

东岭扩张再奏强音

248米无锡新地标“东岭·锡上”震撼亮相

■ 本报记者 赵敏

8月28日上午,备受瞩目的江苏省无锡市地标建筑——原银辉中心双子楼项目,在东岭集团注入驻下重新复工,命名为东岭集团无锡梁溪项目,标志着该集团地产商业板块继宝鸡、西安等地之后,首次跨省进入长江以南地区。

上午10点08分,复工仪式在一段刚刚激昂的陕西腰鼓表演中拉开了序幕。

现场盛况:东岭·锡上华丽启幕

复工仪式上,无锡市中级人民法院党组书记刘勇介绍项目资产盘活情况,东岭地产无锡公司总经理张正东介绍了项目工作推进情况及发展愿景。

东岭集团党委书记、董事长兼总经理李黑记在致辞中说,备受无锡人民特别关注的原“银辉中心”项目复工,江苏无锡和陕西宝鸡,南北合力,让这座标志性的建筑重获新生,展示应有的风采!

李黑记强调,“这次项目复工,我们郑重承诺:心往一起想,劲朝一处用。在项目建设过程中,凡是在合作过程中的矛盾,不愉快,都要归在东岭人的身上!如若我们连这点认识都没有的话,何谈走向全国,走向国际。我们会创造一切有利条件,要人给人,要钱给钱,要物给物,要政策给政策,保质保量完成这项任务,让无锡人民心目中的‘银辉中心’



双子楼,高高地屹立在美丽富饶的太湖湖畔上!东岭要成为受社会尊重的企业,用我们的实际行动来证明,要让合作者今天满意,明天高兴,永远地走双赢之路!要让员工无论在哪里,在任何时候都要有尊严,只给人民做贡献,不给政府添麻烦!”

无锡市梁溪区区委书记、区长秦咏薪说,东岭·锡上项目是梁溪区重点引进的高端服务业项目,也是梁溪区建区以来投资最大的资产盘活项目,项目的启动,不仅意味着市中心闲置已久的不良资产得到了优化处理,更促进了城市商业和楼宇经济的高质量发展,对于推动梁溪省级商贸流通创新示范区建设,具有十分重要的意义。

东岭·锡上项目位于崇安寺地块内,这里是无锡最具商业传统之地、最具都市气息之地、最具高端服务力之地,项目集精品购物、文化娱乐、酒店式公寓、甲级写字楼等于一体,是具备多种现代功能的城市综合体。项目的启动,是“太湖明珠”与“炎黄故里”成功合作的重大成果,对于提升梁溪服务业层级,推动梁溪经济向精品化、立体化方向发展,必将起到积极的作用。

梁溪区委、区政府高度重视与东岭集团的合作,本着精诚合作、共赢未来的宗旨,倍加珍惜这次合作机会,将强化配套服务、优质服务、高效服务,全力支持项目的建设和发展,确保项目能够顺利推进、早日投产见效。衷心希望东岭集团发挥资本和人才优



●东岭集团党委书记、董事长兼总经理李黑记致辞

势,加快项目的组织实施,深化与无锡、与梁溪全面合作关系,携手开创更加美好的明天。

最后,无锡市委副书记徐劼,陕西省决策咨询委员会副主任、陕西省原副省长吴登昌,无锡市梁溪区区委书记、区长秦咏薪,东岭集团党委书记、董事长兼总经理李黑记,无锡市中级人民法院党组成员刘勇,东岭集团副总经理全明科,共同启动了原“银辉中心”全面复工仪式,新案名——东岭·锡上在荧幕呈现,预示着这座锡心双子楼,进入一个崭新的时代。

仪式结束后,东岭锡上项目城市展厅也同时开放,在城市展厅启幕仪式上,东岭集团副总经理全明科致辞时说,2017年12月30日,东岭集团被正式确定为无锡银辉项目投资人。“经过近一年时间的努力协调和多方筹备,今天项目重新启航。我们将参照香港摩天大楼、世界十大豪宅之一的‘香港晓庐’进行高规格建设,力争将其打造成舒适、奢华、温馨的豪华型居住公寓,满足广大业主对美好生活的需求。让我们一同见证梁溪之心的全新力量,见证东岭锡上项目在这里开启华丽篇章。”

强强联合 开创新篇章

无锡是长江经济带重要城市。2017年,

无锡GDP总量突破万亿元人民币,是中国14个万亿级城市中面积最小、人口最少的城市。东岭集团是陕西省最大规模的民营企业,中国企业500强第161名、中国民营企业500强第28名。无锡与东岭的强强合作,预示着这座锡心双子楼迈进了一个崭新的新时代。

