

中国就业版图之变：二三线受青睐

■ 董峻 徐博 高敬

就业,民生之本、发展之源。经济新常态下产业升级、“双创”战略给就业格局变化带来什么新动能?大学生和农民工这两个重点群体,就业门路又流向何方?新华社记者日前在多地采访,为您描绘中国就业版图上的这场新变局。

二三线受青睐 “北上广”趋平稳

从1月份到现在,重庆力帆集团已经新招了1500多名工人。尽管工人总数不断增长,在公司人力资源管理部部长洪明军看来,人员还不够用。

“接下来几个月公司订单比较饱和,加上公司推出新车型,下半年用工需求肯定会增加。”他说,“相比前几年,今年一线工人特别好招。”

中部省份的这种趋势也很明显。江西九江市明阳电路科技有限公司是一家高科技企业。据公司高级工程师潘全初介绍,企业招工比较稳定,这与企业工资待遇和返乡就业人数不断增加有关。员工月收入平均4000元,本科生平均年收入近6万元,与外出打工相差不多。

“过去是‘我一定要出去’,现在是打听哪里就业更好;过去是往沿海跑,现在是往中西部转移。”九江市人力资源和社会保障局副局长占俊学说。

据国内最大的招聘平台前程无忧网对上半年就业市场分析,一线城市仍保持较高的用人需求,二线城市则增长迅速,武汉、杭州、成都、南京、苏州和西安的同比增加了36.8%。

即使在一个省内,人才流向从经济发达地区流向欠发达地区的趋势也比以往更明显。据江苏省人力资源和社会保障厅副厅长陈健介绍,苏南地区仍是吸纳本省高校毕业生的主阵地,但选择经济没那么发达的苏中、苏北工作的人数逐年增加。

从山东蓝翔高级技工学校近几年毕业生去向也可以略窥一斑:北上广等一线城市仍人才需求最旺,同时中小城市的用人需求在不断增加。校长荣兰祥认为,中国经济全面转型推动二三线城市的企业升级,技能人才是驱动这一进程的最大动力,比如该校的数控和电焊专业需求就在不断增长。

人力资源和社会保障部国际劳动保障研究所近期一项研究显示,2011年至2015年,毕业生在经济发达地区就业比例在下降,中西部欠发达地区的就业比例明显上升。这意



味随着中国经济的产业梯度向内地转移,就业人口格局正在发生区域性变化。

蓝领艰难“蜕变” 新经济领风骚

42岁的魏福晋,一年多前是山西晋煤集团古书院矿的一名澡堂检修工。去年他转岗到当地一家超市工作,成了负责切肉的技术工。起初魏福晋碰见熟人还不好意思,现在已是生鲜主管的他见到朋友也热情导购。

“越晚出来越难。”魏福晋说,“过去在矿上吃大锅饭,到这里要自力更生,考核约束很严,不努力就没饭吃。”

今年以来,中国经济去产能逐步进入实质化操作阶段,煤炭、钢铁领域用工需求减少幅度较大。据人社部估算,这两个行业化解产能过剩涉及约180万名职工。

转型中,希望与困难并存:一方面,能源重化工企业等传统行业很难再保持高速增长,维持大规模用工需求;另一方面,随着新经济快速发展,对就业的吸纳能力大幅增长。不久前人社部公布一批技工院校新增专业和专业方向。在36个新增专业中,以工业机器人、3D打印技术等为代表的二产专业依然占比很高,达到六成。同时,旅游服务与管理、酒店管理、网络营销等三产专业呈快速发展新势头。

有专家分析认为,这一趋势的实质是就业从“劳力”向“智力”的转变。过去30多年,中国发展很大程度靠“人口红利”,如今要从更多依靠自然资源转向更多依靠人才资源。

中国就业促进会副会长陈宇指出,提升就业质量,根本在于发展,尤其是产业的转型

升级,创造更多的高端岗位。在欧美和日、韩等发达国家和地区,中等收入人群的主体是技工,也就是“高级蓝领”。因此我国必须加快发展中高端制造业,同时加强和完善职业培训。

“候鸟”变“钟摆” 离土不离乡

能常和父母一起吃顿饭、能每天在家陪陪孩子,千万个农民工的梦想正在成为现实。

在中原劳动力大省河南,记者在民权、孟州、平舆等县市的产业集聚区采访看到,由于实现了家门口就业,电动车成了农民工的常用交通工具。每到上班,电动车一辆辆鱼贯而过。下班时,同样场景则换个方向再次上演。

