

■ 本报记者 宋延涛

在辽宁的文化旅游项目市场上,有这样一支产品体系正在成为辽宁文化旅游项目的排头兵。这个产品体系涵盖花果山游乐园(金融小镇二期、海浪谷)、望儿山旅游、沈阳花卉农场、瓜皮岛捕捞海参等文化旅游项目,极大丰富了辽宁省文化旅游项目市场。而南京郭庄、南京白鹭湖度假区开启了外省休闲游新地标。文化旅游集团旗下还有辽宁华君物业管理有限公司,业务遍布全国,总部位于辽宁省营口市,并分别在沈阳、大连、南京、上海都设立了分公司,为创建国际标准的物业公司做准备。

而华君文化旅游(辽宁)有限公司秉承辽宁省营口市鲅鱼圈区“文化立区,旅游兴区”的发展宗旨,创新求变、锐意进取,建立起了具有国际标准的文化旅游产业管理体系。积极探索文化旅游企业运营模式变革与创新,在传播创新、管理创新、营销创新等方面引领沿海文化旅游产业发展之先河。并且秉承华君集团“2017年百亿打造文化旅游集团”的理念大力拓展东北市场,实现三年内整体上市宏伟目标。

今年年初,在辽宁国际射击俱乐部总经理徐克江的引荐下,本报记者几次探访了华君文化旅游(辽宁)有限公司,并拜见了该公司总裁赵长爱先生,于是有了本次关于文化旅游产业发展的对话。从中我们可以清晰地看出赵长爱对于百亿打造文化旅游集团的壮志雄心。

## 勇立潮头

早在2014年9月25日,国家旅游局发布通知,公布了入选《2014年全国优选旅游项目名录》的135个旅游项目名单,该名录是根据《关于做好全国优选旅游项目推荐工作的函》相关要求,由国家旅游局与国家开发银行共同组织专家遴选了135个市场前景好、投资回报高、符合旅游发展新趋势、能带动旅游业转型升级的全国优选旅游项目确定而成的。在此份名录中,文化旅游资源占比超过80%;在中国最为发达的北京、上海等地,这个比率几乎占到100%。以天津为例,大家所熟知五大道、西开教堂这种传统的文化旅游产业已经不再出现在名录之上,取而代之的是方

# 百亿打造文化旅游集团

## ——对话华君文化旅游(辽宁)有限公司总裁赵长爱



● 华君文化旅游(辽宁)有限公司总裁赵长爱

特主题公园和东方环球影城;上海的情况和天津类似,这反映了我国的文化旅游产业资源挖掘已经不再是局限于现有的文化资源,转而开始重视人工创造、制造文化旅游资源。相比现有的文化资源,这些新兴的人工创造的文化旅游资源科技含量更高,文化更加多元化,更容易吸引人们的眼球。华君文化旅游(辽宁)有限公司是华君控股集团投资设立的大型文化旅游企业集团。成立于2017年1月,在这个大背景下来做文化旅游,华君文化旅游(辽宁)有限公司的发展态势如何呢?

**记者:**对于刚刚设立的华君文化旅游(辽宁)有限公司有哪些资源和优势来做文化旅游这块蛋糕?

**华君文化旅游(辽宁)有限公司总裁赵长爱(以下简称赵长爱):**华君文化旅游集团目前已建立起涵盖旅游产业研究、旅游项目策划、景区投资运营管理、旅游餐饮酒店、旅游商品开发、旅行社、旅游地产、旅游管理输出等全产业链的文化旅游产业集群,成为东北地区最具创新性、规模最大、发展速度最快的文化旅游品牌。集团旗下拥有潮州城主餐厅餐饮品牌以及金融小镇温泉度假酒店、辽南射击

娱乐中心、营口万合实业有限公司旗下的天宝商务酒店北海之门、营口方成项目等养生文化主题酒店已经集聚形成辽宁省文化旅游市场举足轻重的产品体系。并为此形成大旅游格局,求以此加速华君文化旅游产业的形成奠定基础。

