

稳中求改革 铁腕治乱象 ——中国证监会回应资本市场热点话题

- ◎今年资本市场改革要有新突破
- ◎有信心解决IPO“堰塞湖”问题
- ◎历史和当下的违法违规线索都会盯住不放
- ◎推动上市公司进一步明确党组织的架构、任务、规则

<< P2

每周时评 Observation

房地产税有利资金“脱虚向实”

■ 陈涛

完善房地产税收制度,增加政府固定收入,抑制住房投机,是国际通行做法,也是我国财税改革的一个重要选择。房地产税引发的疑虑有很多,能否既有效抑制房价过快上涨,又能真正促进资金“脱虚向实”?这需要认真对待和考量。

疑虑可以理解,但仔细分析即可得出结论:风险整体可控。房地产税可能在短期内对住房市场造成一定影响,但我国现行较高的首付比,可以给予金融机构房贷资产质量充足安全垫;且房地产税有助于减少社会资金向房地产业聚集,反过来又会降低整体房地产金融杠杆,并引导资金“脱虚向实”,提升金融服务实体经济效率。

房地产税可增加住房交易及持有成本,调节房产投资收益,因而利用税收杠杆抑制住房市场投机炒作,是各国普遍做法,不可否认,高房价可能因投机炒作受到抑制而失去支撑,并出现价格回调,进而影响到商业银行房贷资产质量。但应该看到,我国现行个人住房贷款最低20%热点城市最低30%的首付比例以及二套房贷更高的首付成数,理论上至少可以承担整体房价20%以内的降幅。且二手房的贷款额按照评估价而非市场价来计算,理论上二手房贷可以承担40%以内的房价降幅。

从过往的经验看,1997年至2008年期间,香港房价曾出现过腰斩,但香港商业银行按揭贷款拖欠率从未超过1.5%。2016年以来我国热点城市房价大幅上涨,可能更多受到投资投机力量驱动,但热点城市二套房贷最低40%的首付比例,完全可以抵补房价回调的风险。真正存在较大违约风险的,当属房地产中介违规首付贷业务,但数十、数百亿元的首付贷规模与全国近20万亿元个人购房贷款余额相比,不可同日而语。截至2016年12月末,我国个人购房贷款余额与住户存款余额的比例为320%,房贷整体杠杆处于可控范围。综合来看,房地产税对房贷资产质量的冲击,总体可控。

房地产税也势必减少社会资金在房地产业聚集,并推动资金“脱虚向实”。2016年,我国人民币房地产贷款增量约占各项贷款增量的44.8%,而个人购房贷款增量就占各项贷款增量的32.1%。截至2016年12月末,全国房地产贷款余额占各项贷款余额的比例约为1/4。在银行表内房地产贷款外,社会资金通过委托贷款、信托贷款、债券、股票发行等途径,也大量进入房地产业,推升了房地产金融杠杆。而通过房地产税抑制市场投机炒作,将会有效降低房地产金融杠杆。同时住房投资收益回落,则社会资金投向房地产业的积极性势必下降,投向实体经济业的积极性将会明显提升,那么引导社会资金“脱虚向实”工作也将顺理成章完成。

中央经济工作会议提出:“房子是用来住的,不是用来炒的。”前不久国务院出台《关于创新政府配置资源方式的指导意见》指出,“支持各地区在房地产税、养老和医疗保障等方面探索创新”。试点城市需要审慎制定细则,在综合考虑当地金融资产质量状况的情况下,进行房地产税征收试点,充分考虑市场反应,做好风险应对预案,为在全国全面推行房地产税先行探索,积累经验与教训。

中国经济“稳”的力量逐步增强 ——国研中心专家聚焦2017年经济热点



■ 陈炜伟

深化供给侧结构性改革

在“三去一降一补”五大任务方面,国务院发展研究中心主任李伟说,去产能,要突出处置“僵尸企业”,更重视采取市场和法律手段有效推进化解低效率产能。去库存,关键要坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位,要因地制宜、综合施策,加快构建长效机制。去杠杆,关键要在控制总杠杆率的前提下,积极稳妥降低企业杠杆率。降成本,要在减税、降费、降低要素成本上继续加大工作力度。补短板,要突出既补硬短板也补软短板,既补发展短板也补制度短板,优化市场环境,加强政府服务。

在农业供给侧结构性改革方面,国务院发展研究中心农村经济研究部部长叶兴庆说,要把握三个着力点:首先,要提高农业竞争力。一方面,要拼成本、拼价格,消除市场扭

2017年,“十三五”规划实施进入重要一年,供给侧结构性改革步入深化之年。从宏观经济形势到供给侧结构性改革,从振兴实体经济到房地产市场平稳健康发展,外界对中国经济焦点问题的关注持续升温。在近日举行的2017年全国政策咨询工作会议上,国务院发展研究中心专家聚焦经济热点问题,阐述了他们的思考。

型农业经营主体带头人、农业职业经理人等新型农民;重视“减归”作用,引导返乡、回乡、下乡,将现代科技、生产方式和经营模式引入农村。

宏观经济“稳”的力量逐步增强

“过去几年,中国经济转型比较成功地避免了‘失速’。”国务院发展研究中心宏观经济研究部副部长陈昌盛说,当前,我国经济处于由降转稳的关键时期,宏观调控重点正从“止跌”到“提质”转变。

陈昌盛分析,本轮经济持续调整6年以后,2016年出现价格反弹、企业盈利水平回升和就业总体稳定的积极局面。结合国际经济周期变化和国内中长期趋势,我国经济转型可能已经进入下半程,经济增速短期大幅下滑的风险降低。“稳”的力量正在逐步增强,L型增长有望从“一竖”过渡到“一横”。

