

国税总局敲定两项企业所得税优惠政策

■ 包兴安

目前,大力度减税政策落地加速。《证券日报》记者获悉,日前,国家税务总局所得税司负责人就居民企业转让 5 年以上非独占许可使用权企业所得税优惠政策和有限合伙制创业投资企业法人合伙人企业所得税有关问题进行了详解。

专家表示,由于企业所得税是对企业利润所得进行征税,企业所得税的优惠将直接降低企业成本、增加企业利润,因而企业所得税优惠政策能否切实高效落地对企业至关重要。

为使有关税收优惠政策尽快落地,国家税务总局日前发布《国家税务总局关于许可使用权技术转让所得企业所得税有关问题的

公告》,明确自 2015 年 10 月 1 日起,全国范围内的居民企业转让 5 年以上非独占许可使用权取得的技术转让所得,纳入享受企业所得税优惠的技术转让所得范围。居民企业的年度技术转让所得不超过 500 万元的部分,免征企业所得税;超过 500 万元的部分,减半征收企业所得税。

据记者了解,该项优惠政策原于 2013 年 1 月 1 日起在中关村国家自主创新示范区施行,自 2015 年 1 月 1 日起推广至所有国家自主创新示范区、合芜蚌自主创新综合试验区和绵阳科技城。此次规定从 2015 年 10 月 1 日起在全国范围适用。

“以往,企业意欲转让专利或技术难免有所顾忌——按规定,要享受税收优惠政策,企业需符合‘转让技术 5 年或 5 年以上,全球独

占许可使用权’的条件。这意味着,一旦转让技术的企业满足了这个条件,包括该企业在内的其他人均无使用权,只有独占许可权利人才享有使用技术的权利。”一位业内人士在接受采访时表示,如今,为进一步推动技术转化为生产力,将原“全球独占许可使用权”修改为“非独占许可使用权”,扩大了享受税收优惠的范围。

那么,哪些技术能够在享受税收优惠的范围内呢?据国家税务总局所得税司负责人介绍,包括专利技术(含国防专利)、计算机软件著作权、集成电路布图设计专有权、植物新品种权、生物医药新品种,以及财政部和国家税务总局确定的其他技术。其中,专利是指法律授予独占权的发明、实用新型以及非简单改变产品图案和形状的外观设

计。

与此同时,国家税务总局日前发布《国家税务总局关于有限合伙制创业投资企业法人合伙人企业所得税有关问题的公告》,明确对于 2015 年 10 月 1 日前已经投资于未上市的中小高新技术企业的有限合伙制创业投资企业,只要该实缴投资在 2015 年 10 月 1 日以后满 2 年以上,且其法人合伙人对该创业投资企业的实缴出资也满 2 年以上的,该法人合伙人可以享受此项优惠政策。

对此,负责人举例说,A 企业于 2012 年 10 月 2 日投资于某有限合伙制创业投资企业,该有限合伙制创业投资企业又于 2013 年 10 月 2 日投资于未上市中小高新技术企业,至 2015 年 10 月 2 日该投资满 2 年,则 A 企业满足优惠政策条件。

凤凰股份加速布局 医疗与养老产业

地产类上市公司转型不仅花样繁多,而且进程亦在加快。凤凰股份总经理齐世洁日前接受上证报专访时表示,公司自 2013 年起探索转型即锁定“养老地产+大健康”战略,日前公司正式投资江苏肿瘤医院是个重要进展,而公司首个养老地产“宜兴凤凰颐然居”明年上半年即可进入预售。

推进大健康战略

凤凰股份投资肿瘤医院日前落地。公司近日公告,控股股东同意其参与江苏凤凰肿瘤医院的成立工作,凤凰股份的大健康战略也获得实质性推进。

去年夏天,凤凰集团、南京浦口新城开发建设管理委员会、江苏省肿瘤医院签订了《关于共同成立江苏省质子重离子医院的框架合作协议》,三方约定共同组建江苏省质子重离子医院。该项目已于 8 月份获得江苏省卫计委批复,项目计划总投资 12 亿元。

质子重离子技术是国际公认的放疗尖端技术和未来趋势,能够在对肿瘤进行集中爆破的同时,最大限度地减少对健康组织的伤害,实现疗效的最大化。

齐世洁表示,基于目前南京肿瘤医疗资源的严重不足,政府也积极推动项目实施。“现在已经开始医院架构的搭建,土地、技术等出资评估;并积极考察设备;”齐世洁表示,“设备比较昂贵,公司未来在类似项目上也可能采用融资租赁的方式替代购买。”

