# 企業家日報

# 春运便民举措见证铁路企业为民初心

2020年春运火车票于12月12日开售, 全国铁路预计发送旅客 4.4 亿人次, 同比增 长 8.0%。铁路史无前例地应对 4.4 亿次客流 组织,如何服务好春运大局,关系铁路国企 形象,关系社会和谐稳定,关系民众生活情 绪。虽然距离实际表运还有20余天、铁路企 业却丝毫不敢懈怠。铁路未雨绸缪,多管齐 下、多措并举、求新应变,全力为服务好春运 做足文章,通过增开动车组、开好"慢火车"、 完善新体验最大程度满足最广大群众出行 需求,可谓用心良苦

增开动车组是提高铁路运能的硬核,也 是铁路发展多年来需要解决的重要课题。 2020年春运,铁路部门投用动车组总量将达 到 3497 标准组,同比增加 212 组,高铁繁忙 干线夜间动车组列车将增开50%。"增开"二 字,言外之意,就是铁路职工不能够按照日

常的秩序上下班,必须得加班加点,高负荷 注民生,充分考虑最广大人民群众的出行, 运转在因增开而多出的岗位上。如,春运期 间动车组司机数量恒定,但车辆的运行密度 增加,牺牲的必然是司机们的休息时间。那 么夜间增开动车组,同样意味着铁路工务职 工将更加辛苦,因为铁路养护人员数量也基 本恒定,为确保动车组运行安全,就必须要 减少职工日常休息的时间,见缝插针地在夜 间担当其高铁钢轨的养护任务。铁路机车 体、客车体的周密检查维护,铁路车站职工、 列车乘务员的额外出勤等等,同样都是为了 多增开的车辆而艰辛付出……这期间,铁路 人勇敢担当的背后,演绎着铁路人鲜为人 知、感人至深的情感故事

开好"慢火车"是铁路企业不忘初心,满 足最广大群众的出行需求。春运期间,铁路 开好81对公益性"慢火车",初衷是兼顾全 社会各类群体的多样化出行需求。在铁路快 加大投入改善站车服务设备设施,实施普速 站车达标提质专项行动,统筹兼顾非客流集 中方向列车开行,无疑为革命老区、贫困地 区、边远山区人民群众春运出行提供了便 利。慢火车的开行,同时还为春节期间探亲 访友和反向旅游的人们带来实惠,既能够让 游客享受到原生态的美景与地方特产,还可 以寻找曾经"慢时代"的记忆。对于铁路企业 来说,81 对"慢火车"的开行与高速动车组一 样,承载的是铁路企业的款款直情,彰昂人 民铁路为人民的服务宗旨与初心

完善新体验是铁路推动社会进步的使 命, 亦是铁路充分发挥火车头的带动作用。 铁路企业牢记使命,不断提升旅客出行体 验,推动着社会进步发展。经过半年试验,铁 路长三角高铁线路和动车组停靠站全部迈 入电子客票时代,极大地提高了时尚、前卫 旅客的出行体验。旅客进站和检票时,持二

代身份证等证件便可快速、自助进站检票乘 车,减少排队取票环节,通过闸机用时更少, 通行速度明显提升。旅客还可以在 12306 网 站注册用户,且通过 12306 手机 APP 成功完 成人脸身份核验的,购买电子客票后还可凭 12306 手机 APP 生成的动态二维码,直接通 过车站自动检票机办理进、出站检票手续。 中国国家铁路集团公司还将进一步升级扩 容铁路 12306 售票系统。扩大既有高铁干线 和城际铁路电子客票应用范围,实现电子客 票在全国高铁线路的基本覆盖,让旅客购票 取票、验票乘车更加方便快捷。铁路作为国 企,同样要承担国企责任,勇于发挥火车头 的带动作用,切实成为经济与科技等的动力 引擎,推动全社会又好又快发展

铁路在春运中实施的多项便民举措,紧合 社会关切、紧贴民生民情、紧追时代呼声,无不 见证铁路企业的良苦用心。春潮涌动,温暖民 众,需要为铁路企业的真情用心服务点赞

# 储户拒还银行误操作款 看点不在"不当得利"

■ 小刚 职员

银行工作人员操作失误将储户300元存 款误存为 49000 元,要求储户归还时遭拒,银 行方面将该储户告上法庭。12月5日,甘肃 省酒泉市肃州区法院清水法庭开庭审理了一 起不当得利纠纷案件, 法院认定客户属不当 得利应退还。(12月9日《北京青年报》)

