

成薇新著《买下美国》，助你在美国实现梦想

■ 本报记者 唐勃

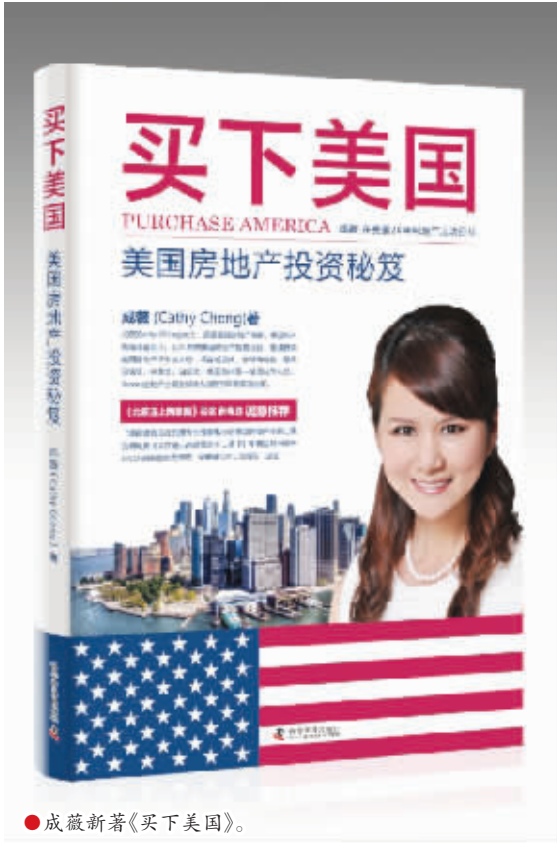
上世纪八九十年代，正值日本经济繁荣发展时期，买下美国，曾一度是日本人的口号。风水轮流转，如今，随着中国崛起，成为世界第二大经济体，买下美国，又成为了中国人的口号。

日前，一部由美国著名房地产专家成薇（Cathy Cheng）女士撰写、被称为美国房地产投资百科全书的《买下美国》由科学普及出版社出版。有资料显示，中国已经连续四年成为美国房地产最大买家。截至2016年3月，在过去的12个月中国投资者共购买超过2.9万套的美国房产，总价值273亿美元，是第二大海外购买国加拿大的3倍多。胡润发布的《2015中国投资移民白皮书》中，美国成为了中国高净值人群投资和移民的首选国家。在这样的趋势背景下，该著作一经上市，就立刻引起了市场的高度关注。

该书作者成薇女士，除了是著名美国房地产专家外，还是新浪财经专栏作家、全球著名房地产公司Remax合伙人、美国华人总商会副会长。成薇女士是美国房地产Broker执照获得者，有着近20年的房地产销售经验，连续多年跻身全美名人榜，获得终身成就奖、全球传奇奖、最高蓝钻奖、总裁奖、白金奖、美国加州第一名顶尖华人奖等多项大奖。获得全美Remax房地产经纪入全加州第一名，以及Remax全球华人销售冠军。

《买下美国》一书是成薇女士根据自己从事房地产业务20余年来的亲身经历，以及现阶段中美两国经济、文化、互联网等发展情况，多角度透视如何投资美国房地产，以美国房地产实践者的角度，为广大华人投资者剖析中美两国以及全球经济发展状况、新常态下中国投资者应如何选择正确的投资方向、互联网时代如何投资美国房地产、如何更好地在美国生活等等。

书中大到中美以及全球经济走势分析，小到告诉你如何同美国邻居相处，如何在美国正确使用晾衣绳、如何晒房子等，这些见微知著的描述，向我们全方位展示了投资美国房地产需要注意的事项，以及同美国房子有



