

双汇生鲜品各销售大区开展新品推介及市场观摩会

■ 本报驻河南首席记者 李代广

近日,双汇生鲜品事业部上海、德州、河北、豫南、江西等销售大区分别开展新品推介及市场观摩会,各销售大区经销商、销售大区经理、新品推广主管、办事处经理、业务员等参加本次活动。

参会人员首先参观各区域的新产品推广优秀门店,优秀门店展示的预制化小包装产品纷纷吸引了经销商的注意。而在外展促销中,现场消费者对这种预制化小包装产品的反应也让经销商们跃跃欲试。现场有消费者表示:平时工作忙,想给孩子补充营养炖个排骨什么的麻烦的不得了,又切又剁的费时又费劲,现在好了,双汇这次开发的新品都是分切好的,真是解决了



我们的一大难题,里脊肉丝、五花肉片、猪蹄段、肋排段什么都有,还免洗,可以直接下锅的。真是太方便了,给双汇点个赞。在随后召开的双汇新品推广讨论会上,销售大区经理向参会人员讲解预制化产品的销售前景和市场潜力,解答客户提出的问题。现场讨论气氛热烈,客户就预制化产品标准以及货源、真空包装产品在销售过程中遇到的问题等都谈了自己的看法,也提出各自市场上在销售过程中遇到的问题,大区经理及新品推广主管现场为大家一一解答,客户们表示对新产品推广充满信心,且对预制化产品充满期待。

通过本次新品推介及市场观摩活动的开展,各销售大区在新产品推广方面明确了方向,参会客户对新产品有了全新的认识,充分调动了客户对新产品的销售激情,业务人员也亲身感受到了新产品给市场带来的勃勃生机,提升了销售信心。

上,销售大区经理向参会人员讲解预制化产品的销售前景和市场潜力,解答客户提出的问题。现场讨论气氛热烈,客户就预制化产品标准以及货源、真空包装产品在销售过程中遇到的问题等都谈了自己的看法,也提出各自市场上在销售过程中遇到的问题,大区经理及新品推广主管现场为大家一一解答,客户们表示对新产品推广充满信心,且对预制化产品充满期待。

后天大于先天 努力大于能力

——记东风商用车有限公司2014年度“员工标兵”权东林

1985年,权东林技校毕业后分配到十堰市轮胎厂(东风德纳车桥十堰部件厂前身)修造车间担任一名普通的车工。工作中,他慢慢觉察到在学校掌握的知识与工作实践完全不是一回事,许多新的管理、新的技能一度成了阻挡在他面前的“大山”。车间老师傅只需要1个小时干好的活他却要用2个多小时才能干完,加班延点更是他的“家常便饭”。他深深地感到自身素质和操作技能的提高是刻不容缓的两件大事!

于是,从那时起,权东林就发愤图强利用一切业余时间,刻苦学习“武装”自己:上夜校补习高中课程,参加函授大专班学习机械制造课程……遇到不懂的知识和操作上的难题,他就虚心请教身边的师傅,边学边摸索,将理论和实际结合起来。不到一年时间,他就练就了“一线通”本领。随着知识的不断拓展,他对自己的要求也越来越高,并先后自修完成了湖北函授大学机械加工与维修专业的全部课程,顺利通过了湖北汽车工业学院机械制造专业专升本的毕业考试。

权东林通过努力,连续两次参加工厂公开招聘,终于走上了工艺科主任工程师岗位。他坚守奉献和执着的理想信念,勤奋好学,刻苦钻研,从一名只有技校文凭的普通一线工人成长为拥有本科学历的工厂技术人才,付出了常人难以想象的努力。参加工作30年来,权东林从来没有中断过学业,经常研习与本职工作有关的机械加工工艺学、金属材料学、工程力学及计算机绘图、高等数学等课程,主动向同事们传授所学知识,帮助同事们解决机械加工中的难题。理论与实践的完美结合,一天天加固并提升了自己的技能。权东林说,自己从生产工人到主任工程师的成长过程,得益于车间浓厚的学习氛围,得益于所在单位历任领导的谆谆教导。1988年到1991年期间,是他最困难的学习时期。那时厂里的生产任务非常紧张,他包揽了所有的加班时间,以便到上课时与同事换班,完成学业。

