

人民币加入 SDR 成为国际储备货币的五大猜想

◎宏观来看,这一历史性进程,将为世界和中国带来更稳健的货币组合与更多元的投资机会,形成多方共赢格局。

◀◀ [详见 P3]

三星移动业务换帅 手机创新不足亮点少

日前,三星集团进行了每年一次的高管调整,三星移动通信业务总裁申宗均被换,由 Dongjin Koh 出任这一职位。业内人士表示,这一调换与三星手机今年的市场表现有很大关系。

三星曾经,曾经成功推出 Galaxy 系列智能手机、为三星帝国的建立立下汗马功劳的申宗均将退出日常运营,不过,他仍将作为三星电子联席 CEO,主管整个移动业务部门。接替申宗均的将是 Dongjin Koh,之前他作为移动通信研发部门主管,主导了三星最近的一系列移动产品,如 Galaxy S6 和 Note 5。而申宗均在出任手机部门主管之前,也在该部门担任主管。业内人士表示,三星手机业务高管调整主要是因为三星手机在全球市场份额和利润的下降;在高端手机市场,三星手机创新不足,亮点太少,市场份额已经被苹果大量蚕食;在低端市场又面临华为、小米等国产手机的激烈竞争,性价比并不占优势。

为了提高手机业务的利润和市场份额,三星曾经于今年 8 月降低高端产品价格来刺激销售增长,如 Galaxy S6 系列的 3 款手机均下调 800 元,Note4 系列产品均下调 1400 元,而 Galaxy Note Edge 更是直降 1700 元。

10家央企前三季亏损超百亿 有色煤炭航运成重灾区

前三季度身陷巨亏的十大上市央企,共计亏损 135 亿元,在最后一个季度,这些资本市场的大块头不排除玩出更多扭亏新动作:变卖资产,获取补贴等等。

同花顺数据显示,截至今年前三季度,306 家上市央企及其旗下子公司中出现亏损公司达到 67 家,占比为 21%。

石化油服成为今年前三季度的“亏损王”,共计亏损约 20.60 亿元。据石化油服官网显示,2013 年该公司赢利 6121 万元,2014 年赢利 12.3 亿元,今年前三季度公司实现营业收入 365.81 亿元,同比下降 41.5%。石化油服表示,油服业务工作量下降及上年末置出化纤业务,使得公司营业收入大幅下滑。紧随其后的是韶钢松山,前三季度亏损约 17.83 亿元。

亏损排名前十的上市央企共计亏损 135.24 亿元,平均亏损额为 13.5 亿元。去年以亏损 163 亿元三季度继续亏损,最终亏损约 9.3 亿元。

在亏损的 67 家公司中,有色、煤炭以及航运等传统行业成为业绩亏损的“重灾区”。有色金属如钢铁、铝业类公司占到亏损公司的近 30%,煤炭则占到近 20%。亏损前十的公司中,钢铁类企业有三家,分别是韶钢松山、八一钢铁和武钢股份。煤炭行业也有三家公司亏损,包括石化油服以及中煤能源和国投新集。

如何扭亏成了不少上市央企年底前最重要的事情。

11 月 25 日,中国铝业宣布将以逾 31 亿元的价格挂牌转让旗下两项资产的相关股权,且在公告中明确表示将让政府的为扭亏。

除少数几家企业外,绝大部分上市央企或央企控股的公司均获得了或多或少的政府补贴。从 2012 年至今年上半年,中国石化以获得 342.24 亿元的政府补贴成为 306 家公司中的“补贴王”,东方航空则以 98.26 亿元排名第二。倘若将今年三季度归属上市公司股东的净利润扣除政府补贴,亏损的上市公司将增至 74 家。(刘慎良)

iPhone,android 手机扫描二维码下载安装



企业家日报微信公众平台二维码
企业家日报社手机客户端 APP——太阳岛二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

“地王”频出 国企称雄 一线城市地产进入“寡头时代” 市场交易变成“豪门的游戏”

今年的土地市场,最热的词或许就是“地王”。一线和核心二线城市的“偏远”地区频频被拍出“天价”,一次又一次刷新人们的认知。虽然三四线城市的高库存和资本的强势介入可以让人理解地产商对于一线城市的争夺,但是各种风险也不可忽视,如此多的豪宅卖给谁?