●成薇新著《买下美国》。

关的生活百态。与其说它是一部关于美国房地产的百科全书，倒不如说它是一部成薇女士对生活情怀的感悟，对美国全社会的认知与体会。书中为华人投资者，尤其是中国投资者，全方位地揭示了美国房地产投资攻略，可以说是一部百科全书式的美国购房手册。王宝强离婚案最近闹得沸沸扬扬，其在美国洛杉矶的豪宅一条不同寻常的附加条款“只留给活人”引起了人们对海外购房注意事项的关注。《买下美国》中，对该如何签署购房合同、签署购房合同时应该注意哪些地方都有详尽介绍。该书的推荐人、著名导演薛晓路表示：“成薇是我见过的最专业和最敬业的美国房地产专家，我的新电影《北京遇上西雅图之不二情书》中美国加州地产经纪人的原型就是成薇。”



●成薇在《买下美国》新书发布会上介绍美国房地产市场情况。

名人评价

成薇是我的好朋友，她的专业和敬业精神都值得我佩服。我的新影片《北京遇见西雅图之不二情书》中一个加州房地产经纪人就是以成薇为原型，影片里面很多房地产专业知识就是跟成薇请教的。

——著名导演薛晓路

《买下美国》深入浅出地分析了美国房地产秘笈，是投资借鉴的一本好书。文如其人，专业精准，文笔细腻敦厚，值得推荐。

——中国著名节目主持人黄健翔

成薇的《买下美国》不仅打开了看世界

的窗口，而且打开了通往美利坚的大门。

——中国品牌推广第一人、中央电视台品牌顾问李光斗

2012年我就认识了成薇。她在全世界拥有众多的客户，拥有良好美誉度。包括美国本土人、亚洲人、欧洲人、南美入等，大家一致感恩她，得到了想要的房产，享受到美妙的服务。成薇专业敬业，是全美地产的顶级顾问，也是拥有美国与中国专业管理团队的职业操盘手。

——中国著名企业战略顾问贾长松

幸福是棵树 安全是沃土

■ 曹丽平

有人问世界上最美丽的花朵是什么？有人说玫瑰，有人说牡丹，有人说杜鹃，有人说水仙。但我说，最美丽的花朵是我们那怒放的生命之花。和生命相比，所有的鲜花都显得那么苍白，是生命创造了无数的奇迹，是生命丰富了人间，是生命生动了世界。

生命之花是刚强的，只要有毅力，它能克服任何困难；然而，它又如同一棵弱不禁风的小草，那么脆弱，稍不注意，它便会从你手中悄悄溜走。

所以安全就是生命。生存是每个人最基本的权利，没有生命就没有一切。对每个人来说，生命只有一次，谁都没有权利去践踏。我们需要珍爱生命，为了家庭，为了自己。

安全就是效益。企业的效益来自安全，企业的生存离不开安全。事实证明，只有抓安全，才能取得效益。安全是我们工作的态度，是寻求利益的原则，是我们每个人奋斗在此的一切。没有安全，我们的生命就无从保障；没有安全，我们的队伍就无法稳定；没有安全，我们的生产就无从着手；没有安全，我们的企业效益从何谈起；而对于一个企业来说，则是我们生产中最重要、最基本的要求。安全生产既是人们生命健康的保障，也是企业生存与发展的基础，更是社会稳定和经济发展的前提。

安全就是幸福。有人曾说安全是幸福，也有人说有钱就有幸福，我说对于一个人来讲平安就是幸福，平平安安是幸福的基础，而失去安全的保障也就毫无幸福可言。

安全靠的是责任心。在我们工作和生活中的每时每刻，安全隐患都象凶残的野兽。如何让安全文化去引导安全生产，首先要在行为习惯上形成安全生产，其次要联系每个员工的具体工作。拿放工字抡的一个错误动作，就可能造成骨折，在车间行走不注意就容易被来来往往的铲车碰伤，一个小小的安全夹就可能造成一次严重的安全事故……很多很多血的教训都告诉我们麻痹大意是安全生产的大敌，所以说安全无小事，事事都可能，做好安全工作如履薄冰，来不得半点疏忽和麻痹，从小事出发，由点及面，把安全工作的基础打牢夯实。