人称“农民工司令”的河南省上蔡籍农民张全收,2001年在深圳创办了一家人力资源开发有限公司。十几年后,他把公司总部从深圳迁到了郑州航空港区,输送务工人员的方向也从沿海转向内地。

河南省人社厅农民工工作处处长吕志华介绍,从背井离乡的“候鸟”式迁徙,变成家门口上班的“钟摆”运动,正成为河南回流农民工再就业的一景。连续几年,省内就业超过省外就业,就地就近转移就业渐趋常态化。他认为这一趋势还会持续。

据农业部测算,近5年返乡创业人数增幅均保持在两位数左右。目前农民工返乡创业人数累计已超过450万,约占农民工总数的2%。

为了促进农民工返乡就业,国务院办公厅去年发出关于支持农民工等人员返乡创业的意见,提出降低企业登记注册门槛、简化经

营场所登记手续、允许“一址多照”以及税费减免、金融支持、资金支持等。

国务院发展研究中心研究员崔传义认为,返乡创业的农民工经历了城市和市场的洗礼,积累了一定资本、技术、人脉等资源,这正是我国广大中西部地区发展所需要的人才动力源。

机关离职增多 “双创”渐成风气

32岁的小张曾是北京的一名基层机关公务员。在陆续看到身边同事、同学从机关离开后,她也刚刚辞职进入一家企业工作。她对记者解释了原因:工作压力大、上升空间小,看不到什么职业前景。虽然薪酬上没有达到预期目标,但她很看好现在这份工作,觉得未来发展空间很大。

尽管一些部门和专家对公务员队伍是否出现“离职潮”的认识不一,但根据人社部发布的相关数据,从2008年到2013年,全国公务员总数每年都有一定的增长,而到了2014年和2015年则开始少量减少。

据江苏省人社厅副厅长陈健介绍,2014年以来全省行政机关公务员辞职比例有一定提高。辞职公务员去向主要有三类:到民营企业、国企、创业或自由职业;进入其它机关事业单位;读研和出国深造。

在许多大学生眼里,公务员“铁饭碗”的诱惑力确实不如从前了。随着“大众创业、万众创新”渐成风气,越来越多的毕业生选择了这条富有挑战性的就业之路。

在重庆北部新区互联网产业园的腾讯众创空间,一家名为MORIMORI的跨境电商平台吸引了记者的注意。跟普通的跨境电商不同,他们将目标客户瞄准了二次元爱好者,还创建了4个动漫形象靠“卖萌”来赚钱。

重庆市人力资源和社会保障局副局长黎勇列举了三组数据:上半年,全市参加创业培训的人数达4.22万,增长110%;发放创业贷款21.3亿元,数额持续增长;创业孵化基地和创业项目持续增长,仅市级已有62个孵化基地。

人社部劳动科学研究所所长郑东亮表示,创业带动就业的效应明显,平均1人创业就能带动8.4人就业。而且这些创业者对未来总体保持乐观态度,表示即使失败还会再次创业。

过去几年,通过推进简政放权、商事制度改革,全国每天新增1万多家企业、4万多个市场主体,创造了大量就业岗位。如今,“就业”和“创业”结合得更加紧密,“双创”引擎正在为稳定和扩大就业带来新机遇。(据新华社)

食药监总局将对网络食品抽检 采取“神秘买家”制度

■ 徐庆松

国家食品药品监督管理总局法制司副司长陈清说,食药监总局在《网络食品安全违法行为查处办法》中将对网络食品抽检采取“神秘买家”的制度,更好地保护消费者的权益。

网络食品监管面临着经营主体多、地域范围广、技术水平高、法律复杂、监管能力不足、网络食品安全违法行为查处程序不明确等问题。

对此,陈谓表示,为了应对在线购物的虚拟性,“神秘买家”是一项很有用的监管措施,抽样人员以顾客身份取样,记录抽样样品的名称、类别以及数量,购买的样品人员以及付款的账户、注册账号,收货地址、联系方式,并留存相关票据。

据了解,办法中的抽检制度设计有一个重要的时间节点,就是购买样品到达买样人后,要进行查验、封样,在这个时间节点前需要保证一定程度的“神秘性”,商家在送货的时候不知道是送给监管部门,对买家和有关人员神秘购买起到了保证真实性、公正性作用。

