

控房贷 银行将重构信贷布局

截至3月27日,已有多家银行公布了2016年业绩报告。年报数据显示,大部分银行的住房按揭贷款规模均较上一年有了明显增长,不少贷款规模基数并不低的银行的贷款增速甚至达到了50%以上,远高于其整体贷款增速。与此同时,一些银行的住房按揭贷款所占个人贷款的比例也在50%以上。

业内人士表示,监管层在房地产信贷方面政策已经有所收紧,相关的购房贷款需求势必也会得到抑制。今年银行个人住房按揭贷款在银行新增贷款的占比会出现大幅下降,其增速肯定也会大幅下降。而在房贷增速下降之后,银行很可能在企业信贷领域寻求增量。

现象 多家银行房贷业务快增

记者最新梳理平安银行、中信银行、招商银行、江苏银行和江阴农商行5家在A股上市的银行年报以及邮储银行、浙商银行2家在H股上市的银行年报发现,大部分银行2016年的个人住房按揭贷款业务呈现快速增长状态,且高于其整体贷款增速。

平安银行2016年住房按揭贷款余额达852亿人民币,比2015年增长了85.41%。另外,其2016年住房按揭贷款占比为5.78%,较2015年的3.78%也有所提高。中信银行截至2016年末的住房按揭贷款余额为4206.30亿元,比上年增长63.03%。

招商银行2016年个人住房贷款余额7203.05亿元,较上年末也增长46.62%。另外,其个人住房贷款占零售贷款整体的比重为47.37%。而招行个人住房贷款占其客户贷款总额的比例也从2015年末的17.69%上升至2016年末的22.32%。

江苏银行年报也显示,该行住房按揭贷款规模增速亦超过了30%,达到33.97%。从按揭贷款占零售贷款比例来看,2015年该行住房按揭贷款占比为52.94%,2016年占比则微降,为51.26%。

记者梳理发现,5家在A股上市的银行中,只有江阴农商行个人住房按揭贷款余额从2015年末的5.69亿元下降至2016年末的3.9亿元,占整体个人贷款的比例也由



12.76%降至8.62%。

两家H股上市的银行中,邮储银行年报显示,截至2016年末,邮储银行个人住房贷款余额9039亿元,较2015年末增加3267.11亿元,增长56.60%,个人住房贷款占整体个人贷款的比例也由47.22%上升至57.13%。邮储银行称,这主要是由于邮储银行不断增长的市场需求,积极支持居民合理的自住房融资需求。浙商银行年报显示,2016年末其个人住房贷款为88.12亿人民币,较2015年末的22.04亿元人民币上升幅度十分明显。据记者了解,这主要是由于浙商银行个人银行部自2014年末才成立,而其此前基本不开展个人业务,增速较快也和其相关个人贷款基数较低有较大关系。

趋势 今年房贷增速将放缓

“事实上,房贷的利率,一般是基准利率下浮后的利率,因此房贷本身对银行并不是很赚钱的业务,只不过2016年上半年,企业对银行资金需求有限,银行大量资金放不出去。因此银行在综合考虑下,只能选择将钱投向个人住房按揭上面。”中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚在接受记者采访时表示,对银行而言,住房按揭虽然综合收益低了点,但是从拓展零售业务的角度看,还是有好处的。

业内人士表示,监管层在房地产信贷方面政策已经有所收紧。另外,在宏观调控的背景下,相关的购房贷款需求势必会得到抑制。中国人民银行副行长潘功胜日前强调,要继续完善差别化住房信贷政策,加强房地产金融宏观审慎管理,促进房地产市场平稳健康发展。央行数据显示,今年2月,新增住户部门中长期贷款3804亿元,环比1月份的6293亿元已下降2489亿元。

曾刚预计,今年个人住房按揭贷款在银行新增贷款的占比会出现大幅下降,其增速肯定也会大幅下降。“首先,这是受到了政策调控影响;其次,从银行自身角度讲,房价过快上涨,局部地区可能会酝酿风险,因此银行在放贷方面会比较谨慎。”他说。

中信银行回复记者表示,在今年,将会根据国家最新出台的房地产调控政策,按照相关信贷管理要求,强化全行房地产对个人信贷业务风险管理。“严控银行理财资金违规进入房地产领域,引导全行房地产对公授信、个人按揭、房地产理财等相关业务持续健康发展,防范房地产金融业务风险。积极响应国家号召,切实防范房地产市场泡沫,引导资金支持实体经济发展。”

预期 企业贷款将“补位”

在房贷增速下降之后,银行贷款将在什

么领域寻求增量?

