

海口试行“无税不申报”制度 减轻办税负担

海南自由贸易试验区23日发布第四批制度创新案例,国家税务总局海南省税务局从2019年7月1日起在海口试点推广的“无税不申报”制度成为创新案例之一。该制度实现在风险可控的前提下还责还权于纳税人,促进海口市营商环境优化提升。

适用“无税不申报”的纳税人需同时满足三个条件,即当期无应税收入或计税依据为零;未做票种核定,即已申请发票票种核定、领购发票的纳税人不适用;属于增值税小规模单位纳税人,包括国家机关、企事业单位、社会团体等。由于增值税一般纳税人、个体工商户、个人独资企业和合伙企业通常情况下会产生涉税信息,因此暂不适用该制度。

“无税不申报”的税(费)种包括增值税和消费税及其附加税费、土地增值税、资源税、房产税、城镇土地使用税、环境保护税、车船税、车辆购置税、烟叶税、印花税、耕地占用税、契税、文化事业建设费等17个税(费)种。

据介绍,该制度改变了以往纳税人即使未发生法定纳税义务也要按期申报的做法,将惠及海口市无票种核定小规模单位纳税人约59000户,占海口市全部小规模单位纳税人约54%、全部单位纳税人约45%,每年减少无票种核定小规模单位纳税人零申报约60万户次,提高纳税人的办税效率和满意度,并引导纳税人正确履行纳税申报义务,自觉提高纳税遵从度。

同时,该制度每年减少税务机关启动责令限期改正约130000条,行政处罚约17600起,非正常户认定约5700户,缓解大量零申报业务对税务部门办税服务工作造成的压力,促进税务管理资源的优化配置。(吴茂辉)

护航企业“走出去” 我国设立国家海外知识产权纠纷应对指导中心

记者从24日举行的国务院政策例行吹风会上获悉,国家海外知识产权纠纷应对指导中心已正式成立,将聚焦海外知识产权纠纷应对中存在的难点和痛点,加快建立中国企业海外知识产权纠纷应对的指导和协助机制。

“中国正进一步扩大对外开放,企业国际化发展过程中遇到的知识产权纠纷和诉讼明显增多,成立国家海外知识产权纠纷应对指导中心可以说是应需而为。”国家知识产权局知识产权保护司司长张志成表示。

指导中心主要有两项任务和职能:一是更大力度地促进知识产权保护的国际合作,指导和服务企业在海外维权,做企业海外维权的“服务器”;二是更大力度普及海外知识产权信息,指导和服务企业全面了解和充分尊重他国知识产权制度规则,做海外规则的“扩音器”和企业国际化发展知识产权能力提升的“助推器”。

据介绍,未来有相关需求的企业和社会公众都可以通过网络平台、电话和窗口三个途径寻求国家海外知识产权纠纷应对指导中心的帮助。相应的服务工作将在近期启动。

“下一步,我们还将持续关注并不断加大工作力度,支持‘走出去’企业知识产权的获取和维权,提升企业海外知识产权风险防控能力,推动我国企业海外的权益得到有效保护。”张志成说。(张泉 袁全)

距离3000米 “一键炼钢” 中国宝武探索智慧制造新工艺

新华社记者 李荣

轻点按键,远程实现从转炉冶炼到出钢的全流程自动化“一键炼钢”,中国宝武钢铁集团已率先在业内进行了探索。在近日召开的中国宝武智慧制造现场会上,中国宝武董事长陈德荣现场操作,利用5G技术,完成了远程的“一键炼钢”。

据了解,随着操作者按下iPad屏上的按键,3000米外的中国宝武旗下宝钢股份宝山基地一炼钢3号转炉正式开启远程“一键炼钢”模式:氧枪缓缓降下,转炉炉内的钢水开始翻滚……出钢后,碳、硅、锰、磷、硫等钢水成分指标全都在控制标准内。

陈德荣说:“以前炼钢要经过摇炉等多道工序,现在通过智慧制造和5G技术,实现了远程‘一键炼钢’。未来希望能实现在上海炼湛江钢铁基地的钢。”

据介绍,传统的炼钢过程,需要多位炼钢工协作,在高温、多粉尘的恶劣环境中完成,工作节奏快、劳动强度大。多年来,中国宝武率先在宝钢股份试点,推进智慧炼钢。2007年,宝钢股份成功实现了转炉冶炼的“一键炼钢”,即整炉钢冶炼只需操作工按一下开始键即可自动冶炼。

