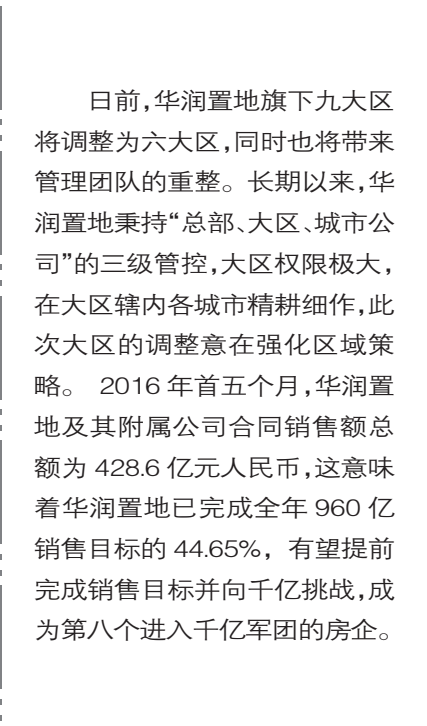


华润置地大区整合 金融助力冲刺千亿军团



日前,华润置地旗下九大区将调整为六大区,同时也将带来管理团队的重整。长期以来,华润置地秉持“总部、大区、城市公司”的三级管控,大区权限极大,在大区辖内各城市精耕细作,此次大区的调整意在强化区域策略。 2016年首五个月,华润置地及其附属公司合同销售额总额为 428.6 亿元人民币,这意味着华润置地已完成全年 960 亿销售目标的 44.65%,有望提前完成销售目标并向千亿挑战,成为第八个进入千亿军团的房企。

华润万科股权纷争之际,华润集团旗下的华润置地业务和区域变革也在紧锣密鼓地进行。

2014 年,傅育宁执掌华润后,华润集团动作频频,而作为华润旗下最重要的板块之一,华润置地也正在经历大幅度的调整。

日前,华润置地旗下九大区将调整为六大区,同时也将带来管理团队的重整。长期以来,华润置地秉持“总部、大区、城市公司”的三级管控,大区权限极大,在大区辖内各城市精耕细作,此次大区的调整意在强化区域策略。

2016 年首五个月,华润置地及其附属公司合同销售额总额为 428.6 亿元人民币,这意味着华润置地已完成全年 960 亿销售目标的 44.65%,有望提前完成销售目标并向千亿挑战,成为第八个进入千亿军团的房企。

大区之变

在此次调整之前,华润置地共有北京、上海、深圳、福建、沈阳、山东、江苏、成都、武汉九个大区,其中北京大区将和山东大区合并、上海大区和江苏大区合并、深圳大区和福建



浪潮集团董事长:应以数据化新思维引领“中国智造”

随着供给侧结构性改革的持续深入,由中国制造向“中国智造”转变正成为业界共识。日前,在天津举行的 2016 夏季达沃斯论坛上,浪潮集团董事长孙丕恕表示,“中国智造”应以数据为核心,对接供给和需求,让产业变得智慧。

孙丕恕认为,智能制造并不是生产流程和工艺的高级自动化。要把来自于生产流程、内部管理和消费市场上的数据用起来,才是实现智能制造的关键。孙丕恕认为,制造业是供给侧改革中一个重要的产业,只有充分发挥数据的价值,才能将供给侧和需求侧更好对接。要在引入了需求侧数据之后智能化地驱动产业升级,让数据的交流变成企业的快速行动去达成客户的期望,实现制造业全面服务化,更好地实现供给侧和需求侧的对接。

孙丕恕认为,应建立一套遍及整个社会的大数据系统,从需求侧方面来看,政府可以通过购买服务的方式,整合梳理遍及整个社会的消费数据海洋,以公益的方式提供给各行企业使用;而从供给侧方面来看,企业需要尽快打通自己内部的一个个信息“孤岛”,包括物联网、生产过程控制、销售提前预警、库存管理等。

(邓中豪 曾健)



大区合并,成都、沈阳、武汉大区不变。也即目前的九大区将调整为六大区。

此次大区调整的同时,也伴随着人事的调整。据知情人透露,华润置地山东大区总经理张大为、沈阳大区总经理李欣(均为华润置地高级副总裁)同时升任置地联席总裁,但他们各自的分管区域还未定。