学用结合,学以致用。这是权东林对自己的



要求,工作中他也是这样做的。在东风德纳车桥有限公司开展的“质量提升 你我同行”、“上质量降成本 共产党员当先锋”主题实践活动中,他把现场的质量问题作为工作的输入。2006年的《Z62前轮毂R30起波纹攻关》、2008年的《Z62前轮毂R30起波纹攻关》、2011年的《提升13T后轮毂2线重点工序工序能力》等攻关项目的顺利实施,为工厂质量指标的顺利完成,起到了强有力的支撑作用。

学无止境。公司合资重组以后,权东林对日产、德纳先进的改善管理理念和知识通过消化吸收,逐渐推广应用到现场实际工作中。2012年,他积极参与一车间生产线改善,以DES管

理体系为指导,对一车间6条轮毂生产线、5条总成生产线进行改善,实现了节约工艺面积242口,单班减少用工6人的目标。在工厂级重点课题“刀具技术降成本”活动中,他以困扰生产车间成本压力最大的刀具为切入点,充分发挥小组团队的作用,深入现场、反复试验,顺利完成了年降成本28万元的目标。2014年,随着轮毂轮胎跳动要求的提高,工厂将《解决轮毂轮胎跳动超差》作为年度质量提升的重点课题。接到任务后,权东林总结现有加工方法,上网搜索相关资料,到十堰工厂现场取经。根据各生产线零件结构不同,提出了“心轴、等高自车”、“弹性卡盘”、“下拉卡盘”等方法,成功地解决了

5T前轮毂1线、13T后轮毂1线、13T后轮毂II线轮毂跳动超差的质量问题,为生产的顺利开展夯实了基础。

“后天大于先天 努力大于能力”,这是车桥公司原党委书记薛瑞安对权东林的评价。

多年来,权东林怀着一颗虔诚的心对待工作,视工作为使命。他通过执着地学习,提高自己的工作技能,并将所学知识转化为职业能力,无私奉献给企业。他以严谨的工作作风和忘我的敬业精神在平凡的岗位上铸就非凡,展现了自我价值,先后多次被工厂、车桥公司、东风商用车有限公司授予“四优党员”、“优秀员工”、“员工标兵”等荣誉称号。(计德锐)

石家庄市住房局再次注销43家房企

■ 本报记者 杨会民 特约记者 王伟

近日,记者从石家庄市住房保障和房产管理局获悉,该局再次对43家房企的资质证书予以公告注销。据了解,此次注销的房企数量仅次于今年1月份的44家,此外,仍有数十家房企面临着被注销资质的危险。

石家庄市住房局发布的《关于注销房地产开发企业资质证书的公告》称,这43家房地产开发企业资质证书被公告注销的原因“2015年3月份有效期至未申请核定资质等级”。而石家庄市住房局此前发布的《关于房地产开发企业资质核定有关问题的通知》曾表示,从2015年1月份开始,拟定期对资质证书过期的房企进行公告注销。因此,本次注销公示也可以看做是石家庄市住房局有效管理房地产企业、维护房地产市场正常秩序的“常规动作”。

2014年12月12日和18日,石家庄市住房局分两批注销了40家开发企业的资质。在随后的2014年12月29日,石家庄市住房局再次发布公告,提醒资质在2015年1月期的140家开发企业和2月份到期的28家开发企业及时申请核定资质等级。仔细查看这168家房地产开发企业可以发现,其中也包括一些知名房企的子公司企业。例如,石家庄富力房地产开发有限公司、河北天山景玉兰房地产开发有限公司和河北海鼎房地产开发有限公司。

进入2015年,石家庄市住房局曾在1月份和2月份分别公示注销了44家和15家有效期至未申请核定资质等级的房企,加上本次注销的43家房企,石家庄自2013年7月份开始重拳整顿楼市后,已经共计注销了142家房企。可以预见,未来仍将持有房地产开发企业被注销资质。

石家庄市房管局有关人士表示,此举是为了进一步加强房地产开发企业资质管理,严格行业准入退出,而媒体也将之解读为“这意味着,石家庄严查违建的工作方向将从‘查项目’向更深一步的‘查企业’的转变。”