陈谓是在14日举行的《网络食品安全违法行为查处办法》新闻发布会上作出上述表示的。该办法于2016年10月1日起施行。

北京建议效益好的企业涨薪

■ 贺勇

北京市人社社保局近日发布2016年企业工资指导线,建议生产经营正常、经济效益增长的企业给员工涨薪9%,幅度最低4%,最高15%。

企业工资指导线体现为基准线、上线、下线。基准线为9%,生产经营正常、经济效益增长的企业,可结合自身实际参照基准线安排本企业的工资增长水平。上线为15%,是指前两年效益增长较快,2016年预计效益增长依然较快的企业,原则上不得高于上线安排本企业工资增长水平。下线为4%,则意味着效益情况与往年持平或略有下降的企业,可结合自身实际参照下线安排本企业的工资增长水平。

楼市下半场:市场降温成交量横盘 补仓需求续推地王

■ 张敏

在各项因素的刺激下,房地产市场迎来了多年来最为华丽的“上半场”。

中原地产发布的数据显示,2016年上半年,全国54个重点城市成交商品房住宅180.17万套,同比涨幅高达31.2%,刷新了同期历史最高纪录。其中,一二线城市增幅明显,三四线城市相对低迷的局面继续存在。

受益于整体市场向好,上半年大部分房企的业绩出现较大幅度的增长。充裕的资金使企业具有更多的拿地资本,并造成上半年“地王”频繁出现。

但多位分析师仍指出,在本轮的楼市行情中,由于需求出现了透支性释放,加之热点城市陆续出台调控政策,因此预计市场降温的趋势将不可避免。广发证券就认为,今年全年,全国商品房销售面积将从前四月36.5%的峰值降至17%;商品房销售额将从55.9%降至30.4%。

二线抢一线风光

中原地产的数据显示,在纳入其统计的54个重点城市中,上半年有50个城市的成交量明显上涨。一线城市中,上海、广州的成交量分别上涨了14%、27%,北京与深圳的成交量则有所下降。北京市统计局的数据显示,前5月北京住宅销售面积下降了14.8%。

中原地产首席分析师张大伟向记者表示,今年年初,一线城市率先出台调控政策,极大地抑制了市场的过热局面。其中,北京市场的降温则因为供应相对不足,以及价格上过快产生的挤出效应。

在政策的“溢出作用”下,二线城市交易量爆棚。中原地产指出,上半年天津、南京、扬州的成交量上涨超过100%;济南、杭州、青岛、厦门、武汉、南昌的涨幅也均超过40%。厦门、重庆两地则出现负增长。

相比之下,三四线城市的成交量涨幅相对不大,但平均涨幅也超过了15%。

从官方数据看出,这轮上涨始于去年12月,延续到今年4月。

与此同时,近年来房地产市场的区域分化局面愈加明显,并影响到房企的决策。某上市房企董秘向记者表示,该公司的策略为:在一线城市适度控制销售节奏,谋求更多的利润;二线城市则加紧出货,做大规模;三四线



城市则以“去库存”为主,不再做新的布局。他还指出,这也反过来加剧了市场分化的局面。

受益于上半年的旺市,房企业绩普遍向好。据不完全统计,业已发布上半年业绩的33家房企,上半年销售面积增幅达到51%,销售额的上涨幅度则达到74.6%。碧桂园、旭辉等企业甚至上调了全年的销售目标。

在大量去化后,房企拿地补仓的意愿也十分强烈,加之上半年资金充裕的大环境,土地市场也迅速火热。中原地产的数据显示,上半年全国土地价格超过10亿的地块有219宗,其中溢价率超过100%的地块达到109宗,溢价率超过50%的地块则多达167宗。

张大伟指出,上半年迎来了“地王”最为密集的阶段,这也从某种意义上体现出“资产荒”的特征。该机构的统计还显示,上半年全国50大城市成交土地建筑面积同比微涨1.7%;出让土地的平均楼面价则上涨了45%。

下半年成交量“横盘”

与以往的“长周期”特征不同,短暂的爆棚之后,市场热度也很快退却。国家统计局的数据显示,今年前5月,全国房地产销售面积增幅和销售增幅均出现环比下滑,这也是今年以来上述指标出现的首次下降。

事实上,从5月开始,供需两端的指标已经出现全面下滑。统计局的数据显示,今年1-5月,全国房地产开发投资增速为7.0%,前4月数据为7.2%。今年5月,全国70大中城市新建商品住宅价格环比上涨0.86%,4月的涨幅为1.06%。这两组数据也出现了今年

以来的首次下调。

上海易居研究院智库研究总监严跃进向记者表示,在前期的销售中,需求在一定程度上被透支,导致近期市场交易量出现下滑。同时,热点城市不断收紧调控政策,其作用也在不断发酵。