从年初北京丰台白盆窑拍出北京土地成交史上的总价“地王”后,北京土地市场开启了地王模式。一路蔓延至门头沟、昌平七家乃至房山等“偏远”区域,大大突破人们的传统认知。

实际上,当前土地市场大热的城市不仅有北京、上海、广州、南京、杭州等其他一二线城市也同样出现土地成交热潮,高总价地、高单价地亦频频刷新纪录。例如,南京在本月 27 日拍出的仙仙湖板块一块地,起拍价已超出该区域“前地王”楼面价,为此周边多楼盘都已暂停加推,伺机涨价。

值得注意的是,赢得“地王”的地产商多是资金雄厚的国企。来自第三方机构的数据显示,2015 年至今北京土地市场成交的 44 幅住宅用地中,有 77%被央企或国企摘得,只有 10 幅为民企摘得;上海同样如此,在今年成交

的 39 幅住宅用地中,国企拿地占比达 56%。

有专家称,一线城市土地市场进入“寡头时代”,市场交易变成“豪门的游戏”。随着门槛提高,资金实力强大、本地资源丰富的“国字号”房企开始崛起,并成为土地市场的主力军。

资源与资本的集中是主因

为何在全国土地出让金下降 25.2%的情况下,核心城市土地市场却如火如荼?

在目前广大三四线城市和部分二线城市面临高库存压力的情况下,主要房企都将资金集中到一线城市和核心二线城市争夺,而这些城市也就十多个,占全国城市的比例相当之小。并且在国家严控大城市边界的情况下,未来出让的土地也将越来越少。僧多粥少,必然进一步抬高地价。

另一个重要的原因是资本的介入。结合上海新四大新江湾城来看,其开发商的母公司为四大国资机构之一信达资产,金融背景使其投资逻辑不仅是开发拿地,而是更多地考虑资产配置,以便未来通过开发和资本运作来获取收益。

同策咨询研究中心总监张宏伟表示:“一线城市仍然是各大金融机构投资和资产配置的重点区域,对于‘不差钱’且融资成本低的他们来说,地王的‘天价’是全局战略部署中还算合理的成本,这也解释了为何地价相应走高。”

除此之外,地方政策也在或多或少地推动这一现象。全经联房地产商会会长任志强认为,北京的“配建”制度进一步诱发了“地王”现象。他表示,将商品房用地和保障房地配建出让,一方面使得商品房用地面积受到挤压,影响供应规模;另一方面也将保障房的土地成

本转嫁到商品房之上,造成价格高企。

房价推高 豪宅卖给谁?

轰轰烈烈的地王“进行曲”让人们感到疯狂的同时,也嗅出了豪宅市场的危机。

按照面粉与面包的逻辑,地价的攀升必然引发商品住宅出现高端化趋势。如果算上 2013 年开始不断出现的地王来看,未来新上市项目豪宅化已成为趋势,而很多过去认为是非豪宅化的也将供应大量的豪宅项目,将明显影响市场定价。

但是目前这些“地王”所在区域内地段、配套、资源的缺失在短期内无法弥补。再加上体量大、地价高、位置一般、扎堆竞争等因素,一旦定价失误或是产品营造不利,将来可能会陷入僵局,甚至是死局。可以预见,这些豪宅未来即使“活着”,也会相当辛苦。

国家统计局近日发布的数据也印证了这一点。10 月,北上广深四个一线城市中,除上海住宅价格环比涨幅增加 0.2 个百分点之外,其他三个城市的涨幅均出现下滑。其中,北京涨幅收缩了 0.3 个百分点。“银十”并无起色。

亚豪机构市场总监郭毅也表示,房价环比涨幅的收窄,体现出目前一线城市房地产市场再次表现出后继无力。地王盘赖以解套的关键点就是房价持续、高速的上涨,在房价没有上涨到地王盘预期价位时,房企只能选择延迟推盘,以时间换市场。但延缓入市将使房企背负巨大的财务成本,更深远的影响则是拖累到企业的扩张速度。在一线城市“强者恒强”的环境里,一步慢则步步慢,甚至会导致房企退出一线行列。(孙亚华)

中国部署多地金融创新试点 提高服务实体经济能力

■ 姜琳

12 月 2 日召开的国务院常务会议要求,以人民币加入 SDR 货币篮子为契机,进一步深化金融改革开放,有序实现人民币资本项目可兑换,同时部署在浙江台州、吉林等多地开展金融改革创新试点。