幸福是棵树，安全是沃土。有了安全，我们才能以休闲的心情漫步在夕阳西下的田野上、小河边，低声吟唱“采菊东篱下，悠然见南山”；有了安全，我们才能以坚定的意志去攀登人生的阶梯，放声高歌“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海”；有了安全，我们的企业才能像三春的桃李红红火火；有了安全，我们的国家才能在中国特色社会主义大道上稳步前进。让我们大家都时时刻刻，事事处处牢记安全这两个字。

龙门峡南煤矿家属协管员井口送清凉

进入8月中旬，四川盆地东部平均气温都在35℃以上，持续高温天气让人烦躁。川煤集团广能龙门峡南煤矿工会组织家属协管员利用早、中、晚三个班职工入井时间来到井口，为他们送去清凉和安全祝福。

图为家属协管员把西瓜送到即将入井的职工手中。

（贺全明 刘飞）



张云峰：云峰塞外香坚持夯实基础做大产业

■ 明月

云峰塞外香牛肉干食品有限公司位于赤峰市松山区穆家营镇，自成立以来一直坚持“内强素质、外树形象”的经营方针，取得了丰硕的成果，曾被上级评为“诚信单位”“先进私营企业”等，“云峰塞外香”系列产品风干牛肉远销全国各地。近日，我们采访到了该公司总经理张云峰。

记者：质量是企业的生命，你公司是如何抓产品质量的？

张云峰：强化管理，夯实企业发展基础。产品质量是企业的生命线，我公司在抓产品质量方面狠下功夫。首先在提高品质方面下功夫，力求创新品种，货真价实。从创业初期到现在始终坚持“品质第一”的经营原则，以传统工艺和现代食品生产技术相结合，经过传统工艺天然调料喂浸，现代生产工艺制作，制成的风干牛肉纹理规则，膳食纤维呈顺丝状态，色泽红褐发亮，条块较大，外酥里嫩，风味独特。还具有低脂肪、高蛋白，营养丰富、老少皆宜等特点。经过几年不断创新，目前生产的牛肉干以其纯正风干，色泽发亮，口感外酥里嫩，食之回味无穷等特点，被市场认可。其次，质量管理从源头抓起。选择非孕、病、犍优良品质牛身上的精牛肉，无筋无油，而且经过72小时排酸，保证其新鲜卫生。随着企业用料不断增加，选择有资质，有出口能力的大厂，用高于市场平均价格收购精牛肉，从而保证了所有原料的品质，为企业的长足发展奠定了坚实的基础。

记者：企业文化推动企业发展是不争的事实，你公司是如何建设企业文化的？



●云峰塞外香牛肉干食品有限公司总经理张云峰

张云峰：加强企业文化建设，构建特色企业文化体系。企业文化提升企业的凝聚力和向心力，推动企业健康快速发展是一个不争的事实。我公司深深地意识到了这一点，把企业文化和草原文化有机结合起来，形成了本企业特色。草原人的真诚、乐观、豁达是我们要传承的，是我们做事的基础。我公司立足草原，广纳天下客，共谋发展。其胸怀与草原人一样宽广、大度。草原风光美丽、迷人、广袤、深邃，令人神驰向往。我公司提出把草原带回家，提倡做绿色食品，把成吉思汗铁骑远征的军粮，做到千家万户，给人们带去健康。草原文化的包容、合作、久远、深邃，是做百年企业要有的精神。据此提炼出本企业的经营

理念合作、分享与成功。“云峰塞外香”不仅是草原文化的传承者，更是草原文化的弘扬者，“云峰塞外香”产品给人们带来健康的同时，也带来了草原文化的一种期盼，一份快乐。

树立品牌意识，推进品牌战略。在产品包装方面做文章，为提高产品档次，公司投入资金购进大型先进真空灭菌包装设备，为实现产品的更新换代和开拓市场奠定基础。大打特打草原品牌和传承草原文化，传播“自然营养、绿色健康”的理念，风干牛肉的历史传说，丰富了历史文化内涵，品牌战略展示了企业形象，推动了“云峰塞外香”品牌建树，实现了从赤峰知名品牌到内蒙古乃至全国知名品牌的飞跃。