曾刚表示,去年银行的信贷结构较为偏重个人部门,房贷、个人消费类贷款的增速都较快,而今年,伴随着实体经济出现一些积极信号和企业部门有效融资需求有所回升,预计银行对企业部门的信贷投放也会更多。在他看来,企业端融资信贷需求才是银行真正擅长且青睐的领域,“企业信贷是银行传统优势领域,做企业信贷,银行的议价空间、盈利空间都要比按揭大很多。”

业内人士称,去年下半年各地PPP项目大规模推进,中央和地方政府支持力度较大,仅这方面的信贷需求预计会强劲。“目前,政策对于地方政府通过壳公司或融资平台融资仍然是严格限制的,但是基建项目仍然是银行贷款的主力,银行主要还是通过PPP项目或是政府购买类项目介入地方基建项目。”一位股份制商业银行地方分行人士对记者说。

中信银行披露的2016年年度业绩发布会会议纪要显示,“去年我行PPP相关投资规模近100亿元,预计今年相关融资规模将达到200亿元。PPP项目资金主要投向包括公路、文化中心等,涉及云南、贵州、陕西、浙江等地区。PPP融资方式包括债权、股权或者股权+债权。目前,我行正联合一些主流的社会资本方,拟成立PPP业务联盟,通过推动PPP业务,大力发展轻资产、轻资本项目,进一步优化政府融资资产结构。”

不过,在企业贷款中,银行对于房地产开发相关的贷款仍将保持谨慎态度,这与银行在2016年的贷款策略是一致的。中信银行2016年年度业绩发布会会议纪要显示,“对房地产开发贷,将重点放在存量贷款结构优化调整方面。”中信银行还表示,对于房地产融资杠杆比例过高的现状,中信银行会严格控制房地产融资杠杆比例,坚持抵押要求,强化房地产贷后封闭管理,确保销售资金回笼和按销售进度归还贷款,切实防范房地产业务风险。审慎评估房地产项目风险,优化区域与企业客户结构。

(张莫 刘丽)

海南：描绘国际旅游岛建设新蓝图

改革“引擎”持续发力,全域旅游打造“处处是景”,问题导向呵护“最大本钱”,努力把海南建设成全国最好最美的地方之一……23日,海南省政府在博鳌亚洲论坛年会上召开新闻发布会,透露国际旅游岛建设的新进展和新动向。

锐意改革擦亮特区招牌

海南是全国最大的经济特区,也是经济欠发达地区。要缩小海南和发达地区的差距,归根到底还是要擦亮最大经济特区的金字招牌,持续向改革要动力。

“海南‘多规合一’改革经过两年的努力,目前已取得重大进展。”海南省政府秘书长陆志远在发布会上透露。

2015年6月,中央深改组第十三次会议决定将海南列为全国首个省域“多规合一”改革试点省份。

陆志远说,目前海南已编制完成《海南省总体规划(空间类2015-2030)》和各县市总体规划,各项配套改革同步推进,溢出效应明显,为全省实现“一张蓝图干到底”奠定了关键性基础。

试点以来,海南化解各类重叠用地问题,共消除规划重叠图斑72.1万块,面积达1587平方公里。

发力供给侧,改革见真章。2016年海南全面推进供给侧结构性改革,果断出台房地产“两个暂停”调控政策,商品房库存去化期从45个月降到23个月。

与此同时,海南从三次产业全面发力结构调整,梳理出12个重点发展的产业,千方百计增加有效供给。2016年,12个产业对海南经济增长贡献率达91.3%。

深化行政审批制度改革,不断提高政府服务效能。陆志远说,去年海南省减少66项审批事项,砍掉875项行政许可事项申报材料,68项证明材料,全省所有市县和乡镇已全部使用“一张审批网”。

