

# 企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 24 版

第 087 期 总第 8245 期  
统一刊号:CN51—0098  
邮发代号:61—85  
全年定价:450 元  
零售价:2.50 元

2015.4.6

星期一  
乙未年 二月十八  
热线电话:400 990 3393  
官方微博:weibo.com/jrwb  
weibo.com/jlbs

## 柳斌杰:文化领域立法的四个重点

<< [P21]

◎2015 年两会期间,全国人大教科文卫委员会主任委员柳斌杰在全国人大三次会议记者会上表示,我国文化领域立法已经进入快车道。

本期导读 Highlights

### “2015 是中国的品牌元年”

T100 创始人董文梅纵论  
2015 孕婴童行业创新发展  
一边是大家都在盲目跟风疯狂入市,一边却是产品同质化缺乏品牌竞争力的急功近利以及电商的冲击,“一半是海水一半是火焰”正是当前中国孕婴童行业的实况。

<< P2

### 证监会欢迎互联网金融公司上市

91 金融  
力争 2016 年登录创业板  
91 金融的 CEO 许泽玮也在两会期间对外表示称,2015 年 91 金融将进行股份制改造,争取在 2016 年登陆创业板,成为互联网金融 A 股第一股。

<< P3

### 夜雨剪春韭 昼暖“蜀韭香”

位于四川成都郫县唐元镇的成都蜀韭酒业有限公司所生产的蜀韭酒,不仅味道独特,还有温补肝肾、壮阳固精的滋养作用。

<< P4

### 全通教育: 最贵 A 股如何炼成

面对全通教育股价的狂飙,很多券商分析师都大呼疯狂。很多中山本地的股民虽然曾经持有过全通教育,但是面对其堪称火箭升空般的走势,也无法淡定地持有。

<< P9

### 存款保险制度五月一日起正式实施

大家最关心的存款保险费率水平这次依然没有提及,要经过银行测算,正式实施前才能明确。

<< P11

### 速读基金年报: 基金我爱你背后的尴尬数据

截至 3 月 31 日,基金 2014 年报全部披露完毕。在波澜壮阔的牛市行情中,基金去年合计盈利 5200 亿元,创五年新高。

<< P16



销售热线:028-83527832 18198649198  
成都沁缘春贸易有限公司总经理  
地址:成都市天祥街香颂丽景 5 楼 32 号

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为闫永宁律师

手机:13609110893

## 轻舟已过万重山 一名浙商的“渤海湾情怀”



图为辐射东北省的营口市钱江五金商贸城外景

■ 特约记者 方令航 辽宁营口报道

“如果不是营口、鲅鱼圈地方政府各部门通力合作,在我们企业遭遇困境时给予我们最大的信任和理解,鼎力扶持、协调各方关系,我们的住宅项目不仅面临巨大危机,市场的正常营运和数千名经商户、业主家庭也可能因此而受到影响。现在董事会对于营口的项目信心很足,一定要做好后续规划和开发,用最好的物业回报当地社会及群众,这不仅是开发一个项目,更是我作为一名外来建设者的责任。”辽宁省营口经济技术开发区钱江置业发展有限公司控人吴坚志来自浙江金华,63 岁的他本来已经可以颐养天年,可是还经常奔波在浙江与辽宁之间——是什么原因让这位耳顺之年的老人如此沉湎千里之外的鲅鱼圈?是什么吸引着身价上亿的浙商如此心醉“渤海湾”?

### 校办工厂中走过来的“儒商”

浙江的民营经济,发轫于乡镇企业、校办工厂等众多经济形式。1973 年吴坚志还是金华市中戴中学的语文老师,后调至金华市第六中学,期间凭借顽强的毅力通过了浙江省教育学院的本科自考,并担任金华市第六中学教导主任。1990 年,因校办工厂长期亏损,作为校领导吴坚志扛起了这个重担,通过扩大销售、改进产品,短短一年内吴坚志就使灯具厂扭亏为盈,3 年间为学校创造了十多万元利润,这在当时已是一笔巨款。学校为了鼓励他创造更好的业绩,将工厂承包给了他。吴坚志的势头更足了,灯具业务不仅占领了金华八县市,还推广到邻近的衢州、丽水地区,年产值高达数百万。1996 年随着自己范围扩大,吴坚志购买工业土地建造了自己的生产车间,企业从小作坊进入正规化发展。