莫让乱收费冲抵减税降费效应 ——国务院再出硬举措规范涉企收费

新华社记者 韩洁

在上半年全国减税降费规模超万亿元、财政收入增速明显放缓背景下,如何防止乱收费变着花样卷土重来,关系到今年近2万亿元减税降费政策的落地实效。

24日召开的国务院常务会议,一大看点就是明确了三项进一步治理违规涉企收费的措施,释放出更大力度清除企业不合理负担、增强企业获得感的积极信号。

正如此次会议所强调的:加强违规涉企收费治理,是确保更大规模减税降费政策效果充分显现、防止出现冲抵效应的重要举措,有利于维护企业合法权益、打造法治化营商环境、更大激发市场主体活力。

“今年减税降费力度很大,但关键是政府部门能够不折不扣、不拖不延地落实好各项减税降费措施。一个稳定公平透明的营商环境,才能为市场主体添活力,为人民群众增便利。”厦门法拉电子股份有限公司董事长严春光对记者说。

半年“减”下万亿元! 减税降费见成效

随着二季度申报“大征期”结束,减税降费最新“成绩单”出炉。国家税务总局23日发布数据显示,今年上半年,全国累计新增减税降费11709亿元,其中减税10387亿元。

“今年以来,税务部门认真贯彻落实党中央、国务院实施更大规模减税降费政策的决策部署,减税降费效应不断释放。”国家税务总局减税办常务副主任、收入规划核算司司长蔡自力说。

蔡自力介绍,在上半年新增减税中,增值税改革减税4369亿元,小微企业普惠性政策减税1164亿元,个人所得税两步改革叠加减税3077亿元。

“落实好更大规模减税降费政策,让企业和人民过好日子,政府就要过紧日子。”蔡自力说,随着更大规模减税降费政策的落地,上半年税收收入增速明显回落。

数据显示,上半年,全国税务部门组织的税收收入(已扣除出口退税)完成82754



●南京首批“减税降费巾帼督导员”应聘上岗

根据部署,国务院进一步强化各级政府尤其是地方政府责任,明确要全面清查违规收费。

严禁政府部门将自身应承担的费用转嫁企业,严禁行业协会和部门下属事业单位

等借用行政权力违规收费,坚决查处商业银行分支机构违规收费,研究推动进一步降低带有垄断性质的合规收费……会议部署的具体清查举措表明,一旦发现涉企乱收费,有关部门将“露头就打”。



亿元,增长1.4%,比去年同期增幅回落13.9个百分点。

其中,受提高费用扣除标准、优化税率结构和实施专项附加扣除“两步改革”叠加影响,个人所得税比去年同期下降30.6%,是降幅最大的税种。

蔡自力表示,上半年超万亿元的减税降费,进一步降低了企业的税费成本,提升企业盈利水平,激励企业增强创新能力,个税改革增加居民收入,实体经济减负增效。随着政策进一步落实落地,下半年减税降费的积极效应将会进一步显现。(申敏)

我国首个大型炼焦煤储配基地成立

由山西焦煤集团、山西新能源投资集团、广西盛隆冶金有限公司等6家企业共同成立的山焦销售日照有限公司24日揭牌,标志着我国首个大型炼焦煤储配基地成立。

据山西焦煤集团董事长王茂盛介绍,该基地总投资额10亿元,将依托山东日照港,每年储配销售炼焦煤1000万吨,主要面向山东省周边、东北以及华东沿海沿江区域的钢铁企业,预计2020年底竣工。

焦炭是炼钢的重要原料。当前世界各国炼焦资源稀缺,大型高炉对焦炭质量及稳定性要求越来越高,而炼焦煤中强粘结

性煤却越来越少,这一矛盾在我国尤为突出。钢铁企业需要采购不同种类的煤进行掺和,以确保炼钢质量。

“日照炼焦煤配煤基地就是旨在为钢铁企业直接提供配煤方案和个性化定制的炼焦煤产品,在提高煤炭能源效率、减少污染物排放的同时,还将降低企业采购成本。”王茂盛说,“这也反过来促进我们提高配煤的技术水平。”