全域旅游打造“处处是景”

3月份,海南省发布《海南全域旅游建设发展规划》,提出要打造成世界一流的海岛休闲度假旅游目的地,到2018年基本建成“全域旅游示范省”。

“海南将把全省作为一个大城市、大景区来规划,每一栋建筑、每一条街道、每一个景点都打造成精品,让海南处处是风景。”陆志远说。

加快建设国际旅游岛是中央的重大决策,也是海南的最大机遇和最强比较优势。2016年海南游客总人数已突破6000万人次,连续3年每年增加1000万人次。

海南省精心打造了海洋旅游、康养旅游、会展旅游、乡村旅游等十大精品旅游产品,积极推动开通多条国际航线,西沙定期邮轮旅游线路也全面开通。

离岛免税的政策效应也不断放大。自2011年4月离岛免税政策落地实施以来,购物限额提高,商品种类范围扩大。销售金额从23.61亿元提高到60.76亿元,年均增长27%。

自今年1月起,离岛免税政策更向铁路拓展,游客乘火车离岛也有了免税“特权”。

在旅游管理方面,海南推行旅游警察、旅游巡回法庭等有力措施,受到游客的赞赏。

“欺客宰客、缺斤短两、漫天要价、拒载乘客等现象明显减少了,随处可见巡逻的旅游警察,觉得很安全很放心。”在三亚过冬的候鸟老人周先生说出了广大游客的共同感受。

海南省旅游委主任孙颖表示,海南国际旅游岛建设将全力提质升级,持续发挥旅游产业对其他产业的带动和辐射作用,进入“国际旅游岛+”的时代。

问题导向呵护“最大本钱”

青山绿水、碧海蓝天是建设国际旅游岛的最大本钱。为保住国际旅游岛发展的根基,海南省近年来坚持生态立省,科学发展,谋求绿色崛起。

陆志远介绍,海南以问题导向,对城乡环境、大气、土壤、岸线、水体等六大领域存在的生态问题进行了专项整治。

一系列数据让很多城市“艳羡”:主要河流湖库水质优良率90.8%,全省城市(镇)环境空气质量优良率达99.4%,海口市更是在全国74个考核城市中持续排名第一。

海南生态建设以“增绿”“护蓝”为重点。2016年,全省完成林业生态修复及恢复面积11.9万亩,“绿化宝岛大行动”完成造林15.1万亩,在西南沙岛礁累计植树达200多万棵。

同时,为保护海南1823公里的“黄金海岸”和“海南蓝”,海南多次对海岸带保护与开发进行专项检查。陆志远说,海南对检查中发现的805宗违法违规问题进行了全面整改,收回岸线土地8765亩。

谱写美丽中国海南篇章,不仅要保护自然生态环境,也要治理“城市病”。2015年以来,三亚市在全国率先开展“生态修复、城市修补”工作,下一步“双修”将在全省铺开。

良法促善治。海南充分运用特区地方立法权,着力构建生态环境保护法规体系,近三年出台30多项有关生态环境保护的法规规章,以立法的形式严守不可逾越的生态高压线,最大限度巩固和扩大生态环境保护成果,为守住海南生态底线提供了“钢牙利齿”。

(王晖 吴茂辉)

青岛：海洋产业成经济强力引擎

世界七大海洋实验室之一的青岛海洋科学与技术国家实验室建成,提升中国海洋科技领域话语权;海洋旅游业落户总投资3000亿元的80余个重点项目;海洋装备制造产业5年年均增速26.1%;海洋新兴产业5年年均增速22.6%;海洋经济对GDP增长的贡献率5年平均达到35%;海洋产业生产总值5年年均增速16%,2016年海洋经济总量首次超过2500亿元。这是近年来青岛市海洋产业发展的成绩单,海洋产业已成为青岛的强力引擎。青岛的海洋经济为何有如此强大的驱动力?

