“新锐徽商”姚胆赤:勇奔资产评估新时代

巾帼不让须眉!在当今的中国社会经济发展中,女企业家群体发挥着愈加重要的作用。现代徽商的女企业家不仅传承了徽商吃苦耐劳、敢于拼搏的精神,更秉赋徽商女性温柔贴心、心思细腻和细致耐心的特质。广东省安徽商会副会长、广东信德资产评估与房地产估价有限公司董事长姚胆赤便是其中的佼佼者之一。

现代资产评估行业在中国的发展仅 30 年。1989 年,原国家国有资产管理局成立了资产评估中心。1993 年,资产评估协会成立,这标志着我国资产评估行业由政府管理开始向政府监督下的行业自律管理过渡。1995 年,中国资产评估协会代表中国资产评估行业加入了国际评估准则委员会,我国资产评估业走上了与国际接轨的道路。

我国资产评估行业的进步与市场经济的发展息息相关。1996 年,资产评估行业在广东起步不久,姚胆赤看到了评估行业的发展前景,勇奔潮头。她说:“1996 年之前,顺德信德集团的主营业务是房地产和商贸,当时我提议成立了房地产土地评估部门。2000 年恰逢全国性的机构转制潮,这个部门就脱钩转制为以注册评估师为出资人的有限责任公司,然后一路发展到今天。”

●广东省安徽商会副会长、广东信德资产评估与房地产估价有限公司董事长姚胆赤

与大部分叱咤商场雷厉风行的企业家不同,姚胆赤给人的第一感觉更像是一位学者、一位老师,颇具安徽女性的美丽典雅。很难想象这样一位性格温和的女企业家,带领着广东信德评估走过了二十三年的风风雨雨。现如今,广东信德评估已经是一家拥有 16 家分支机构,员工规模近五百人,集国家一级房地产估价资质、A 级土地估价资质、全国范围资产评估、工程咨询等资质于一体的综合性评估与咨询机构,依托雄厚的技术力量,成为中国百强、广东十强的大型专业咨询服务机构。

她介绍:“我们聚焦评估主航道,适度配套延伸专业,立足顺德、佛山,进军广州、中山、江门、清远、东莞、苏州、合肥等地;并配套延伸其他业务,发展环境影响评价及环境工程、城市更新咨询及服务、土地经济评价等业务。公司先后五次大变革,从推行动态目标管理演进到采用 OKR 管理模式,实现了管理矩阵化、办公自动化、操作线上化、估价数据信息化,并建立了庞大数据库。”

提起创业经历,几乎所有企业家都有着一段不为人知的蹉跎岁月、艰辛过往,但姚胆赤从来没有向我们透露任何困苦时刻,反而对一路走来遇到的人和事心怀感恩。“我赶上了改革开放的时代,觉得广东这边有一个显著特点,就是包容、海纳百川。在公司发展的过程中,当然我们也遇到了不少挫折和困难,但是,市场没有给我们留下追忆痛苦的时间,我们只有不忘初心、不断前行、不断成长。”

一直以来,姚胆赤勉励公司上下同甘共苦、风雨同舟,把公司的事业当成自己的事业,在公司平台上实现自我价值。她认为,公司要生存、发展就要顺应经营环境的变化,做好治理结构、发展战略、发展路径的顶层设计,当前要革新自我,有步骤地改进激励分配,调整机制,变革组织架构,这样才能在日益复杂变幻的经营环境中继续向前。“未来的五年,我们要锐意创新、精益精细管理,向着相关多元化、规模化、集约化和数据信息化这个方向发展,打造中国一流的资产评估与咨询企业集团。”

(文图均据广东省安徽商会)

西安商会客商走进山阳高新区

陕西西安市商洛商会、西安市山阳商会客商 50 余人,山阳县重点企业代表 10 余人日前一同走进商洛市山阳高新区,走访了会员企业陕西丰源钒业科技有限公司、陕西恒瑞肉制品有限公司,参观了山阳县工业展览馆,在管委会召开了座谈会暨第四届丝博会招商推介会。

在重点招商项目推介会上,主要推介了国家旅游休闲度假区项目、现代中药产业项目、绿色农产品加工项目和高新技术产业项目,并发放了山阳高新区招商引资指南,各客商代表的交流发言情真意切,对家乡的发展坚定了信心,有力激发了客商回乡投资的热情。在座谈会上,山阳县与西安市商洛商会签订了战略合作协议,陕西丰源钒业科技有限公司与西安市商洛商会签订了支持丰源公司上市协议,山阳县招商局与陕西诚惠实业有限公司签订了有机肥生产项目协议,西安市商洛商会向山阳县捐赠了价值 30 万元的健康扶贫药品,西安市山阳商会向山阳县捐赠了社会扶贫爱心资金 40 万元。