根据《民法通则》第92条,没有合法依 据,取得不当利益,造成他人损失的,应当将 取得的不当利益返还受损失的人,而"离柜概 不负责"只是银行单方声明,没有法律效力

"钱出柜台概不负责",这句话曾经一度 成为民众嘲讽银行霸王作风的口头禅, 储户 到银行办理业务,多拿了不行,必须归还,否 则银行会告你个非法侵占国家财产罪; 但如 果是银行出错少给了储户银两甚至出现假 币,一旦储户离开了柜台银行方是不会认账 的,因为"钱出柜台概不负责"

从本案来看,首先银行应该道歉,然后再 协商,而储户郝某对于银行误操作的 4 万余 元,当时认为是自己朋友打的还款,已经还了 信用卡,没有能力立即返还。此种情况下.银 行更应该与郝某协商解决方案, 而并非一味 地要求对方立即归还,导致闹上公堂

面对事实清晰、法理明了的此案,网友却 一边倒式将批评的目光聚焦在银行"钱出柜 台拒不负责"上,银行方不能熟视无睹,要看 懂这背后的原因,要重视客户体验需求,不能 忽视了服务内涵的更新。

众所周知,从最早的"钱出柜台拒不负 责",到难以取消的"跨行查询费",再加上近 年来不断曝出的银行系统漏洞,造成储户账 户存款莫名丢失案件,等等,让部分储户吃尽 了苦头。因此,与银行打官司者不乏其人,但 真正能够告赢银行的却凤毛麟角, 因为银行 往往会给出一个充分的理由:按照储蓄存款 合同约定,储蓄卡为凭密交易,只要密码输入 正确,即认定为本人行为。从中也不难看到银 行身上固有的"顽疾"——名为"顾客是上 帝",实则把自己当作了"裁判者"

因此,银行误操作致客户多拿4万元被 判返还,给银行和储户都上了一堂普法课,任 何没有合法根据、取得不当利益的行为,受损 失的一方都有权要求返还,银行和储户都如 此。同时,也再次为银行敲响警钟,任何自由 和规则都必须在法律允许的框架下才能实 现,类似于"离柜概不负责"等有违法治精神 的单方规定,不仅伤了大部分储户的情感,更 有损银行依法纳储的信誉

# 立好规矩"自助洗车"才能走得更远

近两年来,低价、便利、省时的自助洗车 服务进入南宁,均价不到10元,24小时运 营,受到不少车主的欢迎。但有人欢喜,也有 人愁,有居民反映,由干是24小时运作,加 上一些自助洗车点设置在居民区,有时半夜 还有车主洗车。高压洗车的声音很大,且有 的设备带有语音,影响了居民休息。(12月9 日《南宁晚报》)

从记者调查情况来看,这些自助洗车点 可以说备受各方诟病,附近居民被扰的苦不 堪言,尤其是半夜洗车噪声扰民,有的占用 停车场地,在小区停车位本就很紧缺的现状 下,加剧业主晚上回家停车难问题……总 之,这些低价、便利、省时的自助洗车服务, 为部分车主提供便捷的同时也为居民带来

种种"罪证"指向自助洗车,似乎这些洗 车点罪大恶极,应立即取缔。事实上,从报道 中还不难看出,这些自助洗车点生意火得 很,排队洗车大有人在,说明客观存在的大 量24小时洗车需求,恰恰是这种需求催生 了自助洗车点的出现。

市民黄先生: "有时候加班到很晚, 传统的洗车店已关门。有了24小时自助洗 车点,随时可以洗车,比较方便。自己洗 车也比较认真、干净,而且更省钱,也不

担心节假日涨价。"一语道破天机,特别是 对于客运车辆来说,由于工作情况特殊, 一般是每天凌晨去洗车, 交班时把清洗干 净的车交给白班师傅上路继续跑客。还有 一个重要原因是, 正规洗车场和门店晚上 都不营业, 收费也高, 选择在路边洗比较 划算,只要10块钱

可见,24 小时自助洗车的出现也是一种 市场催生行为。能不能想一个两全齐美的办 法,既满足不同车主的洗车需求,又能确保 市容环境干净整治、不扰民?