在上世纪 90 年代浙江商机四涌的时代潮流中,吴坚志感到不能局限于灯具的生产销售,而率先把眼光投向外贸市场,并投资购



● 吴坚志

置设备把产品种类扩大到各种文件柜、保险箱等产品。因他创新的思维和多年积累下来的人脉资源,合约订单源源不断,第二年产值就突破千万元。

1997 年全球金融危机开始蔓延,虽然已经在五金制造业初步站稳脚跟,但吴坚志敏锐地感受到了另一波商机。在保留原有生产企业稳定的订单渠道之外,他毅然将投资重心转移,将历年积累的所有资金投向商业地产。当时正是浙江国企改革、地产价格开始攀升的起步期,吴坚志收购的金华市新时代服装在随后几年稳步飙升,并成为金华商界举足轻重的明星企业。从制造业到商业的完美转型让吴坚志尝到了收获的喜悦,也看到了服务业的巨大潜力,顺应市民餐饮消费比例的提高,他又参股投资了一家大型连锁餐饮

企业“金华农家乐”,并相继在上海、安徽等地开设多家分店,每家门店年营业额都达千万以上。经历中国商业地产最具活力的发展期,吴坚志把握了整整十年的商业资产“黄金大牛市”,到 2006 年加上所持商业项目的运营收益,吴坚志持有的资产价值已高达 10 亿元,以超前的商业眼光和稳健的经营手法,奠定了其在浙中商界的元老地位,熟悉他的人多尊称他为浙商中的儒商。

浙江的民营企业多数出身草根,与他们相比吴坚志起点更高,在运作中也更注重科学管理和通盘考量。2008 年,因餐饮投资在各地市场的良好趋势,吴坚志开始尝试在外省投资地后、商业地产。在考察了合肥、郑州等地后,落地结缘的第一个项目就是辽宁营口的鲅鱼圈经济开发区。他参股投资了红海河畔的御景湾项目,作为当时该区域的高端楼盘,率先引入了新颖的景观电梯及人车分流理念,但因为身体原因他恋恋不舍地退出了该项目。

### 钱江置业扎根营口 12 年

营口位于辽东半岛南部,渤海湾东北岸,北依沈阳,东连鞍山,南邻大连,西临辽阔的渤海,中国七大水系之一的辽河从这里奔流入海,营口港曾以“东方贸易良港”名扬海内外。随着辽宁沿海经济带与沈阳经济区开发建设上升为国家战略,营口拉开了新一轮大开发、大开放、大发展的序幕。

成立于 2003 年 7 月的钱江置业发展有限公司,总投资 4 亿元人民币,是鲅鱼圈开发区当年最大的招商引资项目。公司依托雄厚的浙商实力和先进的商业运作模式,成功开发了钱江五金商贸城和御景湾住宅项目。2009 年钱江置业发展有限公司因战略调整,将项目转让给吴坚志经营。念念不忘,必有回想——2010 年 2 月年近六旬大病初愈的吴坚志,又重新回到了渤海湾的鲅鱼圈,他用近 2 亿元现金受让钱江置业的股权,加上后期自有资

金累计滚动投入近 6 亿元。“钱江五金商贸城”占地 180 亩,以永康五金城的连锁模式开发,销售率近 100%,商铺开业率达 90%。配套住宅御景湾占地约 330 亩,总建筑面积 60 万平方米。控股该项目后,吴坚志果断改变原有的设计标准,力邀“法国喜邦设计公司”担纲全面升级该项目,在完美的居住生活和盈利之间毫不犹豫地选择了前者,人居生活与盈利可建指标,新增了广场、花园、追加绿化及配套项目投入,企业因此放弃收益超千万元。2011 年 5 月御景城首期 8 万方项目得到市场热捧,在当时东北还处于低温的情况下,市民提前一夜排队认购房源。今天在御景城现场看楼,即便 4 年之后的今天御景城项目在高层林立的御景湾圈中脱颖而出依然独具风采:欧洲 ART-DECO 外观风情及高标准园林景观规划,超宽楼间距、稀缺多层户型等独到卖点成为渤海湾畔的“绩优股”,目前入住率高达 70%。

教师出身的吴坚志,一直崇尚“诚实守信、以人为本”的经营原则,因为健康原因他在主持、调整好御景城项目框架后,就把公司放手交给了另一名小股东具体运作。对方独揽经营大权后挪用公司资金,造成项目工程款、材料款一度周转困难,还联合当地人编造举报信敲诈勒索,诋毁诬告吴坚志,试图通过非法诉讼掏空钱江公司为其承担巨额借款、赌债窟窿。2014 年 12 月终于涉案入狱。2014 年 9 月御景城首期交付在即,但供水、用水等公建问题都没有得到解决,同时一些不明真相者聚众闹事,购房业主听信谣传人心惶惶。非常时期吴坚志拖着病体入驻公司,重新调整了管理团队,并向政府及时汇报情况,赢得了营口开发区政府给予,由区、市政法委牵头维稳,地方公安及时对扰乱治安及违法犯罪行为予以打击,一方面汇集城建、水务、供电、自来水等行业职能部门特事特办,保证了御景城的如期交付和项目的正常运转。 [下转 P2]

