

19天盖57层楼,有中国速度更要有中国质量

何雯

“中国速度有多快?19天能建57层楼!”这是国外视频网站Youtube上最近流行的一段视频。视频里的中国远大可建公司,在短短19天的时间内,于湖南长沙建成了一栋57层高的大楼。这一“不可能完成的任务”让国外网友惊呼:“只有中国人才能办到!第一次看到这个新闻的时候以为是假的,致敬!”不少美国网友留言对这个速度表示惊叹,还顺带自黑美国盖楼效率。但与国外网友的赞叹相比,国内网友吐槽声不断,称“绝不会住这栋楼”。(3月17日《潇湘晨报》)

3天一层楼,真让人有一种盖楼比搭积木还轻松的感觉,可遗憾的是,这样可以申报世界吉尼斯纪录的成绩不仅没有引来素有吉尼斯纪录情结的国人的赞叹和欢呼,相反却招致了无数的口水和板砖。

建筑商说得清清楚楚,“大楼采用可持续建筑模块化材料,95%的工程量在工厂内完成”,有这样令人惊愕的速度其实也很正常。但质疑声依然一浪高过一浪。公众显然不是故意找茬,更非接受新事物的能力太低,无非是因为这样的高速一不小心戳中了“中国建筑寿命30年”的痛点。此前,国家住房和城乡建设部副部长仇保兴称“中国建筑的平均寿命只有30年。面对3天一层楼的建筑速度,公众很容易就基于“萝卜快了不洗泥”的怀疑而对我国的建筑质量更加失望,甚至自认为终于找到了中国建筑短命的



真正原因。

反对:如此速度不要也罢

大凡建桥造楼,都是百年大计,宁使十年磨一剑,也容不得一丝的浮躁。也因此,古人没有今天的技术、材料条件,许多老桥老房子,却至今已几百上千年,依然巍然挺立。而现在,垮塌居然成了家常便饭。除了速度,还有抗震、抗风、消防等安全问题。建桥铺路造房子,其严格的按部就班的工序,往往与“超快”相悖。

于建筑的速度,大可少安勿躁。就算远大对自己的技术有信心,也大可不必把速度当成可以炫耀的卖点。于确保建筑质量,速度有时并不是最重要的,如有网友所说,“中国人不缺速度,缺的是质量。”更需要的反而是从容不迫的淡定,而这于现在浮躁的时风之中,更加不可或缺。

质疑:加班能否保证质量

我们发现媒体报道中有“工人昼夜施工”的细节。这就难免令人心生疑虑:昼夜施工、加班加点,质量能保证吗?有人产生“谁敢进去”的担心,看来并非没有一点道理。

毋庸讳言,很多工程出现质量问题和安全隐患,都跟“赶工期”有关。工程质量关乎人民群众的生命财产安全,质量和安全性才是首位的,切不可一味追求施工进度。长

沙这座57层高楼,虽然不是桥梁等重大工程,却也包括3.6公里的步行街、19个10米高的大厅,可容纳4000人的工作场所及800户住宅,也关系到很多人的生命财产安全,施工质量绝不能掉以轻心。盖楼“像堆积木”,靠谱吗?相关部门在验收时,还需慎重论证。我们不拒绝新技术,也不反对创造“新纪录”的雄心壮志,但在质量问题上任何时候都不能放松。

呼吁:别让房子动辄夭亡

“19天建成57层楼”不过是给大家提供了一个对短命的中国建筑进行吐槽的理由。在强烈的疼痛感之下,借机发泄不满成为首要的选择,公众已经顾不上考虑是否会“误伤”的问题,因为短命的中国建筑让大家自以为有足够的理由怀着最大的恶意去揣度建筑商,以最差的结果去猜测中国建筑的质量。

拿出充足的证据证明“19天建成57层楼”是建筑史上的奇迹而非悲剧固然重要,但更主要的,是想方设法提高中国建筑的寿命,别让公众掏空了腰包买来的房子却动辄“夭亡”,重树公众对中国建筑质量的信心,否则的话,公众的怀疑会成为中国建筑挥之不去的魔咒,说不定什么时候就会让整个社会都感到疼痛难忍。

发挥企业“一带一路”建设主体作用

姚懿文

2013年,习近平主席访问中亚和东盟时,提出共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的战略倡议。新时期下,“一带一路”战略构想不仅是我国深化改革、扩大对外开放的一个重要战略,为新常态下中国经济的转型升级提供了新的途径,更是顺应大势和地区发展需要、惠及沿线人民福祉的重大合作构想。推进“一带一路”建设是党中央、国务院统筹国内国际两个大局作出的重大决策,意义非凡。

