

我国将进一步推进矿业市场开放

从矿产资源行政审批制度改革到有序放开油气勘查开采市场,我国将进一步推进矿业市场开放。

自然资源部副部长凌月明9日在2019中国国际矿业大会上透露,目前我国已着手对矿产资源法进行修订起草工作,将全面推进矿业权公开竞争出让,严格限制协议出让,更加充分地保护矿业权人合法权益,更加平等地对待国内外各类市场主体。

凌月明说,自然资源部全力推进“放管服”改革,不断优化营商环境,重塑政府和市场的关系,使市场在资源配置中起决定性作用,更好发挥政府作用。年内,自然资源部将推出一批优化矿产资源行政审批制度和流程、有序放开油气勘查开采市场、调整中央和地方矿业权审批权限等重大改革措施,不断完善对企业依法依规开展矿产资源勘探开发的激励机制,整合矿产资源储量评审、备案工作,建立矿产资源储量定期调查评价制度,加强矿业用地用海保障,鼓励矿山企业和社会资金投入风险勘查工作的积极性。

凌月明还介绍说,为妥善处理资源开发与环境保护的关系,自然资源部大力推广矿产资源综合利用先进适用技术,推进绿色矿山建设。“我们不断加强矿山生态修复,进一步明确生态保护要求,强化矿业权人主体责任,妥善处理历史遗留的矿山环境问题,推动形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式和生活方式。”

9日至11日,2019中国国际矿业大会在天津举行,大会由中国矿业联合会主办,主题是“高质量发展,为了全球矿业共同未来”。来自50多个国家和地区的政府官员、专家学者和矿业企业、金融机构的代表共1万余人参会参展。(周润健 王立彬)

德国化工巨头巴斯夫缘何“加码”布局中国市场

新华社记者 季明 有之忻

投资总额高达100亿美元的广东一体化生产基地,在上海新建创新园,从球鞋到汽车涂料等领域“多点开花”……德国化工巨头巴斯夫可谓中国市场的“活跃分子”。面对全球经济增速放缓的挑战,为何这家全球化巨头依然不断加大对中国市场的投资?

巴斯夫大中华区总裁兼董事长柯迪文日前接受新华社记者采访时道出缘由:“对于任何一个希望成为石化领域领先者的企业而言,中国市场是必须参与的市场。从我们的实际行动可以看出,我们对中国的布局是长期的。”

受汽车行业等主要客户需求减弱影响,今年上半年,巴斯夫不计特殊项目的息税前收益约28亿欧元(1欧元约合1.1美元),同比下降35%。尽管感受到市场的“阵阵寒意”,巴斯夫位于中国广东的一体化生产基地项目推进速度丝毫没有放缓。

这一项目投资总额为100亿美元,是巴斯夫迄今为止最大的海外投资项目,建成之后将成为巴斯夫在亚洲最大的生产基地,同时也是巴斯夫全球首个采用最新智能技术的新型一体化生产基地。

巴斯夫与中国市场的渊源颇深。20世纪70年代,巴斯夫正式开始在中国市场崭露头角,与中石油吉林石化分公司开展了第一次合作;20世纪80年代,巴斯夫成为化工领域最早在中国成立合资企业的外资公司之一。

进入21世纪,巴斯夫进一步加快了在中国的发展步伐。以上海为例,巴斯夫在上海不断加大研发投入。2012年,巴斯夫投资5500万欧元设立了上海创新园,研究重点为先进材料、工艺工程和环境催化剂。2016年,巴斯夫再投资9000万欧元用于建设上海创新园二期项目,将先进材料与系统研究全球总部迁至上海。2019年,坐落在上海创新园的巴斯夫全新汽车应用研发中心和工艺催化研发中心投入运营。每一次扩建就意味着巴斯夫进一步向中国市场贴近,朝新领域延伸。截至目前,巴斯夫上海创新园投资总额约为1.8亿欧元,拥有超过700名研发人员。上海创新园逐渐成为巴斯夫全球和亚太地区的研发枢纽。

