



●汝城大健康产业园项目签约仪式现场

国内首家采用 PPP 项目模式 健康产业园落户湖南汝城

■ 本报记者 陈琼泉 通讯员 林巧莲

PPP 模式一般用于建设基础设施、市政工程,但政府、企业能否共建产业园区,各地目前尚处于论证阶段。让人意外的是,一个不起眼的内地小县城——湖南汝城在 PPP 模式建设产业园上拔了头筹。

本报记者获悉,今年4月12日,湖南汝城县政府与广州卯金氏医药有限公司签订了共建汝城大健康产业园的意向性投资协议,计划总投资35亿元,拟采用PPP模式建设。该园区可望成为全国首个PPP模式建设的大健康产业园区。

1. 签约仪式 隆重举行

汝城经济开发区是省级开发区,连接湖南、广东、江西的三省通衢,卯金氏公司投建于此的大健康产业园将集总部经济、高端医疗、特色专科、药械交易、会展经济等为一体。

4月12日,广州卯金氏医药科技有限公司(原广州卯金氏叁玖医药有限公司)与汝城县正式签订大健康产业园项目框架协议,项目计划总投资35亿元,用地面积2000亩,落户于汝城经济开发区。

签约仪式在汝城经济开发区隆重举行。汝城县县委副书记、县长黄志文代表县政府,广州卯金氏医药科技有限公司董事长刘惠添代表公司,正式签署了《汝城县大健康产业园项目投资意向协议书》。

汝城旅游资源丰富,生态环境,经济发展环境良好,是发展药材种植、养生理疗、旅游休闲的绝佳之地。汝城经济开发区是经国家发改委审核批准的省级开发区,地处湖南省东南部的汝城县,位于湘粤赣三省的郴州、韶关、赣州三市“红三角”中心。素有“鸡鸣三省、水注三江”之称,是连接湖南、广东、江西的三省通衢,具有重点的战略投资价值。

签约双方约定:卯金氏公司将在三星工业园内注册公司,并投资建设大健康产业园项目,汝城根据开发需要和进程供地,土地价格实行一事一议进行优惠。

据有关规划专家介绍,汝城大健康产业园以“健康、低碳、绿色、高科技”大健康产业为发展理念,是一个集总部经济、高端医疗、特色专科、医疗旅游、养生保健、健康管理、药械交易、会展经济、医疗地产等为一体的现代医疗健康产业园区,具有区域佳、定位高、规模大、品种齐、服务优的综合优势。

2. 三步走 发展战略

近期,计划建成投产医药生产基地;中期计划建“公信大健康中医理疗馆”100家以上;远期计划建成“汝城大健康产业园”。

大健康产业是一种有巨大市场潜力的新兴产业。目前涉及医药产品、保健用品、营养食品、医疗器械、保健器具、休闲健身、健康管理、健康咨询等多个与人类健康紧密相关的生产和服务领域。健康越来越受到国人的关注和重视,健康产业也极具投资潜力,如今它已成为我国经济产业中一大“朝阳产业”。

据本报记者了解,汝城大健康产业园



项目主要建设内容及规模为:消毒产品、化妆品和医疗器械的生产与销售、老年人用品、保健品、健康食品以及中医理疗服务和中医药产品的开发与生产。

在具体战略的实施上,汝城县政府与卯金氏公司共同商定,产业园总投资计划为35亿元,发展路径按照时间和投资进程分为“三步走”。

第一步是近期计划:今年年底前,卯金氏公司投资2000万元在三星产业园的医药生产基地建成投产,两年内销售收入达到5亿元以上。

第二步是中期计划:以汝城为基地,面向华南地区,建立“公信大健康中医理疗馆”100家以上,销售收入10亿元以上。

第三步是远期计划:卯金氏公司规划与汝城县政府(或县政府授权单位)合作,组成集团公司与中国PPP研究院、广州中医药大学共同进行战略合作,建设集中药种植园、医药生产基地、中医理疗馆、健康体检馆、中医药科研馆、健康旅游城为一体的“汝城大健康产业园”。

3. PPP 模式 引关注

PPP即公私合作模式,鼓励民营企业、民营资本与政府进行合作,参与公共基础设施的建设,以市场竞争的方式提供服务。

据本报记者了解,位于深圳的“中国PPP研究院”有关专家全程参与了本次签约活动,并助力政府和企业规划了有

关PPP模式合作的相关问题。

据中国PPP研究院专家梁圣标介绍,PPP(Public-Private-Partnership),即公私合作模式,是公共基础设施中的一种项目融资模式。在该模式下,鼓励民营企业、民营资本与政府进行合作,参与公共基础设施的建设。PPP是以市场竞争的方式提供服务,主要集中在纯公共领域、准公共领域。目前多集中于环保、市政、道路、桥梁建设上。

梁圣标说,产业园是指由政府或企业为实现产业发展目标而创立的特殊区位环境。它的类型十分丰富,包括高新技术开发区、经济技术开发区、科技园、工业区、金融后台、文化创意产业园区、物流产业园区等以及近来各地陆续提出的产业新城、科技新城等。目前,全国的产业园大多是政府直接运营,都有着巨大的招商压力。