中国煤炭工业协会副秘书长张宏表示,日照炼焦煤配煤基地的成立符合国家煤炭战略布局需要,将在更大范围、更高层次、更优水平上实现对钢铁行业的服务和

保障。

国家发展改革委、国家能源局发布的《煤炭物流发展规划》提出,结合国家煤炭应急储备建设布局,到2020年,重点建设11个大型煤炭储配基地和30个年流通规模2000万吨级物流园区。

日照港是我国最大的焦炭中转口岸,也是“西煤东运”“北煤南调”的重要出海口之一。项目大股东山西焦煤集团,是我国最大的炼焦煤生产加工企业和供应商。新公司揭牌后,山焦日照炼焦煤物流园项目将转入加快建设阶段。(姜琳)

“赠面积”被认定“违建”,“豪宅”质量堪称“豆腐渣”…… “花式”售楼宣传里有多少“坑”?

新华社记者 郑钧天 李倩薇 柯高阳 舒静

每平方米近10万元买的“千万豪宅”,卧室、卫生间竟是违建;所谓“豪宅”墙面竟未填充……“新华视点”记者调查发现,一些开发商通过虚假宣传、不实承诺等花样忽悠购房者,消费者权益受到极大损害。近期,多地加大对开发商销售违规行为的查处力度。

花式忽悠: 送面积、配名校学位、豪宅……

记者调查发现,虽然各地一直在严查房地产市场各种销售乱象,但忽悠消费者的现象依然时有发生,花样百出。

——号称赠送面积,其实是“偷面积”的违建。上海市普陀区“中骏天誉”的多位业主反映,开发商在售楼时将赠送面积作为卖点,交付后却发现,这些赠送面积被监管部门认定为违法建筑,无法办理产权证。

记者了解到,业主吴先生提供的委托书上明确标有“半赠送”“全赠送”字样。据了解,“半赠送”即赠送原有房屋面积一半,“全赠送”即赠送原有房屋同等面积。

——私下承诺配套“名校学位”,实现不了变普通学校。重庆市民林女士在渝北区一楼盘购入一套新房,销售人员称业主子女可以就读巴蜀小学和重庆八中两所名校。为了让业主放心,开发商还将双名校学位指标写入购房合同。但一年后,开发商广告中的“名校”字样悄然撤下,承诺的“双名校”变成了另外两所普通中小学。林女士说,当初买房就是冲着名校学区来的,一套房子要比周边贵上二三十万,“现在竹篮打水一场空”。

——号称“豪宅”,房屋质量却堪比“豆腐渣”。位于上海市虹口区的“瑞虹新城悦庭”,号称“国际级巨擘规划”的“艺术豪宅”,销售单价高达每平方米十余万元。然而,13号楼一位业主在交付后却发现主卧不隔音,敲开墙面后看到墙内并未填充。开发商瑞安房地产承认“施工环节不完善,存在质量问题”,正在与业主商讨赔偿方案。

口头承诺、宣传广告难兑现

记者调查发现,目前开发商失职或营销误导给业主造成困扰,主要依靠双方协商解决。不少被忽悠的购房者陷入维权困境。

记者在“中骏天誉”一些房子看到,有的厨房是由阳台改造而成,有的户型甚至连主卧、次卧、卫生间都是违法建筑。不少业主告诉记者,要想办理产权证就要进行改造,但改造难度很大。业主蔡先生说,开发商“搭违”现在却要业主“背锅”。

记者梳理发现,购房者维权难点主要有:销售人员口头承诺,交付后开发商拒不认账;宣传册内有显示,但合同内未注明;合同里虽然注明,但开发商不执行等。

北京市东元律师事务所律师李松认为,楼盘销售员在售楼过程中,往往口头夸大承诺,如附近有在建小学、商业配套等,但此类承诺并不会写入购房合同。“按照司法解释,宣传单页、海报具有和购房合同一样的法律效力。但在实际执行过程中却大打折扣。”

一位开发商告诉记者,不少楼盘开发商聘请第三方销售团队代销。“销售团队‘打一枪换一个地方’,完成指定的房源销售比率就撤了,置业顾问做的口头承诺,后续开发商自然不会认账。”