企业是对外经济合作的市场载体,更是“一带一路”建设的实施主体。李克强总理在《政府工作报告》中提到,“构建全方位对外开放新格局。推进丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路合作建设。加快互联互通、大通关和国际物流大通道建设”。“一带一路”战略的实施,为我国企业“走出去”创造了难得的历史机遇。企业要发扬丝路精神,把自身发展主动融入到国家战略中,积极参与境外基础设施建设和国际产能合作,推动铁路、电力、通信、工程机械等中国装备走向世界,以经贸合作带动人文和科技交流,为我国开放型经济发展注入新动力。

然而,“走出去”不是简单的一句话。中国企业在投入“一带一路”建设的路上,会遇到很多困难。比如对当地政治经济、投资环境、法律条文不熟悉,海外项目专业人才匮乏,“走出去”的配套政策和机制滞后等一系列问题。

为更好地服务企业参与“一带一路”建设,各级政府和金融机构应给予企业更多的政策和资金上的支持,鼓励企业充当“一带一路”建设的先锋。在“一带一路”建设中,还应鼓励支持民间商会协会等社会组织为企业做好配套服务工作。中国开发性金融促进会将协同国家开发银行、丝路基金、亚洲基础设施投资银行等金融机构,为企业提供“融资、融智、融商”综合服务。各个研究部门也要加强对“一带一路”战略的规划研究,协助企业拓宽战略空间及信息、项目和融资渠道,进一步激发市场要素活力,更加有效地发挥市场的基础作用。此外,还应考虑设立专门机构或社会平台,促进企业在“走出去”过程中进行产业链分工与合作,促进企业“抱团出海”,帮助企业协调和解决参与“一带一路”建设中遇到的困难和问题。

“一带一路”是对古丝路的传承和提升。未来,更多的中国企业将走出国门,拥抱世界。我相信,中国企业定会成为推进“一带一路”国家战略的中坚力量。

(根据中国开发性金融促进会和中国经济国际商会共同主办的“2015中国境外中资企业年会”发言整理)

九成地产项目违法背后隐藏着什么

冯海宁

据河北省住建厅介绍,2011年以来,该省共开工房地产开发项目3386个,存在违法问题的有2079个,违法比例达61.4%。其中,河北省石家庄市违法房地产开发项目的比例高达93.8%。目前,河北省正在开展全省房地产开发建设违法行为专项整治,预计在6月底进行验收。(新华网3月18日)

虽然大家都知道我国房地产项目违法违规现象不少,



但一个省份、一个城市的违法项目比例如此之高,还是不免令人震惊。这说明当地房地产开发商很“任性”,相关法律法规未能有效约束他们。根据相关制度规定,开发商预售商品房时具备五证才算合法,即《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》《国有土地使用证》和《商品房预售许可证》。然而,上述报道披露,有的项目未取得相关证件就擅自开工建设,有的违反规定批少建多,批低建高,有的则违法擅自预售。也就是说,不仅违法项目比例惊人,而且违法问题也很多。

从报道来看,河北省超六成房地产开发项目违法,石家庄市超九成项目违法,这是全面自查得到的。如果不是各地自查,而由河北省住建厅直接摸底,或者监督各地互查,地产项目违法比例和问题会不会更严重?

一个城市违法房地产开发项目高达九成多,这不能不引起我们的忧思。在一个成熟市场,即使某些开发商想违法也难以得逞,一是有市场监管者“在场”;二是竞争对手之间会形成监督;三是违法要付出巨大成本。以此来看,石家庄的楼市距离成熟市场还很遥远,不仅监管不力,而且违法成为一种传染病,在企业之间流行,开发商也敢于藐视违法成本。

因此,如何整治已经发现的违法问题,对当地有关方面是不小的考验。

其一,能否对所有违法项目严格依法惩罚是一种考验。对于房地产项目违法问题,我国《城市房地产管理法》等法律有明确规定,房地产执法部门能否严格执法,还有待观察,特别要警惕在处罚过程中出现“人情执法”、“关系执法”等问题。

其二,从房地产项目违法问题中能挖出多少“蛀虫”是一种考验。房地产是我国腐败高发领域之一,很多开发商之所以敢违法,是因为有某些官员在背后“撑腰”。因而,专项整治工作的重点之一应该是去发现腐败线索,挖出项目违法背后的所有“蛀虫”,依法惩治腐败。

其三,能否对所有失职、渎职官员“一网打尽”也是考验。这么多项目在监管者眼皮底下违法操作,当地监管者不可能看不见,不是不看见后不作为?可以说,在每个违法项目背后,都有一个不作为的职能部门,而每个不作为的部门中,都会有不作为的官员,必须严惩不作为和违法违规的官员。

河北省此次能主动对房地产市场违法问题“揭丑”、“开刀”,值得充分肯定。河北省政府办公厅发布的通知也要求,对在专项整治及今后日常的监管工作中,干预、插手房地产开发项目的领导干部,要依法依纪追究责任,这样的态度也值得赞赏。我们希望住建部和其他地方政府也能鼓足勇气,根治房地产开发违法。