据介绍,原无锡银辉中心项目,一直为无锡政府及市民所关注,由于原项目资金断裂,项目停滞多年。为了盘活资产,无锡市面向全国招募投资人。经过多次接触、调研和考察,东岭集团凭借自身雄厚的经济实力以及品牌影响、社会声誉等综合优势,从众多投资人中脱颖而出,于2017年12月30日被正式确定为无锡银辉项目投资人。

东岭集团连续14次入围“中国企业500强”、16次入围“中国民营企业500强”。是陕西省最大规模的民营企业,主要涉入工业生产、大宗商品贸易、矿产能源、金融投资、地产商业等领域,去年总收入1300亿,利税40亿,今年总收入将达到1500亿元。

东岭集团立足宝鸡,布局全国。成立至今,风雨兼程,砥砺前行,一颗不断向上的心,与千里之外的锡城,遥相呼应。同心同行。东岭集团,挥师东进,落子无锡,匠心筑就时代著居——东岭·锡上,与“万亿”无锡,共生长。

震荡市讲究攻守“攻略” 工银瑞信 聚福混合基金顺势发行

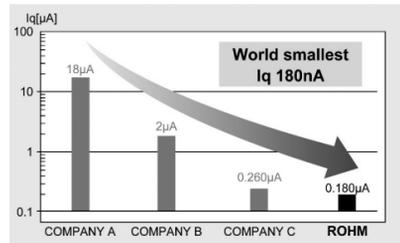
今年前7个月债券市场走出漂亮的牛市行情,步入8月出现小幅震荡调整。而对于股票市场,认为股市估值已非常具备吸引力的基金经理为数不少。在此背景下,偏债混合型成为当下良好的布局工具。工银瑞信顺应投资者需求最新推出工银瑞信聚福混合基金,该基金将以债为基,适时兼顾股市机会,以期实现稳中求进、攻守兼备。感兴趣的投资者即日起可通过工行、交行等银行网点、第三方销售机构以及工银瑞信基金直销平台认购。(李晔)

追求绝对收益 中银双息回报基金发行

随着市场风险偏好降低,产品的风险管理和回撤控制能力等已成为投资者甄选基金时重要因素。

中银基金近期即将发行的新基金——中银双息回报混合型基金正是一只追求绝对收益投资策略、严格控制回撤的产品。中银双息回报的推出,为投资人提供了以分红票息为基础的价值投资途径。

担纲此基金经理之一的是中银新回报的李建。他是拥有20年从业经验且实际投资年限超十年的资深投资专家,已成就了权威奖项大满贯。(陈权)



ROHM 推动 超低消耗电流技术发展 显成效

近年来,智能手机等移动设备、可穿戴设备及IoT设备等用电池驱动的电子设备迅速普及。电源IC的作用是使电池稳定供给这些部件工作所需的电源电压。而且,电子设备即使进入待机状态,也需要对外部信号立即响应,因此监测外部信号的功能会继续工作。这就需要电源IC也始终保持工作状态,以保证该功能的电源电压供给。因此,降低电源IC自身的消耗电流是实现电池长时间续航不可欠缺的因素。

实际上,纽扣电池10年驱动技术也已经成为IoT和可穿戴式设备领域的常见关键词。为此,ROHM针对这种社会需求,利用多年来积累的并确立的技术,开发出搭载超低消耗电流技术“Nano Energy”的电源IC。这使纽扣电池驱动的设备可以轻松实现连续10年驱动。(陈志辉)

沧州营造企业家 健康成长环境

日前,河北省沧州市出台关于营造企业家健康成长环境、弘扬优秀企业家精神、更好发挥企业家作用的实施意见。意见提出,建立企业家个人信用记录和诚信档案,发布守信“红名单”和失信“黑名单”。同时,开展“沧州工匠”选树,建立沧州市企业家直通车办公室,为企业发展保驾护航。

营造保护企业家合法权益的法治环境。依法保护企业家人身权,严厉打击黑恶势力敲诈勒索、寻衅滋事等危害企业家人身安全的刑事犯罪,严厉打击在企业建设发展或市场竞争过程中的村霸、行霸、市霸等危害企业家人身安全的犯罪行为。依法保护企业家财产权,完善查处知识产权侵权行为快速反应机制,持续形成严厉打击侵犯知识产权犯罪行为的高压态势。依法保护企业家自主经营权,各级部门及其工作人员不得干预企业依法自主经营活动。严格落实政府定价收费项目清单制度,严厉查处清单之外的收费行为。对国家规定的涉企行政事业性收费按下限执行,对中介机构特别是“红顶中介”服务性收费和各类摊派事项全面清理整顿,任何部门和单位不得以入会或评比、达标、表彰等名义向企业强制收费和变相收费。