这个当然可以有,只要肯开动大脑,办

根据现实需求,可以由政府相关部门牵 头,利用加油站、社会停车场和居民小区的 "边角料"等现有资源,建设一些夜间洗车 场,或让正规洗车场提供夜间洗车服务,并 给予相应的如税收等方面的政策优惠,在价 格上有所监督,这种情况自然会有所好转。 同时,对于那些既弄脏路面、堵塞排水、影响 居民生活的打游击行为,由城管与公安等部 门协作形成联动执法机制,坚决予以打击。 除此之外,还可以协调出租车公司,针对行 业特点提供自我廉价清洗服务

总之,对于有着一定市场需求的24小 时自助洗车点不能一禁了之,需采取标本兼 治之策来破解,既满足车主不同时段洗车需 求,又体现城市管理的智慧

### 【 戏画闲言

# 取消省界收费站



■ 吴之如 文/画

《澎湃新闻》近日报道,交通运输部新 闻发言人孙文剑表示.12月20日前将全面 完成联调联试各项工作, 年底前基本具备 取消全国高速公路省界收费站条件。

人们对于交通的期冀, 首推快捷方 便。而高速公路自诞生以来, 对我们国家 的建设和人民的生活, 都起到了极大的提 速和改善作用, 当然功不可没。不过, 对 于高速公路的收费机制,许多人颇有不悦 之词。其一是某些路段收费似有过多过滥 之嫌:其二是有些地方收费站的设置也偏

多了一点,容易造成交通的迟滞甚至梗阻 现象。现在,交通部已经表示,将在年底 前取消全国高速公路省界收费站, 恰是朝 着让高速公路更顺畅的方向跨出了新的一 步, 值得肯定。有道是:

取消省界收费站,快捷交通路更宽;方 便百姓利天下,改革举措永未完。

凡是有利于现代化建设和人民福祉的 改革和改善之举,有关方面尽管多多施行, 千千万万的百姓都会理解并支持,譬如这 回取消全国高速公路省界收费站。当然,仅 此还远远不够,人们还期待更多的更进一 步的更具实质意义的改革步伐

广告級 028-69959066

#### 独家代理机构:成都锦环宇文化传播有限公司 ●四川汇洲建设工程有限公司 营业执照正本(统一社会信用作

●成都市恒大新西城置业有限 公司开给孟颖瑞恒大翡翠华庭 10 栋 2 单元 1202 号房购房收据 (編号 3095915,金额 62832.00 元

元;编号3097019,金额374070 00元)遗失,声明作废 ●金牛区(成都)荷花池中药材 成都东泽投资发展有限公司(注 644757146,营业执照正本遗失, 专业市场姐妹中药行营业执照

编号 3095969, 金额 124690 00

正副本注册号 5101006003022 22 溃失作废。 ●成都市荣欣新商贸有限公司 一分公司营业执照正副本注册

号 510106000126029 遗失作废

### 注销公告

成都恒德教育咨询有限公司统 -社会信用代码 915101050776 50837W 经股东会决议决定注键 公司,请债权债务人于本公告 见报之日起 45 日内到本公司申 报债权债务,特此公告。

●成都晋鑫顺物流有限公司川 AN1339. JII AN1208. JII AP2309 JII AP6313 JII AP6380 JII AP762 7、川 AQ1335、川 AQ5690、J AQ65 75, JII AQ8261, AR2529、 川 AR2991、 AR5835 川 AR5872、 III AR 8129. AR7608

AR8525 JII AR9509 JII AS9330 以上车辆登记证书遗失作废。 ●金牛区无限创想广告制作部 开具给成都优时公关策划有限 公司的增值税专用发票 2 份发 票代码 5100191130 号码 129032

55、12903256 发票联抵扣联遗失 32)遗失作废。 ●唐小萍位于沐川县沐溪镇交 ●成都海辰宇商贸有限公司,营 通街 606 号 1 幢 4 单元 401 号 的不动产,川(2019)沐川县不动 业执照正本、副本(统一社会信 用代码:91510100MA6BKE3Q7 产权第 0001710 号,遗失作废

不慎遗失,声明作废

●深圳星蓝德工程顾问有限公

一社会信用代码:9151010766301

●注销公告:成都祥氏投资管理

有限公司(注册号: 510109000274715)经股东会决议

决定注销,请债权债务人自本公

告见报之日起 45 日内向我公司

●成都梓宸商贸有限公司

(9151010839409896X2)在"四川

航天信息有限公司成都分公司'

购买的税控盘,盘号为

●成都薇艳卿化妆品有限公司

营业执照正副本(统一社会信用

44-66192737293 遗失作废。

失作房.