7月14日早间,厦门市房管局终于确认了新的房贷政策。从7月15日起,全面提高购房贷款的首付比例。至此,除一线城市外,被称为“房价上涨四小龙”的南京、苏州、合肥、厦门均出台了调控政策。

严跃进认为,这些政策将对市场持续带来影响,预计随着传统淡季的到来,市场降温的态势将至少延续到第三季度。且在整体供大于求的基本面下,除非政策继续刺激,否则市场很难自发地出现反转。

张大伟还指出,由于房企的销售情况较好,大部分企业缺乏降价的动力,这将使得市场成交量很难进一步放大。他认为,在“资产

荒”的背景下,今年的房地产销售可能创新高,但下半年的市场热度将明显不如上半年。

广发证券指出,今年市场的基本面是“前高后低”,一季度和二季度整体成交同比升幅达到本轮小周期的高点,下半年整体成交同比升幅将继续放缓。预计全年全国商品房销售面积15亿平方米,同比升17%,金额11.4万亿元,同比升30.4%。

在房价方面,广发证券认为,大中城市房价整体仍保持环比温和上升,但升幅将逐步放缓。

对于土地市场,严跃进指出,由于土地市场的变化比房屋销售具有一定的滞后性,加之目前房企补仓意愿仍然强烈,因此土地市场在短期内并不会降温。中原地产的统计指出,7月前13天,全国总价超过5亿的地块达到了36宗,其中溢价率超过50%的地王地块有21宗地块,南京、杭州、郑州等二线城市是“地王”出现的主要区域。

便民服务

● 常宏遗失西南财经大学金融专业毕业证,证号:0004511,特此声明作废。
● 成都稳特贸易有限公司经股东会决定解散本公司,请债权债务人员自公告之日起45日内向公司清算组申报债权债务事宜。
● 四川鑫康美医疗器械有限公司(注册号:510105000426239)经股东会决议决定注销,请债权债务人员自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。
● 成都金棕榈广告传媒有限公司在上海银行股份有限公司成都分行预留的印章袁宏的私章遗失作废。
● 阳益位于金牛区卧牛巷0号2栋1单元18楼5号房屋产权证(监证号:3399926)遗失。
● 由成都市金牛工商行政管理局于2014年12月19日颁发的四川波尔特生物科技有限公司国税税务登记证正本(税号:510106321595041)遗失作废。
● 位于青羊区石人西路31号1栋3单元7楼13号(方辉)房屋产权证(监证号:1844660)、(汪素清)房屋产权证(监证号:1844659)遗失。
● 四川鑫煌建筑装饰工程有限公司(税号:510107684191142)发票领购簿遗失作废。
● 深圳市中保国安实业有限公司成都分公司财务专用章(编号:5101009029824)遗失作废。
● 四川共赢建筑劳务有限公司由成都市武侯区地方税务局颁发的地税税务登记证副本税号510107396912160遗失作废。
● 成都吞之乎酒业有限公司(注册号:510107000392149)经股东会决议决定注销,请债权债务人员自本公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。
● 席宗毅位于成华区崔家店路237号附1号1栋1单元23楼2306号房屋产权证监证:3934712遗失。
● 成都景谦商贸有限公司经股东会决定解散本公司,请债权债务人员自公告之日起45日内向我公司清算组申报债权债务事宜。
● 前籍位于成华区双建路8号2栋3单元11楼35号房屋产权证(监证:1529759)遗失。
● 四川省地方税务局直属税务分局于2013年9月13日颁发的四川邓成鑫装饰工程有限公司地税税务登记证正本(税号:510108054130978)遗失。
● 成都隆正帮帮商贸有限公司(统一社会信用代码91510105077676578X)的增值税发票系统金税盘遗失,声明作废。
● 成都金宇隆贸易有限公司(统一社会信用代码915101057564067196)经股东会决议决定注销,请债权债务人员自公告见报之日起45日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。
● 易字人位于武侯区玉林南街1号2栋3单元1楼102号房屋产权证(监证号:1689589)遗失。
● 成都美盛年商业管理有限公司法人章唐大泰(编号:5101045060612)不慎遗失,声明作废。
● 马玲惠位于青羊区一环路西二段2号3楼341号房屋产权证监证:4368714遗失。
● 西藏鑫海建设工程有限公司成都分公司营业执照副本(注册号:510109000035816);国税、地税税务登记证副本(川税字510198677169086号);组织机构代码证副本(代码:67716908-6)遗失作废。

独家代理机构:四川博纳文化传播有限公司 广告热线 028-69959066
QQ:2581962219 收费标准:45元/行/天(13行1行)
地址:红星路二段70号四川报业集团3楼310A