值得关注的是,凤凰集团除了先期将 10%的出资份额让渡给公司外,还承诺待医院运行稳定、条件成熟时逐步加大公司的持股比例。

瞄准“居家养老”

“在养老地产领域,凤凰股份看好的是‘居家养老’模式,我们的首个项目进展顺利,明年上半年即可预售。”齐世洁告诉记者。

凤凰股份早在 2013 年就探索转型养老地产并投资 5 亿元成立了专业的养老产业公司。“在人口老龄化不可逆趋势下,养老需求市场潜力巨大,公司结合自身优势,选择进入养老地产领域;”齐世洁对于选择“居家养老模式”这样解释,“随着收入增加和需求提高,低层次的社区养老无法满足有一定经济实力人群的养老需求,机构养老模式投资回报率则比较低;公司结合自身文化优势,最终选择了居家养老模式。”

据悉,凤凰股份的首个居家养老模式的地产项目“宜兴凤凰颐然居”着力打造养老服务平台的“样板”。该项目占地 18.9 万平方米,规划 10 万平方米用于出售,1.5 万平方米自留用于租赁,配备护理床位 300 张,配套包括医疗保健、文化娱乐、投资理财等相关服务。公司表示,该项目运作后即可向南京周边、甚至全国复制。

对于公司未来的战略规划,齐世洁表示,公司凭借大股东凤凰集团在文化领域的深厚积淀,打造了文化地产的高进入壁垒和优势;未来,公司将继续做大、做强文化地产,并将文化优势嫁接到养老地产,打造“文化+养老”双主业模式,并借此大力外延拓展医疗大健康领域。

(刘向红 李兴彩)

53 亿收购集团 12 笔资产 江苏国泰加速多元化发展

5 月底高位停牌的江苏国泰 15 日晚披露了一个颇为庞杂的收购预案。公司拟以 17.5 元/股向公司控股股东与实际控制人国泰集团等合计发行 3.03 亿股,以及支付现金 236.4 万元,收购国泰集团旗下 12 家标的公司的部分股权或全部股权,合计作价 53 亿元。这些标的资产分涉外贸、金融投资及电商业务。

同时,拟不低于 20.77 元/股发行不超过 1.69 亿股,募集配套资金总金额 35 亿元,主要用于国泰中非纺织服装产业基地、国泰东南亚纺织服装产业基地、对国泰财务增资等项目。公司股票暂不复牌。

公告称,本次交易对方为国泰集团、盛泰

投资、亿达投资及其他 195 名自然人股东。此次重组拟购买的资产可分三大类。

第一类 8 家公司全是外贸企业,分别是华盛实业 60%股权、国华实业 59.83%股权、汉帛贸易 60%股权、亿达实业 60%股权、力天实业 51.05%股权、国泰华诚 59.82%股份、国泰华博 51%股权、国泰上海 60.00%股权。其中国华实业针对 ZARA、GAP、H&M 等欧美快时尚品牌及 LIMITED 等中高端品牌开发产品,已经形成了独特的核心竞争力。

第二类 3 家公司是从事金融投资的企业。分别是国泰财务 60%股权(重组前,上市公司已经持有 20%股权国泰财务)、紫金科技 100%股权、国泰华鼎 100%股权。此举可以充

分利用国泰财务的金融服务和风险控制功能,强化企业内部资金流的实时管控和集约化运营,降低公司经营管理成本,同时进一步探索跨境结算、离岸金融和跨国公司总部外汇资金集中运营管理等业务,为集团成员企业提供各项增值服务,其自身的盈利功能也能为公司增收。

第三类即是购买慧贤通 70%股权(国泰华鼎持有慧贤通 20%股权)。慧贤通是由国泰集团和张家港电子口岸有限公司共同出资建立的国内领先的智慧外贸综合服务商,基于云计算的外贸电商平台,专注于全球进出口交易整合,以电子商务与互联网技术为实现方式,为广大中小微外贸企业提供在线外贸资

讯、单证制作、物流运输、报检报关、收汇结汇、核销退税、信保金融等全流程一站式进出口服务。

根据未经审核的 2015 年度标的资产盈利预测报告,上述标的资产 2015 年度模拟合并口径预计实现归属于母公司的净利润 3.1 亿元。

公司表示,此次交易完成后,江苏国泰对国泰集团旗下贸易供应链业务、互联网电商业务、金融投资业务等核心资源进行全面整合,在此基础上,辅以公司现有新能源、新材料业务,初步形成以金融和资本运作为引擎,贸易和实业为两翼的全方位发展格局,朝着一流国际化综合商社迈进。

(柯贝)

伊贝实业拿到 登陆新三板“绿卡”