专家表示,这向外界释放出明确信号,即中国积极推进市场化改革是既定方针,不会因人民币成功入篮就停滞不前。更为重要的是,未来中国金融改革将与支持实体经济紧密结合,为不同地区构建经济增长点提供“抓手”。

国务院常务会议提出,国际货币基金组织决定将人民币纳入特别提款权货币篮子,中国政府表示欢迎。会议要求,坚持有管理的浮动汇率制度,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定,妥善化解风险,完善配套制度,有序实现人民币资本项目可兑换。

据了解,目前在可兑换的项目上,按照国际货币基金组织的 7 大类 40 项标准,中国已经有至少 36 项达到了部分可兑换及以上水平。

“人民币成功入篮,一方面反映了国际社会对我们的认可,另一方面也对我们寄予了改革期待。”中国银行国际金融研究所副所长宗良说,此时推出新一批金融改革试点,更坚定世界对中国的信心,而且还让世界看到,中国不光为了金融本身进行改革,核心还是通过金融改革促进实体经济发展。

按照国务院常务会议的部署,一是建设浙江省台州市小微企业金融服务改革创新试验区;二是在吉林省开展农村金融综合改革试点;三是支持广东、天津、福建自由贸易试验区分别以深化粤港澳合作、发展融资租赁、推进两岸金融合作为重点,在扩大人民币跨境使用、资本项目可兑换、跨境投融资等方面开展金融开放创新试点。

“中央支持地方主动开展以某个领域为重点的金融创新试点,有利于我国金融改革往纵深发展,从上向下形成一致,不断探索新的增强金融业活力和效率的办法。”中国人民银行研究局局长陆磊指出,这些地区将为破解金融支持实体经济发展的难点、痛点提供宝贵经验。

为化解实体经济、特别是三农和小微企业融资难融资贵问题,国家出台了多项政策,但实体经济“缺血”现象依然突出。

专家表示,当前存在的企业融资难融资贵、杠杆偏高、金融服务不到位等问题,并非一两个指导文件就能解决。不同领域、不同地区金融支持实体经济中存在的“短板”都不同,因此特别需要探索一些具体微观的、有针对性的做法。

据陆磊介绍,此次这五个试点地区创新就各有侧重。例如台州最突出的是将所有小

微企业信息整合到互联网平台,改善了过去由于信息不对称导致的道德风险、逃避债等问题,从而探索缓解小微企业融资难题;针对金融服务三农的薄弱环节,吉林探索供应链金融服务,从农产品生产、加工到交易等形成一整套制度和融资产品;天津则在发展大型装备制造租赁方面探索跨境融资便利化、账户开立以及人民币境内外使用等。

“最关键的是能否通过这些试点为经济增长极、增长点和增长带的建设,形成一些可复制、可推广的经验。”陆磊告诉记者,金融是实体经济的血液。金融改革和开放创新,根本目的还是提升服务实体经济效率、推动经济发展。

宗良也表示:“加入 SDR 后,最重要还是‘做好自己的事’。毕竟经济稳定了,才能为世界提供稳健的有吸引力的人民币,才能为全球经济增长添活力。”

双汇 火腿肠 黄金热狗



HAWAII Gold Hotdog

伊贝实业 中国高端鞋靴领跑者



http://www.js-yb.cn

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件。本报任何个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传费;本报任何个人不得以通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681 028-68230659 028-87344621 028-87325242

企业家家日报社

国酒茅台 酿造高品位的生活



好兄弟干一票



新品上市

富美尔股份有限公司 FUMER CO., LTD. 工一航全国平台运营中心 400-6363-699

欢迎订阅 2016 年度《企业家日报》

1、通过当地邮局(所)订阅《企业家日报》。
《企业家日报》通过邮局发行,邮发代号:61—85,全年订价:450 元。
《企业家日报》为周五刊,每日出版对开 12 版。

2、通过网上、电话订阅《企业家日报》。

★电话订阅:
邮发报刊订阅电话:11185,打一个电话,按照提示,就可完成订阅。

★网上订阅:
登录中国政报网:bk.11185.cn,按照提示,完成订阅。

咨询电话:028-87319500 13708033603