努力,取得了一定成绩,和佳物业连续两年获得成都市物业管理行业新闻宣传先进单位称号。

重视党建工作,引领“温暖物业”

和佳物业党支部积极响应成都市新都区委组织部等上级党组织的号召,在世情、国情、党情不断变化的时代背景下,通过各种形式和各种渠道加强对公司党员的党性教育,从源头上帮助大家把握马克思主义真谛,优化思维方式,并将党性教育贯穿于工作实践中。公司多次邀请新都区委组织部、新都区委党校和龙桥镇党支部的优秀党员前来讲学和交流。同时,公司党支部成立了微党校,组织党员群众定期开展对党政大事、社会时事的学习和讨论。通过学习和研讨活动,和佳物业的党员群众明确了方向,坚定了信念,在思想上达到了高度统一,起到了凝心聚力的作用。

企业文化建设对于企业发展和品牌提升的重要性毋庸置疑,而企业的文化建设却不是一蹴而就的。国际知名的公关公司奥美曾指出:“企业形象的树立,就如同鸟儿筑巢一样,由我们随手掀起的稻草杂物建立而成。别小看了这些稻草杂物般的细枝末梢,正是它们奠定了一家企业形象的坚实基础”。因此,树立企业品牌和形象是一项长期工程,需要一点一滴潜移默化,逐渐累积和渗透,以企业文化的形式,向外界传达出企业精神。对于和佳物业,以及所有在企业文化与品牌建设道路上不懈追求、探索的企业来说,前面的风景会很美,前面的路途还很长。

(兰扬)

四川省黄金协会考察 鸿山集团玉和祥珠宝

近日,在四川省黄金工业管理局党组书记、局长、协会会长滕永清的带领下,四川省黄金协会一行到四川省黄金协会副会长单位四川鸿山实业集团有限公司参观考察。鸿山集团董事长陈祥平、集团副董事长、四川玉和祥珠宝有限公司董事长张丽等领导陪同参观。

滕永清会长一行,先后参观走访了鸿山集团旗下的四川玉和祥珠宝有限公司、自贡市扎染工艺有限公司、鸿山建材、银海房产等公司,并饶有兴趣地参观了自贡恐龙博物馆和盐业历史博物馆。

在当天的参观交流会上,张丽董事长对省黄金协会长期以来给予鸿山集团及旗下各企业的大力支持表示了衷心感谢。会上,滕永清会长一行认真听取了鸿山集团发展情况介绍,深入了解了玉和祥珠宝发展状况,对鸿山集团的产业规模、经营成绩和发展前景表示高度赞赏,对鸿山集团致力非遗产业(纯手工扎染)的发展尤为看好,认为保护和传承优秀的非物质文化遗产有意义、有价值,并对玉和祥珠宝增加黄金元素、加大黄金销售、拓展市场、创新销售模式等方面提出了宝贵的意见和建议。

交流会上,张丽董事长做总结致辞,特别强调公司在文化产业发展方向上将兼顾传统和创新,在坚守传统的基础上,加大文化创新投入,加快文创产品提档升级,她表示鸿山集团将不忘初心,勇担社会,促进企业高质量发展。

(贺可)

蓝光北京 首个商业综合体 落子房山

12 月 13 日,蓝光文旅商集团在北京项目推介会中宣布,首个北京商业综合体“蓝光·皇冠国际”将落子房山,预期 2020 年交付。

该项目位于北京房山区月华南大街与星光路交会处,拟设写字楼、酒店、商业街、公寓、IMAX 影院,总面积共计 15.6 万平方米,其中办公面积 1.7 万平方米。2013 年 8 月,蓝光间接附属控股公司北京星华蓝光置业有限公司以 15.8 亿元竞得房山区房山新城良乡组团 06 街区 06-23-01 等地块,溢价率 16.35%;该地块性质为二类居住、商业金融、其他市政公用设施。据了解,2018 年,蓝光文旅商集团便已经布局了全国 17 大区域,70 余座重点城市,服务逾 100 个商业项目,管理面积约 800 万平方米,资产价值超 400 亿元。

(关灿)