此外,营造促进企业家公平竞争诚信经营的市场环境;营造学习优秀企业家精神的社会氛围;鼓励企业家创新创业更好发挥企业家作用。同时,强化对企业家优质服务好服务。并且,加强对企业家队伍建设的领导。发挥党组织政治核心作用,加大从国有企业领导人员中选拔党政领导干部的力度。发挥党员企业家的模范带头作用,带头推动党建和企业文化深度融合。加强企业家队伍培育,实施新生代企业家成长培养计划,加强新生代企业家联谊会组织建设,引导新生代企业家继承发扬老一代企业家的创业精神和优良传统,艰苦奋斗、坚守实业。(戴绍志)

王森:科班出身,逆袭成为世赛指导专家

■ 黄意行

日前,第45届世界技能大赛中国组委会秘书处日前下发《第45届世界技能大赛中国技术指导专家组组长名单的通知》,确定王吉松等52名同志为第45届世界技能大赛中国技术指导专家组组长。

据了解,王吉松其实就是王森的本名,1968年5月出生于江苏省,作为王森国际咖啡西点西餐学院创始人、《亚洲咖啡西点》杂志、王森美食文创研发中心创始人,同时也是上届世赛的烘焙项目指导专家组组长。2017年,王森培养出中国第一位世界技能大赛烘焙项目世界冠军蔡叶昭。

作为艺术科班出身,90年代王森初拜师到香港学习西点,后至法国、日本进修,

是中国分子厨艺美食研究者。1993年从中国香港回到国内发展,创立了王森蛋糕学校。1995年增设了咖啡甜点班以及次年开办的两个西点班、两个裱花蛋糕班。1999年王森首次被推选为烘焙行业国家裁判员,继而成为如今的两届世赛指导专家组组长。

2008年,王森学校受中央台邀请参加了《奥运来了》美食节目,王森现场表演了美食服装展,是第一个将巧克力、翻糖、糖艺运用在美食服装上展示的人。

同时,王森不单是位美食艺术家和设计师,还是为美食书作家,王森出版了200多本美食书籍销往国内外,去年,王森主编出版的《爆款西点》荣获了第十八届中国美食类图书大奖。

王森在办学过程中热心公益,积极投

身了公益事业,将集团收益的20%用于国际高端技能人才的培养,免费资助有潜能的中国技能选手参加国际级大赛。每年资助福利院孩子学习西点技术,向需要帮助的弱势群体免费传授安身立命的技能。

对此,王森坦言“当看到一个处处都高人一等的风云人物时,立即提醒自己,那么优美的风度并不是天生的,它是用思考和自我控制造成的”,国内世赛项目人才紧缺,若不重视培养,很难在世界级大赛上取得成就。

据悉,经过预选赛选拔,王森所在的苏州市共有8位选手入选第45届世界技能大赛国家集训队,一届烘焙项目金牌获得者蔡叶昭将与王森一同以教练身份前往2019年10月在俄罗斯喀山参赛。

盐亭“政务公开”打开“利企便民”新天地

惠农政策有哪些?贫困户有哪些?帮扶的资金有多少?在四川盐亭县麻秧街道办事处天水村,村民无需找干部咨询,直接通过手机关注微信公众号、政务公开查询机、APP就可“一键可查”,基本实现了脱贫攻坚网上政务服务,这只是四川盐亭县开展基层“政务公开”标准化规范化的一个缩影。

去年,盐亭县被列入全国首批100个基层政务公开标准化规范化工作试点县,坚持以打造“阳光政府”为抓手,全力打通服务群众“最后一公里”,深化服务型政府建设,严格对授权力清单、责任清单、公共服务事项和群众关切事项,共梳理出公开事项513项、优化政务公开业务流程94项,

制定完成6项政务公开监督和评价标准,推送政务信息1600余条,受理书记、县长信箱3925封,助力盐亭社会经济大发展。

群众的需求在哪里,“政务公开”就在哪里,为民服务就跟到哪里。从“贴心化、阳光化、法治化”的数字民政,到便民利民的“掌上政务”;从“公开摇号抽签法”的公共资料交易,到首创招投标全程“微直播”;从“公开、透明、公平”的保障房分配,到规范征地补偿行为……盐亭“政务公开”两化试点工作,经过一年来的探索实践,实现了政府招投标领域腐败案件“零发生”、群众“零投诉”,确保了“政务公开”真正“利企便民”,不断提升了群众满意度和获得感。

近年来,随着“放管服”改革深入推进,

各地推进“一窗受理、一站服务”“最多跑一次”等便民举措,“政务公开”极大便利了企业和办事群众。但在实际中,还需要进一步加快政务公开平台建设,进一步完善配套制度和各项功能,打通政务公开信息“孤岛”,强化“政务公开”与政务服务的有机融合,厘清保密与公开的界限,才能与时俱进、踏上新时代的鼓点,为人民群众提供更多更好的公开服务。

盐亭“政务公开”两化试点,提升政府效能和优化政务服务水平,让群众看得见、听得懂、能监督、好参与,打开“利企便民”新天地,如何让试点成为亮点,其经验能否在全国推广?确实还需要调和鼎鼐、敢于担当新作为的真功夫。(郑高)