在位于青岛即墨市的青岛海洋科学与技术国家实验室里,记者看到了一幅绝美的地球俯瞰图,深蓝色的大洋上“星光”密布,一颗颗璀璨的星点代表的是一个智能浮标。这是实验室正在进行的战略任务——“透明海洋”的内容之一,由吴立新院士担任首席科学家的国家重大科研仪器研制项目“面向全球深海洋的智能浮标”已经启动。实验室给这个深海洋的观测网络起了一个童话般的名字“深海星空”。

以海洋国家实验室的大型协同创新平台为纽带,又一个一个带着蓝色标签的高校院所、“国字号”科研平台、科技型企业纷纷落户青岛蓝谷,目前已累计引进重大科研、产业及创新创业项目250余个,其中,“中字头”“国字号”等重大科研平台17个,高等院校设立校区或研究院18个;累计引进两院院士、国家千人计划等各类人才3500余人。一批蓝色重点项目建设不断加快,国家深海基地、天津大学青岛海洋工程研究院、罗博飞水下机器人等项目已正式投入运营;海洋科学与技术国家实验室超级计算机正式启用。

青岛蓝谷管理局招商促进处处长程谋松告诉记者,蓝谷的引智目标很明确,引进的高校院所或者具有明显的涉海学科优势,或者在传统领域具有较强科研优势,并且正在将这种优势向海洋领域拓展。

去年7月入驻蓝谷的天津大学青岛海洋工程研究院,将天大在海洋领域的优势专业悉数搬来青岛,以海洋工程为主攻方向打造了15个专业化研究所,天大的23家省部级以上科研基地也在青岛建设了分中心。

天大青岛研究院副院长咸良告诉记者,他们与海洋国家实验室共建的“海洋观测与探测联合实验室”已经正式启动,承担了2016年度山东省自然科学基金项目“问海计划”的两个专项。

“青岛蓝色硅谷要围绕打造‘海洋科技新城’的发展定位,不断集聚各类涉蓝高端要素,丰富海洋科技新城内涵,使蓝谷成为我国科学开发利用海洋资源、走向深海、链接全球海洋科研资源的重要集聚区域。”蓝



谷管理局常务副局长岳国峰说。

青岛明月海藻集团曾是一家传统的海洋企业,过去的主业是从海藻中提取海藻酸钠,作为原料出口。而现在,他们已成为一家高科技企业。在该集团的展厅,工作人员向记者展示了这样一幕:一卷白色医用绷带沾血后,瞬间凝固成胶条状,出血的伤口不会再跟绷带粘连在一起,还能促进伤口愈合。

这种神奇材料的主要成分便是海藻酸钠。青岛明月海藻集团有限公司副总裁李克昌给记者算了一笔账:从1吨8000元海带中提取海藻酸钠的价值为1.6万元,将海藻酸钠做成海藻纤维就变成8万元,再做成终端药用辅料就变为240万元,升值300倍。

价值大幅提升的背后是科技人才的支撑。明月海藻已建起国家认定企业技术中心、国家地方工程联合中心等多个高层次的科研平台及院士专家工作站、博士后工作站等人才支撑平台。

推动传统企业转型升级,是青岛海洋产业实现快速发展的因素之一。在青岛,大多数传统海洋产业,都成功实现了产业转型升级。

2013年以来,船舶航运业跌入谷底,国内船舶制造行业进入“严冬期”。但青岛市黄岛区海西湾修造船基地却是热火朝天的景象。今年1月初交付使用的“大桥海鹰”号3600吨起重船,主钩最高起升高度距水面以上110米,是目前国内起重量最大、起升高度最高的起重船。它的入列将提高我国海洋桥梁建设的能力。这艘船就由海西湾内的青岛武船重工和青岛海西重工联合制造。