清算组申报债权债务。

79898)不慎遗失,声明作废

T) 溃失作废。 ●成都佐信达贸易有限公司,营 ●成华区丽希杨商贸部营业执 照正、副本(92510108MA6C5T8 业执照正本、副本(统一社会信 T3A)遗失,声明作废 用代码:91510100MA66Q90XX ●四川星蓝德建筑设计有限/

O) 溃失作废。 ●成都钧元网络科技有限公司 |司营业执照副本(统一社会信用 营业执照正本、副本(统一社会 代码:915101004516469009,3-2)

信用代码:91510104MA69ULH1 34) 遗失作废 ●成都郎曹商贸有限公司,营业 司成都分公司营业执照副本(统

执昭下本、副本(统一社会信用 代码:91510104MA6BHEX92R) 溃失作废 ●成都粮兴餐饮管理有限公司

股东决定解散公司,请公司的债 权人自公告之日起四十五日内 到成都市金牛区青羊西路1号 楼 501 号向公司清算组申报债 权。成都粮兴餐饮管理有限公司

清算组 2019年12月16日 ●遗失公告:成都东元机电设备 有限公司 (统一社会信用代码 915101077622867971) 营业执照

注销公告

正本遗失作废

代码:91510104MA61T4PJ2L)遗 四川融顺投资管理咨询有限么 司(统一社会信用代码:9151010 ●成都葆华信息技术有限公司 5MA69XNNR6Y) 股东会决议 营业执照正本(统一社会信用 决定注销公司。请公司相关债权 代码:915101073505857157)遗 债务人于本公告见报之日起 45 日内到公司申报债权债务

**QQ:3329295109** 收费标准: **55** 元/行/天(13字1行) 务部营业执照正副本注册号 510106600758845,遗失作废 修工程有限公司决定解散。清算

月日 多

清算公告

经股东会决议,四川鸿旗装饰装

组由郑国双、张洪旗等人组成

请债权人自本公告之日起 45 日

内前往成都市高新区(西区)

芯大道12号2栋1层1号向我公

注销公告

册号 5101002008836 ) 经公司股

东会决议决定注销公司,请债权

日内向我公司申报债权债务。

●注销公告:四川省鑫宏基置业

有限公司 (统一社会信用代码

9151000007889370XT)经股东会

决议决定注销,请债权债务人自

本公告见报之日起 45 日内向我

86)正副本遗失作废,经营者姓

●彭州市富胜建材经营部(注册

号:510182000107086) 营业执照

●成都天桦创科技有限公司,营

业执照正本、副本(统一社会信

用代码:91510100MA6B8QMF5

●成都暗耀网络科技有限公司

营业执照正本、副本(统一社会

信用代码:91510104MA66452A

名:李仕春,现登报申请注销。

债务人干本公告见报之日起 45

2019年12月16日

2019年12月16日

司清算组申报债权。特此公告。

电话:13981793666

经办人:杨艳

电 话:13547866032

公司申报债权债务

正本、副本遗失作房。

L)遗失作废。

注销公告 四川宝泽建筑工程有限公司(治 册号:510107000733257) 股东乡 决议决定注销公司。请公司相关 债权债务人于本公告见报之E 起 45 日内到公司申报债权债 多.特此公告

●成都天迈动视科技有限公司 统一社会信用代码:915101005 声明作废

#### 注销公告 成都东元机电设备有限公司(统

- 社会信用代码:91510107762 2867971)股东决定注销公司。请 公司相关债权债务人于本公告 见报之日起 45 日内到公司申报 债权债务。

### 注销公告

成都普林斯企业管理有限公司 (统一社会信用代码:91510100 MA61RT6700)股东会决议决定 注销公司。请公司相关债权债务 ●青羊区七杯茶冷热饮品店营业执照(注册号 5101056000533 人于本公告见报之日起 45 日内 到公司申报债权债务