强化后勤保障工作 提高市场服务意识

为积极响应关公坊酒业“2015春雷行动”号召,全力做好后勤保障工作,4月7日下午,关公坊酒业副总经理兼财务部部长周洁组织财务部全体人员,再次深入学习了《“2015春雷行动”关公坊新产品铺市活动实施方案》。

学习过程中,周洁强调,关公坊“2015春雷行动”对公司实现转型升级的具有重要意义。作为公司财务人员,我们要以市场工作为重点,结合自身职能特点和业务范围,增强服务意识,主动对接市场,不断提高工作质量和业务水平,为春雷行动的顺利开展提供保障。

与会人员纷纷表示,关公坊“2015春雷行动”必定会一雷惊天下,作为财务人员,我们将从自身做起,全力做好窗口服务工作,为公司春雷行动添砖加瓦。(通讯员 张冬英 周红英)



逆市并购 永辉超7亿揽入联华超市

★ 超7亿元收购联华超市

永辉超市近日发布公告称,拟受让百联股份全资子公司上海百青投资有限公司所持有的联华超市21.17%股份(即237029400股),受让价格为3.92港元/股,约为9.29亿港元(约合7.43亿元人民币)。联华超市目前股权结构方面,百联股份持股34.03%,百联集团持股8.7%,百青投资持股21.17%,王新兴投资持股2.82%,其他H股股东合计持股33.28%。此番受让成功后,民企永辉超市将成为国企主导的联华超市第二大股东。

联华超市隶属于上海零售业巨头百联集团,创始于1991年,曾是当年上海地区首家以发展连锁经营为特色的商超企业,主要有大型综合超市(大卖场)、超级市场和便利店三种业态,分别冠以“世纪联华”、“联华超市”和“快客便利”品牌,主要布局于以上海为主的华东地区。截至2014年底门店规模4291家,其中直营门店1618家,加盟门店2673家。

今年1月下旬,联华超市发布了2014年度业绩预警公告,称公司净利润预计较2013年同期盈利明显下降,降幅约为30%-50%。2013年度其营业额约为303亿元,同比增长4.8%,但净利润却同比下跌达84.4%,仅为5295万元。根据预警数据,2014年联华超市的盈利仅在3000万元左右。

★ 两次出手区域连锁
这不是永辉超市第一次进行同业并购。在此之前,永辉超市从2013年11月起连续多次增持中百集团,去年12月18日,永辉超市再度增持中百集团,其持有中百集团的股份比例已达到20%,成为二股东,有券商测算,永辉增持成本达10亿元。永辉超市表示,未来12个月内,不排除继续增持中百集团股份的可能性。这一举动在零售业内人士看来是永辉对华中地区扩张的铺路。

此次百联集团引入永辉也被视为“中百

模式”的延续。北商商业研究院分析,联华超市的根基主要分布于华东地区,并以上海为核心,此次双方将由竞争转为合作,降低永辉在该区域扩张的市场壁垒。永辉超市也在公告中表示,两者之间为“战略合作”。

对于永辉来说,在不断开设新店的同时,还接连出手并购,需要有雄厚的资金支撑。永辉超市2014年业绩快报显示,营业总收入367.69亿元,同比增长20.38%,营业利润10.51亿元,同比增长31.19%,归属上市公司股东的净利润为8.51亿元,同比增长18.05%。

更重要的是,永辉超市引入百年老店牛奶有限公司的定增方案终于实施,定增8.13亿股,发行价7元/股,锁定期三年,共募集资金56.9亿元。上述方案实施完成后,牛奶有限公司持股比例已经上升至19.99%,直接超过了董事长张轩松合计19.75%的持股比例,成为了公司名义上第一大股东。(邵蓝洁)

河北省投资26.3亿元 筹建首家保税物流中心

本报讯(记者 杨会民 特约记者 王伟)近日,河北武安保税物流中心奠基。该中心总投资26.3亿元,一期工程投资13亿元。项目建成后,可提供5000多个就业岗位,资金周转量达600亿元,年可上缴税金6亿元。