成都犀浦传统文化教育基地“焦公亭” 环境整治获得验收

12 月 13 日上午,成都市郫都区文化旅游局、犀浦街道文化站、石亭村委会领导和“焦公亭”环境整治建设单位、施工单位相关人员,对“成都市重点文物保护单位焦公亭”环境整治进行了复查验收,复查结果为合格,同意正式交付使用。

“焦公亭”位于郫都区犀浦街道石亭村东南 70 米处,始建于 1942 年(民国 31 年)。它是为纪念郫都区著名的教育家、慈善家焦西山而修建的八角亭。2007 年,“焦公亭”以其精美的造型和古建筑工艺,被列为“成都市市级文物保护单位”。

焦西山,原名焦天福,1873 年出生于原成都县复兴乡苟家巷(今成都市新都区大丰镇),逝世于 1942 年。家里兄弟 4 人,他排行

第三,人称“焦三爸”,社会尊称“焦善人”。他一生中助人行善,规劝“恶人”,晚年隐居郫县犀浦石亭村。他于 1901 年创办“萃杰慈善堂”,后更名为“萃杰慈善会”。同时创办学校、从事教育。慈善会成立后,他以“仁爱”、“为善”、“中和”为宗旨,以贫苦农民和城市居民为服务对象,积极发展慈善会员。他创办的“萃杰慈善堂”遍布金堂、罗江、德阳、广汉、新都 and 郫县等地,会员达到了 1 万余人。“萃杰慈善会”先后倡导并发展了“十大善举”:一是施粥,让灾荒之年的饥民维持生命;二是施米,让无粮过年的穷人吃上饭;三是施衣,让穷苦百姓能度寒冬;四是无息借贷,让急需需钱的百姓解燃眉之急;五是施药,让生病穷人得到救治;六是施菜,让夏季过往路人消暑解

渴;七是义学,先后创办“萃杰私塾”、“萃杰小学”、“萃杰中学”、“时才学校”,每期招收学生达到 1000 余人;八是施爱,关爱孤寡老人和失养婴儿;九是施棺,让死后的穷人能得到安葬;十是义冢,购买土地供死无葬身的穷人入土为安。在做慈善时,焦公大力宣扬“吃亏、受苦、忍气、耐劳、谦恭、认过、率真、会想”等“十六字”做人美德。他的善举在当时享有很高名望。吴佩孚、戴季陶、朱家骅、于右任、林思进、张大千等名流曾多次前往拜谒。

“积善累功超凡入圣,育才施粥动地惊天”。1942 年八月初八日,焦公在犀浦石亭村周子林家安然离世,享年 69 岁。焦公逝世后被安葬在生前特别喜欢的草亭旁。为了纪念这位慈善家,当地百姓自发组织,历时三年建

成一幢焦公八角亭并垒其坟冢。八角亭在“文革”时期作为粮食仓库部分建筑受到破坏。上世纪 80 年代以后,焦公的学生多次捐款对其进行修缮,现保存较好。2007 年 4 月 6 日,“焦公亭”被成都市人民政府列为“成都市重点文物保护单位”。

2018 年仲夏,为大力弘扬焦公“吃亏、受苦、忍气、耐劳、谦恭、认过、率真、会想”传统美德,消除文物主体消防安全隐患,郫都区人民政府拨款对“焦公亭”围墙和年久失修的附属房及周围脏、乱、差环境进行了整治和重新打造。打造后的“焦公亭”以其精美的造型、深厚的文化内涵,成为成都市一处重要的文化建筑景观,成为当地群众接受传统文化教育的重要基地。

(周安才 陈礼亮 代德林)

丰谷酒业总经理卢中明入选“2019 年绵州育才计划”名单



12 月 10 日,中共绵阳市委组织部等 12 部门联合印发《2019 年“绵州育才计划”入选者名单》通知,向社会公示 14 类 125 名入选名单。丰谷酒业公司党委副书记、董事、总经理卢

中明成功入选“绵州育才计划”“绵州工匠”名单。

从科班学子到酿酒工人,从技术骨干到中国首席品酒师,再到丰谷“掌舵者”的中国白酒青年专家卢中明,在千帆竞发、百舸争流的潮流中,他用 20 年时间,砥砺前行,充实自己。1999 年 7 月,刚刚大学毕业的卢中明,怀着一颗赤子之心,毫不犹豫地选择白酒行业,并坚定信念,立志将自己的一生奉献给白酒事业。初到工作岗位,他被分配到一线,从事酿酒生产工作。车间里的辛劳,并没有压倒这个信念坚定的热血青年,他很快就适应了一线工作,并通过不断地虚心请教、摸索和总结,掌握了酿酒技艺的