北京市京师律师事务所张新年律师表示,针对宣传册或合同里注明的条款未能兑现的问题,购房者有三种维权途径:一是与开发商或销售部门进行沟通、协商予以解决;二是向相关行政部门及消协进行投诉、申请调处;三是按照购房合同或其他合同中的争议解决条款申请仲裁或提起诉讼。但在实际操作过程中,维权的时间和和经济成本较高。

多地加大对违规销售行为的处罚力度

业内人士认为,制约开发商夸大宣传、任性违约最有效的手段,是提升监管力度,

除了加强清查,确保面向市场主体的收费公开透明,也是防止乱收费的关键。会议明确,公开收费将没有例外,各地区各部门要抓紧梳理要求企业接受第三方服务的事项,对法律法规依据不充分或实际不再需要的要及时取消,确有依据的要向社会公布收费项目、标准等。

此外,会议还强调要把清理规范涉企收费与“放管服”改革紧密结合,包括清理规范各地区各部门委托行业协会和部门下属事业单位等办理的事项,推进中介机构与审批部门脱钩等,并加强相关涉企收费取消或减免后的合理经费保障,确保政务服务不缩水、有保障。

厦门大学经济学院财政系教授邓子基表示,减税降费是国家根据当前国内外形势做出的重大决策,改革红利既惠及了广大企业,减轻企业税费负担,又大大增强了企业活力、稳定预期。当前重点要清除“中梗阻”,打通“最后一公里”,保障各项减税降费政策措施落地生根,切实增强企业和人民群众的获得感和满意度。

我国将大力推进煤炭产供储销体系建设

记者23日从2019夏季全国煤炭交易会上获悉,为深化供给侧结构性改革,保障能源安全稳定供应,我国将大力推进煤炭产供储销体系建设。国家发展改革委已会同有关部门研究制定了建设方案,对2025年前的重点任务作了总体谋划和系统安排。

据发改委副秘书长赵辰昕介绍,煤炭生产方面将按照“上大压小”“增优减劣”的思路,继续破除低效无效供给,通过新投产一批、新核准一批、新核准一批、新规划建设一批,加快释放优质先进产能,促进煤炭产能结构优化升级。

供给方面主要是做好运输保障。储备是近几年工作重点,要建立煤炭产能储备与产品储备相结合的储备体系,坚持企业社会责任储备为主,与政府储备保障重点相结合。销售方面主要是进一步完善中长期合同制度和加强煤炭市场体系建设。

我国首家国家级煤炭交易中心——全国煤炭交易中心近日在北京成立。“我国将逐步形成以全国煤炭交易中心为核心,区域煤炭市场为补充的现代煤炭交易市场体系。”赵辰昕说。

今年以来,全国煤炭市场保持总体平稳,实现供需动态平衡。“十三五”化解过剩产能8亿吨的目标任务提前两年完成后,煤炭行业全面转入结构性去产能、系统性优产能的新阶段。

“煤炭行业仍处于结构调整时期,高质量的供给体系尚未完全建立,各方面要在四面发力下功夫。”赵辰昕说。

他表示,要着力巩固去产能成果,坚决防止已退出落后产能死灰复燃;着力加快僵尸企业出清,加快释放优质先进产能;着力增强去产能的系统性、整体性、协同性,统筹做好职工安置、债务处置等工作;着力推进煤电联营、兼并重组,促进煤炭行业新旧动能加快转换。(姜琳)

增加其违约成本。

记者了解到,近期,多地加强了对开发商在销售过程中违规行为的查处力度。银川市政府近日集中约谈了43家涉嫌虚假宣传的开发商,要求其立即进行自查整改。涉事房企违规内容主要为:售楼部沙盘和样板间展示、销售人员介绍、宣传彩页、微信公众号推广、围挡内容与实际不符;擅自宣传政府未规划项目、夸大物业品牌、以学区房为宣传噱头等。

银川市市场监管局有关负责人表示,对于拒不整改的企业将顶格严厉处罚,处罚结果将向社会公示,并实行全社会联合惩戒。

针对开发商“偷面积”,纳入行业黑名单,暂停办理住建系统相关业务等处罚。

易居智库研究总监严跃进认为,各地政府应针对开发商各种失信行为出台措施,对于失信开发商及其相关人员在招标投标、行政审批、行业和市场准入、资质认定、融资信贷、个人消费等多方面进行惩戒,发挥“失信黑名单”的震慑和警示作用,做到一朝失信、处处受限。