“当前中国经济上行的力量和下行的压

力尚处于一个弱平衡状态。”陈昌盛说,要开启新的增长阶段,实现可持续的中高速增长,今年还需要谨慎应对国际经济的不确定性,并积累积极条件,促进制造业投资的持续回稳、PPI回稳,继续增强企业补库存意愿等。

构建房地产发展长效机制

针对促进房地产市场平稳健康发展的基础性制度和长效机制,国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微认为要健全住房供应体系,促进商品房供需平衡,发展多层次住房市场,规范和促进住房二级市场与租赁市场发展;提供公共租赁住房保障。

王微认为要改革土地供应方式与制度,建立土地供需平衡机制,促进土地供应与人口增长相适应,提高城镇土地利用效率;完善房地产金融体系。建立稳定住房金融环境的调节机制;加强房地产开发金融监管,购地资金审查制度;完善政策性住房金融政策。

王微说,要完善财税调节与支持政策,加大财政支持力度,改善交易环节税收调节,适时推进房地产税改革。

重建消费者信心振兴实体经济

“近年来,我国实体经济发展遇到了不少困难和问题,主要表现为供给与需求结构的失衡,实体经济与金融的失衡以及实体经济与房地产的失衡。”李伟说。

李伟分析,振兴实体经济,首先要重建消费者对国货的信心,打通从需求到企业的中间环节。我国企业有很强的生产能力,大多数高质量产品和服务都能够生产创造出来,而我国居民已经表现出消费升级的现实需求。关键是消费需求不能传导到国内企业的生产上,短板是中间的“市场”,是国内消费者对中国制造的信心不足。

他说,要实施好“中国制造2025”,着力提高企业创新能力,顺利实现向“数字化、网络化、智能化”转型升级。“稳”的力量正在逐步增强,L型增长有望从“一竖”过渡到“一横”。

“当前中国经济上行的力量和下行的压

世界眼中的中国亮点:四大成就独特优势

■ 刘赞

过去一年,世界格局仍处于深度调整中。全球经济增长动能不足,欧美国家民粹主义抬头,一些新兴经济体面临重重困难,恐怖主义威胁难以根除,暴力袭击频发……

环顾全球,中国在跌宕起伏的世界大潮中不仅保持总体稳定,而且各方面成就突出,成为世界上表现亮眼的国家之一。

中国成就赢得赞誉

过去一年,中国取得的成就涉及政治、经济、社会、文化、外交、科技等各个领域。接受采访的专家们关注最多的有四大成就。

——成就一:经济稳定增长

2016年,中国国内生产总值(GDP)比上年

增长6.7%。肯尼亚内罗毕大学国际经济学讲师盖里雄·伊基亚拉说,在世界经济低迷不振、外部需求持续疲软、贸易保护主义抬头等不利形势下,中国经济依然保持稳定增长,实属不易。

“中国6.7%的经济增长率在重要经济体中占据首位,”韩国科学技术院客座教授金柱勋指出,中国经济脱离过去的高速增长期,正面临新常态增长期。因此,6.7%的增长率大体上是合理、良好的水平。

去年,巴西经济和政局出现动荡。这让巴西里约热内卢州立大学国际关系系主任毛里西奥·桑托罗对中国取得的成绩深有感触。他认为,“中国在2016年最大的成就是保持自己政治和经济的稳定”。

——成就二:民生加速改善

2016年是中国“十三五”规划开局之年,

也是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年,改善民生是中国政府的一项重点工作。

伊基亚拉指出,尽管面临经济下行压力,去年中国在民生领域的投入和保障力度没有减弱,就业形势向好,教育、医疗政策力度不断加大。

肯尼亚内罗毕大学外交与国际关系学院讲师马丁·恩古鲁注意到,中国去年又实现了1000多万贫困人口脱贫。他说,中国在脱贫工作中的宝贵经验值得发展中国家学习和借鉴。

——成就三:反腐继续推进

中国共产党大力反腐取得初步成效,腐败蔓延势头得到有效遏制,反腐败斗争压倒性态势已经形成。

2016年,纪检机关接到的检举控告类信

访举报比2015年接到的此类举报下降17.5%,是中共十八大以来的首次回落。

越南外交学院外交政策与战略研究所副所长陈越泰说,反腐取得积极进展,反映了中国共产党高层坚定的反腐决心。

——成就四:国际地位提升

中国国力不断增强,国际地位稳步提升,正逐步走向世界舞台中央。专家认为,这对中国和世界都有着不同寻常的意义。

泰国暹罗智库首席执行官洪风指出,2016年的中国外交更加主动,更加进取,更加自信,更加成熟。外交全方位推进,与其他国家的政治关系更加稳定。

桑托罗注意到,去年9月中国在杭州举行了二十国集团峰会。他认为,这次会议让世界看到了中国与世界共同发展的决心。[下转P2]

新闻热线:028-86637530
投稿邮箱:cjb490@sina.com

企业日报微信公众平台二维码

中国企业家网二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

九天绿健康产业集团
aileen九天绿®
专注健康产业
专注药食同源
专注治未病工程

www.lanbote.cc

蓝伯特生物科技
四川·宜宾

0831-7222888

安多集团
ANDUO GROUP

安多牧场
健康 源于自然
全国统一客服电话
400-0639-800

纯正美国味
来自Smithfield.
美式培根 美式火腿 美式香肠
进口Smithfield猪肉原料

容拳道
RONGQUANDAO

引领心身健康 容拳成就梦想

www.rongquandao.com