精髓。同时,凭借自己对酒体敏锐的感官能力和勤奋努力,卢中明很快在尝评和酒体设计方面脱颖而出,成为一名优秀的国家级白酒评委。作为立志将一生献给白酒事业的追梦人,卢中明深感还要学习的地方太多。而善于学习、敢于拼搏的人总能赢得更多的机会,也总会承担起更多的责任。通过不断地在制曲、酿造、储存、酒体设计和包装等一线多个岗位上积淀、成长,卢中明逐渐成长为企业的技术管理骨干。

“酿酒要敬畏自然、遵循传统、尊重科学、开拓创新。”卢中明如是说也如此做。从业 20 年来,他一直保持着高度的工作热情,敢于创新、勇于实践、锐意进取、求真务实,在坚守传统的基础上,通过科技创新为白酒传统酿造注入了新的活力。卢中明曾先后参与国家科技支撑重点项目 3 项,省科技支撑重点项目 16 项;主持开发新品 20 余个,并在《酿酒》、《酿酒科技》、《食品与发酵科技》、《中国酿造》、《食品工业科技》等行业核心期刊上发表论文近 100 篇,内容主要涉及技术创新、工艺革新、科技管理、新技术新工艺应用、白酒市场分析等课题。截至目前,卢中明拥有国家发明专利 114 项、

实用新型专利 63 项,参与起草国家标准 3 项、地方标准 1 项。曾先后荣获四川省科技进步一、二、三等奖,中国酿酒工业协会科学技术进步一等奖。

卢中明说,他既是一个生产工人,又是一名科研工作者,边生产边科研。他曾先后参与主研 30 余项科研项目,有 10 余项获得省部级经费资助。其中,参与的《中国白酒功能微生物研究选育及产业化应用》项目,全面系统地研究了曲药及制曲环境、糟醅及酿造环境微生物生态分布及其对酒质的影响,探索了曲药在制曲过程、贮存过程、曲块不同部位微生物的分布特点及对产酒的影响,揭秘了糟醅在高温堆积和窖内发酵过程中的微生物种群的变化趋势,该项目曾获得四川省科技进步一等奖。在新产品研发方面,他时刻不忘产品质量与市场的有机结合,通过市场调研,切实掌握白酒的市场消费需求,实现了酒体风格和市场消费的有机统一。

作为一名被业界誉为“技术型高管”的卢中明,他毫无保留地将自己的知识、技术和经验传授给年轻的生产技术骨干,先后培养了数名国家级白酒评委、数十名省级白酒评委,多

次参加国家、省、市组织的酿酒生产技能培训,为行业培养了大量的技术人才。

一生之酿,极致追寻。在不懈的求索中,卢中明先后获得中国轻工业联合会“十一五”科技创新先进个人、泸州市“拔尖人才”,崇州市“有突出贡献的拔尖人才”等荣誉称号。现已是工程硕士、四川轻化工大学硕士生导师、高级工程师;中国首席白酒品酒师、国家级白酒评委、四川中国白酒金三角酿酒大师、成都市政府特殊津贴专家;中国酒业协会白酒分会技术委员会委员、中国酒业协会名酒收藏委员会委员、中国酒业协会白酒标准化技术委员会委员、酿酒生物技术及应用四川省重点实验室专家委员会委员、四川省食品科学技术学会理事;丰谷酒业公司党委副书记、董事、总经理的卢中明,正带领公司转型升级,明见万里率领丰谷高质量发展。

据了解,“2019 年绵州育才计划”,是绵阳市为了培养造就一支加快中国科技城和西部现代化强市建设的高层次人才队伍,提升绵阳人才队伍核心竞争力,加快建设西部人才强市,推出的一项人才战略。

(谷月)