欲成为中国高端鞋靴第一股

本报讯 有“中国版纳斯达克”美誉的新三板再次扩容。近日全国中小企业股份转让系统公告显示,伊贝股份(证券代码:834702)的挂牌申请获得批准,并于 12 月 15 日公开转让。此举标志着江苏伊贝实业正式登陆资本市场,企业力做中国高端鞋靴第一股。

全国中小企业股份转让系统(以下简称全国股份转让系统)是经国务院批准,依据证券法设立的全国性证券交易场所,2012 年 9 月正式注册成立,是继上海证券交易所、深圳证券交易所之后第三家全国性证券交易场所。在场所性质和法律定位上,全国股份转让系统与证券交易所是相同的,都是多层次资本市场体系的重要组成部分。

据公告显示,2013 年度、2014 年度及 2015 年 1-5 月,伊贝股份的营业收入分别为 7147.44 万元、1.30 亿元及 6094.79 万元,净利润分别为-384.67 万元、285.53 万元及 122.42 万元。

新三板研究院资料显示,伊贝股份(江苏伊贝实业股份有限公司)成立于 2011 年 6 月 8 日,主要从事马靴的制造及销售业务,于 2012 年开始与美国艾瑞特国际有限公司(ARIAT)达成合作,目前已经成为艾瑞特全球供应商中的一员。

江苏伊贝实业有限公司是一家致力于高端鞋靴研发生产销售的现代民营企业。凭借多年的制鞋技术基因的传承,企业已经成为长三角地区最大的固特异沿条鞋生产基地。企业通过强化技术研发投入,成功开发出防砸、防刺、防油污、防静电、绝缘多个系列的特种鞋。与此同时,伊贝实业加快构建市场销售网络,遴选优质客户,在巩固原有市场销售基础上,开发出美国鞋靴第一品牌艾瑞特等全球性鞋业巨头优质客户。伊贝实业先后投资 4000 多万人民币,配备了行业领先自动化制鞋流水生产线,伊贝实业产能逐月跃升 20%以上。今年以来,伊贝实业还在加快构建全球研发体系,在境外设立起研发中心,试水互联网经济,招聘行业一流人才,设立起电子商务公司,抢滩国内高端鞋靴市场制高点。

让“工者有其股”是江苏伊贝实业董事长徐金海一直以来的理想。对于此次伊贝实业在新三板挂牌,徐金海坦言,新三板以其资本运作的灵活性与创新性具有极大吸引力,有可能会成为 2016 年最火的投资标的之一。伊贝实业挂牌后不仅有利于企业资产增值,完善企业资本结构,更重要的是可以通过企业骨干持股,真正构建起企业员工命运共同体,推动伊贝实业成为国内高端鞋靴的领跑者。

(周日照)

瞄准细分市场 勇于科技创新 浙江力普抢占高端粉碎设备领域制高点

中国粉体技术的领航者——浙江力普粉碎设备有限公司勇于科技创新,借力国家重点扶持的新材料、新能源等战略性新兴产业,瞄准纳米碳酸钙、石墨球化粉磨、精制棉粉碎制备纤维素醚三大细分市场,成功抢占其高端粉碎设备领域制高点,助推产业转型升级。

纳米碳酸钙是一种新型超细固体粉末材料,应用前景非常广阔。浙江力普成功研发的纳米钙粉碎生产线,解决了碳酸钙由粗变细的技术难题,使碳酸钙产业向纳米级转型升级提供了技术装备支撑。目前,该生产线已在上市公司山西兰花集团等多家企业成功使用;能耗低、产量大、细度集中、振实密度好,是进行纳米碳酸钙的活化、分散、粉碎处理的理想设备。

素有“黑金子”美称的石墨是一种战略性资源。浙江力普公司研制出的石墨粉碎球化生产线,技术处于国际领先水平,为国内的粉体行业解决了一大难题。吸引并成了日本、巴西客商的首选。此生产线加工的石墨微粉振实密度高,球形度理想,产品成品率高,粒度集中,外商对此十分满意。

作为中国纤维素行业协会会员单位,浙江力普在消化吸收国外先进粉碎技术的基础上再创新,硕果累累:“医药辅料纤维素醚专用高效剪切粉碎机的研究和产业化项目”获得市本级科技项目经费补助;研发的“GWM-730 纤维素高效剪切磨开刀”列入市科技项目;“一种高效纤维素剪切粉碎机”获得国家专利,成功填补了精制棉制备纤维素生产线中纤维素成品粉碎的种种不足,并可实现纤维素醚化反应后的干燥粉碎一步完成。

浙江力普咨询热线: 13806745288、13606577969 传真:0575-83152666; 力普网站:www.zjleap.com; E-mail:zjleap@163.Com