梁圣标认为,产

业园具有准公共性。由于产业园区的建设往往涉及到巨大的资金投入,如果可以政府、企业共建,由政府提供土地,企业具体规划运营,可以发挥双方的优势,资源互补。

记者查阅相关资料发现,国内有多地政府都正在探索PPP模式共建产业园区,如西安航空基地与中房联合集团签订战略合作协议,双方将采取PPP合作模式共建航空产业园;武汉开发区黄冈产业园正在进行投资人采购招标工作等。但PPP模式建设大健康产业园,目前绝无仅有,汝城大健康产业园将为各地的PPP模式建设的产业园提供良好范本。



湘粤赣“红三角” 绚丽明珠—— 湖南汝城工业园

■ 本报记者 陈琼泉 通讯员 林巧莲

在碧水盈盈的耒水河畔,在钟灵毓秀的罗霄山麓,有一片古朴而又散发着希望的热土,它就是“湖南汝城经济开发区”。

汝城经济开发区具有独特的区位优势 and 交通优势,有着“毗邻粤港澳,连通湘粤赣”的区位优势,是粤、港、澳的后花园和产业转移的理想之地。交通上,厦蓉、湘深高速、国道106、省道324在汝城成“井字形”交汇,1分钟即可上高速,是省际边界交通枢纽。

汝城开发区气候宜人,汝城平均海拔600多米,平均气温17℃,冬无严寒,夏无酷暑,森林覆盖率73.69%,自然资源丰富,生态环境优美,是全国绿化模范县、中国温泉之乡和有有色金属之乡,是休闲度假、避暑消夏、疗养健身的胜地。

全区总规划面积19.2平方公里,包括三星工业园、农产品科技园、创新创业园、湘粤赣商贸物流园、旅游产品加工园、马桥宝石产业园等“一区多园”。其中三星工业园规划面积4.62平方公里,是当前开发建设的主项目区。围绕农产品精深加工、矿产品精深加工、旅游产品精深加工、新能源产业、新兴制造业等“三精两新”,大力开展招商选资,着力打造有色金属新材料研发基地、绿色能源基地、承接产业转移示范基地、省际边界区域物流基地。

全区坚持规划引导,科学谋划“从传统产业向战略性新兴产业和高端技术产业的转变,从以工业为主向工业和现代服务业并举转变,从单一产业园区向城市综合功能区转变”的发展战略,促进园区经济持续较快发展,力争到2016年实现技工贸总收入100亿元,2019年跻身300亿园区行列。

按照“工业新城、城市新区”的建设发展定位,完善了园区水、电、路、讯等配套设施,累计建设标准厂房30万平方米,实施了道路和绿化提质改造工程,建设了企业高管楼、职工公寓,实施了污水处理厂和自来水厂建设,开通了园区公交,积极推进“融城发展”,园区承载能力大幅提高。

近年来,园区加快传统产业转型升级步伐,大力培育新的经济增长点。与中南大学开展校企合作,组建了集科研、生产于一体,占地3000亩的汝城县新型金属材料研发生产基地,进一步拉长了矿业产业链条。目前,已签约进驻项目8个,达成意向项目4个,总投资30多亿元,实现了由“集中办企业”向“集中做产业”转变。

同时,积极扶持矿产品加工类企业做大做强,出台了《关于培育总部经济引导矿产品加工贸易企业入园发展的若干意见》,积极引导矿产品加工企业向园区集聚集群,打造了具有较大话语权的矿产品加工经济板块,为冲刺“百亿园区”奠定了坚实基础。中湘铝业、顺鑫矿业、农惠通、LED灯饰等一批符合主导产业的重大战略项目成功签约落户园区,初步构建了以龙头企业为核心,以大项目建设为支撑,以关联企业集聚为基础的产业发展格局。

把标准厂房作为承接产业转移的重要载体,积极引导加工类企业进驻园区,形成小微企业铺天盖地集聚发展的态势,三兴纺织、维海碳钢、达瑞电子等90多家企业先后进驻园区,进一步做大了园区经济总量,做旺了园区人气。

以更低费用、更快审批、更好服务为目标,打造“效率最高、成本最低”的一流投资环境,建立了项目报建“一站式”办理快速通道和全程代理服务机制。县委、县政府授予开发区83项行政审批权限,在园区设立了派驻机构和办事窗口,全面推行了“五个一”项目联系服务机制和企业服务对接会办制,全面推行“企业宁静日”制度,实施园区企业“封闭式”管理。坚持“企业无小事”的服务理念,组建了由广大企业参与的综合服务QQ平台,积极帮助企业调处各类矛盾问题,做到应对及时、化解有方、服务到位。

积极实施“文化兴区”战略,大力培育园区文化。坚持“党委牵头、工会搭台、企业参与、员工唱戏”的原则,利用庆“五一”、“七一”等重大节日的机会,组织开展“园区运动会”、“送戏进园区”、“劳动竞赛”等活动,进一步丰富了职工的业余文体生活,激发了广大企业职工的凝聚力,形成了“区兴我荣”的价值取向。

山水有情,商机无限。一座现代化的产业新城,正在迅速崛起,成为湘粤赣“红三角”最绚丽的明珠。