**记者:**那也就是说,华君文化旅游(辽宁)有限公司对于文化旅游这个市场前景非常看好?

**赵长爱:**是的。在辽宁省营口市全力建设国际化大都市国际一流旅游目的地的壮阔征程中,在鲅鱼圈区创建国家5A级景区及国际一流文化产业示范园区的战略目标指引下,华君文化旅游集团将继续秉承鲅鱼圈区“文化立区、旅游兴区”的精神,坚持“态度决定一切、思路决定出路、细节决定成败”,深度介入花果山游乐园(金融小镇二期)、花果山游乐园(海浪谷项目)、南京郭庄四合院度假区、南京白鹭湖度假区等重大文化旅游项目的运营管理,不断优化业务组合提升运营效能,实现管理创新,推动战略转型,全力打造示范全国、迈向国际的文化旅游产业平台商,为引领营口及辽宁文化旅游产业发展升级,助力文

化复兴,提升城市价值和文化自信,推动中国文化旅游产业的发展而不懈努力!

**记者:**那你旗下的众多品牌中,你最看好的是什么呢?

**赵长爱:**我们所涉猎的我都看好,比如说医疗养生旅游这一块。近年来,中国旅游业发展快速,去年中国高端旅游者平均出国4次,平均出国天数36天,其中旅游占一半。在这些旅游者梦想的旅游体验中,自然探奇、自驾、南北极、海岛度假和浪漫邮轮排在前五位。值得注意的是,66%的超级旅游者还表示看好医疗旅游,目的地首选瑞士和美国。事实上,中国并不缺乏高端优质的医疗资源,比如拥有悠久历史的中医技术,在中医中药中西医结合方面取得的显著成效也逐渐得到国际认可。比如我们华君文化旅游集团所在鲅鱼圈就有着丰富的温泉资源。这都是我们可以力进行挖掘的医疗旅游资源。中国的传统医药学、养生学、营养学包括温泉旅游已经引起了越来越多的人关注,中医养生、针灸、食疗日益成为人们的热门话题。因此,可将这些中医保健的元素融合到旅游产品的设计和组合中,让旅游者在“保健旅游”的过程中对中国

的传统医药学、养生学、营养学有更深刻的体验。所以在这个方面我们正在研究我们华君文化旅游的医疗养生旅游的特色来迎合国内外游客的需求。

## 顺势而起

**记者:**在《2014年全国优选旅游项目名录》中看到,各地文化旅游所占项目比例很高,一方面说明全国的文化旅游市场已经兴起,另一方面也说明各地的文化旅游竞争也已经进入白热化阶段。对于这一点,你怎么看?

**赵长爱:**推动旅游业发展市场化这是文化旅游产业一个必然的结果,华君文化旅游(辽宁)有限公司也势必将进一步以市场为导向,充分尊重市场规律、市场主体和游客评价,转变思路,按照规律办事,让市场这只手来调节旅游产业的资源配置;推动旅游业发展产业化,要进一步优化旅游产业发展要素,完善旅游产业体系,强化旅游业的竞争力,要加强旅游产业集聚区、度假区、休闲区建设,形成完善的旅游产品体系;推动旅游业发展信息化,要进一步通过建立起能够共享的全国旅游信息平台,通过提升信息化以完善建立政府公共服务与管理体制,充分利用和更好发挥各种信息服务的功能,促进旅游业由传统服务业转变为现代服务业。

**记者:**那也就是说,打造百亿文化旅游集团对于华君文化旅游(辽宁)有限公司来说绝对不是一个简单的口号?

**赵长爱:**是的,我们对于未来的发展是充满信心的。文化旅游是一项充满憧憬、创意的文化活动,必须以观念创新推动文化旅游产品的开发。在文化旅游产品开发中,要按照全面创新的战略要求,用新的思维认识、开发和管理文化旅游产品。一是促进旅游投资,扩大旅游供给。二是加大产品开发,满足消费需求。旅游产品开发的主要问题是产品供给不足、产品结构单一,特别是精品景区数量少、休闲度假类产品短缺。今后将会把传统产品提档升级和丰富新产品新业态摆在突出位置。三是加强改革创新,增强旅游业发展动力。四是加强规划引导,推进区域旅游一体化发展。五是完善旅游发展环境,挖掘旅游消费潜力。只有做到这些,我们的百亿文化旅游集团的目标就会实现。