目前,华润置地董事局副主席、总裁为唐勇。华润集团总经理助理吴向东分管华润置地业务。

在华润置地的三级管控模式下,主要依赖副总裁或助理总裁对于各区域公司进行大区分管,因而各区域公司第一负责人的授权非常大。这让各大区域公司都有着自己的风格,对于区域有着不同的经营策略。

接近华润的人士表示,此次大区调整其实谋划已久,只是在最近基本确定;华润意在加强区域深耕,聚焦核心城市,尤其是一二线城市。

2015 年年报显示,华润置地已布局 53 个城市,总土地储备面积达 4126 万平方米,其中 85%的土地位于一二线城市,基本完成从三四线城市回归一二线城市的战略转变。

从业绩来看,深圳大区销售额贡献率为

27%,上海大区为 10.2%,北京大区为 9.3%,亦即一线城市贡献率接近 50%。

过去几年,由于在城市布局上曾有过短暂

的战略失误,华润置地在向千亿迈进的路途一度停滞。年报显示,华润置地 2013 年、2014 年的销售额分别为 663 亿元和 692 亿元,增长幅度较小。

原招商局集团董事长傅育宁执掌华润之后,对华润置地提出了新的要求。2015 年,华润置地销售额达 851.5 亿元,同比增长 23%。

高盛高华报告显示,2015 年华润置地新增的 350 亿元人民币权益土地储备有 61%位于一线城市,一二线城市占整体土储比为 10%及 59%。

克而瑞分析师朱一鸣等认为,华润置地的拿地力度变化表明,房地产属于傅育宁眼中盈利性强、前景好的板块,尤其在央企间整合力度加强的背景下,不排除“大刀阔斧”进行并购和改革的可能。

在近期的华万之争中,华润集团对深铁入股万科提出异议,有分析认为华润置地和万科存在整合的可能性。不过目前,华润集团并没有提出可行性方案。

部这个关键少数。发挥党员干部在学习教育中的示范带动作用,严格两级党委中心组学习制度,认真学习《党章》、《党委会工作方法》、《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条件》以及各级领导系列讲话精神,编发《理论学习材料》4 期、《要情快讯》15 期,及时传达“两学一做”学习重点、上级政策和重点工作安排。

用好灵活多样的学习平台,突出自主学习这个重点。把“两学一做”列入各基层区队(车间)业务学习日、班前会每日一题学习内容;充分利用微信、QQ 群网络平台和学习研讨会等方式,搭建员工大讲堂,开展“人人讲、大家谈”的互动式学习,形成互教互学、共同进步的局面;充

分利用员工 8 小时之外的业余时间,组织员工自主学习,解决工学矛盾,提高学习教育的灵活性,形成“抓在日常,严在经常”的学习教育机制。

用好“四转四提”活动载体,突出持续改进这个核心。坚持问题导向,带着问题学,充分利用“四转四提”活动载体,从党性观念、经营理念、管理方式、规矩意识等方面入手,查找转观念、转职能、转机制、转作风等“转”的任务清单 14 项,确定提境界、提水平、提效能、提形象等“提”的项目 16 项,制定落实针对性措施,加强督导,持续改进,引导广大党员勇于担当、积极作为,推动公司逆势闯关、赶超发展。

(张晓玲)

这是华润首次

在商业地产开发中引入基金。克而瑞地产研究中心研究员朱一鸣、傅一辰指出,对于华润来说,市场上资金充裕、成本低,如果能采用引入基金、资产证券化等手段,将能“解放”华润沉淀的资金,投入到新的项目中,增加流动性。

在华润集团的金融板块中,还有银行、信托、基金等业务,能与房地产板块产生协同作用,这与恒大、绿地进入金融领域,形成“地产+金融”的协同模式类似。随着金融板块的壮大,华润置地未来可能利用母公司其他板块的资源,向产业地产领域拓展和延伸。

(张晓玲)

此外,据记者了

解,华润置地规划了总投资达 13 亿元的“智慧敦煌”项目,其中包括“一个中心、九大板块、三十一个项目”。而同时,作为将于今年 9 月在敦煌举行的“首届丝路国际文化博览会”的信息保障项目,公共信息平台