泰州农商银行为中小微企业开出融资“良方”

■ 李月峰

8月23日,泰州农商行举行“银企同心、携手共赢”金融产品推介会,助力中小微企业解决融资难题。

缓解中小微企业融资难题

时下,创业准入门槛大大降低,大众创业热情点燃,中小微企业如雨后春笋般蓬勃发展。而“融资难、融资贵”从一定程度上制约了中小微企业的发展壮大。

泰州市金融办副主任张健羽在推介会上说,此次活动的主题是“银企同心,携手共赢”,目的就是搭建企业与银行对接的桥梁,宣传和推介金融新政策、新产品,缓解全市中小微企业融资难问题。

泰州农商行董事长袁军认为,当前,由

于受到宏观经济下行,以及信贷规模受限等方面的影响,对企业及银行的发展都带来一定的挑战,加强银政合作、银企合作是共同应对困难与挑战,实现合作共赢的良好选择。

在推介会上,泰州农商行与江苏省再担保集团有限公司签署了战略合作协议。

为中小微企业开出融资“良方”

“无论中小微企业在创业辅导期还是在成长期、发展期或者成熟期,泰州农商行都有可供其选择的产品。”泰州农商行相关负责人说。推介会上,该行为中小微企业开出了融资“良方”——

对处于创业期的企业,该行可提供创业担保贷款,利率低,而且政府全额贴息。此外,农民创业可以申请农民创业贷款,主要

是面向养殖户和种植户,青年创业可以申请青年创业贷款,申请者不超过40周岁。

拥有科技证的科技型中小企业,可申请科贷通,利率低,额度高,单户贷款额度最高500万元;在泰州医药高新区内的医药企业,该行量身打造了“药业通”;如果企业信用良好,在泰州农商行有信贷关系3年以上,自筹资金在30%以上,就可申请转贷,也就是在泰州农商行流动资金贷款到期前,经银行同意且办好相关保证手续后,通过发放新贷款结清到期贷款的贷款方式,该产品将显著降低企业融资成本。

近年来,泰州农商行先后推出科贷通、家庭农场专项贷款、兴商贷等20余项特色金融服务产品。目前,该行业小微企业贷款投放已达140多亿元。

西普会:大健康产业 穿越“无人区”

■ 汪强

日前,以“穿越无人区——产业跃迁中的分工与连接”为主题的西普会在博鳌举行。此次博鳌西普会汇聚了来自医药连锁、品牌制药企业、资本、新技术企业及政府机构等众多嘉宾,上海焦点品牌管理有限公司参加此次大会,与会嘉宾进行观点讨论中国健康产业“穿越无人区”。

区别于往届西普会主题,今年西普会提出“无人区”的概念。开幕式上,主办方中康资讯总裁吴瀚解释称:“无论是新进入者,还是原住民,大家同样面对的是一个既无纵向历史参照,也无横向模式对标的全新产业环境。因此,我们更愿意把这个全新环境形容为‘无人区’。”

走出“无人区”, 医疗、大健康产业开始品牌化

过去一年,药品品牌、医药企业、保健品品牌创新在医药产业进入品牌化。据悉,焦点品牌截至8月,在药品品牌上服务包括有医药企业玉林制药、桂龙制药、信谊药业、童涵春堂、胡庆余堂等公司的产品;中健胃消食片、江中猴姑米稀、东阿阿胶、金水宝、朗迪钙、康恩贝金盏、香丹清、虫参灵草、小葵花、汇源果汁、康恩贝肠炎宁、绿谷灵芝、立适康、江中初元等。

更值得一提的是,国产保健品品牌也进入了产业品牌化的行列,其中不乏脑白金、黄金搭档、宁红减肥茶、金日洋参、金日心源素、康富来、风韵丹、太阳神、汇仁肾宝、青春宝抗衰老片、青春宝美容胶囊、天目山石斛等一系列产品都进入了焦点品牌的服务行列。

穿越“无人区”,亟需“三板斧”

据数据显示,2017年国内医疗产业品牌趋势化,95%的品牌以及企业开始进入自身品牌化的过程。整个中国药品市场(不含零售药材)总规模达1.58万亿元,较2016年增长6.0%。各省份陆续开始在公立医院全面实施药品零差率政策,至2017年9月全国各省份公立医院全面实施零差率,致使17年城市等级医院和县城等级医院的增长率仅为1.5%和3.4%。

“穿越无人区,这注定是一场体能、智慧和意志的考验。”会议主办方总裁吴瀚表示,原先建立于工业时代的底层商业逻辑将被全面改变,取而代之的是以数据为核心资源、以数字技术为核心能力的全新轨迹,正代表着大健康产业进入了品牌化的阶段。