此外,2018年巴斯夫宣布在广东建设一体化生产基地,并于同年与中国石化签署谅解备忘录,计划进一步扩大在南京合资经营的大型一体化基地规模。

“中国在过去几十年中的发展速度超出所有人预期。作为全球第二大经济体,中国占全球化工市场销售额的40%,未来将进一步增长,中国市场是重中之重。”柯迪文坦言。

除了市场规模和潜力巨大,中国政府采取的一系列让市场更开放、更透明的政策也成为巴斯夫加速布局中国的“催化剂”。受益于新版《外商投资产业指导目录》的发布,巴斯夫广东一体化生产基地项目得以成为中国第一座由外国公司独立投资并运营的大型化工综合基地。与此同时,将于明年1月1日起实施的《中华人民共和国外商投资法》,让企业对深入参与中国市场充满期待。

在线旅游经营将出新规

今后“大数据杀熟”“非法删评论”行不通了!

近日,文化和旅游部发布关于《在线旅游经营服务管理暂行规定(征求意见稿)》公开征求意见的通知(以下简称“暂行规定”),针对“大数据杀熟”、“低价游”、“非法删评论”等当前业内存在的热点问题,都做出了具体规定。

具体来看,在价格歧视方面,《暂行规定》提出,在线旅游经营者不得利用大数据等技术手段,针对不同消费特征的旅游者,对同一产品或服务在相同条件下设置差异化的价格。

评价权利方面,《暂行规定》提出,平台经营者应当保障旅游者的正当评价权,不得非法删除、屏蔽旅游者对平台服务及其平台内经营者的产品和服务的评价,不得误导、引诱、替代或强制旅游者做出评价。

低价游方面,《暂行规定》提出,在线旅游经营者不得为以不合理的低价组织的旅游活动提供交易机会。

虚假预订方面,《暂行规定》提出,在线旅游经营者为旅游者提供在线预订酒店、机票、火车票、船票、车票、场所门票等产品或

8日起,新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”,以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。“换锚”后各地利率政策下限切换如何?购房者如何打算?个人房贷利率如何变化?

各地因城施策力求平稳过渡

在改革完善LPR形成机制的过程中,为确保区域差异化住房信贷政策有效实施,人民银行明确了个人住房贷款利率调整相关事项。个人住房贷款利率要同时受央行的房贷利率底线、当地LPR加点下限、银行浮动加点三方面因素影响。

央行8月25日发布公告称,首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

随后,各地按照“因城施策”原则,陆续制定本地区利率定价基准转换方案,市场利率定价自律机制确定了当地LPR加点下限,利率定价基准切换前后房贷利率下限保持基本稳定。

记者了解到,目前北京已经明确,首套房利率在LPR的基础上上浮不低于55个基点,二套房不低于105个基点。上海地区初步明确,首套房利率不得低于LPR基础上减20个基点,二套房则不得低于LPR加60个基点。

在利率“换锚”前,上海地区银行执行的首套房最低利率为基准利率95折,即4.65%左右。以9月20日公布的5年期以上

服务时,应当建立透明、公开、可查询的预定渠道,不得误导旅游者,不得以任何方式进行虚假预定。

保险方面,《暂行规定》提出,平台内经营者,通过自建网站经营者为旅游者提供旅游经营服务的,应当购买旅行社责任险,并提示旅游者按规定投保人身意外伤害保险。销售出境旅游产品的,应当提示旅游者购买符合目的地需求的保险产品。

据《暂行规定》,文化和旅游行政部门依法建立在线旅游行业信用档案,将在线旅游经营者市场主体登记信息、行政许可、抽查检查,列入经营异常名录或严重违法失信企业名单、行政处罚等信息依法列入信用记录,向其他部门共享信用信息,对严重违法失信者实施联合惩戒措施。

据了解,《暂行规定》共五章四十二条,分为总则、运营、监督检查、法律责任、附则等部分。

《暂行规定》在符合法律规范的情况下设置了几大抓手:第一,依法明确了需要取得许可的平台运营者范围。第二,强化平台

房贷利率正式“换锚” 实际利率水平保持稳定

LPR4.85%计算,如果取消折扣,上海首套房利率要上浮近20个基点。记者了解到,为维持当前上海房地产市场总体“量稳价稳”的态势,按照“因城施策”的原则,上海地区在全国政策下限基础上适当下浮,以保持个人房贷利率水平基本稳定,确保定价基准平稳有序转换。