应加大民生领域 民营进入强度

段汉钦

加大民生领域民营资本进入强度,既需要政府宏观引导、政策支持,具体包括拓宽投资领域、鼓励民营资本进入民生社会事业和基础设施领域,积极引导民间投资方向、拓宽民营企业发展空间等。也需要民营企业勇于承担社会责任,在国家需要和社会需要的民生热点领域大展身手。《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》明确提出了市场配置资源、市场决定价格、允许非国有资本参股国有资本投资项目、破除行业垄断等一系列改革措施。这些改革措施必将大大激活民间资本,民营经济将进一步扩大生长空间。面对经济较大下行压力,加大民生领域民营资本进入强度是明智选择。

加大民生领域民营资本进入强度,既需要政府宏观引导、政策支持,具体包括拓宽投资领域、鼓励民营资本进入民生社会事业和基础设施领域,积极引导民间投资方向、拓宽民营企业发展空间等。也需要民营企业勇于承担社会责任,在国家需要和社会需要的民生热点领域大展身手。

远大集团作为沈阳民营经济的龙头企业,社会责任感贯彻企业发展始终。企业将敏锐的触角深入社会,抓取民生热点问题寻求商机。打破行业垄断,增强参与国际市场竞争的能力,涵盖治水、现代农业、智能机器人等,标志着企业由注重自我发展向注重环境和谐,由生产产品向贡献科技的战略转折。

比如空气污染治理,目前已成为各地密切关注的重点民生。远大紧跟国家脉搏,关注民生热点,集中技术攻关力量,不断进行技术创新,全力开发高效节能PM2.5过滤除尘设备填补国内空白。结合国家实际需要,重点配合大城



市除尘及周边电厂改造。为保障改善民生和加快生态文明建设作出贡献。

针对我国土地荒漠化、沙漠化日益加重的趋势,企业立足发展智能精准农业,专注于推广全球领先的种植技术、智能滴灌技术、基因育种技术,旨在不断减少土地沙化和农业生产能耗,提升农业生产率,为治理土地污染赢得时间。推动农业生态修复走上良性循环之路。

关注环境、关注民生,民营企业更应该具备担当意识。但民营企业发展进程中,无论从生产要素的使用、行业准入还是从其所处政策法规环境看,都遭遇诸多的问题和困难。需要看到的是,当前不少行业都经历着转型期的阵痛。激发企业的市场活力,必须存在一个基础性建设和改革问题,就是完善现代市场体系,建设统一开放、竞争有序的市场体系。我国在市场准入、政策待遇、资金融通和法律保护等方面还存在诸多制约民营企业成长的障碍。为此,应更新观念实现政府管理体制真正转变;调整市场准入政策,扩大投资领域;健全法律制度,为民营企业保驾护航等有力措施,以消除民营企业发展的环境制约障碍,从而促进民营企业持续健康地发展。

民营资本进入民生领域对构建和谐社会起到多维效应。一是进一步丰富公共产品的供给,解决社会公众对公共产品的需求问题。二是客观上降低了政府投入成本,也给了民营资本更多的机会。民营资本在为社会提供福利的同时,也有了合理回报。对于投资者本身来说,这并非完全是一种慈善或者是非营利组织的行为,而是按照市场规律,使民营资本运转有了更大的活动空间和盈利增值的机会,这就为普遍调动民营资本投资民生领域公共产品的积极性起到引导作用。

面对国内国际宏观经济变化,民营企业也应借力政府对企业的扶持,充分发挥创新、创业、创造这“三创”本领,加强技术改造、优化产品结构,在未来的发展中赢得更大天地,为老工业基地的振兴发展作出更大的贡献。

我国油价完全市场化还需时间

师烨东

2008年,原油价格150美元/桶时,我国油价为6元/升,时至今日,国际油价已经降至不足50美元/桶,尽管国内油价仍为6元/升,但背后成品油的定价机制却发生了翻天覆地的变化。

7年来,我国的成品油定价机制越来越与市场接轨。当前我国1美元/升的油价,在国际上处于中游水平。专家认为,出于环保、经济发展等多方面的综合考虑,目前我国油价处于一个相对合理的区间。

那么,国内的成品油是如何定价的?记者梳理资料了解到,1998年以前,我国的石油价格实行过计划制、双轨制等定价原则,主要由政府统一制定和管理。1998年6月开始,国家对成品油价格实行市场化改革,建立与新加坡国际市场价格联动的价格机制,同时政府指导价,由国家计委制定并公布零售中准价。