# 为煤炭央企重组输血 中国神华高额分红皆大欢喜

中国神华日前宣布,拟按0.46元/股(含税)派发2016年期末股息,金额共计91.49亿元;同时拟以2.51元/股(含税)派发特别现金股息,金额共计499.23亿元。两者相加,累计派发股息高达590.72亿元。

中国企业研究院首席研究员李锦对记者表示,中国神华巨额分红的主因是为煤炭企业兼并重组提供资金。大股东神华集团持有中国神华73.06%股权,能从此次分红中获得约432亿元。

此外,中国神华此次派发特别股息对于具备高额分红条件的国企具有示范效应,进一步引导价值投资。在推动国有控股上市公司进一步完善分红机制方面,国资委主任肖亚庆曾在3月9日的全国两会新闻发布会上表示,上市公司就应该分红,就应该多赚取利润,为包括国有资本在内的所有股东提供更多回报。

## 不涉及政府部门施压

中国神华2016年年报显示,公司实现营业收入1831.27亿元,同比增3.4%;利润总额388亿元,同比增长17.6%;净利润、扣非后净利润分别为227亿元、233亿元。590.72亿元的高额分红是同期净利润的2.6倍。若以周一18.36元的收盘价计算,股息率超16%。

对于高额分红,中国神华董事会表示,公司目前资产负债率处于行业较低水平,近几年资本开支规模较过往若干年度相对降低,且未来一个时期经营现金流入较好。在保证公司健康持续发展的前提下,公司董事会提出上述派息建议,加大对投资者的回报。

中国神华副董事长兼总裁凌文表示,2016年度派发特别股息考虑了公司现金流、资本开支及未来发展的情况,纯属自主决定,不涉及政府部门施压。他还透露,曾有股东及基金经理向其反映若然投资规模降低,应适当上调分红比例。

事实上,处置未分配利润一般有两种方式,一是转增股本,将应分配利润留存;二是现金分红。业内人士分析,目前煤炭行业处于产能过剩时期,资本投入减少,同时中国神华在产业中具有相当明显的成本优势,有较多现金流入,直接分红还能缓解母公司对现金的需求压力。

香颂资本执行董事沈萌在接受媒体采访时表示,中国神华此次高分红,一方面与煤炭去产能使其业绩提升有关,另一方面也是因为母公司神华集团需要这笔分红来提升业绩,“既有反哺母公司的需要,也有处置以前未分配利润的考虑。”

中国神华年报显示,受煤炭价格回升等因素影响,预计2017年1~3月归属于公司股东净利润同比增幅可能达到或超过50%。

招商证券分析师张夏认为,考虑到国资委目前对于央企分红和市值管理的重视,不

业绩提升、高额分红、为大股东兼并重组输血……去产能的作用正在中国神华身上逐渐显现,公司经营也出现了良性循环。周一,590.72亿元的分红额把中国神华“顶”上了涨停板,高分红板块也广受追捧。

排除其他国企和央企也有类似提高分红比率的动作。参照中国神华的标准,高分红潜力公司主要集中在采掘、公用事业、交通运输、汽车、商业贸易、建筑材料等行业。

## 为煤炭央企重组输血

中国神华的高额分红与煤企兼并重组不无关系,这同时表明,作为今年国企改革的重头戏,央企兼并重组正在逐步推进。

根据中国神华2016年年报,神华集团持有公司73.06%股权。换句话说,神华集团能获得590.72亿元大红包里的432亿元。

肖亚庆在年初的中央企业、地方国资委负责人会议上曾表示,要稳步推动企业集团层面兼并重组,加快推进钢铁、煤炭、电力业务整合。他在今年全国两会期间再次强调,要深入推动中央企业重组,要凝聚力量,进行结构调整,钢铁、煤炭、重型装备、电力等方面不重组是肯定不行的。