新闻简讯 News bulletin

涟水商务局推进农贸市场改造升级

■ 梁俊峰 孙奎 陈裕

为加快创建省级卫生城，助力“四城”同创，提升对外开放的新形象，营造规范有序的市场环境，实现传统商贸向现代商贸的战略转变，亟需对涟水城区及城乡结合部的农贸市场进行改造升级。江苏涟水县商务局根据市局和县政府的要求，采取切实措施，把这项惠及民生、造福百姓的实事办好。

一是成立领导小组，具体负责农贸市场建设改造的日常工作，会办和推进各项工作的落实。

二是制定实施方案。拟对现有17个农贸市场保留1个、改造升级11个、迁建5个，规划新建13个，改造和建成与市场需求相匹配，与居民生活相适应，与城市建设相协调的新型农贸市场体系。

三是借鉴学习外地经验。他山之石，可以攻玉。日前该局牵头组织连城镇、朱码镇、经济开发区相关分管人，到清浦区考察学习，力求把农贸市场改好建靓，独具特色。

四是对照总体方案，强力推进改造升级。该迁建的选址重建，该改造的必须达标，该新建的符合要求。坚决取缔马路市场，强行“入轨”经营。从而建设改造成一流的农贸市场，达到规范管理、守法经营、方便群众的要求，让市民吃上安全放心的蔬菜和食品。

湖北襄阳建成信息化“数字仲裁庭”

■ 特约记者 田伯韬 通讯员 赵斌

投影仪、数码实物展示台，音响、摄像机、电脑……8月15日，笔者从湖北省襄阳市人社局获悉：襄阳市劳动人事争议“数字化仲裁庭”全面建设完毕。这表明，作为湖北省劳动人事争议调解仲裁信息化建设试点城市，襄阳已迈入实质性阶段。

劳动人事争议调解仲裁，涉及到劳资双方的切身利益，社会关注度高。根据湖北省统一部署，劳动人事争议调解仲裁工作在武汉市开展标准化、襄阳市开展信息化、荆门市开展规范化、恩施州开展专业化试点。本月起至明年12月，湖北省“四化”进入具体实施阶段，计划2018年形成可在全省推广复制的经验。

襄阳市人社局利用信息化技术手段，逐步探索“互联网+调解仲裁”的路径和方法，创新调解仲裁工作服务方式。该市计划建立仲裁办案信息系统、人员信息系统、管理信息系统和在线服务平台“三系统一平台”。

目前，该市所辖枣阳、老河口、谷城已开通数字化办案系统；宜城、南漳、保康已搭建办案系统内网；还有4个城区正在筹备中，力争年底实现全市办案系统使用率100%。

许昌烟机开展“两学一做”学习教育情况专项检查

■ 骆晓鹏

许昌烟机公司党委对“两学一做”学习教育高度重视，为确保学习教育真学、真做，取得实效，近日，公司党委书记、总经理张维群带队，公司党委委员、政工和纪检监察人员组成专项检查组，深入到15个基层党支部，对“两学一做”教育情况进行了专项检查。

通过对各党支部组织开展学习情况、上党课情况，“三会一课”开展情况和梳理问题及建立整改台账等总体来看，各党支部都能够按照公司党委要求完成规定的学习教育任务；对学习党章、党规和习近平系列重要讲话做到了真学、实学，不走过程。通过检查也发现，各支部在“两学一做”的学习上，要进一步深入，“三会一课”质量上要进一步提，支部问题上要找准。

公司党委针对各党支部“两学一做”学习教育情况，结合工作实际，对各党支部下一步的工作提出了具体指导意见：一是深化对党建理论学习，要真学、真懂、真用。真正把学习同解决自身世界观、人生观和价值观问题结合起来，坚决抵制各种错误思想。二是支部建设方面下功夫，要通过抓学习、抓制度、抓廉政，不断提高支部自身素质建设。三是要建立问题台账。做到问题梳理有评价，整改有目标、有措施、有责任人、有整改时限、有验收标准，对问题台账“整改一个、销号一个”，真正取得实效。