●金牛区艳芸健康咨询服务部 营业执照正副本注册号 510106602192105,遗失作废

●四川中成德盛建筑工程有限 公司(统一社会信用代码 91510104MA6BW15G8J)营业协 照副本遗失作废

●金牛区嘉印健康咨询服务部 营业执照正副本注册号 510106600651312, 遗失作废 ◆金牛区朱雪飞健康咨询服务

部营业执照正副本注册号 510106602359661,遗失作废 金牛区楚娜健康咨询服务部

营业执照正副本注册号 510106602380675. 溃失作废 ●金牛区朱义花健康咨询服务

部营业执照正副本注册号 510106602634697,遗失作废 ●金牛区王雪玲健康咨询服务

部营业执照正副本注册号 510106602661177,遗失作废 ●本人易顺虹,身份号码

510681197608050683, 不慎遗失 7汉雄飞京汇城房地产开发有 限公司开具的认筹协议书,编 号:0003485, 金额:10000 元,特 此声明作废

#### 注销公告 四川鸿福康生物科技有限公司

(统一社会信用代码:91510100 MA64LQCDXL)股东决定注销 | 公司。请公司相关债权债务人 | 本公告见报之日起 45 日内到公 司申报债权债务。 ●成都高新区赵氏保健服务部

(注册号:5101093001845)营业技 照正副本遗失作废

减资公告

四川御苑农业科技有限公司(统 一社会信用代码:91510100MA63 BJL81J)经股东会决议决定,将公 司注册资本总额由 1000 万元/ 保证金交纳截止时间为 2020 年 1 月 15 日 16 时; 民币减少至 100 万元人民币,本 公告见报之日 45 日内,请本公司 相关债权债务人前来办理有关

## 成都农村产权交易所挂牌流转集体建设用地使用权公告

受土地权利人委托成都农村产权交易所将挂牌流转一宗集体建设用地使用权,现将公告如下: 一、挂牌宗地基本情况及主要规划指标:

序号	序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途及使用年限	挂牌起始价	竞买保证金 .	規划指标			
								容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
[	1	TF-WA-HPL-2019-17	成都市天府新区万安街道韩婆岭村7组	1559.27 平方米(约 2.3389 亩)	商服用地 40 年	225.00 万元/亩	共计人民币 52.6253 万元	计入容积率的总建筑面积: 不大于 2338.91 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
-											,

、为提升区域经济发展,满足产业发展需求,竞买人在支付竞买保证金前,须承诺对竞得宗地周边的农林用地及坑塘水面约 205 亩进行流转开发(具体面积以流转协议为准,流转协议另行签 江): 目应在支付竞买保证金前.按昭《四川天府新区成都直管区招商项目管理办法(试行)》的要求.提: 总体策划规划设计方案,并经 四、为规范用地管理,提升乡村整体环境,竞得人需在竞得土地后15日内缴清剩余地价款,并按竞得的建设用地面积,按10000元/亩·年向韩婆岭村村民委员会缴纳乡村环境治理维护费; 五、本次挂牌出让以增价方式竞价,竞买人可多次报价,以最高报价且不低于挂牌起始价,并符合竞买条件的竞买人,为竞得人;

六、本次集体建设用地使用权在成都农村产权交易所挂牌出让,挂牌公告期为 2019 年 12 月 13 日至 2020 年 01 月 01 日,挂牌竞价期起止时间为 2020 年 01 月 02 日 09 时至 2020 年 01 月 15 日 。如挂牌竞价期满后只产生一家符合条件的竞买人,摘牌成交;如产生两家及以上符合条件的竞买人,转人现场竞价,现场竞价时间为 2020 年 01 月 16 日 10 时; ,竞买申请人请于 2020年 01月 15日 16时前(节假日除外),凭竞买保证金人民币 52.6253万元(经核准竞买保证金到账后)及挂牌文件规定的报名资料办理报名手续,领取应价牌并报价。竞到

保证金交纳截止时间为2020年01月15日16时; 一人、本公告未尽事官详见《挂牌文件》。公告内容以挂牌文件中附录的行政主管部门的法定文件为准。竞买人请于 2019 年 12 月 13 日起登陆成都农村产权交易所门户网站下载《挂牌文件》。 联系地址:成都市天府新区万安街道和韵南路 80 号(成都农交所天府新区分所)