宝钢、武钢合并的完成,不仅为钢铁行业内实施兼并重组打开了局面,也为煤炭、电力行业下一步推进供给侧结构性改革、实施兼并重组提供了宝贵的经验。中核科技日前的一则公告也预示,中国核工业集团和中国核工业建设集团之间“多年的爱情长跑”或修成正果。业内预计,煤炭、电力行业将成为今年央企兼并重组的重点。

中国神华董秘黄清去年底曾透露,国家对于煤炭行业是非常重视的,如果要整合,基本就是中国神华来牵头。

李锦对记者表示,无论276个工作日的限产政策如何实施,最后要化解产能过剩并帮助产业脱困,最终还是要依靠改革,这其中就包括内部国企改革瘦身健体及行业内与产业链上下游间的兼并重组,“今年煤炭行业央企重组势在必行,之前已经做了很多准备工作。”

事实上,煤炭领域的央企重组已经拉开序幕。

被称为煤炭央企改革第一股的\*ST新集2月28日发布公告称,因公司控股股东发生变更,公司名称拟由“国投新集能源股份有限公司”变更为“中煤新集能源股份有限公司”。股份划转后,中煤集团已成为\*ST新集的控股股东,国投公司不再持有\*ST新集股份。

去年7月组建的中央企业煤炭资产管理平台公司的主要任务是配合落实央企化解煤炭过剩产能,推动优化整合涉煤中央企业

煤炭资源,促进涉煤中央企业瘦身健体、提质增效、结构调整和改革脱困。

## 优质国企引导价值投资

除了能为央企兼并重组输血外,在去杠杆等供给侧结构性改革的大背景下,中国神华高额分红的示范效应还将有助于引导A股投资者进行价值投资、长期投资。

自2007年上市以来,中国神华九年九次分红。其中,2007~2009年为0.18元、0.46元、0.53元;2010年之后逐步提高,2010年、2011年分别为0.75元、0.9元,2012年达到最高峰的0.96元;2013年之后,由于煤炭业不景气,分红比例逐步回落,从2013年的0.91元下降到2014年的0.74元和2015年的0.32元。

“中国神华的分红政策是稳定的,是具有可持续性的,(此次)将常规分红与派发特别股息分开,是比较透明规范的,很多上市公司都做不到。”武汉科技大学教授董登新对记者表示,在国际上,对这种稳定的高现金分红持鼓励态度。

事实上,在A股历年高比例现金分红的上市公司中,工农中建等四大国有银行、中国神华、大秦铁路、格力电器、五粮液等均属央企或地方优质国企,而美的集团、伟星新材、福耀玻璃、海澜之家等则是所在行业中的龙头企业。

新富资本研究总监廖云龙认为,高分红上市公司一般有两大特征,一是自身体量已经很大,规模遇到瓶颈,无需进行更大扩张;二是资本支出较少,现金流充裕,“不进行大规模扩张,手里拿太多现金也没有用,进行分配是比较合适的。”

更为重要的是,上述高比例现金分红的上市公司,除了福耀玻璃,大多具有一个共同特征:由于持股比例高,控股股东或实际控制人能分享多数分红收益。

“央企、国企的大股东代表国家,高比例分红,大部分上交国家,少部分奖励中小投资者,让他们获得应有奖励,大小股东一视同仁。”董登新说,高比例现金分红,有助于引导价值投资、长期投资。

廖云龙表示,中国神华高比例现金分红,可能与其控股股东的资金需求有关,但中国神华的做法合乎规范,披露也较为透明,且过往分红较为稳定,享受上市公司经营成果,本来就是股东正当权利。

“需要警惕的是,个别上市公司为了配合融资、并购,以及资本运作进行的投机式分红。”董登新说,在A股市场,上市公司现金分红不少是一锤子买卖,或者“铁公鸡一毛不拔”,中小投资者无法分享上市公司经营成果。而包括中国神华在内,一些高分红公司的做法,应当形成示范、引导效应。

(祝嫣然 杨俊)