网尚研究机构市场总监刘蕊分析认为,“换锚”后,不同地区、不同客户和不同时期房贷利率会有所差别,更能体现“因城施策”。

据了解,目前全国各省市已按照公告要求明确本地区个人住房贷款利率政策下限。新发放商业性个人住房贷款利率调整转换工作平稳有序,转换前后利率水平保持基本稳定。

首套房月供微调

记者走访北京、上海、南京、深圳等地多家楼盘、中介机构发现,购房者对房贷利率定价新机制落地表现得较为淡定。

“感觉房贷利率还会保持稳定,对于我们购房者来说,主要根据自身需要选择何时出手买房,并未过多考虑利率变化带来的影响。”在上海浦东新区有购房打算的市民孙女士表示,尽管银行房贷利率定价机制发生改变,但对于自身影响不大。

拓展“朋友圈”“末梢”变“前沿” “最北自贸区”隆起向北开放新高地

中国(黑龙江)自由贸易试验区获批,对俄跨境设施建设取得进展,“一带一路”沿线“朋友圈”不断拓展……处于经济转型关键期的黑龙江省正加快推进以中俄合作为重点的全方位对外开放,打造对俄及东北亚区域合作中心枢纽,建设我国向北开放的新高地。

“最北自贸区”注入开放新活力

展开中国地图,黑龙江是我国的东北“末梢”。再看世界地图,这里却是东北亚中心,是中国向北开放的“前沿”。

随着中国(黑龙江)自由贸易试验区黑河片区、哈尔滨片区、绥芬河片区相继挂牌,标志着这里正式承载起打造我国对俄及东北亚区域合作中心枢纽的重任,也预示着黑龙江对外开放不断走向纵深。

9月1日,深圳、哈尔滨两市共建的跨区域合作项目——深圳(哈尔滨)产业园区在哈尔滨片区开工建设;4日,哈尔滨·东北亚国际贸易中心签约落地,绿地控股集团、阿里巴巴集团等国内知名企业纷纷进驻……眼下的哈尔滨正成为投资热土。

作为黑龙江自贸区核心区,哈尔滨片区将重点发展新一代信息技术、新材料、高端装备、生物医药等战略性新兴产业,科技、金融、文化旅游等现代服务业和寒地冰雪经济,建设对俄及东北亚全面合作的承载高地和联通国内、辐射欧亚的国家物流枢纽,打造全面振兴全方位振兴的增长极和示范区。黑河市委主要负责人介绍,黑河片区将打造沿边口岸物流枢纽和中俄交流合作重要基地。与黑河片区同期启动建设的黑河月星中俄跨境物流枢纽将发展互联互通多式联运物流枢纽节点,建立黑河地区智慧物流平台,面向中俄边境贸易,辐射东北亚。

绥芬河片区打造中俄战略合作及东北亚开放合作重要平台。中俄木材加工交易中心近期在该片区启动建设,计划打造木业跨境产业链和产业集群,成为集电子商务、供



应链金融、智能物流、跨境贸易、生产加工等为一体的木材集散服务中心。

对外经济贸易大学国际经济研究院研究员李光辉说,中国(黑龙江)自由贸易试验区获批,为黑龙江省的改革开放搭建了新的开放平台。随着中国改革开放不断推进,以及“一带一路”倡议的提出,中国沿边地区已经从改革开放的“末梢”变为“前沿”。

跨境基础设施拓宽开放新格局

今年3月20日,中俄首座跨江铁路大桥——中俄同江—下列宁斯阔耶铁路桥全线贯通。作为大桥的中方项目负责人之一,林永汉激动不已,“它为中俄甚至中欧贸易往来开辟新通道。”

中俄同江铁路大桥、中俄黑河公路大桥相继完成合龙,中俄首条国际跨境索道正式开工……在中俄建交70周年之际,两国务实合作迎来丰收季。以“两桥”为标志的对俄跨境设施建设取得重大进展,在黑龙江省和俄罗斯远东之间将开辟新的国际运输大通道,并助推两国经贸合作迈入新阶段。专家表示,基础设施的联通是“一带一路”建设的基础和关键。中俄公路大桥、铁路大桥建成后,将形成新的亚欧运输路线,对包括俄罗斯在内的欧亚国家都有重要意义,将为促进东北振兴和俄远东地区的开发开放发挥重要作用。