咨询申话· 黄老师 028-64572723 网站地址:http://www.cdaee.com

### 成都农村产权交易所挂牌流转集体建设用地使用权公告

成天集挂告(2019)06号受土地权利人委托成都农村产权交易所将挂牌流转五宗集体建设用地使用权,现将公告如下:

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途及使用 年限	挂牌 起始价	竞买保证金	规划指标				
17.5							容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	
1	TF-WA-HPL-2019-18	成都市天府新区万安街道韩婆 岭村6组	1849. 53 平方米 (约 2. 7743 亩)	商服用地 40 年	225. 00 万元/亩		计入容积率的总建筑面积:不大于 2774.30平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性 确定	建筑高度不大于 12 米	
2	TF-WA-HPL-2019-19	成都市天府新区万安街道韩婆 岭村6组	324. 65 平方米 (约 0. 4870 亩)	商服用地 40 年	225. 00 万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 486.98平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性 确定	建筑高度不大于 12 米	
3	TF-WA-HPL-2019-20	成都市天府新区万安街道韩婆 岭村6组	7823. 36 平方米 (约 11. 7350 亩)	商服用地 40 年	225.00 万元/亩	共计人民币 370. 98 万元	计入容积率的总建筑面积:不大于 15646.72平方米	计入基地面积:不大于 5215.57 平方米	结合方案合理性 确定	建筑高度不大于 12 米	
4	TF-WA-HPL-2019-21	成都市天府新区万安街道韩婆 岭村6组	237. 31 平方米 (约 0. 3560 亩)	商服用地 40 年	225.00万元/亩		计入容积率的总建筑面积:不大于 355.97平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性 确定	建筑高度不大于 12 米	
5	TF-WA-HPL-2019-22	成都市天府新区万安街道韩婆 岭村 6 组	757. 12 平方米 (约 1. 1357 亩)	商服用地 40 年	225.00 万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 1135.68平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性 确定	建筑高度不大于 12 米	

二、中华人民共和国境内法人可申请参加竞买且公司注册资金不少于 10,000,000.00 元人民币(大写:壹千万元整),不接受自然人报名,申请人需单独申请竞买,不接受联合体竞买;且 TF-WA-

HPL-2019-18、TF-WA-HPL-2019-19、TF-WA-HPL-2019-20、TF-WA-HPL-2019-21、TF-WA-HPL-2019-22上述五宗土地需由同一竞买人取得; 三、为提升区域经济发展,满足产业发展需求,竞买人在支付竞买保证金前,须承诺对竞得宗地周边(韩婆岭村 6 组)的农地及林地约 280 亩进行流转开发(具体面积以流转协议为准,流转协议另行签订);且应在支付竞买保证金前,按照《四川天府新区成都直管区招商项目管理办法(试行)》的要求,提交项目的总体策划规划设计方案,并经天府新区成都直管区乡村振兴功能区管委会审核通过; 四、为规范用地管理,提升乡村整体环境,竞得人需在竞得土地后15日内徽清剩余地价款,并按竞得的建设用地面积,按1000元/亩·年向韩婆岭村村民委员会缴纳乡村环境治理维护费; 五、本次挂牌出让以增价方式竞价,竞买人可多次报价,以最高报价且不低于挂牌起始价,并符合竞买条件的竞买人,为竞得人; 六、本次集体建设用地使用权在成都农村产权交易所挂牌出让,挂牌公告期为2019年12月13日至2020年01月01日,挂牌竞价期起止时间为2019年01月02日09时至2020年01月15日

如挂牌竞价期满后只产生一家符合条件的竞买人,摘牌成交;如产生两家及以上符合条件的竞买人,转人现场竞价,现场竞价时间为2020年1月16日10时; 七、竞买申请人请于2020年1月15日16时前(节假日除外),凭竞买保证金人民币370.98万元(经核准竞买保证金到账后)及挂牌文件规定的报名资料办理报名手续,领取应价牌并报价。竞买保

交纳截止时间为 2020 年 01 月 15 日 16 时; 八、本公告未尽事宜详见《挂牌文件》。公告内容以挂牌文件中附录的行政主管部门的法定文件为准。竞买人请于 2019 年 12 月 13 起登陆成都农村产权交易所门户网站下载《挂牌文件》, 联系地址:成都市天府新区万安街道和韵南路 80 号(成都农交所天府新区分所) 咨询电话:黄老师 028-64572723