和空间地理信息平台的建设便显得更为重要。它不仅是敦煌智慧城市重要的基础工程,也是市委市政府授权智旅公司代表政府组织的标志性工程。

对此,夏宗春表示,清华同方目前已与近 80 个城市签订了智慧城市的战略合作,很看重此次与敦煌的签约。夏宗春说,此次清华同方建设的“一个中心”内的公共信息平台

和地理信息平台项目,包含数据来源中心、共享交换平台、五大基础库、地理信息中心、智慧决策系统以及信用管理平台、政务外网及互联网门户。

“依托同方大数据核心技术建立起的公共信息平台应用于敦煌政务和社会管理,将给政府带来资源、调度、指挥等各种业态的原始数据,为市委市政府决策提供依据;而空

间地理信息平台可实现敦煌各个业态、元素、功能的对内开放和对外开放,并实现与百度、谷歌、高德等地图应用网站的数据共享,其本质是要给市民带来生活上的便利和帮助,让百姓受益。”夏宗春说。(毛晶慧)

杨东文:力推国际化、多元化、智能化战略

“新一财年,创维预计彩电销售量目标为 1700 万台,其中,内地市场为 1100 万台,海外市场 600 万台。”日前,创维集团总裁杨东文在年报解读会上透露了创维新一财年的目标。创维集团公布了 2015 财年年报,营业额达 426.95 亿港元,同比增长 6.4%;毛利 93.63 亿港元,同比增长 16.7%。

对于这一亮丽的财报,杨东文表示,这得益于创维扎根深圳,力推国际化、多元化、智能化战略,积极改善产品结构,不断实现升级,从而实现连续十年的持续增长。

“我们将以国际化、多元化、智能化战略应对未来挑战。”杨东文表示,2016 年彩电行业的经营环境会存在更多挑战,主要表现在:中国大陆市场的彩电销量增长遇到瓶颈;新进入品牌和原有品牌融合过程导致的市场和产品改革;液晶电视面板供过于求的情况逐渐减弱,因此 2016 年彩电市场布局仍存在很多不确定因素。

“创维将以高效率的创新驱动及应变能力,消化即将面对的困难。”他说,创维集团将实践“两种路径”的经营策略。第一是把主业从中国内地市场拓展到国际市场,通过国际化开拓集团自有品牌产品,以获取更多的国际份额。第二是在做大主业的同时实现产品多元化,并把产品聚焦在智慧家庭或智慧家电上;同时大力研发和推广 OLED 电视。(陈学东)

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。



据了解,商场外部标志性的十二生肖拱门大弯壁将通过光影技术营造“幻影光壁”,展现出古典吉祥又富未来感的独特魅力。

商场方面向记者介绍:“外立面将呈现大气通透的设计,群房露台将化身为空中花园,成为公共休闲空间和社交互动平台。”

值得注意的是,百联集团旗下另外两家老牌百货也或改造。

知情人士向记者透露,除第一八百伴外,百联集团年内还将启动南京东路商圈第一百货和徐家汇商圈东方商厦的翻新升级。

据其介绍,东方商厦或于下月中旬启动,在装修翻新的同时,各楼层的品牌也会有所调整,重点将引进体验类业态的商户,如美甲美容、儿童游乐中心等,此外百货部分将增加一定比例的买断品牌。

记者在现场看到,目前,1-5 楼商场率

先闭馆改造,B1 楼新世纪食品城及 6-10 楼商场照常营业。营业时间调整为上午 10:00 至晚上 20:00。营业界面与施工界面进行了划分。

据了解,年底新开后,第一八百伴将引进进皮具护理中心、衣物洗护中心、高端定制中心、旅行咨询中心等。

“加上少女装混搭甜品、瓷器混搭下午茶、书籍混搭咖啡、锅具混搭西餐,让商场成为可以细细品味的生活场。”第一八百伴相关人士说。

据悉,八百伴对面的华润时代广场也将进行全方位改造。而同一商圈内,百联和陆家嘴集团合作的百联世纪大都会项目,预计今年 9 月开。还有陆家嘴集团的商业旗舰项目——陆家嘴中心也开始招商,这个 14 万平方米的购物中心是 9 号线与 2 号线的地铁上盖,预计最快明年开幕。(邵佳)

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

要实现进一步的“买买买”,进入千亿军团,资金是关键,而华润置地在这方面的优势远高于其他房企。

2015 年,为增加土地储备,公司先后通过配股、发债、票据兑现、出售股票、短期融资等手段,在资本市场融资超过 270 亿元。

今年 5 月底,华润置地在中国银行间债券市场成功发行 50 亿元人民币中期票据,成为首家在中国债券市场公开发行熊猫债券(国际多边金融机构在华发行的人民币债券)的房企。