目前,海西重工等企业已把生产重点转向海工装备,中海油、中石油海洋工程、武船麦克德莫特等3家企业也相继承接俄罗斯亚马尔项目,推动了技术升级,提高了企业

核心竞争力。

即便是最为传统的海洋交通运输业,也在转型升级中逆势大增。5年来,青岛海洋交通运输业增加值年均增长15.2%,2016年实现增加值357亿元,占海洋生产总值比重14.2%,对全市海洋经济增长的贡献率为6.3%。

每到节假日,青岛栈桥等滨海旅游区内人群熙熙攘攘川流不息。而现在,这种热度又延伸到了青岛邮轮母港。截至2016年底,青岛邮轮母港客运中心已接待邮轮88个航次,接待旅客约8.1万人次,较上年增长150%。随着邮轮产业的不断升温,青岛获批中国邮轮旅游发展试验区,将对区域旅游业产生巨大推动作用。

在海水淡化产业方面,青岛也实现了新突破。日前,位于董家口循环经济区的海水淡化项目开始试运营,日出货量达10万吨,这是国内第一个自主设计研发的海水淡化项目,打破了国外对海水淡化核心技术的垄断,而设计者就是青岛三泰膜工业有限公司。三泰膜公司以其拥有自主知识产权的专利技术“纳米多孔陶瓷复合滤膜、反渗透膜及其制备方法”,将陶瓷纳米粒子应用到膜加工工艺中,使出水率一举提高了20%。

海洋生物医药产业也已基本形成完整的产业链条。目前,青岛已基本建立了以海洋创新药物、海洋生物医用材料等为主的产业体系。2016年,青岛海洋生物产业技术研究院的成立,将有效推进海洋生物科研成果产业化;基于大数据的基因检测等产品正逐步推向市场;西海岸海洋功能性保健食品及配料、正大海尔制药等一批高端优质项目也在加快集聚。5年来,青岛海洋生物医药产业年均增长19.1%,成为青岛海洋经济的一支生力军。

(刘成)

立足超微粉体技术前沿
引领高档粉碎设备研发

浙江丰利
通过国家高新技术企业复审

浙江丰利粉体设备有限公司在FLFS牌“超微粉碎设备”再次通过“浙江名牌产品”复评不久,日前又通过国家高新技术企业复审。据悉,通过复审的资格有效期为3年,同期享受税收优惠。高新技术企业是指在《国家重点支持的高新技术领域》内,持续进行研究开发与技术成果转化,形成企业核心自主知识产权,并以此为基础开展经营活动。

浙江丰利立足粉体技术前沿,紧密跟踪国内外粉体技术发展动态,努力占领行业技术制高点,引领高档粉体设备研发方向。以科技为先导,内联外合,依托引进的德国先进粉体技术,结合中国国情,成功开发出具有高技术含量的CWM超级涡流磨,CWJ超微粉碎机,CGM1000型超细辊压磨,HWV旋风磨和HTC涡轮分级机等系列超微粉碎设备,将粉碎细度提升到亚微米级乃至纳米级。成功开发出十大类100多个品种的超微粉体设备;其中新一代超微粉碎设备——MTM冲击磨,GJP干燥超微粉碎机等多项高新技术产品,被科技部确认为国家重大产业技术开发专项、国家重点新产品和国家火炬项目,代表着我国高档粉碎设备的最高水平。

近年来,浙江丰利努力构筑技术研发体系,实施科技创新。下辖“丰利粉体设备省级高新技术研究开发中心”积极与国内外多家著名科研院所“联姻”,形成产学研一体化的有机链条,确保开发的新产品科技含量高。运用HOBERT技术,攻克了超微粉碎同时进行干燥操作、表面改性的难题,研制出高效节能HWV旋风磨。HTC高效涡轮超微分级机解决了超微粉体材料的分级难题,是粉体工程技术的一项重大突破。承担的浙江省重大科技专项“废电器及电子材料综合利用技术及其成套设备”实现了废电器及电子材料综合利用技术的重大突破。

咨询热线:0575-83105888、83100888、83185888、83183618
网址:www.zjfenli.com
邮箱:fengli@zjfenli.cn