便民服务 QQ:3329295109 救援:69959066

●锦江区魅力衣橱服装经营部, 营业执照正本(统一社会信用代码: 92510104MA68J9UC42) 遗失作废。

减资公告
成都天威双正信息技术有限公司(统一社会信用代码 915101070753655220)经股东会决定减少公司注册资本,由人民币 2000 万元减少至 520 万元。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向公司申报债权债务。

●成都海利门窗有限公司(统一社会信用代码 915101053215928011) 税 控 盘 (盘 号 : 44-66140222039) 遗失作废。

注销公告
成都市丽之声科技有限公司(统一社会信用代码: 91510105062436002) 经股东会决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。

●成都华尔思特科技有限公司, 营业执照正本(统一社会信用代码: 915101055902490080) 遗失作废。

●四川绿心园农业科技有限公司, 营业执照正本(统一社会信用代码: 915101003274354287) 遗失作废。

注销公告
四川瑞斯特石油工程有限公司(统一社会信用代码: 91510100MA6T10E4L) 经股东会决议决定注销,清算组由林晓红、王伦组成。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。

注销公告
成都科恒信品创工程有限公司(统一社会信用代码: 91510100MA67GFX50A) 经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。

●四川省服商正合商贸有限公司在中国工商银行股份有限公司成都春熙支行的开户许可证(账号:4402209009066315383) 遗失,声明作废。

●汪日生遗失葛洲坝成都紫都蘭园购房收据,收据号码 0000190317,金额 425282.00 元整,声明作废。

●钱秀琴购买成都东景泰置业有限公司东悦茶中心 3 栋 8 楼 11 号的购房收据(收据编号: 1040702, 金额:333792, 开票日期:2017.10.23) 不慎遗失,声明作废。

●注销公告:四川华熙锦程装饰工程有限公司有限责任公司股东会已决议解散公司,请公司的债权人自公告之日起 45 日内到成都市金牛区二环路北一段 241 号 1 栋 3 层 11 号向公司清算组申报债权。四川华熙锦程装饰工程有限公司清算组 2019 年 12 月 18 日

●注销公告:成都皓翎装饰工程有限公司有限责任公司股东会已决议解散公司,请公司的债权人自公告之日起 45 日内到成都市金牛区茶店子西街 36 号 1 栋 2 单元 23 层 2326 号向公司清算组申报债权。

成都皓翎装饰工程有限公司清算组 2019 年 12 月 18 日

减资公告
经四川诚飞万鼎线缆有限公司统一社会信用代码: 91510106MA66YRXP7U 股东会决定:四川诚飞万鼎线缆有限公司注册资本由人民币 500 万元减少至 80 万元。请各债权人自公告之日起 45 日内向本公司提出清偿债务或者提供债务担保的请求,逾期不提出的视其为没有提出要求。

四川诚飞万鼎线缆有限公司 2019 年 12 月 18 日

●金牛区江帆健康咨询服务部(注册号:5101060601515468) 营业执照正本遗失作废

重庆能源巨能集团职工胡晓瑜获评重庆市“最美志愿者”

12 月 5 日,由重庆市委宣传部、市文明办、市民政局、市国资委等单位联合开展的第二届重庆市学雷锋志愿服务先进典型评选结果出炉,重庆能源巨能集团党工部职工胡晓瑜获评重庆市“最美志愿者”,是市国资系统唯一的获奖先进个人。

胡晓瑜,中共党员,2011 年 7 月进入巨能集团路桥公司,2015 年 3 月 22 日加入重庆市北碚区碚城义工协会,2015 年 5 月 6 日在重庆市志愿者网上注册为志愿者;2016 年 6 月任该公司团委书记,2018 年 11 月调入巨能集团负责组织工作。

近年来,胡晓瑜一直秉承“助人为乐,乐人乐己”的志愿者精神,积极参加和组织各项志愿者活动,用实际行动带动身边多名同事及朋友加入到志愿者行列。她多次组织公司团员青年先后到北碚区龙凤桥敬老院、康养养老中心等为老人们提供志愿服务;并到社区及河道清理垃圾,向市民宣讲环保知识,倡议要爱护环境、保护环境,共建绿色家园;同时多次向贫困学生、贫困家庭捐款捐物,并前往綦江区打通镇大罗村、云阳村小组织贫困儿童义卖报刊,鼓励他们自强自立,受到当地群众的一致好评。

(吴宝 彭光淑)