2001年,我国将原来与新加坡一地接轨改为与新加坡、鹿特丹和纽约三地国际市场价格接轨,同时价格浮动幅度扩大到8%。

从2002年开始,国际原油价格步入明显上行轨道,国内炼油成本不断攀升,为减轻对国内市场的影响,国家加大了成品油价格实施调控。

2003-2008年,国内成品油价格没有按照机制随国际油价相应调整,造成国内成品油价格与国际价格严重脱轨,与国内原油价格倒挂,致使国内炼油企业严重亏损。

2009年5月,国家发改委发布了《石油价格管理办法(试行)》,这便是当前油价定价机制的前身。该办法规定,

当布伦特、迪拜、辛塔三地原油现货价格连续22个工作日移动均价涨幅或跌幅超过4%时,就可以考虑对国内成品油最高零售价格进行调整。

2013年后,国家再次调整成品油定价机制,推出新机制以推进定价更贴近市场,将成品油计价周期由22个工作日缩短至10个工作日,将计价办法由原来的22个工作日原油移动加权均价,改为10个工作日的平均价格。

中宇资讯分析师高志莎认为,当前定价机制成品油调价节奏的加快,有效地遏制了市场上投机套利操作行为,使市场参与者更趋理性地应对价格波动,并使成品油行情波动更贴近市场基本面变化上。

厦门大学能源经济协同创新中心主任林伯强认为,每个国家的环保诉求、经济压力都不相同,因此当前我国的油价区间,很难用是否合理来界定。

在安迅思能源研究总监李莉看来,尽管目前的油价定价机制在与国际市场接轨,但是完全市场化还需要较长时间。“市场化的价格是需要众多的参与者来进行交易而推动形成。目前国内油气产业链条的参与者并不多,因此只能通过与国际油价挂钩来实现与市场的接轨。”

四大自贸区化改革决心为倒逼力量

环球

中共中央政治局3月24日审议通过广东、天津、福建自由贸易试验区总体方案,和进一步深化上海自由贸易试验区改革开放方案。上海自贸区建立仅一年半就向全国三个重要区域推广,这一速度大大超过人们的预期。

中国目前除了加快国内的自由贸易试验区建设外,在国际上也正在积极地推进自贸区战略。中国去年已同韩国、澳大利亚完成了自由贸易协定谈判,今年将进入实施阶段,对外对内同时推动自贸区建设,决不是偶然的。中国的对外开放在形成越来越多的线索,它们相互呼应、支撑,不断释放倒逼改革的强大合力。

有人说,中国的改革开放路线实际遵循了“开放改革”的逻辑,这话应当说颇有道理。中国沿海地区在过去几十年里做了改革先锋,地域的开放便利不能不起了关键作用。对外开放必然导致自我调整的跟进,而且自己的单方意志很难成为终止这些调整的充分条件,持续的改革的确实需要这样的倒逼力量。

一种观点认为,看中国改革的决心是否真实,就看它是否把国门越开越大,是否在推动本国的经济运行方式与扩大对外开放衔接。这是一把非常务实的尺子,中国在主要方向上必须接受它的检验。

从上海自贸区扩展到从南到北的4个自贸区,很多人相信,自贸区试验的最终目标是要将成熟的经济和金融制度向全国推广。目前中国沿海及内地的其他多个省份也在申请自贸区试验,这一次的“扩容”显然不是句号。

一些人顽固地认为中国在走一条与世界隔绝之路,他们因不喜欢中国政治上的自我探索而陷入将这个国家标签化的偏执。他们不想一想,一个世界上的第一大贸易国,每年出境人数已全球第一,怎么可能是文化观念上自闭的。中国这次扩大国内自贸区建设,是加快全面深化改革的又一自我鞭策。这一代中央领导集体的施政战略不断呈现越来越清晰的轮廓。

“倒逼”这个概念已经进入中国官方表述多年,它在中国民间的使用率也颇高。改革的这一动力机制已被全社会认识并接受,开放的纵深效应广受期待。因此昨天政治局关于自贸试验区的决定一公布,民间的感受就像听到了把全面深化改革落到实处的又一波冲锋号。

谈论改革开放令人骄傲,但它的真实过程却充满纠结、痛苦。这几代中国人注定要不断摸索,评估风险及得失,在学习外部经验和不自我迷失之间形成判断力。既然学习西方,为何又要走自己的路,这个最基本的问题会在不同时期变幻出种种方式,再考验中国社会几十年。

中国最早的4个经济特区有很成功的,也有不那么成功的,但总体上它们发挥了拉动中国改革的作用,鼓舞了当时的全国人民。如今4个自贸区的起点已不可同日而语,它们的雄心也更大。希望它们能不辱使命,通过高水平实践,为开创中国改革开放新局面奉献特殊建树,为全国各地升级发展模式提供可复制的经验。

亚投行,申冬奥,拓展国内自贸区,加快签署国际双边及多边自贸区,更有“一带一路”顶层战略,中国的对外开放不断开辟新的战场,渐成新的格局。未来一些年,很有事情可做。