黑龙江省商务厅厅长康翰卿介绍,黑龙江开通哈欧、哈俄、哈白班列,打通哈绥俄亚陆海联运通道。全省开通国际航空运输航线



的资质审核、提示、预警、监督、处理、报告、保险等相关要求,进一步夯实了平台主体责任。第三,明确了平台连带责任。按照最高人民法院关于旅游纠纷的司法解释,对平台做出了民事连带责任的规定。

此外,《暂行规定》延续最高人民法院关

于旅游合同纠纷的司法解释立法思维,将几种情形下的游客自愿列入自行承担范围。同时,也强调了不可抗力、第三人损害发生时,在线旅游经营者的救助义务,未及时发现救助造成损害的,应对损害扩大部分承担连带责任。(游苏杭)

要多久后才能放款,是否出现排队等放款的情况。

记者从工行、农行、中行、建行、邮储、中信、招商等多家商业银行了解到,目前大多数银行已做好相关准备工作,可以实现新发放个人住房贷款利率定价基准平稳转换。

自央行发布相关公告以来,各商业银行加快做好合同调整、系统改造、员工培训等工作,保障10月8日全面正式转换顺利实施。

建设银行相关人士介绍,该行制定了房贷利率调整的业务实施细则,及时向分行进行了传导部署,借款合同修订、系统改造升级等工作已经全部调整到位。工商银行相关人士表示,已经指导一线业务人员和业务管理人员熟悉掌握了新的管理要求、业务流程和系统操作方法,目前各分行培训工作已经完成。

“办理房贷过程中涉及办理抵押登记手续,各地区具体办理手续有差异,快的地区三天内可以放款。”江苏银行相关负责人表示,具体的办理进度、审核状态、放款时间还要与经办的客户经理确认。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,房贷利率变化以追求平稳导向为主,目前各家银行已根据自身实际情况确定了个人住房贷款加点要求,跟定价基准转换前相比,实际利率变化幅度不大,总体上保持和9月份的利率相对持平的态势,这也有助于房贷申请者接受新的定价模式。(新华社记者 吴雨 杨有宗 潘晔 吴燕婷)

大连自贸片区推出主体资格行政确认规范标准

10月9日,大连自贸片区发布《主体资格行政确认规范》标准。该标准是大连自贸片区主体资格与经营资格改革配套的系列标准之一,也是大连自贸片区深化“放管服”改革的一次重要实践,为实现“证照分离”改革全覆盖,营造法治化、国际化、便利化的营商环境起到了积极的推动作用。

据了解,今年8月21日召开的国务院常务会议决定,从12月1日起,在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点,强调要加大力度持续推进,对市场主体一视同仁,进一步放宽市场准入,推进便利化,并加强公正监管、事中事后监管,寓管理于服务中。大连自贸片区以问题为导向,通过总结近3个月试行主体资格行政确认制的工作经验,按照注重办事效率到建立规范的秩序,以法制思想和通用标准来规范主体资格,变人治措施为法制和标准规范的改革思路,制定了《大连片区主体资格行政确认规范》标准,规范行政确认为。

据悉,在商事登记阶段,《大连片区主体资格行政确认规范》标准将相关要素设置划分为“标准化信息”“差异化信息”“从第三方平台获取信息”三类信息,申请人只需录入此三类信息,不需要再额外准备公司章程、出资协议等其他材料,实现行政确认全过程的标准化和数字化。该标准的制定、发布和实施,标志着大连自贸片区主体资格与经营资格分离改革走上了注重“依法、秩序和效率”的标准化轨道,为做好“证照分离”改革提供了法制路径和标准规范。

下一步,大连自贸片区还将陆续推出“主体资格行政确认技术规范”“经营资格规范”“主题式服务办理规范”等系列标准,用标准规范市场准入环节中主体资格与经营资格的全过程,不断优化大连自贸片区法治化、国际化、便利化的营商环境。(李建平 刘赫廷)

(武千妍)