# 101岁的亿万富豪大卫·洛克菲勒逝世 家族百年在华投资数亿美元



3月20日晚消息,据英国路透社报道,美国银行家、慈善家和总统顾问大卫·洛克菲勒逝世,享年101岁。

大卫·洛克菲勒曾入选2015福布斯美国400富豪榜,排名第211;在2015福布斯全球亿万富豪榜中排名第603。福布斯官方认为,其资产已达30亿美元,主要来源是标准石油公司。本月初,《2017胡润全球富豪榜》中大卫还被评为最年长的十亿美金富豪。

很长一段时间里,“洛克菲勒”就是财富的代名词。在《福布斯》评出的美国资产达10亿美元以上的185个家族中,洛克菲勒家族总资产达到100亿美元,位居第24位。大卫的爷爷约翰·洛克菲勒是美国第一位财富超过10亿美元的富豪,曾经创建了美国规模最大的石油企业集团。被分拆后逐渐演化成了如今的石油巨头:埃克森美孚、雪佛龙、BP以及康菲。1937年去世时,外界对他财富的估值是14亿美元,当年美国的GDP是920亿美元,他的财富占GDP的1.5%。

大卫·洛克菲勒是洛克菲勒家族的第三代,自2004年7月以来担任洛克菲勒家族族长。但他的事业不在石油,而在曼哈顿银行上。自其担任银行执行委员会主席兼总经理以来,曼哈顿银行资金从20亿美元上升到资产净值达34亿美元。

## 洛克菲勒家族在华投资经

洛克菲勒家族与中国的投资合作最早是在1863年,当年仅24岁的老洛克菲勒将他的第一桶煤油卖到了中国。此外,1921年成立的第一桶煤油卖到了中国。此外,1921年成立的北京协和医学院是洛克菲勒基金会在海外单项拨款数目最大、时间延续最长的慈善援助项目。

洛克菲勒基金会成立于1913年,首批捐资1亿美元。老约翰一直想在中国办一所培养综合人才的大学,曾三次派员来华考察。1915年,基金会斥资20万美元购买了北京“协和医学堂”作为医学院校址,又以12.5万美元的价格另外购买了医学堂附近的豫亲王府。

最初,建造预算100万美元,但到了

1919年底,建设学校费用已达750万美元。而超出预算则是因为小约翰的一句“不惜代价”。此外,洛克菲勒基金会还斥资捐助了13所综合性大学,其中最大的资助对象就是当年的燕京大学。

随后,洛克菲勒基金会投入领域再度扩展,从与医学有关的生物、化学、物理等学科,延伸至考古学、遗传学、农学、经济学等学科的研究;他们曾援助清华大学成立生物系,并为清华大学生物馆的建设捐助了一半经费41250美元。著名的周口店“北京人”挖掘和研究项目,也是在其资助下完成。

2010年6月,洛克菲勒家族成员企业罗斯洛克资本有限公司和天津与新鸿基盛城置业、东方集团联合开发北京丰台区的青龙湖国际文化会都。

2011年,洛克菲勒家族在中国首次试水私募股权基金(PE),罗斯洛克(天津)股权投资基金管理有限公司开业。该公司由罗斯洛克资本有限公司和天津于金堡金融区城市运营商天津新金融投资公司合资成立,洛克菲勒家族的第六代成员,年轻的史蒂文·洛克菲勒三世是该投资基金公司的执行合伙人。

## 大卫·洛克菲勒履历

1915年6月12日出生于纽约,1932年—1939年在哈佛大学读博士;1945年大卫进入大通银行;1955年,有16亿美元资产的曼哈顿银行吸收了有60亿美元资产的大通银行,新成立的大通曼哈顿银行成为全美最大的银行。在新成立的机构中,大卫担任了副总经理的职务,并主管银行的发展部;在1973年尼克松访华,打开中美关系的大门之后,大卫来北京拜会了周恩来总理等,大通银行成为中国银行在纽约的代理行;2010年以95岁高龄登上福布斯全美富豪榜,以24亿美元排在富豪榜第153位;2015年入选福布斯美国400富豪榜,排名第211;2017年3月《2017胡润全球富豪榜》中大卫·洛克菲勒被评为最年长的十亿美金富豪。

1945年至逝世前,担任曼哈顿银行执行委员会主席兼总经理。(网易财经)