华润置地认为,熊猫债券的成功发行有效拓宽了低成本人民币融资渠道,对华润置地继续保持融资成本优势及进一步优化有息负债结构均具有重要意义。

另一方面,华润置地在总价较高的项目上,合作项目明显增加,通过与华发、九龙仓、华侨城、平安等“合体”来减轻资金压力。

而更重要的是产融结合。傅育宁 4 月初在华润集团内部讲话中提出,将加快建立产业基金,“集团已经决定组建大健康、商业地产、华创消费品、能源、微电子等 9 个产业基金。”

早在 2 月,华润置地深圳公司便与华润信托、吴贇年、吴贇兰、新丰乐及新丰宏就成立基金签订了合作协议。其中 SPV 出资 1 亿元,LP 份额计划募集资金 47.98 亿元,募集资金将用于华润置地在珠海横琴自贸区的国际化商贸综合体“万象世界”,总建面 100 万平方米,预计总投资超过 170 亿元。

这是华润首次

在商业地产开发中引入基金。克而瑞地产研究中心研究员朱一鸣、傅一辰指出,对于华润来说,市场上资金充裕、成本低,如果能采用引入基金、资产证券化等手段,将能“解放”华润沉淀的资金,投入到新的项目中,增加流动性。

在华润集团的金融板块中,还有银行、信托、基金等业务,能与房地产板块产生协同作用,这与恒大、绿地进入金融领域,形成“地产+金融”的协同模式类似。随着金融板块的壮大,华润置地未来可能利用母公司其他板块的资源,向产业地产领域拓展和延伸。

(张晓玲)

此外,据记者了

解,华润置地规划了总投资达 13 亿元的“智慧敦煌”项目,其中包括“一个中心、九大板块、三十一个项目”。而同时,作为将于今年 9 月在敦煌举行的“首届丝路国际文化博览会”的信息保障项目,公共信息平台

和空间地理信息平台的建设便显得更为重要。它不仅是敦煌智慧城市重要的基础工程,也是市委市政府授权智旅公司代表政府组织的标志性工程。

对此,夏宗春表示,清华同方目前已与近 80 个城市签订了智慧城市的战略合作,很看重此次与敦煌的签约。夏宗春说,此次清华同方建设的“一个中心”内的公共信息平台

和地理信息平台项目,包含数据来源中心、共享交换平台、五大基础库、地理信息中心、智慧决策系统以及信用管理平台、政务外网及互联网门户。

“依托同方大数据核心技术建立起的公共信息平台应用于敦煌政务和社会管理,将给政府带来资源、调度、指挥等各种业态的原始数据,为市委市政府决策提供依据;而空

间地理信息平台可实现敦煌各个业态、元素、功能的对内开放和对外开放,并实现与百度、谷歌、高德等地图应用网站的数据共享,其本质是要给市民带来生活上的便利和帮助,让百姓受益。”夏宗春说。(毛晶慧)

杨东文:力推国际化、多元化、智能化战略

“新一财年,创维预计彩电销售量目标为 1700 万台,其中,内地市场为 1100 万台,海外市场 600 万台。”日前,创维集团总裁杨东文在年报解读会上透露了创维新一财年的目标。创维集团公布了 2015 财年年报,营业额达 426.95 亿港元,同比增长 6.4%;毛利 93.63 亿港元,同比增长 16.7%。

对于这一亮丽的财报,杨东文表示,这得益于创维扎根深圳,力推国际化、多元化、智能化战略,积极改善产品结构,不断实现升级,从而实现连续十年的持续增长。

“我们将以国际化、多元化、智能化战略应对未来挑战。”杨东文表示,2016 年彩电行业的经营环境会存在更多挑战,主要表现在:中国大陆市场的彩电销量增长遇到瓶颈;新进入品牌和原有品牌融合过程导致的市场和产品改革;液晶电视面板供过于求的情况逐渐减弱,因此 2016 年彩电市场布局仍存在很多不确定因素。

“创维将以高效率的创新驱动及应变能力,消化即将面对的困难。”他说,创维集团将实践“两种路径”的经营策略。第一是把主业从中国内地市场拓展到国际市场,通过国际化开拓集团自有品牌产品,以获取更多的国际份额。第二是在做大主业的同时实现产品多元化,并把产品聚焦在智慧家庭或智慧家电上;同时大力研发和推广 OLED 电视。(陈学东)

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。

成都圣爱斯商贸有限公司(注册号:510105000310985)经股东会决议决定注销,请债权人自本公告见报之日起 45 日内向我公司清算组申报债权债务。特此公告。