据了解,该项目去年获得国家批准,是河北省目前唯一一家保税物流中心,将建成冀南及晋冀鲁豫结合地区的内陆港和一站式综合性物流集散基地。该保税物流中心是以配送能源、原材料和集装箱为主的现代物流产业园区,属于“境内关外”型海关特殊监管区域,货物进入中心即视为完全进口或出口,企业即可办理进出口保税或退税手续,享受国家优惠政策。

该园区还是一个“海、铁、路”多式联运的新枢纽,可通过与港口海关、检验检疫、船务公司的“无缝对接”,实现国内外货物双向流转,到达沿海港口不需办理转关手续的直达式运输。园区辐射范围200公里,不仅惠及钢铁企业、标准件生产企业这些大宗进出口行业,也将惠及水果、日用品等商品,带动金融、担保、餐饮等行业的发展,对武安以钢铁为主的单一经济结构转型升级将起到重要作用。

东风德纳车桥襄阳工厂召开2015年一季度TOP诊断

4月3日,东风德纳车桥襄阳工厂召开2015年一季度TOP诊断。2015年虽然襄阳工厂面临搬迁任务,但工厂领导班子对正常的经营管理毫不放松。

此次受诊部门采取随机抽取,诊断前一天公布的方法,目的是为了考察襄阳工厂各部门方针自主管理水平。一季度接受诊断的装配车间、冲压车间分别从:上次诊断指摘完成情况、2014年部门工作回顾、2015年部门方针体系、PDCA循环、重点项目汇报、改善活动六个方面对车间方针管理作了全面汇报。

各部门汇报结束后,襄阳工厂厂长别利平从提高自主管理意识、车间科室进一步加强沟通、处理好方针管理与日常管理的关系、提高管理效率等四个方面作了总结讲话。

按工厂方针管理推进计划,在随后的几个月里,襄阳工厂还会继续安排TOP诊断,以进一步提高工厂体质,全面达成公司下达给工厂的各项目标。(宋慧萍)

中铁四局杭黄经理部强化物资精细化管理

中铁四局杭黄铁路经理部在施工生产中,通过完善物资管理制度和管理手段,不断加强物资采购过程和使用流程,有效推进了项目物资管理精细化。

在物资招标前,该经理部根据精细化和业主物资管理要求,结合项目施工特点,由物机部门组织物资系统、中心试验室、监理等单位人员共同对钢材、型钢、钢绞线、水泥等13类物资进行市场调查,后将调查结果和调查单价编制成图文并茂相结合的《物资市场资源调查报告》,从而为临供自购物资招标工作提供了真实、详细的参考依据。

在物资进场前,经理部根据物资市场调查的实际情况,结合局发布的《物资合格供方名录》,选取综合考察优秀、信誉良好的供应商,编写招标前物资临时供应报告,并提交项目部物资采购领导小组开会讨论,选定各方面优秀且相对稳定的供应商进行临时供应,对选定的供应商进行评审和会签,并将会议讨论通过的临时供应商名录及合同签订上报业主和公司物设部核备。

在物资进场中,经理部坚持原材料“先检后用”和履约考核相结合的方式加强物资质量管理,确保所有用于工程主体的物资不漏检、无次品。在实际工作中,由经理部物机部、中心试验室、监理人员共同见证取样,及时进行原材料检验及混凝土配合比等试验工作,确保了临供物资“进场有验收、发放有检测、使用可追溯”。对于不合格材料,经理部物机人员、中心试验室、监理、供应商等人员共同参与清退出场,并按管理文件规定办理清退手续,通过拍照、摄像等形式留下整个清退过程,从而为减少纠纷打下基础。

在物资结算中,经理部严格按照合同约定,在局物资招标交易中心确定的中标单价进行结算,打破了临供物资常常高于招标采购的怪圈,有效地降低了物资采购成本。(李伟 张君 傅磊)

遗失启事

何海蓉位于新都区大丰滨河路一巷135号1栋2单元5层10号房屋产权证(号码:0502337)遗失,声明作废。

各类大小项目投资借款,两百万起贷地域不限,个人、企业均可

金融世家豪丰投资

手续简单 利率低 放款快 代打全国各类保证金

咨询电话: 028-68807888