#### 成都农村产权交易所挂牌流转集体建设用地使用权公告 成天集挂告[2019]07号

受土地权利人委托成都农村产权交易所将挂牌流转六宗集体建设用地使用权,现将公告如下: 、挂牌宗地基本情况及主要规划指标

77.3	ACACAM 3	***	元地面れ	工地用進及使用平限	起始价	光天体並並	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
1	TF-WA-HPL-2019-23	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村8组	954.11 平方米 (約1.4312 亩)	商服用地 40 年	225.00万元/亩	共计人民币 277. 929 万元	计入容积率的总建筑面积: 不大于 1431.17 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
2	TF-WA-HPL-2019-24	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村8组	1698.05 平方米 (约 2.5471 亩)	商服用地 40 年	225.00万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 2547.08 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
3	TF-WA-HPL-2019-25	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村 6 组	225.00 平方米 (約0.3375 亩)	商服用地 40 年	225. 00 万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 337. 50 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
4	TF-WA-HPL-2019-26	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村6组	3552.85 平方米 (約5.3293 亩)	商服用地 40 年	225.00 万元/亩	共计人民币 277. 929 万元	计入容积率的总建筑面积: 不大于 6395.13 平方米	计入基地面积:不大 于 2131.71 平方米	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
5	TF-WA-HPL-2019-27	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村6组	921. 21 平方米 (约 1. 3818 亩)	商服用地 40 年	225.00万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 1381.82 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
6	TF-WA-HPL-2019-28	成都市天府新区万安街道 韩婆岭村6组	883.66 平方米(约 1.3255 亩)	商服用地 40 年	225. 00 万元/亩		计入容积率的总建筑面积: 不大于 1325. 49 平方米	结合方案合理性确定	结合方案合理性确定	建筑高度不大于 12 米
	二、中华人民共和国境内法人可申请参加竞买且公司注册资金不少于10,000,000.00元人民币(大写:壹千万元整),不接受自然人报名,申请人需单独申请竞买,不接受联合体竞买;且									

TF-WA-HPL-2019-23、TF-WA-HPL-2019-24、TF-WA-HPL-2019-25、TF-WA-HPL-2019-26、TF-WA-HPL-2019-27、TF-WA-HPL-2019-28 上述六宗土地需由同 三、为提升区域经济发展,满足产业发展需求、竞买人在支付竞买保证金前,须承诺对竞得宗地周边的农地及林地约440亩进行流转开发(具体面积以流转协议为准,流转协议另行签订);且应在支付竞买保证金前,按照《四川天府新区成都直管区招商项目管理办法(试行)》的要求,提交项目的总体策划规划设计方案,并经天府新区成都直管区乡村振兴功能区管委会审核通过; 四、为规范用地管理,提升乡村整体环境,竞得人需在竞得土地后15日内缴清剩余地价款,并按竞得的建设用地面积,按10000元/亩·年向韩婆岭村村民委员会缴纳乡村环境治理维护费;

、本次挂牌出让以增价方式竞价,竞买人可多次报价,以最高报价且不低于挂牌起始价,并符合竞买条件的竞买人,为竞得人; 、本次集体建设用地使用权在成都农村产权交易所挂牌出让,挂牌公告期为 2019 年 12 月 13 日至 2020 年 01 月 01 日,挂牌竞价期起止时间为 2020 年 01 月 02 日 09 时至 2020 年 01 月 15 日 如挂牌竞价期满后只产生一家符合条件的竞买人,摘牌成交;如产生两家及以上符合条件的竞买人,转入现场竞价,现场竞价时间为2020年01月16日10时; 、竞买申请人请于 2020年 01月 15日 16时前(节假日除外),凭竞买保证金人民币 277.929万元(经核准竞买保证金到账后)及挂牌文件规定的报名资料办理报名手续,领取应价牌并报价。竞买

联系地址:成都市天府新区万安街道和韵南路80号(成都农交所天府新区分所) 咨询电话: 黄老师 028-64572723

八、本公告未尽事宜详见《挂牌文件》。公告内容以挂牌文件中附录的行政主管部门的法定文件为准。竞买人请于 2019 年 12 月 13 日起登陆成都农村产权交易所门户网站下载《挂牌文件》。 网站地址:http://www.cdaee.com