本次活动的开展为商会企业家相互交流搭建了很好的平台,让大家对山阳的经济社会发展和招商引资环境有了直接的了解和感知,也为下一步更多的企业家回馈家乡、投资山阳打下了良好的基础。

(贾策芳 吴旭莉 陈维才 余剑)

黑龙江省工商联副主席陆标:坚持企业家精神,助力“一带一路”建设

应伊拉克政府的邀请,全国工商联执委、黑龙江省工商联副主席、博发康安控股集团董事局主席兼党委书记陆标先生一行 6 人,日前访问了伊拉克和阿联酋,陪同出访的有博发康安控股集团董事局主席助理兼国际公司总经理陆斯达先生等,考察团得到了当地官员的高度重视和热情招待。

本次访问受到了当地政府的高度重视,相继会见了伊拉克多位部长和省长。在伊拉克迪瓦尼亚省访问期间,省长全程陪同考察 5 天,对接了多个项目,博发康安控股集团对投资建设 1360MW 燃气电站、日产 5300 吨熟料水泥厂、日处理 5 万桶原油的炼油厂项目和原油货易达成了共识,对建设工业园区项目进行了有益的探讨,并隆重地签署了 MOU。伊拉克政府官网和各家媒体都进行了详细报道,项目正在有续的往前推进。

伊拉克的经济正处在快速恢复的发展轨道中,伊拉克石油资源丰富,原油年产量 1 亿多吨,居世界前列,是世界重要的石油输出国之一。而“伊拉克重建”一直作为近几年来各国企业进军伊拉克市场的指引牌,未来中伊

两国的商务合作会越来越紧密,各领域合作的空间越来越多。博发康安控股集团有强大的国际影响力和丰富的国际营销经验,并凭借管理创新方式及先进的营销模式,已在国际竖起了品牌大旗,使伊拉克官员对博发参与投资建设信心十足。

陆会长谈到,“真正深入伊拉克才知道,它并不像有些新闻里报道的一样危机四伏、炮火连天,这里战后重建的商机很多。作为企业家一方面在参与当地建设中获得财富,更重要的也为当地老百姓改善生活尽了一份力,这是中国企业家精神的具体体现,也是中国推动‘一带一路’建设的大国初心。”

陆会长也谈到了在国外,尤其是中东地区搞项目运作的一些困难。“伊拉克商机很多,但缺少外汇,往往用石油来交换外来投资。但石油作为大宗特殊商品,在我国有原油进口资质等种种限制,导致好多项目没法继续进行。”“好在我们有工商联、有商会的组织力量。”陆会长说,企业目前正寻求全国工商联石油业商会的帮助,寻找对接的企业共同开发搞炼油厂,将伊拉克当地政府为支付建设发电厂费用的原油进行提炼加工,或者直接购买原油。“如果政府能够建立机制,将石油国家用来兑付建设费用的石油通过购买等方式顺利兑现,这将为助力民营企业走出去解决了一个大问题。”“但不管怎样,我参与一带一路积极性很高,信心十足。” (辛雯)

巨星集团获评钱塘智慧城年度突出贡献企业

日前,2019 年钱塘智慧经济发展论坛在智谷国际人才交流中心成功举办。此次论坛以“数联天下 智汇钱塘”为主题,回顾总结了 2018 年钱塘智慧城经济发展总体情况,重点表彰了表现突出企业。全国工商联五金机电商会常务理事单位、巨星集团获评钱塘智慧城年度突出贡献企业。

巨星集团是一家以机械装备为主,多元化经营的综合性集团。集团产业涵盖手工具、叉车装备、激光测量、激光雷达、柴油发动机等多个领域。2018 年,巨星集团发展势头强劲,销售和利润比上年同期增长 20%以上。

(全国工商联五金机电商会 文/图)

虞悦秀:聚焦“三问” 聚力发展 在服务中小企业高质量发展中彰显价值

目前,江苏无锡市工商联所属经济类行业商会协会有 157 家,在锡异地商会 30 家,另有海内外无锡商会 23 家,共有各类商会协会 210 家,无锡市中小企业服务机构协会就是其中之一。目前无锡市中小企业服务机构协会有会员 1500 个,8 名专职工作人员,下设 10 个专业委员会。成立 5 年以来,我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,按照“四好”商会要求,积极探索协会发展路径,在“党和政府要求协会抓什么、企业需要协会干什么、协会自身需要做什么”的自我考问和主动实践中,不断提升协会的凝聚力、影响力和执行力,在服务中小企业高质量发展中实现自我价值,使中小企业服务机构协会的改革发展走在了全市前列,多次被无锡市工商联评为先进单位、优秀协会,被省、市工信部门评为“江苏省中小企业二星级公共服务平台”。

一、问一问党政要求协会抓什么,使我们明辨了协会发展方向

自 2003 年起,无锡市逐步深化行业协会改革发展,先后提出归口管理、基层党建、规范管理等一系列改革举措,无锡市中小企业服务机构协会坚持围绕市委、市政府决策部署,结合自身发展需要,正确定位发展方向,为协会发展提供关键支撑,促进了协会健康发展。始终坚持政治建会,让党放心。旗帜鲜明讲政治,推动“党建+会建+企建”融合发展,形成组织联合、服务联动、活动联办、阵地联建、品牌联创等“五联”工作模式,创建“无锡市中小企业服务机构协会党建云平台”,及时传达习近平新时代中国特色社会主义思想,及时宣讲法律法规,及时落实党和政府的工作要求,引导会员企业职工牢固树立“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,在思想上政治上行动上与党中央保持高度一致,达到时了“以党建引领工作、以党建促进发展”的目的。主动加强规范管理,与政齐心。配合民政部门和工商联、动员和组织会员企业,共同打造了工商联业务主管、民政局登记管理、商会协会自主管理、会员企业参与管理的“1+3”管理模式,形成层次分明,职责明确,各负其职的管理格局。有力地促进了协会健全法人治理、巩固政会分开,有力地推动了协会规范有序发展,也有力地提升了协会服务企业高质量发展的能力和水平,实现了共赢。合力优化营商环境,使企暖心。借助无锡市工商联、发改委、科技局等 12 个单位部门打造的“政企直通车”,联手共建非公党建、参政议政、锡商品牌提升、军民整合发展、警企联系协作、法企联系协作、税企互动、商企互促、银企对接合作、“亲清”监督联动等服务平台,帮助 100 多家企业解决道路通行、经济纠纷等问题,密切了警民关系,协助全市小微企业减免 10 亿元税收,力助全市中小企业争取转贷应急资金 109 亿元,缓解了融资难问题等,同频共振为企业高质量发展营造了良好的政策环境、政务环境、法治环境、市场环境、社会环境,不仅增强了企业的幸福感、归属感,也增强了协会的话语权。

二、问一问企业需要协会干什么,使我们明确了协会主攻方向

无锡市中小企业服务机构协会始终将推动中小企业高质量发展作为服务的价值追求,围绕发展的堵点痛点难点,以精准服务来满足中小企业所需所求所盼,为协会发展提供不竭动力,促进了协会快速发展。倾心听取诉求,提供针对性服务项目。五年里,采用“走动、互动、活动”等方式,协会坚持每周平均走访会员企业 3–4 家,每月举办互动交流活动至少 1 次,听取意见,了解需求,靶向服务。2018 年,协会组织了 27 次大讲堂等活动,参与人数超过 1 万人次,满足会员企业的信息需求;创建了 55 名专家组成的“专家库”,为 100 家企业年提供上门“义诊”,服务有针对性和实效性,相关企业给予了 98 分的满意度评分,进一步增强了协会的凝聚力。倾力打造平台,构建实用性服务体系。以“资源共享、科技共创、平台共建、合作共赢”的方式,协会已经建立了“管理咨询、财税审计、法律维权、融资推进、上市辅导、知识产权、信息技术、关务咨询、评估认证、环保咨询”十大服务模块,全方位、全系列、全实效,为广大中小企业经济发展提供更及时、更周到、更深入、更专业的服务。如 2018 年,协会指导和帮助 408 家企业通过了江苏省民营科技企业的申报和评审,及时享受优惠政策,促进了企业持续健康高质量发展。倾情组建联盟,形成开放性服务格局。与市中小企业发展服务中心、生产力促进中心、企业金融服务中心、人力资源培训与开发服务中心等单位联合成立了“无锡市中小企业发展服务联盟”,与工信、科技等政府部门、省、市民营科技企业等协会、无锡大专院校等建立战略合作关系,共建共享“无锡法务通”、“无锡关务通”、“无锡申报通”、“无锡财税通”等微信线上平台,联合举办 10 多次降本减负政策解读、防范和化解经济风险实务知识培训,收集编辑 56 个优秀案例发给会员企业,组织 20 家企业参展 2018 世界物联网博览会,举办“数据智能助推企业升级”论坛、“创二代创业系列讲座”和“中小企业管理创新培训班”,参与人次超过 1800 人,在财税、法务、融资、环保、资产盘活等方面提供专业服务,得到了会员企业、政府部门等方面高度评价。

三、问一问协会自身需要做什么,使我们明白了协会努力方向

无锡市中小企业服务机构协会始终坚持“辩证思维、系统思维、聚集思维、底线思维”,以问题为导向,自我加压,着力加强自身建设,为协会发展提供内生动力,促进了协会高质量发展。在自身建设上下功夫,有能力提供高水平服务。协会按照全国工商联“四好”商会建设要求,以“关键少数树标杆,履职担当作表率,争当高质量发展领跑者”活动为牵引,加强领导班子建设,发挥领导班子示范带头作用;以年检、经费管理、重大事项报告、兼职承诺书等全程纪实的形式,加强自律规范,形成风清气正的工作氛围;以“一商会一特色、一支部一亮点、一党员一示范”创建活动为依托,推进组织建设和作用发挥,确保了协会“生机和活力”。在创新服务上下功夫,有办法满足个性化服务。发挥协会人才优势、专业优势,启动实施了“中小企业服务直通车”。在服务区域上规划了“驿站和行驶轨迹”,在职责上设置了“站长、列车长、乘务员”,在内容上开发了“服务包、服务套餐”,在运营上设计了“积分激励、学习排名、成果发布”等多个体系,将服务输送到各个区、镇、街道、园区、企业,真正为广大中小企业提供“最后一公里服务”,得到社会各界的欢迎。在公信力上下功夫,有条件承接购买服务。协会从诞生之日起就是“社会人”,清醒认识到协会公信力的重要性。坚信“金杯银杯不如老百姓口碑”,不仅抓强能力建设,更是抓实强诚信建设,认真落实《全市工商联践行亲清政商关系守则》,与无锡市工商联签订《党风廉政责任书》,接受财务经费监督管理,坚守法人治理,树立了协会良好的公众形象,成为企业的“贴心人”、“娘家人”,也让党和政府“信得过”。如 2018 年初,无锡市人力资源和社会保障局委托协会,合作举办了一场春季招聘会,有 161 家企业参加招聘,为社会提供了 2000 个就业岗位,协会的服务得到政府相关部门的高度肯定,协会的影响力也有了进一步提升,为协会发展打开了更广阔的空间。

知行合一,道在力行。无锡市中小企业服务机构协会将对标改革再出发,进一步强化服务意识,增强服务能力,提高服务水平,推动协会朝着实效化、专业化、规模化方向发展,为无锡市中小企业提供更优质、更便捷、更高效的服务,在促进地方经济社会发展中作出更大贡献!

(此文为无锡市中小企业服务机构协会会长虞悦秀在 2019 年全国工商联直属商会第一次秘书长联席会上的发言)

共享发展良机 实现互利共赢

四川潮联、潮商会企业家一行莅临蓬溪考察

5 月 5–7 日,四川潮人海外联谊会、四川省潮汕商会会长、四川鑫电电缆有限公司董事长陈湖南带领考察团一行莅临四川蓬溪县,就加快推进电线电缆产业园落地建设进行投资考察。

5 月 5 日,考察团一行参加蓬溪县举行的招商座谈会。县委书记张智勇出席会议并致辞,县委副书记、县长黄亚军主持会议,相关部门负责人参加会议。

会上,与会人员观看了蓬溪县招商宣传片,副县长王松介绍蓬溪环保铜产业园相关情况,陈湖南就商会情况进行了介绍,商会会员研究拟在蓬投资相关事宜,并与县直部门负责人面对面交流。

张智勇指出,非常感谢四川潮人海外联谊会、四川省潮汕商会各位企业家长期以来对蓬溪发展的关心和支持,并代表县委、县政府向莅蓬考察的各位企业家朋友表示最热烈的欢迎。张智勇说,蓬溪地处成渝经济圈腹心,交通区位优势越来越凸显,有 4 条高速公路 8 个出入口,1.5 小时车程可到达 5 个机场,辐射成都、重庆、绵阳等 40 座城市,拥有约 1.2 亿人口的潜在市场;产业发展平台越来越完善,蓬溪经济开发区已成功创建为省级经济开发区,蓬溪县在用好用活相关政策优势的同时,积极招引电线、电缆及配套产业入驻,全力打造百亿电线电缆产业园区;投资兴业环境越来越优良,蓬溪县积极打造更好的营商环境,相继出台各项优惠政策,落实“五个一”项目服务机制,真正让企业家愿意来、留得住、发展好。

张智勇强调,县委提出了建设“新型工业县、现代农业县、知名文旅县、生态宜居城”的发展主线,这为各位企业家到蓬投资兴业创造了更加优越的条件,希望各企业家站在新起点、抢抓新机遇,共享蓬溪发展良机,共创互利共赢美好明天。

黄亚军要求,相关部门要全力以赴提供优质高效服务,优化营商环境,为商会企业投资提供坚实保障;要积极探索政府、企业、商会联合发展新模式,发挥示范带动作用,共同实现优势互补、资源共享,同心协力为蓬溪发展做出贡献。

这期间,考察团一行还前往上游工业园,实地参观考察了川中、川胜线缆公司,亿乐电子现场踏勘电线电缆产业园拟用地等。 (黄祎然)